FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 04**					
Contrato No.:	CD-06-2026-3705					
Nombre del supervisor:	CLAUDIA PATRICIA OROZCO SALAS					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios (x)	Obra	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	FABIAN ANDRES SALAS DEL VECCHIO					
No. de identificación del contratista:	1.065.612.858					
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN					
Plazo:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA SEIS (06) MESES, CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1996.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202600419 - 08-01-2026					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202603763 - 26-01-2026					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	26/01/2026	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	25/07/2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 36.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 36.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 24.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 12.000.000
Valor a pagar en el presente informe:		$ 6.000.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		**04**

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No.**CD-06-2026-3705** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Observación: Se deja constancia de que se evidenció una inconsistencia en el valor registrado en la plataforma SECOP, toda vez que fue digitado por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000), cuando el valor correcto corresponde a SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000).

No obstante, se verificó que la cuenta de cobro presentada, así como los documentos soporte adjuntos, se encuentran correctamente expedidos por el valor real correspondiente.

En consecuencia, y con el fin de dar cumplimiento al valor total asignado en el respectivo Registro Presupuestal (RP), se deja la presente constancia para que en la cuenta de cobro No. 005 se efectúe el ajuste correspondiente. Para tal efecto, en la próxima cuenta se registrará en la plataforma SECOP un valor de **OCHO MILLONES DE PESOS ($8.000.000)**, con el propósito de compensar la diferencia generada por el error de digitación y garantizar el adecuado cumplimiento financiero del contrato.

CLAUDIA PATRICIA OROZCO SALAS, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 27 días del mes de MAYO de 2026.



CLAUDIA PATRICIA OROZCO SALAS
C.C.: 55.312.810
Cargo: Asesor Oficina Hábitat
Dependencia: Secretaria Distrital de Planeación