Barranquilla, 01 de junio de 2026.

Doctor
EDGARDO SAUCEDO
Supervisor Contrato No. CD-06-2026-5931
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Cuarto Informe de Gestión (Periodo de 30 abril al 29 de mayo 2026)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-5931, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales y Legalización Urbanística" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al período de 1 de mayo al 30 de mayo 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Durante el período reportado, se llevó a cabo el alistamiento, organización y análisis de la información correspondiente a los predios asignados para las actividades de campo. En este proceso, se realizó la consulta, revisión y verificación de las bases catastrales en sus componentes alfanumérico y geográfico, con el fin de identificar las características particulares de cada predio y definir las acciones técnicas requeridas para su atención.

RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	PREDIO LISTADO EN ESCRITURA 8004	ANZAN	PREDIO	ETAPA	DIRECCION_8004	DIRECCION ACTUAL BASE CATASTRO
DIFERENTE A ASOCARIBE	ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-311350	08001011100000025001100000000	SI	0025	0011	1		TRANSVERSAL 25 108 04
PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428947	08001011100000025001200000000	SI	0025	0012	1		TRANSVERSAL 25 108
PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428948	08001011100000025001300000000	SI	0025	0013	1		TRANSVERSAL 25 108
PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428949	08001011100000025001400000000	SI	0025	0014	1		TRANSVERSAL 25 108
PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428950	08001011100000025001500000000	SI	0025	0015	1		TRANSVERSAL 25 108 42
PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-366275	08001011100000025001600000000	SI	0025	0016	1		DIAGONAL 108 A TRANSVERSAL 25 04
ESCRITURA DE MAYOR EXTENSION	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-304516	08001011100000025001700000000	SI	0025	0017	1		DIAGONAL 108 A TRANSVERSAL 25 14
PARTICULAR DIFERENTE AL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428951	08001011100000025001800000000	SI	0025	0018	1		DIAGONAL 108 A TRANSVERSAL 25 24
PARTICULAR DIFERENTE AL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428952	08001011100000025001900000000	SI	0025	0019	1		DIAGONAL 108 A TRANSVERSAL 25 34

Fotos. Alistamiento y organización de la información correspondiente. (mayo 8)

2. Realizar un acompañamiento de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.

En desarrollo de esta actividad, se realizaron visitas técnicas a los predios asignados por la Oficina de Hábitat, con el propósito de socializar el proyecto de titulación y brindar a los potenciales beneficiarios información relacionada con su alcance, requisitos, procedimiento y beneficios.

Durante las jornadas de campo, se efectuó el levantamiento de información técnica, física y social de los predios, incluyendo la recolección y verificación de datos del núcleo familiar, necesarios para acreditar la ocupación y tenencia del inmueble dentro del proceso de titulación.

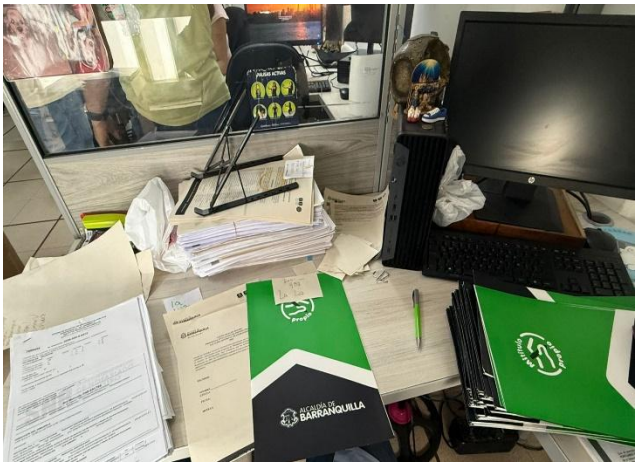
Asimismo, se elaboraron los respectivos informes de diagnóstico técnico, mediante los cuales se evaluó la viabilidad de titulación de cada predio, identificando las condiciones particulares que pudieran incidir en el proceso y determinando, cuando fue necesario, la procedencia de realizar rectificaciones de áreas y linderos.

3. Apoyar en la oficina habitad con la organización de carpetas, documentación de las personas beneficiadas

Se hizo acompañamiento para la organización de la logística y organización de la entrega de la entrega de títulos para un evento que sería para varios barrios de la ciudad de Barranquilla en el mes de Mayo



14 de mayo



15 de mayo

4. Notificar los actos administrativos de "cesión a título gratuito" que se generen en desarrollo del proyecto de titulación, de acuerdo con relación entregada por la Oficina Hábitat.

En desarrollo de esta actividad, se realizaron las notificaciones de los actos administrativos de cesión a título gratuito expedidos en el marco del proyecto de titulación predial, de conformidad con la relación de beneficiarios suministrada por la Oficina de Hábitat.

Las actuaciones adelantadas se efectuaron en estricto cumplimiento de los procedimientos y disposiciones normativas aplicables, garantizando la debida comunicación de los actos administrativos a los beneficiarios del proceso. Para tal efecto, se realizaron las diligencias de notificación correspondientes y se dejaron las respectivas constancias que acreditan su realización, asegurando el cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia y debido proceso administrativo.

5. Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

En cumplimiento de esta actividad, se participó en las capacitaciones, jornadas informativas y eventos institucionales programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación, orientados al fortalecimiento de conocimientos y competencias relacionadas con la atención al ciudadano y la gestión de los procesos de formalización y titulación predial.

Durante estos espacios, se abordaron aspectos normativos, procedimentales y operativos asociados al proceso de titulación, así como estrategias para mejorar la orientación y acompañamiento brindado a los potenciales beneficiarios, garantizando una atención oportuna, eficiente y acorde con los lineamientos institucionales.

De igual manera, se apoyó la socialización de los programas distritales vigentes, entre ellos Mi Techo Propio y Mejoramiento de Vivienda, dirigidos a promover el acceso a soluciones habitacionales y al mejoramiento de las condiciones de vivienda de la población del Distrito de Barranquilla. Estas actividades permitieron divulgar información relevante sobre los requisitos, beneficios y mecanismos de acceso a dichos programas, fortaleciendo la participación ciudadana y el acercamiento de la comunidad a la oferta institucional.

Asimismo, la participación en estas jornadas contribuyó al cumplimiento de los objetivos misionales de la entidad, fortaleciendo los procesos de comunicación, articulación institucional y acompañamiento a la ciudadanía en materia de hábitat, vivienda y formalización de la propiedad.







Foto. Asistencia a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.(27 de mayo)

Cordialmente,

LINA TABORDA ARRIETA
CC. 1140854630
CONTRATISTA

Revisó: Gcoronado VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo