

Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN		INFORME No.	01	
CONTRATO	ORDEN	X	No:	2026068
Nombre del Supervisor		OLGA PETIT OLIVELLA		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de servicios X	Obra	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUÑIGA			
Identificación del contratista	1.042.426.553			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA GESTIÓN FINANCIERA DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.			
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el veintiséis de (26) de julio de 2026.			
Fecha de Inicio:	27-01-2026	Fecha de Suspensión:		
Fecha de Terminación:	26-07-2026	Fecha de Reinicio:		
Prorroga 1		Prorroga 2		
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:		<p>PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seis (6) pagos mensuales iguales por valor de SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (7.000.000) cada uno. <p>PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al contratista previa radicación de la respectiva factura o cuenta de cobro, según corresponda, acompañada del recibo a</p>		

satisfacción del informe de que trata el presente numeral, pago de seguridad social, y demás documentos exigidos para el pago de la misma.

NOTA 1: Puerta de Oro S.A.S. pagará al CONTRATISTA en el término de noventa (90) días contados a partir de la fecha de presentación de la factura correspondiente, en las condiciones pactadas en esta ORDEN DE SERVICIO Y/O COMPRA, salvo los casos en los que resulte aplicable la ley 2024 de 2020, para los cuales, se pagará de conformidad con los plazos estipulados en la mencionada ley. Adicionalmente, EL CONTRATISTA deberá acreditar cada vez que solicite el pago que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales y presentar los informes respectivos con el visto bueno del supervisor. NOTA 2: EL CONTRATISTA asumirá el pago de todas las estampillas y tributos que sean aplicables conforme a la normativa vigente. PARÁGRAFO. - En caso que el contratista requiera desplazarse a otras ciudades por fuera del domicilio contractual, PUERTA DE ORO cubrirá sus gastos de viaje con los recursos que se apropien para tal efecto, sin afectación al equilibrio económico del contrato, previa autorización del Supervisor del contrato.

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN

Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$42.000.000
Adición No. 1		\$0
Adición No. 2		\$0
Adición No. 3		\$0
Valor total del contrato:		\$42.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$0
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$0
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$ 7.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$35.000.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$ 7.000.000

I. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado OLGA PETIT OLIVELLA que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
<p>1. Realizar seguimiento y control a los trámites presupuestales, contables y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, se realizó seguimiento y control a los trámites presupuestales y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes, mediante la participación en las sesiones del Comité de Coordinación y Seguimiento del Proyecto de Seguridad, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asistencia al comité de fecha 27-01-2026 • Asistencia al comité de fecha 03-02-2026 • Asistencia al comité de fecha 10-02-2026 • Asistencia al comité de fecha 24-02-2026
<p>2. Proyectar actas, solicitudes y demás documentos financieros requeridos para la gestión ante instancias internas y externas, necesarios para la ejecución y seguimiento de los proyectos administrados por la entidad.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, no se realizó ninguna actividad relacionada con esta obligación.</p>
<p>3. Apoyar la gestión institucional frente a entidades financieras, calificadoras de riesgo y demás actores externos relacionados con los procesos financieros de la entidad.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, se realizó apoyo a la gestión institucional frente a entidades financieras, calificadoras de riesgo y demás actores externos relacionados con los procesos financieros de la entidad, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260128 - Reunión Davivienda - Proyecto Tasa de Seguridad- PA PDO - GOB. ATLANTICO • 20260206 - Remisión Información Requerida Por Davivienda • 20260209 - Remisión de las Ejecuciones Presupuestales de Ingresos y Gastos 2025 • 20260210 - Remisión Certificación ICLD 2025-2035
<p>4. Elaborar y presentar análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la entidad y demás instancias internas o</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, se elaboró y presentó análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la</p>

<p>externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera.</p>	<p>entidad y demás instancias internas o externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260130 - Plan de Inversiones Proyecto de Seguridad (Vers. 30-01-2026)
<p>5. Emitir recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, se emitió recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260130 - Revisión Modelo Financiero del Proyecto de Seguridad PDO – GOBERNACIÓN • 20260202 - Reunión revisión flujos proyecto seguridad y parques • 20260203 - Reunión revisión flujos proyecto seguridad y parques
<p>6. Apoyar la proyección de respuestas a derechos de petición y requerimientos de carácter financiero que sean presentados ante la entidad.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, no se realizó ninguna actividad relacionada con esta obligación.</p>
<p>7. Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, dentro del Marco de su perfil profesional.</p>	<p>Durante el periodo de enero 27 a febrero 26 de 2026, se ejecutaron actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asistencia al comité • Plan de Inversiones Proyecto de Seguridad (Vers. 30-01-2026) • Remisión Certificación ICLD 2025-2035

OLGA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el parágrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

¹ PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL: La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los dos (02) días del mes de Marzo de 2026



OLGA PETIT OLIVELLA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
PUERTA DE ORO DESARROLLO CARIBE SAS
C.C. No. 56.095.920

informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.

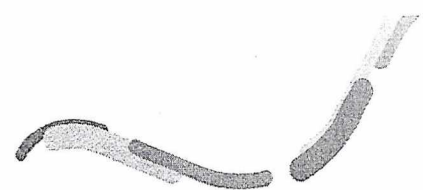
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1042426553
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUNIGA NAVARRO ZUNIGA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CARRERA 42 NO. 76-261 APTO TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:	003 - INDEPENDIENTE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6004895045	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: enero	PERIODO COTIZACIÓN MES: enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 18691027

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES			1	\$ 345.600
SUBTOTAL:					1	\$ 345.600
SALUD						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD			1	\$ 270.000
SUBTOTAL:					1	\$ 270.000
RIESGOS PROFESIONALES						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.			1	\$ 11.300
SUBTOTAL:					1	\$ 11.300

VALOR SIN MORA:	\$ 626.900
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 626.900



Comprobante en línea

Pago PSE

29 Ene 2026 18:45:47



Pago exitoso

CUS 18691027

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
29 Ene 2026 18:45:47

Referencia 2
CC

Número de factura
6004895045

Referencia 3
1042426553

Descripción del pago
**Pago de la Planilla Integrada de
Seguridad Social y Parafiscales**

Valor del Pago
\$626.900

Número de comprobante
TR1844491027

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** **6341**

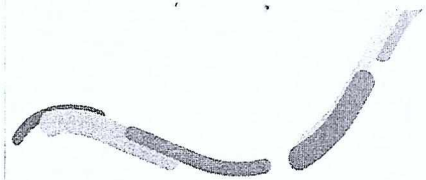
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1042426553
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUNIGA NAVARRO ZUNIGA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CARRERA 42 NO. 76-261 APTO	TELÉFONO: 3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:	004 - SINCELEJO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6008008132	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: febrero	PERIODO COTIZACIÓN: febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 74884374

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 448.000
SUBTOTAL:				1	\$ 448.000
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD		1	\$ 350.000
SUBTOTAL:				1	\$ 350.000
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A		1	\$ 14.700
SUBTOTAL:				1	\$ 14.700

VALOR SIN MORA:	\$ 812.700
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 812.700



Comprobante en línea

Pago PSE

18 Feb 2026 21:22:54



Pago exitoso

CUS 74884374

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
18 Feb 2026 21:22:54

Referencia 2
CC

Número de factura
6008008132

Referencia 3
1042426553

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de
Seguridad Social y Parafiscales

Valor del Pago
\$812.700

Número de comprobante
TR2122154374

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** 6341



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

CONTRIBUYENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

Declarante:	C	1042426553	NAVARRO ZUÑIGA LUIS FELIPE	Fecha Emisión:	27/01/2026	No. Recibo Pago
Asociada:	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE SAS - 2026068, No. CONTRATO SECOP: 2026068			Fecha Vence:	31/01/2026	20260012796
Impuesto:	95 - ESTAMPILLA ITSA				Base / Cantidad:	42.000.000
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto	
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%			126.000	

Entidades Recaudo: BANCO DE OCCIDENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET				TOTAL A PAGAR:	126.000
 (415)7707277260214(8020)020260012796(3900)0000000126000(96)20260131				CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT: 860.525.148-5	

IMPUESTOS VARIOS - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA




DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

DISTRITO

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

Declarante:	C	1042426553	NAVARRO ZUÑIGA LUIS FELIPE	Fecha Emisión:	27/01/2026	No. Recibo Pago
Asociada:	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE SAS - 2026068, No. CONTRATO SECOP: 2026068			Fecha Vence:	31/01/2026	20260012796
Impuesto:	95 - ESTAMPILLA ITSA				Base / Cantidad:	42.000.000
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto	
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%			126.000	

Entidades Recaudo: BANCO DE OCCIDENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET				TOTAL A PAGAR:	126.000
 (415)7707277260214(8020)020260012796(3900)0000000126000(96)20260131				CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT: 860.525.148-5	

IMPUESTOS VARIOS - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA




DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

BANCO

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

Declarante:	C	1042426553	NAVARRO ZUÑIGA LUIS FELIPE	Fecha Emisión:	27/01/2026	No. Recibo Pago
Asociada:	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE SAS - 2026068, No. CONTRATO SECOP: 2026068			Fecha Vence:	31/01/2026	20260012796
Impuesto:	95 - ESTAMPILLA ITSA				Base / Cantidad:	42.000.000
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto	
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%			126.000	

Entidades Recaudo: BANCO DE OCCIDENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET				TOTAL A PAGAR:	126.000
 (415)7707277260214(8020)020260012796(3900)0000000126000(96)20260131				CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT: 860.525.148-5	

IMPUESTOS VARIOS - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA



Transacción Aprobada

Método de pago



Cuentas débito ahorro y corriente (PSE)

Total pagado
\$126.000,00

Banco
BANCOLOMBIA

Autorización / CUS
11953851

Fecha de transacción
**2026-01-27
11:07:43**

Recibo
1723509133

Dirección IP
190.165.35.83

Código Respuesta
00

El comprobante será enviado a
rosarce93@gmail.com

Total pagado

S234143958-T103

\$126.000,00 COP

null



Detalle del pago



Referencia

20260012796

Fecha de solicitud

2026-01-27 11:05:49



El proceso ha finalizado hace menos de un minuto

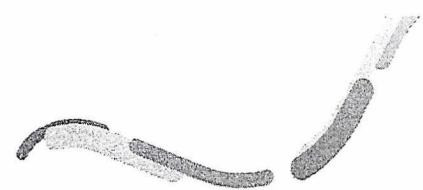


Obtén ayuda en pagoselectronicos@barranquilla.gov.co

Hecho por



 **Bancolombia**



Comprobante en línea

27 Ene 2026 11:09:28

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 11953851

Comercio
Fiduciaria La Previsora SA

Referencia 1
1723509133

Fecha
27 Ene 2026 11:09:28

Referencia 2
NIT

Número de factura
1723509133

Referencia 3
8901020181

Descripción del pago
null

Valor del Pago
\$126.000

Número de comprobante
TR1107563851

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** 8369



Martes, 27 de Enero de 2026

[Regresar Menú Rentas](#) | [Nueva Búsqueda](#)

Datos Básicos del Recibo de Pago

No. Documento: 20260012796
Fecha Emisión: 27/01/2026
Identificación: 1042426553
Declarante: NAVARRO ZUÑIGA LUIS FELIPE
Vigencia: 2026
Periodo Liquidación: 1
Impuesto: ESTAMPILLA ITSA
Acto: ESTAMPILLA ITSA
Base Gravable: \$ 42.000.000
Fecha Pago: 27/01/2026
Monto Pagado: \$ 126.000
Banco Recaudador: BANCO DE OCCIDENTE
No. de Soporte: 2026068, CONTRATO SECOP: 2026068
Asociada Entidad: PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE SAS
Estado: VALIDACION CORRECTA DEL IMPUESTO