

Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN		INFORME No.	03	
CONTRATO	ORDEN	X	No:	2026068
Nombre del Supervisor		OLGA PETIT OLIVELLA		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de servicios X	Obra	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUÑIGA			
Identificación del contratista	1.042.426.553			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA GESTIÓN FINANCIERA DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.			
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el veintiséis de (26) de julio de 2026.			
Fecha de Inicio:	27-01-2026	Fecha de Suspensión:		
Fecha de Terminación:	26-07-2026	Fecha de Reinicio:		
Prorroga 1		Prorroga 2		
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:		<p>PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seis (6) pagos mensuales iguales por valor de SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (7.000.000) cada uno. <p>PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al contratista previa radicación de la respectiva factura o cuenta de cobro, según corresponda, acompañada del recibo a</p>		

satisfacción del informe de que trata el presente numeral, pago de seguridad social, y demás documentos exigidos para el pago de la misma.

NOTA 1: Puerta de Oro S.A.S. pagará al CONTRATISTA en el término de noventa (90) días contados a partir de la fecha de presentación de la factura correspondiente, en las condiciones pactadas en esta ORDEN DE SERVICIO Y/O COMPRA, salvo los casos en los que resulte aplicable la ley 2024 de 2020, para los cuales, se pagará de conformidad con los plazos estipulados en la mencionada ley. Adicionalmente, EL CONTRATISTA deberá acreditar cada vez que solicite el pago que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales y presentar los informes respectivos con el visto bueno del supervisor. NOTA 2: EL CONTRATISTA asumirá el pago de todas las estampillas y tributos que sean aplicables conforme a la normativa vigente. PARÁGRAFO. - En caso que el contratista requiera desplazarse a otras ciudades por fuera del domicilio contractual, PUERTA DE ORO cubrirá sus gastos de viaje con los recursos que se apropien para tal efecto, sin afectación al equilibrio económico del contrato, previa autorización del Supervisor del contrato.

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN

Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$42.000.000
Adición No. 1-		\$0
Adición No. 2		\$0
Adición No. 3		\$0
Valor total del contrato:		\$42.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$0
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$0
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$ 21.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$ 21.000.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$ 7.000.000

I. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado OLGA PETIT OLIVELLA que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
<p>1. Realizar seguimiento y control a los trámites presupuestales, contables y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se realizó seguimiento y control a los trámites presupuestales y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes, mediante la participación en las sesiones del Comité de Coordinación y Seguimiento del Proyecto de Seguridad, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260406 – Seguimiento proyectos parques y seguridad • 20260416 – Seguimiento semanal ejecución • 20260417 – Ejecución Mensual de Ingresos Tasa de Seguridad – Corte marzo 2026 • 20260415 – Remisión CDP y RP – Otrosí 2026 • 20260410 – Planificación Transferencia 2026 – Proyecto Seguridad
<p>2. Proyectar actas, solicitudes y demás documentos financieros requeridos para la gestión ante instancias internas y externas, necesarios para la ejecución y seguimiento de los proyectos administrados por la entidad.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se proyectó actas, solicitudes y demás documentos financieros requeridos para la gestión ante instancias internas y externas, necesarios para la ejecución y seguimiento de los proyectos administrados por la entidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260330 – Revisión Inversiones Cupo de Crédito Davivienda Proyecto de Seguridad • 20260409 – Inversiones Infraestructura Cupo de Crédito Davivienda 73 mil millones • 20260423 – Modelo Financiero Seguimiento Proyecto de Seguridad • 20260407 – Fwd instrucciones de pago con recursos de tasa de seguridad
<p>3. Apoyar la gestión institucional frente a entidades financieras, calificadoras</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se realizo apoyo a la gestión</p>



<p>de riesgo y demás actores externos relacionados con los procesos financieros de la entidad.</p>	<p>institucional frente a entidades financieras, calificadoras de riesgo y demás actores externos relacionados con los procesos financieros de la entidad, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260424 – Reunión con Davivienda Crédito 73MM – Sala de Juntas PDO • 20260330 – Revisión Inversiones Cupo de Crédito Davivienda Proyecto de Seguridad • 20260409 – Inversiones Infraestructura Cupo de Crédito Davivienda 73 mil millones
<p>4. Elaborar y presentar análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la entidad y demás instancias internas o externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se elaboró y presentó análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la entidad y demás instancias internas o externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260417 – Ejecución Mensual de Ingresos Tasa de Seguridad – Corte marzo 2026 • 20260423 – Modelo Financiero Seguimiento Proyecto de Seguridad • 20260406 – Seguimiento proyectos parques y seguridad • 20260410 – Reunión Revisión Inversiones Seguridad 2026
<p>5. Emitir recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se emitió recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20260330 – Revisión Inversiones Cupo de Crédito Davivienda Proyecto de Seguridad • 20260410 – Reunión Revisión Inversiones Seguridad 2026 • 20260423 – Modelo Financiero Seguimiento Proyecto de Seguridad
<p>6. Apoyar la proyección de respuestas a derechos de petición y requerimientos de carácter financiero que sean presentados ante la entidad.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se apoyó a la proyección de respuestas a derechos de petición y requerimientos de carácter financiero que sean presentados ante la entidad.</p>

J

	<ul style="list-style-type: none">• 20260416 – Remisión Respuesta AIRE Instrucción Irrevocable• 20260407 – Fwd instrucciones de pago con recursos de tasa de seguridad
<p>7. Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, dentro del Marco de su perfil profesional.</p>	<p>Durante el periodo del 27 marzo al 26 de abril de 2026, se ejecutaron actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none">• Asistencia al comité de fecha 31-03-2026• Asistencia al comité de fecha 07-04-2026• Asistencia al comité de fecha 14-04-2026• Asistencia al comité de fecha 21-04-2026• 20260410 – Reunión PDO

OLGA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el párrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2026



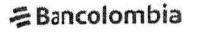
OLGA PETIT OLIVELLA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
PUERTA DE ORO DESARROLLO CARIBE SAS
C.C. No. 56.095.920

es

¹ **PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL:** La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1042426553	NÚMERO PLANILLA:	6013146802	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	BARRANQUILLA	LUIS FELIPE NAVARRO ZUNIGA		PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	abril AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	2026
CIUDAD/MUNICIPIO:	CARRERA 42 NO. 75-261 APTO 808	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	DÍAS DE MORA:	0	MES:	abril AÑO
DIRECCIÓN:	02-INDEPENDIENTE	TELÉFONO:	3333333	FECHA PAGO (aaaa/mm/ddd):	2026/04/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	256283690
TIPO APORTANTE:	PRIVADA	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE				
TIPO EMPRESA:	SUCURSAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act				
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	004 - SINCELEJO				
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO				

TOTAL APORTES A PENSIÓN													
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS				MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO	
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000	\$ 448.000
SUBTOTALS:											\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000

TOTAL APORTES A SALUD															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000
SUBTOTALS:											\$ 350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES														
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES					
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO		
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14.700	\$ 14.700	\$ 14.700	\$ 0	\$ 0	\$ 14.700	\$ 14.700	
SUBTOTALS:											\$ 14.700	\$ 0	\$ 0	\$ 14.700

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																							
DATOS DEL COTIZANTE														SEGURIDAD SOCIAL														PARAFISCALES																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	CORRECCIÓN EXTERNA	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TAP	GCR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN				SALUD				ARF		PARAFISCALES																				
																									ADMIN	IBCF	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTES	ADMIN	DÍAS COT	IBCF	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTES	ADMIN	DÍAS COT	IBCF	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTES	DÍAS COT	IBCF	ADMIN	TOTAL APORTES	TOTAL APORTES	TOTAL APORTES	TOTAL APORTES				
1	CC 1042426553	NAVARRO ZUNIGA FELIPE	I-INDEPENDIENTE		\$ 2.800.000			NO																	25-14 COLPENSIONES	34	2.800.000	\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 448.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	34	2.800.000	\$ 350.000	\$ 0	\$ 350.000	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A	34	2.800.000	\$ 14.700	\$ 0	\$ 14.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO: \$ 812.700

Planilla Pagada



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO



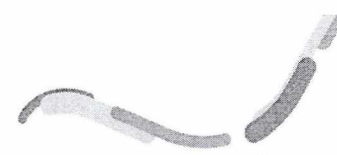
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1042426553
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUNIGA NAVARRO ZUNIGA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CARRERA 42 NO. 76-261 APTO TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA: 004 - SINCELEJO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6013146802	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	PERIODO COTIZACIÓN: MES: abril
DÍAS DE MORA:	0	AÑO: 2026
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/04/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 256283690

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 448.000
SUBTOTAL:				1	\$ 448.000
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD		1	\$ 350.000
SUBTOTAL:				1	\$ 350.000
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A		1	\$ 14.700
SUBTOTAL:				1	\$ 14.700

VALOR SIN MORA:	\$ 812.700
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 812.700



Comprobante en línea

Pago PSE

27 Abr 2026 08:17:54



Pago exitoso

CUS 256283690

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
27 Abr 2026 08:17:54

Referencia 2
CC

Número de factura
6013146802

Referencia 3
1042426553

Descripción del pago
**Pago de la Planilla Integrada de
Seguridad Social y Parafiscales**

Valor del Pago
\$812.700

Número de comprobante
TR0815073690

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
**Ahorros - Bancolombia
**** 6341**