

Villamaría, 26 de mayo del 2026

Señores:

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDIA MUNICIPAL

REF: INFORME GENERAL DE INTERVENCIÓN – “MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE INTERVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN LA ESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DE VILLAMARÍA, CALDAS”

Respetados señores:

Por medio del presente se entrega informe general correspondiente a las actividades ejecutadas dentro del proyecto de mantenimiento, reparación y mitigación de humedades del Palacio Municipal de Villamaría (Oficina de la Personería municipal), incluyendo tanto la intervención inicial como las actividades adicionales aprobadas posteriormente, derivadas de hallazgos técnicos identificados durante el proceso constructivo.

El objeto principal de la intervención consistió en corregir las filtraciones, humedades y deficiencias presentes en la cubierta, canales y sistema de evacuación de aguas lluvias, garantizando mejores condiciones de funcionamiento, protección y conservación de la infraestructura del Palacio Municipal, específicamente de la oficina de La Personería Municipal.

1. RELACIÓN DE HALLAZGOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ítem	Hallazgo identificado	Actividad ejecutada	Und	Cant
1	Mortero de pegue de tejas con fisuras y deterioro en boquillas de alero, generando filtraciones de agua	Demolición parcial de estructuras de boquilla de bajantes internas en alero y reposición de estructura en concreto de cubierta	GL	1,00
2	Deterioro y afectación en puntos de conducción de aguas lluvias entre canal y boquillas	Suministro, transporte e instalación de dos tubos PVC de tres pulgadas para reposición de boquillas de canal	UND	2,00
3	Conexiones deterioradas entre canal y bajantes	Suministro, transporte e instalación de dos tubos PVC (codos) de tres pulgadas para reposición de conexión canal-bajantes	UND	2,00

4	Bajantes internas deterioradas y con afectación por humedad	Suministro, transporte e instalación de dos bajantes en tubería PVC de tres pulgadas	UND	2,00
5	Accesorios de conducción de aguas lluvias deteriorados	Suministro, transporte e instalación de seis acoples para tubería PVC sistema hídrico canal-boquillas-bajantes en estructura	UND	6,00
6	Presencia de fisuras y deterioro en columnas falsas internas del Palacio Municipal	Revocado de dos columnas falsas internas de 3.50 x 16 x 16	GL	2,00
7	Filtraciones y humedad en canales, boquillas y bajantes internas	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizante para canal, boquillas y bajantes internas en estructura	GL	1,00
8	Fisuras y deterioro en alero y áreas intervenidas por demolición	Suministro, transporte e instalación de mastik y estuco para exteriores en alero y área de demolición	GL	1,00
9	Deterioro de acabados en columnas falsas internas	Suministro, transporte e instalación de mastik y estuco para interiores en área de revoque columnas falsas internas 3.50 x 16 x 16	GL	2,00
10	Afectación estética en áreas interiores intervenidas	Suministro, transporte e instalación de pintura blanca para interiores a dos manos	GL	1,00
11	Afectación estética en áreas exteriores intervenidas	Suministro, transporte e instalación de pintura blanca para exteriores a dos manos	GL	1,00
12	Necesidad de intervención segura para trabajo en alturas	Alquiler de cinco cuerpos de andamio, líneas de vida y elementos de seguridad para ejecución de actividades en altura	GL	5,00

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN INICIAL

Durante la ejecución de la primera fase del proyecto se realizaron actividades orientadas a la reparación de filtraciones, recuperación de elementos deteriorados e impermeabilización de las áreas afectadas.

Como resultado de la inspección inicial, se identificaron fisuras, deterioro de morteros, afectaciones en canales, bajantes y daños en acabados interiores ocasionados por humedad.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





4. HALLAZGO POSTERIOR A LA INTERVENCIÓN INICIAL

Posterior a la culminación de las actividades inicialmente ejecutadas, se realizó verificación del funcionamiento hidráulico del sistema de evacuación de aguas lluvias, evidenciándose rebose de agua en una de las bajantes internas.

Durante la inspección técnica realizada en la base de la bajante, se identificó que el sistema se encontraba totalmente taponado, sin flujo hacia la caja receptora de aguas lluvias.

Asimismo, se evidenció que la bajante existente en eternit presentaba obstrucción total ocasionada por acumulación de sedimentación, residuos de construcción y material plástico al interior de la tubería, afectando el flujo normal del agua y generando represamiento y reboses sobre la cubierta.

Debido a este hallazgo, fue necesario presentar y ejecutar una propuesta adicional de intervención correctiva.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS – INTERVENCIÓN ADICIONAL

Nº	Actividad ejecutada	Unidad	Cantidad
1	Inspección y diagnóstico del sistema de bajantes	GL	1
2	Demolición localizada en base del bajante y codos	GL	1
3	Sondeo y revisión de tubería	GL	1
4	Ubicación de recámara de aguas lluvias	GL	1
5	Suministro e instalación de codos de 3"	UND	4
6	Suministro e instalación de tubo PVC de 3"	ML	2
7	Cambio total de bajante de eternit por tubería PVC de 3"	ML	9
8	Resane de sectores intervenidos	GL	1
9	Pintura de sectores intervenidos	GL	1
10	Recuperación de tablón de andén	m ²	2
11	Tapar, estucar y pintar bajante intervenida	ML	12
12	Resane y pintura de bajantes intervenidas	GL	1

6. RESULTADOS OBTENIDOS

Con la ejecución de las actividades iniciales y adicionales se logró:

- Corregir filtraciones y humedades presentes en cubierta y muros interiores.
- Restablecer el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Eliminar obstrucciones y sedimentación presentes en las bajantes.

- Mejorar las condiciones hidráulicas de conducción de aguas lluvias.
- Recuperar acabados arquitectónicos deteriorados por humedad.
- Mejorar la protección y durabilidad de la infraestructura intervenida.
- Garantizar mayor seguridad y conservación estructural del Palacio Municipal.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO ADICIONAL





8. CONCLUSIONES

Las actividades ejecutadas permitieron atender de manera integral las afectaciones por humedad y deficiencias presentes en el sistema de cubierta y evacuación de aguas lluvias de la oficina de la Personería municipal ubicada en el Palacio Municipal de Villamaría.

La intervención adicional ejecutada fue necesaria debido a hallazgos no visibles durante la inspección inicial, relacionados con obstrucciones internas en la bajante existente, las cuales comprometían el correcto funcionamiento del sistema hidráulico.

Con las soluciones implementadas se garantiza una mejora significativa en el comportamiento de la cubierta y en la evacuación de aguas lluvias, contribuyendo a la conservación y funcionalidad de la infraestructura municipal.

Se adjunta

- Planilla de pago de la seguridad social
- Certificado bancario:
BANCO DAVIVIENDA / CTA AHORRO
N° 4884 2333 3100

Cordialmente,



MARY ALEJANDRA ROBAYO PENAGOS
Cc. 1.013.642.975
3205367872
Alejarobayo.93@gmail.com

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013642975		ROBAYO PENAGOS MARY ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 27 25 27	MANIZALES-CALDAS	3205367872	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2026-05	2026-06	340995491	9505513706	E	2026/06/18	2026/05/27	BANCOLOMBIA	\$939,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	75073261	MEJIA CARLOS	X																	25-14	26	\$1,517,451	\$242,800	EPS010	26	\$1,517,451	\$60,700	CCF11	26	\$1,517,451	\$60,700	14-11	26	\$1,517,451	\$105,700	26	\$0	\$0	Si	\$469,900
2	CC	1053869999	QUINTERO EDWIN	X																	230201	26	\$1,517,451	\$242,800	EPS002	26	\$1,517,451	\$60,700	CCF11	26	\$1,517,451	\$60,700	14-11	26	\$1,517,451	\$105,700	26	\$0	\$0	Si	\$469,900
Total Afiliados(2)																							\$3,034,902	\$485,600			\$3,034,902	\$121,400			\$3,034,902	\$121,400			\$3,034,902	\$211,400		\$0	\$0		\$939,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013642975		ROBAYO PENAGOS MARY ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 27 25 27	MANIZALES-CALDAS	3205367872	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2026-05	2026-06	340995491	9505513706	E	2026/06/18	2026/05/27	BANCOLOMBIA	\$939,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$485,600	\$0	\$485,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$242,800	\$0	\$242,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$242,800	\$0	\$242,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$211,400	\$0	\$211,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	\$211,400	\$0	\$211,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$121,400	\$0	\$121,400
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	2	\$121,400	\$0	\$121,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$121,400	\$0	\$121,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$60,700	\$0	\$60,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$60,700	\$0	\$60,700
TOTAL				2	\$939,800	\$0	\$939,800



CERTIFICADO

**MANIZALES,
CALDAS,
COLOMBIA,
A quien interese**

28/05/2026

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor MARY ROBAYO** con **Cédula de Ciudadanía** número **1013642975**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	0550488423333100
Fecha de apertura	25/08/2021

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA