

HUILA
1905



Gobernación
del Huila

ACTA DE INICIO

<input checked="" type="checkbox"/> CONTRATO DE:	CONTRATO DE OBRA	N°:	RE-FVH-CO01-2026	AÑO:	2026
<input type="checkbox"/> CONVENIO DE:					

CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA - FONVIVIULA				
CONTRATISTA	RAZÓN SOCIAL	PRIMAVERA INGENIERÍA S.A.S			
	NIT:	900495107-8			
	DIRECCIÓN:	CRA 5 N° 12-09 OF 504 EDIF CALLE REAL	TEL:	3204819975	
	CORREO:	primaveraingenieria@gmail.com			
	CIUDAD:	NEIVA			
	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO LEGUIZAMO			
	C.C.	7.705.899			
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE VIVIENDA, PARA LA POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO EN LA ZONA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE BARAYA, CAMPOALEGRE, COLOMBIA, GARZÓN, GIGANTE, GUADALUPE, LA PLATA, NEIVA, PITALITO Y TELLO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA				
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 812.866.692,42				
	Valor en Letras: OCHOCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MCTE				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) Meses contados a Partir de la Suscripción del Acta de Inicio.				
FECHA DE INICIO:	03 de junio de 2026				
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZA:	03 de junio de 2026	N° Póliza:	CUMPLIMIENTO: CCM-100002721 (ANEXO 0)		
		Aseguradora:	RCE: CCM-100000708 (ANEXO 0) SEGUROS MUNDIAL		
FECHA DE PAGO PUBLICACIÓN GACETA Y/O ESTAMPILLAS DEPTAL:	ESTAMPILLAS <input checked="" type="checkbox"/> GACETA <input checked="" type="checkbox"/> FECHA DE PAGO GACETA: 25 de mayo de 2026				

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA - FONVIVIULA
NIT: 900.094.866 - 4
Edificio Gobernación Calle 8 Cra 4 esquina, Bloque 2, Piso 2; Neiva - Huila - Colombia;
PBX: 8671300 Ext. 1224
www.fonvihuil.gov.co
E-mail: director.fonvihuil@huila.gov.co

Handwritten signature

En la ciudad de Neiva, en la oficina del Fondo de Vivienda de interés social del departamento del Huila – FONVIHUILA, se reunieron LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ en calidad de Director General de FONVIHUILA, la ingeniera SANDRA MILENA TRUJILLO DOMÍNGUEZ, en calidad de Representante legal de **CONSORCIO INTERSAT 2026 - INTERVENTORA**, el ingeniero LUIS FERNANDO LEGUIZAMO, en calidad de Representante Legal de **PRIMAVERA INGENIERÍA S.A.S – CONTRATISTA DE OBRA**, y **ANDRÉS FELIPE TOLE RODRÍGUEZ**, en calidad de supervisor; con el fin de suscribir la presente acta de inicio del contrato RE-FVH-CO01-2026, advirtiendo que a partir de la fecha se computará el plazo contractual, tal y como esta previsto en el contrato de obra. La presente acta forma parte integral del contrato. Para constancia se firma en Neiva - Huila, por quien en ella intervinieron hoy:

2

03 DE JUNIO DE 2026

LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL FONVIHUILA

LUIS FERNANDO LEGUIZAMO
R.L. PRIMAVERA INGENIERÍA S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

SANDRA MILENA TRUJILLO DOMÍNGUEZ
R.L. CONSORCIO INTERSAT 2026
INTERVENTORA

ANDRÉS FELIPE TOLE RODRÍGUEZ
SUPERVISOR - FONVIHUILA

Proyecto:
Mónica Leonor Plata Molano
Profesional Universitario Área Jurídica

Revisó:
Diego Francisco Calderón Gasca
Profesional Universitario Área Financiera

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA – FONVIHUILA
NIT: 900.094.866 – 4
Edificio Gobernación Calle 8 Cra 4 esquina, Bloque 2, Piso 2; Neiva – Huila - Colombia;
PBX: 8671300 Ext. 1221
www.fonvihuil.gov.co;
E-mail: director.fonvihuil@huila.gov.co
PR-GA-PA



FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA - FONVIHUILA - NIT: 900,094,866-9 [1/1]
SISTEMA DE GESTION: MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION MIPG
CODIGO SHA-P-705-F-02

REGISTRO PRESUPUESTAL - COMPROMISO Nro. 173 DE 2026

EL RESPONSABLE DE PRESUPUESTO DE: FONVIHUILA

CERTIFICA

Que en el Sistema de Información Financiera y Administrativa - SIFA©, vigencia fiscal 2026, se efectuó el siguiente Compromiso Presupuestal:

BENEFICIARIO: CONSORCIO INTERSAT 2026

NIT: 902,068,358-6

OBJETO: Contrato de Interventoría de Subsidio de vivienda No 01 de 2026 - Contrato de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Legal por el Sistema de Precio Fijo Sin Formula de Reajuste y Conformidad con las Especificaciones Establecidas en los Términos de Referencia a la Construcción de Mejoramientos Locativos de Vivienda, para la Población Víctima del Conflicto en la Zona Urbana de los Municipios de Baraya, Campoalegre, Colombia, Garzón, Gigante, Guadalupe, la Plata, Neiva, Pitalito y Tello del Departamento del Huila

DEPENDENCIA: 500-4 - FONVIHUILA

CCPET: 2-3-2-02-02-008 - Servicios Prestados a las Empresas y Servicios de Produccion

C. PROGRAM.: 40-01-1400 - Intersubsectorial Vivienda y Desarrollo Territorial

PROYECTO: 202500000048374 - "construcción de Mejoramientos Locativos de Vivienda, para la Población Víctima del Conflicto Armado en la Zona Urbana de los Municipios de Baraya, Campoalegre, Colombia, Garzón, Gigante, Guadalupe, la Plata, Neiva, Pitalito y Tello del Departamento del Huila.

RECURSO: 10 - Departamento

FUENTE: 15004-7 - Convenio 046 de 2024-dpto Huila Secr-gobierno

C. C. PROD.: 8-3-3-1-0 - Servicios de asesoría en ingeniería

META PROD.: 40-01-032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

VALOR: \$56,864,226.16

Que el valor total del Compromiso es de \$56,864,226.16, el cual esta identificado con el número 173, vigente a partir del 22 de mayo de 2026, fundamentado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 132 de 2026.

El presente Registro Presupuestal se expide a solicitud de LEANDRO CORDOBA GONZALEZ, SEGUN OFICIO NO. 063 DEL 20/04/2026.

Neiva, Viernes 22 de Mayo de 2026

LEANDRO CORDOBA GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL DE FONVIHUILA

Funcionario que elaboró el Registro Presupuestal: ANDREA RAMIREZ



REGISTRO PRESUPUESTAL - COMPROMISO Nro. 172 DE 2026

EL RESPONSABLE DE PRESUPUESTO DE: FONVIHUILA

CERTIFICA

Que en el Sistema de Información Financiera y Administrativa - SIFA@, vigencia fiscal 2026, se efectuó el siguiente Compromiso Presupuestal:

BENEFICIARIO: PRIMAVERA INGENIERIA S.A.S

NIT: 900,495,107-8 (0)

OBJETO: Contrato de Obra de Subsidios de Vivienda No 01 de 2025 Re-fvh-co01-2026 - Contrato de Obra Sin Formula de Reajuste para la Construcción de Mejoramientos Locativos de Vivienda, para la Población Víctima del Conflicto en la Zona Urbana de los Municipios de Baraya, Campoalegre, Colombia, Garzón, Gigante, Guadalupe, la Plata, Neiva, Pitalito y Tello del Departamento del Huila

DEPENDENCIA: 500-4 - FONVIHUILA

CCPET: 2-3-2-02-02-005 - Servicios de la Construcción

C. PROGRAM.: 40-01-1400 - Intersubsectorial Vivienda y Desarrollo Territorial

PROYECTO: 202500000048374 - "construcción de Mejoramientos Locativos de Vivienda, para la Población Víctima del Conflicto Armado en la Zona Urbana de los Municipios de Baraya, Campoalegre, Colombia, Garzón, Gigante, Guadalupe, la Plata, Neiva, Pitalito y Tello del Departamento del Huila.

RECURSO: 10 - Departamento

FUENTE: 15004-7 - Convenio 046 de 2024-dpto Huila Secr-gobierno

C. C. PROD.: 5-3-2-9-0 - Otras obras de ingeniería a civil

META PROD.: 40-01-032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

VALOR: \$812,866,692.42

Que el valor total del Compromiso es de \$812,866,692.42, el cual esta identificado con el número 172, vigente a partir del 21 de mayo de 2026, fundamentado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 131 de 2026.

El presente Registro Presupuestal se expide a solicitud de LEANDRO CORDOBA GONZALEZ, SEUN OFICIO NO. 62 DEL 15/04/2026.

Neiva, Jueves 21 de Mayo de 2026

LEANDRO CORDOBA GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL DE FONVIHUILA

Funcionario que elaboró el Registro Prosupuestal: ANDREA RAMIREZ



Gobernación del Huila

Recibo oficial de pago de rentas varias
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/05/22

Fecha Limite de Pago 2026/06/22

Recibo N° 4102600018008

Trámite CONTRATO DE OBRA PUBLICA-EXCEPCION 41

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004951078
Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS
Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR TOTAL CONTRATO 812.866.692
FECHA CONTRATO 21/05/2026
VALOR ORDEN DE PAGO 812.866.692
NUMERO ORDEN DE PAGO 1
VALOR BASE 812.866.692
NRO. CONTRATO 01

Contribuyente

(2%) - PRO DESARROLLO	\$16.257.000
(1,50%) - PRO CULTURA	\$12.193.000
(0,50%) - PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOL	\$4.064.000
(100) - VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$5.800
(100) - Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 202	\$315.000

Total \$32.834.800

Total a Pagar \$32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA - NEIVA



Formato RE.OP-10L 18/07/2025 V 0.1



Gobernación del Huila

Recibo oficial de pago de rentas varias

Recibo N° 4102600018008

Fecha de Expedición 2026/05/22

Fecha Limite de Pago 2026/06/22

Trámite CONTRATO DE OBRA PUBLICA-EXCEPCION 41

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004951078
Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS
Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR TOTAL CONTRATO 812.866.692
FECHA CONTRATO 21/05/2026
VALOR ORDEN DE PAGO 812.866.692
NUMERO ORDEN DE PAGO 1
VALOR BASE 812.866.692
NRO. CONTRATO 01

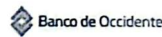
Soporte trámite

(2%) - PRO DESARROLLO	\$16.257.000
(1,50%) - PRO CULTURA	\$12.193.000
(0,50%) - PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOL	\$4.064.000
(100) - VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$5.800
(100) - Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 202	\$315.000

Total \$32.834.800

Total a Pagar \$32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA - NEIVA



Formato RE.OP-10L 18/07/2025 V 0.1



Gobernación del Huila

Recibo oficial de pago de rentas varias

Recibo N° 4102600018008

Fecha de Expedición 2026/05/22

Fecha Limite de Pago 2026/06/22

Trámite CONTRATO DE OBRA PUBLICA-EXCEPCION 41

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004951078
Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS
Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR TOTAL CONTRATO 812.866.692
FECHA CONTRATO 21/05/2026
VALOR ORDEN DE PAGO 812.866.692
NUMERO ORDEN DE PAGO 1
VALOR BASE 812.866.692
NRO. CONTRATO 01

Soporte Entidad

(2%) - PRO DESARROLLO	\$16.257.000
(1,50%) - PRO CULTURA	\$12.193.000
(0,50%) - PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOL	\$4.064.000
(100) - VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$5.800
(100) - Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 202	\$315.000

Total \$32.834.800

Total a Pagar \$32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA - NEIVA



Formato RE.OP-10L 18/07/2025 V 0.1



Fecha de Expedición 2026/05/22

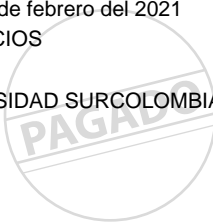
Fecha Limite de Pago 2026/06/22

Recibo N° 4102600018008

Contribuyente

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	\$ 315.000
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 5.800
PRO DESARROLLO	\$ 16.257.000
PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOLOMBIAN/	\$ 4.064.000
PRO CULTURA	\$ 12.193.000



Total a Pagar \$ 32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT

Número 9004951078

Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS LUIS FERNANDO LEGUIZAMO

Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR BASE	\$ 812.866.692
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 812.866.692
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 812.866.692
FECHA CONTRATO	21/05/2026
NRO. CONTRATO	01
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Q1 | } aef AU0ÈUÙÈEJŠÁFI EF G0EGCI ÁKÁÈÈE



Recibo N° 4102600018008

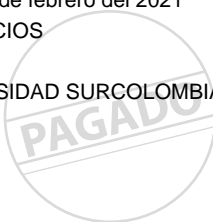
Fecha de Expedición 2026/05/22

Fecha Limite de Pago 2026/06/22

SopORTE trámite

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	\$ 315.000
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 5.800
PRO DESARROLLO	\$ 16.257.000
PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOLOMBIAN/	\$ 4.064.000
PRO CULTURA	\$ 12.193.000



Total a Pagar \$ 32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT

Número 9004951078

Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS LUIS FERNANDO LEGUIZAMO

Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR BASE	\$ 812.866.692
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 812.866.692
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 812.866.692
FECHA CONTRATO	21/05/2026
NRO. CONTRATO	01
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Q1 | } aef AU0ÈUÙÈEJŠÁFI EF G0EGCI ÁKÁÈÈE



Recibo N° 4102600018008

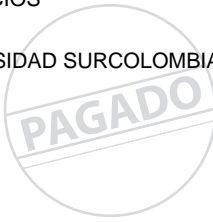
Fecha de Expedición 2026/05/22

Fecha Limite de Pago 2026/06/22

SopORTE Entidad

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	\$ 315.000
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 5.800
PRO DESARROLLO	\$ 16.257.000
PRO DESARROLLO UNIVERSIDAD SURCOLOMBIAN/	\$ 4.064.000
PRO CULTURA	\$ 12.193.000



Total a Pagar \$ 32.834.800

Con destino a: Fondo de Vivienda de Interes Social del Departamento de Huila FONVIHUILA

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT

Número 9004951078

Nombre PRIMAVERA INGENIERIA SAS LUIS FERNANDO LEGUIZAMO

Teléfono



(415)7709998017207(8020)04102600018008(3900)00000032834800(96)20260622

VALOR BASE	\$ 812.866.692
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 812.866.692
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 812.866.692
FECHA CONTRATO	21/05/2026
NRO. CONTRATO	01
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Q1 | } aef AU0ÈUÙÈEJŠÁFI EF G0EGCI ÁKÁÈÈE



- Inicio
- Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Atención Ciudadana
- Participa
- Quiénes Somos
- Trámites y Servicios

Inicio

- > otros
- > Resultado de la transacción

Resultado de la transacción

El estado del pago es: Aceptado

Descripción	Otros
Referencia	6295
Fecha de pago	25/05/2026
Nombre	PRIMAVERA INGENIERIA SAS
NIT	900495107
Costo total	32834800.00
Total iva	0
Tipo de moneda	COP
Banco	ALIANZA FIDUCIARIA
Medio Pago	pse

[Continuar al proceso](#)

Gobernación del Huila

Sede principal

Dirección: Carrera 4 Calle 8 Esquina,
Neiva-Huila Colombia Cod Postal: 410010

Horario de atención al Público:



- Accessibility icons: screen reader, high contrast, large text, and other accessibility options.

Soporte de la Operación

PRODUCTO ORIGEN

FONDO ABIERTO
ALIANZA

NOMBRE / OBJETIVO DE AHORRO

PRIMAVERA
INGENIERIA PAGOS

NÚMERO DE CUENTA

*****9412

TIENDA VIRTUAL O RECAUDADOR

DEPARTAMENTO DEL HUILA

NÚMERO DE FACTURA

13761140

VALOR

\$32.834.800,00

COSTO OPERACIÓN

\$0,00

COSTO GMF

\$131.339,20

*COSTO RETEFUENTE

\$2.643,69

COMISIÓN RETIRO ANTICIPADO

\$0,00

DIRECCIÓN IP

181.59.68.170

NÚMERO DE OPERACIÓN

69248243

FECHA Y HORA

25-05-2026 10:57:10
a.m.

TIPO OPERACIÓN

PAGOS PSE

REFERENCIA 1

13761140

REFERENCIA 2

NIT

REFERENCIA 3

8001039134

VALOR IVA

\$0,00

*TOTAL DESCUENTOS

\$32.968.782,89

CUS

334473111

DESCRIPCIÓN

Otros

ESTADO DE LA TRANSACCIÓN

Aprobada

DESCRIPCIÓN CONFIRMACIÓN PAGO

Transacción
realizada con éxito

*Tenga en cuenta que los valores de COSTO RETEFUENTE y TOTAL DESCUENTOS, pueden tener cambios, ya que son calculados al momento de realizar el débito en su Fondo.

En caso de que esta operación no hubiere sido realizada por Usted o tenga alguna inquietud por favor comunicarse con nuestra línea de servicio al cliente (601)-6447700 o al correo electrónico servicioalcliente@alianza.com.co o contactar a su comercial asignado. Para cualquier petición, queja o reclamo puede igualmente usar los canales antes mencionados de servicio al cliente o contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@legalcrc.com - Teléfono: +60 (1) 6108161 - +60 (1) 6108164 - Dirección: carrera 10 #97a-13 oficina 502, Bogotá - Página Web: [ALIANZA FIDUCIARIA S.A.](#) o [ALIANZA VALORES COMISIONISTA DE BOLSA S.A.](#) para conocer el proceso de quejas de clic al siguiente enlace [Defensor del consumidor financiero - Alianza](#)