De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

La Institución Educativa La Paz No 1, dentro de las actividades propias educativas y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales y la realización de las labores académicas, requiere realizar los mantenimientos necesarios en adecuaciones locativas en marco de puertas existente, cambio de chapas en salón de ciencias naturales y sociales, mantenimiento de portón en la sede san Luis, entre otros, en pro del avance institucional.

IMPACTO INSTITUCIONAL

No aplica.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009.

TECNICO:

Objetivo General: Realizar el mejoramiento y mantenimiento técnico locativo, en marcos y puertas existentes con cambio de chapas, servicio de pintura entre otros con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las instalaciones del plantel.

Objetivo Específico: contratar la obra de infraestructura a todo costo consistente en retiro de puertas, suministro e instalación de marco metálico, suministro e instalación de puerta metálica, servicio de pintura en esmalte, suministro de pasadores y mantenimiento de portón de la sede san Luis, revisión y mantenimiento interna de la acometida eléctrica, necesario en la institución educativa.

Ficha Técnica:

ITEM	UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	72101501	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES SALON DE CIENCIAS NATURALES Y SOCIALES.	UNIDAD	2
2	72101501	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA EXISTENTE SALON DE CIENCIAS NATURALES.	UNIDAD	1
3	72101501	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA SALON DE CIENCIAS SOCIALES. INCLUYE CHAPA Y PINTURA	UNIDAD	1

4	72101501	PINTURA EN ESMALTE MARCO Y PUERTA SALON DE CIENCIAS NATURALES.	UNIDAD	1
5	72101501	SUMINISTRO DE PASADORES Y MANTENIMINETO PORTON INSTITUCION SEDE SAN LUIS	UNIDAD	1
6	72101501	REVISON Y MANTENINMIENTO INTERNA DE LA ACOMETIDA ELECTRICA	GL	1

Lugar de ejecución o entrega:

Las adecuaciones se realizarán en el salón de ciencias naturales y sociales de la sede principal y suministro de pasadores y mantenimiento de portón en la sede San Luis, en la Institución Educativa La Paz No 1, y de manera eficiente.

Cronograma

Actividad	**DIAS**								
	5	**10**	**15**	**20**	**25**	**30**	**35**	**40**	**45**
Duración del servicio.			X						

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	**C.C/ NIT**	**TIPO DE SOCIEDAD**
EDYCONST S.A.S	900.354.156-4	Persona Jurídica

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *MManual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por

Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Como se realiza el monitoreo	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA					
ITEM	**DESCRIPCION ELEMENTO**	**CAN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**Cotizacion No 01 EDYCONST S.A.S**
1	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES SALON DE CIENCIAS NATURALES Y SOCIALES.	2	UNIDAD	120.000,00	240.000,00

2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA EXISTENTE SALON DE CIENCIAS NATURALES.	1	UNIDAD	420.000,00	420.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA SALON DE CIENCIAS SOCIALES. INCLUYE CHAPA Y PINTURA	1	UNIDAD	1.250.000,00	1.250.000,00
4	PINTURA EN ESMALTE MARCO Y PUERTA SALON DE CIENCIAS NATURALES.	1	UNIDAD	120.000,00	120.000,00
5	SUMINISTRO DE PASADORES Y MANTENIMINETO PORTON INSTITUCION SEDE SAN LUIS	1	UNIDAD	460.000,00	460.000,00
6	REVISON Y MANTENINMIENTO INTERNA DE LA ACOMETIDA ELECTRICA	1	GL	380.000,00	380.000,00
SUB TOTAL …….					2.870.000,00
ADMINISTRACION ……..				27%	774.900,00
IMPREVISTOS ……..				1%	28.700,00
UTILIDAD ……..				5%	143.500,00
TOTAL ……..					**3.817.100,00**

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

JOSE ALBERTO HERNANDEZ GARCIA
Rector
Ordenador del Gasto – Ejecutor

ORIGINAL FIRMADO