| DIAN | Certificación de bienes y servicios recibidos | FT-ADF-2337 |
|---|---|---|
| **Proceso:** Administrativo y Financiero | | **Versión** 5 |

**Nota: Para pagos diferentes a procesos contractuales, diligenciar únicamente las casillas 1, 2, 16 a 22 y luego la número 25**

| 1. Número: | 1-32-257-201-000258 | **2. Fecha:** | Día | Mes | Año |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | 6 | 26 |

**Descripción**

| | |
|---|---|
| 3. Contrato, Orden de compra o Acto Administrativo No.: | 32-001-2022 |
| 4. Nombre o razón social: | PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A |
| 5. Documento de Identificación | 900.144.599-2 |
| 6. Designación de supervisión: | Willma Francine Botero Garnica<br>Jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos Bogotá |

| 7. Fecha de inicio contrato: | Día | Mes | Año | 8. Fecha de terminación contrato: | Día | Mes | Año |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 12 | 22 | | 30 | 11 | 26 |

| | |
|---|---|
| 9. Forma de Pago: | *"La UAE-DIAN efectuará los pagos en pesos colombianos así:*<br>*El valor del contrato se cancelará mediante pagos de mensualidades anticipadas al canon de arrendamiento del periodo en curso y previa certificación por el supervisor; dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de la de la factura y sus soportes para pago, de conformidad con la Disponibilidad del P.A.C (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente. Los pagos se estiman de la siguiente manera: (...) Vigencia 2026 ... Vr. Canon de arrendamiento (incluye adm. e IVA) (...) $1,544,656,565.00 (...)"* |

**Información para pago**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. Registro presupuestal No. | 126 | Fecha | **Día** | 2 | **Mes** | 1 | **Año** | 2026 | Rubro | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | **Valor** | $ 1,544,656,565 |
| Registro presupuestal No. | | Fecha | **Día** | | **Mes** | | **Año** | | Rubro | | **Valor** | |
| 11. Número de factura | FVPQ61 | Fecha | **Día** | 1 | **Mes** | 6 | **Año** | 2026 | | | **Valor** | $ 1,544,656,565 |
| 12. Valor amortización de anticipo presente factura | | | | | | | | | | | | |
| 13. Otras deducciones | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | **14. Valor pagar** | **$ 1,544,656,565** |

**Espacio exclusivo para otros pagos diferentes a procesos contractuales**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15. Nombre o razón social: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. NIT/CC: | | | | | | | | | | 17. Fecha Límite de Pago | **Día** | | **Mes** | | **Año** | |
| 18. CDP Número | | Fecha | **Día** | | **Mes** | | **Año** | | Rubro | | **Valor** | | | | | |
| 19. Número de factura | | Fecha | **Día** | | **Mes** | | **Año** | | | | **Valor** | | | | | |
| 20. Otras deducciones | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | **21. Valor pagar** | | | | | **$ 0.00** |

**22. Certificación de recibido a satisfacción (aplica también para pagos diferentes a los de contratos)**

El suscrito supervisor administrativo, contable, financiero y jurídico del contrato de arrendamiento No 32-001-2022, certifica que a la fecha se está ejerciendo el goce y disfrute del Edificio Antiguo BCH,Sede Centro de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, sin novedades, para efecto del pago del canon de arrendamiento correspondiente al periodo mensual comprendido entre el **1 al 30 de junio 2026**, según modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022.

**SE verificó que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentran cargados en Secop II.**

El contratista se encuentra al día con el pago de aportes parafiscales, como se evidencia en la certificación de fecha **1 de junio de 2026**, suscrita por el revisor fiscal de Promotora Parque Santander.

**24. Verificación de cargue de documentos en el SECOP II**

Se verifica que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentren cargados en Secop II.

**25. Observaciones**

| **26. Supervisor del contrato u Ordenador de Gasto** | | **26. Supervisor del contrato** | |
|---|---|---|---|
| **Nombres y apellidos** | **PATRICIA GONZÁLEZ VASCO** | **Nombres y apellidos** | **WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA** |
| **Firma** | | **Firma** | |
| **Cargo** | Directora Seccional de Impuestos de Bogotá (A) | **Cargo** | Jefe (A) División Administrativa y Financiera |

| **26. Supervisor del contrato** | | **Proyectado por:** | |
|---|---|---|---|
| **Nombres y apellidos** | | **Nombres y apellidos** | **LUIS RICARDO ARCOS ARRIETA** |
| **Firma** | | **Firma** | |
| **Cargo** | | **Cargo** | Gestor I |

Espacio para
Logo Corporativo

**PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA**
NIT 900.144.599-2
BRR BOCAGRANDE CRA 2 1141 ED TORRE
GRUPO AREA P 24
Tel: (605) 6652769 - Ext. 1015
Cartagena - Colombia
contabilidad3@grupoarea.com.co

Factura electrónica de venta
**No. FVPQ 61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA | | |
| **NIT** | 800.197.268-4 | **Teléfono** | (601) 4090009 |
| **Dirección** | CARRERA 6 # 15 - 32 | **Ciudad** | Bogotá - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 01/06/2026, 09:52 |
| **Expedición** | 01/06/2026, 10:03 |
| **Vencimiento** | 15/06/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Bruto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE JUNIO DE 2026 | 1.00 | 1,298,030,726.89 | 1,298,030,726.89 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Mil quinientos cuarenta y cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta y cinco pesos m/cte

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 1,298,030,726.89 |
| IVA 19% | 246,625,838.11 |
| **Total a Pagar** | **1,544,656,565.00** |

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-06-15 por $ 1,544,656,565.00

**Observaciones:**
#$13-10-00-030;32-001-2022;wboterog@dian.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764108636648 aprobado en 20260418 prefijo FVPQ desde el número 60 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8XMIL
**CUFE:** dca33fad4464bd44c4b7715f95f8a039b2a5b967cde48ef01032dc71c617765a562db6f3d6f8e197f5ac3c4528ef8987

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

# *PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.*
# *NIT 900.144.599 - 2*

Yo, **RAFAEL PEREZ LEQUERICA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.140.770 de Cartagena, obrando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

## CERTIFICO:

Que dentro del contrato No. 32-001-2022 suscrito entre la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.** con Nit: 900144599-2 y la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN,** el personal que participa en la Administración del edificio en labores de Mantenimientos preventivos, Mantenimientos Correctivos, Administración y demás temas relacionados con el desarrollo de este contrato, no está dentro de nómina y se realiza por subcontratación.

Todo este personal para realizar su trabajo presenta mensualmente planilla de seguridad social la cual es verificada por Promotora parque Santander, entregando una copia a la división administrativa y financiera dentro de los informes de administración que presenta Promotora parque Santander S.A.

Atentamente,

**RAFAEL PEREZ LEQUERICA**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**PROMOTORA PARQUE SANTANDERS .A.**
**NIT 900 144 599-2**

# *PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.*
# *NIT 900.144.599 - 2*

Yo, **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA,** identificada con al Cedula de Ciudadanía No. 1.047.445.705 de Cartagena, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No. 215521-T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

## CERTIFICO:

Que la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** identificada con NIT No. **900.144.599-2,** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que la empresa **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.**, no tiene empleados a su cargo a partir del día 30 de enero de 2026.

Para constancia se firma el presente certificado al 01 día del mes de junio del año 2026.

Atentamente,

Carmen Gomez B.

**CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA**
**REVISOR FISCAL**
**TP No. 215521- T**

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.445.705**

**GOMEZ BUENDIA**

APELLIDOS

**CARMEN ELENA**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-ABR-1992**

**CARTAGENA**
**(BOLIVAR)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.63** | **A+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**20-ABR-2010 CARTAGENA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500150-00830313-F-1047445705-20141003 **00403**80010A 1 6003078419

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**215521-T**



**CARMEN ELENA**
**GOMEZ BUENDIA**
**C.C. 1047445705**
**RESOLUCION INSCRIPCION 207** **FECHA 15/04/2016**
**UNIVERSIDAD FUND. UNIV. TECNOLOGICO COMFENALCO**

**DIRECTOR GENERAL**

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA** 229576

**218567**

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.idpas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E49DC999FCA7B92E

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARMEN ELENA GOMEZ BUENDIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047445705 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 215521-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ****************************************************************************************************************************************************

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

**WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA**, jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, en mi calidad de Supervisor del Contrato No.32-001-2022 de 30 de noviembre de 2022, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución en los siguientes términos:

## 1. Información general:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.:** | 32-001-2022 | **Fecha de suscripción:** | 30/11/2022 |
| **Objeto:** | Arrendar el Inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, compuesto por las oficinas, áreas comunes, los usos conexos y servicios que sean necesarios para el normal funcionamiento de la Sede Centro (Edificio antiguo BCH) de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ. | | |
| **Contratista:** | PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A | | |
| **NIT o CC contratista** | 900.144.599 | | |
| **Valor del contrato:** | $ 69.619.143.075 | **Vigencia[1] 2022** | $1.413.579.572 |
| | | **Vigencia futura 2023** | $17.471.843.508 |
| | | **Vigencia futura 2024** | $17.995.998.816 |
| | | **Vigencia futura 2025** | $18.535.878.780 |
| | | **Vigencia futura 2026** | $11.136.973.834 |
| **Adición valor:** | Modificatorio No. 3 | 2/06/2026 | $6.178.626.260 |
| **Reducción valor:** | Modificación #2 | 11/12/2024 | $3.113.757.695 |
| **Valor actual del contrato:** | | | $ 69.619.143.075 |
| **CDP:** | 2622 por $1.413.579.572 del 23-09-2022 | **CRP:** | 47322 por $ 1.413.579.572 del 30-11-2022 |
| **CDP:** | 1223 por $17.471.843.508 del 02-01-2023 | **CRP:** | 123 por $17.471.843.508 del 02-01-2023 |
| **CDP:** | 224 por $17.995.998.816 del 02/012024 | **CRP:** | 224 por $17.995.998.816 del 02/01/2024 |
| **CDP:** | 225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025 | **CRP:** | 225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025 |
| **CDP:** | 126 por $16.991.222.215 del 02/01/2026 | **CRP:** | 126 por $10.812.595.955 del 02/01/2026 |
| **Plazo de ejecución del contrato:** | 48 meses | **Fecha de acta inicio:** | 1/12/2022 |
| | | **Fecha de terminación inicial:** | 31/07/2026 |
| | | **Plazo Prórroga modificatorio No. 3** | 4 meses |
| | | **Fecha de terminación:** | 30/11/2026 |
| **Plazo cláusula de pervivencia:** | N/A | **Fecha inicio:** | N/A |
| | | **Fecha de terminación:** | N/A |

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Garantía de Cumplimiento No.** | Póliza No. 3002678 de 30 de noviembre de 2022 | **Aseguradora:** | LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS |
| **Fecha aprobación garantía:** | 1/12/2022 | **NIT aseguradora:** | 860.002.400-2 |
| **Garantía de RCE[2] No:** | 1007617 | **Aseguradora:** | LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS |
| **Fecha aprobación garantía:** | 30/11/2022 | **NIT aseguradora:** | 860.002.400-2 |
| **Otras modificaciones:** | N/A | | |
| **Nombre del Supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos** | Mediante Comunicación con radicado *1-32-257-201-000112*, se designó la supervisión del contrato No. 32-001-2022 a Willma Francine Botero Garnica - Jefe División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional Impuestos de Bogotá. | | |
| **Periodo Evaluado:** | **01 al 31 de mayo de 2026** | | |

## 2. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

| Garantía No. | Entidad que emite | Amparos | Porcentaje / Valor asegurado | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | desde | hasta |
| 3002678 | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Cumplimiento del contrato | 15% 9.983.141.177,00 | 1-12-2022 | 1-02-2027 |
| 3002678 | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Pago de salarios | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2029 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Responsabilidad Civil Extracontractual derivada | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Predios, labores y operaciones. | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Perjuicios modalidad daño emergente. | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Perjuicios modalidad lucro cesante. | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Cobertura perjuicios extrapatrimoniales | 5% 3.327.713.726,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Gastos judiciales y de defensa. | 1% 665.542.745,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Gastos médicos | 0.75% 499,157.059,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |

[2] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

| Garantía No. | Entidad que emite | Amparos | Porcentaje / Valor asegurado | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | desde | hasta |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Cobertura patronal | 1.5% 998.314.118,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |
| 1007617 (RCE) | La Previsora S.A. Compañía de Seguros | Cobertura R.C. Contratistas y Subcontratistas | 2% 1.331.085.491,00 | 1-12-2022 | 1-08-2026 |

**3. Estado financiero del contrato:**

| FACTURA[3] | | | Aceptada o Rechazada | PAGO | | | Valor Pendiente por pagar[4] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | Fecha | Valor | | Número | Fecha | Valor | |
| PPS 169 | 2/12/2022 | $1.413.579.572 | aceptada | 3410823 | 12/01/2023 | $1.413.579.572 | $0 |
| PPS 170 | 2/01/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 22297823 | 6/02/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 174 | 1/02/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 62141023 | 8/03/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 178 | 1/03/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 102041123 | 13/04/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 182 | 3/04/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 135945123 | 10/05/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 186 | 2/05/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 178987723 | 14/06/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 190 | 01/06/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 208126923 | 10/07/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 194 | 01/07/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 256358623 | 10/08/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 198 | 01/08/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 297202323 | 07/09/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 202 | 01/09/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 351839023 | 13/10/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 210 | 02/10/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 351839023 | 11/10/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 211 | 01/11/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 389844023 | 10/11/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 215 | 01/12/2023 | $1.455.986.959 | aceptada | 438550723 | 12/12/2023 | $1.455.986.959 | $0 |
| PPS 219 | 02/01/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 1405424 | 11/01/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| PPS 224 | 01/02/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 26872124 | 12/02/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| PPS 228 | 01/03/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 69616224 | 14/03/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| PPS 232 | 01/04/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 99015424 | 10/04/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 5 | 03/05/2024 | $1.499.666.560 | aceptada | 143571824 | 16/05/2024 | $1.499.666.560 | $0 |
| FVPQ 6 | 04/06/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 190383624 | 18/06/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| ND-1 | 04/06/2024 | $8 | aceptada | 190383624 | 18/06/2024 | $8 | $0 |

[3] De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

[4] El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

| FACTURA[3] | | | Aceptada o Rechazada | PAGO | | | Valor Pendiente por pagar[4] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | Fecha | Valor | | Número | Fecha | Valor | |
| FVPQ 10 | 02/07/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 222890324 | 11/07/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 14 | 01/08/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 263957024 | 09/08/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 18 | 03/09/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 311072824 | 09/09/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 25 | 21/10/2024 | $1.499.666.568 | aceptada | 396603024 | 28/10/2024 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 33 | 16/12/2024 | $749.833.284 | aceptada | 499676624 | 20/12/2024 | $749.833.284 | $0 |
| FVPQ 34 | 02/01/2025 | $1.499.666.568 | aceptada | 1668925 | 09/01/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 38 | 03/02/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 28778725 | 06/02/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 42 | 04/03/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 72918025 | 19/03/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 46 | 01/04/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 103018625 | 09/04/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 47 | 02/05/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 140448125 | 12/05/2025 | $1,499,666,568 | $0 |
| FVPQ 48 | 03/06/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 187529425 | 11/06/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 49 | 01/07/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 225663625 | 07/07/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 50 | 04/08/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 278161625 | 12/08/2025 | $1,499,666,568 | $0 |
| FVPQ 51 | 01/09/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 328111025 | 10/09/2025 | $1,499,666,568 | $0 |
| FVPQ 52 | 01/10/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 375873225 | 10/10/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 53 | 04/11/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 428956825 | 11/11/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 54 | 01/12/2025 | $1,499,666,568 | aceptada | 476831625 | 5/12/2025 | $1.499.666.568 | $0 |
| FVPQ 56 | 06/01/2026 | $1,544,656,565 | aceptada | 2064026 | 14/01/2026 | $1,544,656,565 | $0 |
| FVPQ 57 | 02/02/2026 | $1,544,656,565 | aceptada | 26296526 | 11/02/2026 | $1,544,656,565 | $0 |
| FVPQ 58 | 02/03/2026 | $1,544,656,565 | aceptada | 64911726 | 05/03/2026 | $1,544,656,565 | $0 |
| FVPQ 59 | 01/04/2026 | $1,544,656,565 | aceptada | 115618726 | 2026-04-09 | $1,544,656,565 | $0 |
| FVPQ 60 | 04/05/2026 | $1,544,656,565 | Aceptada | 164039126 | 2026-05-13 | $1,544,656,565 | $0 |
| FVPQ 61 | 01/06/2026 | $1,544,656,565 | Aceptada | | | | $1,544,656,565 |
| **Valor total facturado[5]:** | | **$ 61,895,860,250** | | | **Totales:** | **$ 60,351,203,685** | **$ 1,544,656,565** |

***Nota 1: Aceptación o rechazo de facturas****. De conformidad con el artículo 773 del Código de Comercio la factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. Por lo anterior, en cumplimiento del numeral 1.3.3. de la CT-ADF-0109 "Cartilla de supervisión y/o interventoría" de la DIAN, la supervisión revisa, aprueba o*

[5] El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

*rechaza las facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su presentación.*

*Sin embargo, de conformidad con el artículo 2.2.2.5.4. del Decreto 1074 de 2015, si se trata de factura electrónica de venta, una vez recibida se entiende irrevocablemente aceptada por el adquirente/deudor/aceptante en los siguientes casos: (i)* ***Aceptación expresa****: cuando por medios electrónicos, acepte de manera expresa el contenido de esta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio; o (ii)* ***Aceptación tácita****: Cuando no reclamare al emisor en contra de su contenido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la mercancía o del servicio. El reclamo se debe realizar por escrito en documento electrónico. Una vez la factura electrónica de venta como título valor sea aceptada, no se podrá efectuar inscripciones de notas debido o notas crédito, asociadas a dicha factura.*

*En mi calidad de supervisor he realizado el trámite de aceptación o rechazo oportuno de las facturas cargadas por el contratista en SECOP.*

**4. Información sobre avance del contrato:**

| Actividades ejecutadas durante el periodo, sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Actividad** | **Producto esperado:** | **Producto entregado:** | **% cumplimiento** |
| **1** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | 100% |
| **2** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Administración Edificio Promotora parque Santander S.A. | 100% |
| **3** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Planta Eléctrica Principal y Secundaria (mensual) | 100% |
| **4** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Instalaciones Eléctricas y de Iluminación (permanente) | 100% |
| **5** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Muebles y Archivo Rodante de FAMOC DEPANEL. (dos veces al mes) | 100% |
| **6** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Sistema de Cortinas (Dos veces al mes) | 100% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **7** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Instalaciones Hidrosanitarias (mensual) | 100% |
| **8** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámparas de Emergencia (3 veces al año) | 100% |
| **9** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Aires Acondicionados (mensual) | 100% |
| **10** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Sistema extracción e inyección de aire (mensual) | 100% |
| **11** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Sirena de Evacuación (mensual) | 100% |
| **12** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Bombas de Presión de Agua (mensual) | 100% |
| **13** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Bombas eyectoras (mensual) | 100% |
| **14** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Bombas para el Sistema de Red Contra Incendio (mensual). | 100% |
| **15** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Puertas y Ventanería (mensual) | 100% |
| **16** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Puerta Vehicular (mensual) | 100% |
| **17** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo | Prueba de citófonos de ascensores (cada tres meses) | 100% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | 1. Especificaciones técnicas) | | |
| **18** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Prueba botón liberación torniquetes (semanal) | 100% |
| **19** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Cinco (5) Ascensores MITSUBISHI (mensual) | 100% |
| **20** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Un (1) Ascensor privado marca OTIS. (mensual) | 100% |
| **21** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Un (1) Ascensor de Carga marca THYSEN. (mensual) | 100% |
| **22** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Pintura muros y techos (Permanente) | 100% |
| **23** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Mantenimiento preventivo secadores de manos eléctricas en baterías de baños (Anual) | 100% |
| **24** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Mantenimiento Cerrajería en General (permanente) | 100% |
| **25** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Prueba Gabinetes contra incendios (Anual) | 100 % |
| **26** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema Push Lavamanos y Sanitarios (Anual) | 100 % |
| **27** | Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH) | Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas) | Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico (tres veces al año) | 100 % |

**5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:**

N/A

**6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:**

- Se realizó el seguimiento al cronograma de ejecución del contrato conforme a la programación para mantenimiento preventivos correspondientes.
- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando por que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.
- Se publicaron en el SECOP II los documentos certificación de pago, informe de supervisión y sus soportes.
- Todas las instrucciones, requerimientos o solicitudes impartidas al Contratista, constaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se expidieron con oportunidad las certificaciones necesarias para el pago, de conformidad con lo ejecutado dentro del periodo, una vez verificados los soportes de cumplimiento del contrato.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se aprobó la factura dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la DIAN.
- Se expidieron en forma oportuna los informes, certificaciones y autorizaciones necesarias para los pagos, de acuerdo con los compromisos contractuales adquiridos.
- Se verificó para el pago que el contratista se encontrara al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- El contratista remite soportes de los mantenimientos realizados en el inmueble conforme a lo descrito en el anexo 1 – especificaciones técnicas del contrato. Dichos soportes reposan en carpeta electrónica del contrato y se adjunta al presente informe consolidado de los mantenimientos realizados en el período 01 al 31 de mayo 2026

**7. Llamadas de atención al contratista:**

N/A

**8. Actas suscritas con el contratista:**

- Acta de Inicio suscrita el entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora el 01/12/2022 durante la cual se hace entrega de documentos e información al ARRENDADOR.
- Acta de entrega de puestos de trabajo y mobiliario suscrita entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora y entrega de puestos de trabajo y mobiliaria a la empresa de vigilancia suscrita el 07/12/2022
- Acta de entrega de instalación de nuevos puestos de trabajo, suscrita entre el arrendador y la supervisora del contrato, con fecha 9 mayo 2025.
- Acta de entrega de nuevos puestos de trabajo a jefes y funcionarios de cada piso en edificio BCH, con fecha mayo 2025.
- Acta de entrega de mobiliario para comedor con fecha 20 junio 2025, suscrita entre las partes.

**9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:**

| |
|---|
| El contratista presentó certificación con fecha del 01 de junio de 2026, expedida por **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDÍA**, en su calidad de Revisor Fiscal, T.P. No. 215521-T, en la que consta que se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002. |

**10. Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:**

| Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así: | | | |
|---|---|---|---|
| **Riesgo 1:** | Variación del IPC por encima de los promedios históricos. | **Responsable:** | Arrendador |
| **Tratamiento implementado:** | El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones del IPC por encima de los promedios históricos, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato. | | |
| **Observaciones:** | El riesgo no se materializó durante el periodo. | | |
| **Riesgo 2:** | Fluctuación de la tasa cambiaria del dólar. | **Responsable:** | Arrendador |
| **Tratamiento implementado:** | El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en la tasa de cambio, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato. | | |
| **Observaciones:** | El riesgo no se materializó durante el periodo. | | |
| **Riesgo 3:** | Incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación. | **Responsable:** | Arrendador |
| **Tratamiento implementado:** | El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en el incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato. | | |
| **Observaciones:** | El riesgo no se materializó durante el periodo. | | |
| **Riesgo 4:** | Variación en la normativa nacional en materia laboral. | **Responsable:** | Arrendador |
| **Tratamiento implementado:** | El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación normativa en legislación laboral, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato. | | |
| **Observaciones:** | El riesgo no se materializó durante el periodo. | | |
| **Riesgo 5:** | Variación en la normativa tributaria. | **Responsable:** | Arrendador |
| **Tratamiento implementado:** | El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación en materia de normatividad tributaria, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato. | | |
| **Observaciones:** | El riesgo no se materializó durante el periodo. | | |

**11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:**

| |
|---|
| Durante el mes NO se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato. |

**12.Verificación de incentivos:**

| |
|---|
| N/A |

**13.Cumplimiento obligaciones ambientales**

El supervisor se permite indicar que se realiza seguimiento al plan de manejo ambiental de Promotora Parque Santander S.A., al cual a la fecha viene dando cumplimiento.

**14. Observaciones:**

Mediante la modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022, en su parágrafo 3 se dispuso:

> ***PARÁGRAFO 3. (****…) A partir del 1 de enero de 2026, el canon de arrendamiento será ajustado en un 3% al valor del año inmediatamente anterior.*

En constancia, se firma en Bogotá D.C. a los tres (02) días del mes de junio de 2026.

SUPERVISOR
**WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA**
Jefe (A) División Administrativa y Financiera

Proyectó:
**Luis Ricardo Arcos Arrieta**
Gestor I-Despacho División Administrativa y Financiera

**CONTROL DE CAMBIOS**

| Versión | Vigencia | | Descripción de cambios |
|---|---|---|---|
| | Desde | Hasta | |
| 1 | 23/12/2023 | 10/10/2023 | Versión inicial |
| 2 | 11/10/2023 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboró:** | Lina Constanza Mendieta Cano **Elaboración Metodológica** | Gestor II | Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales |
| | Rossy Liliana Ascencio Pachón **Elaboración Técnica** | Inspector IV | Subdirección de Compras y Contratos |
| **Revisó:** | Cielo Alexandra Vega Navarro | Subdirectora | Subdirección de Compras y Contratos |
| **Aprobó:** | Cielo Alexandra Vega Navarro | Subdirectora | Subdirección de Compras y Contratos |

**INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS**

Objeto: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

**Periodo del informe: 1/05/2026 A 31/05/2026**

| ITEM | Actividad | Fecha | | PERIODICIDAD ACTIVIDAD | Proveedor (subcontratista) | NIT | Personal con el que ejecutó la actividad | | | | | Contacto | Celular |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Inicio | Fin | | | | Nombre | c.c. | EPS | ARL | Pensión | | |
| 1 | Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación | 1/05/2026 | 31/05/2026 | PERMANENTE | Blindobarras Colombia SAS | 901163339-9 | Nelson Guerrero | 79780530 | Salud Total | Positiva | Porvenir | Raul Quecan | 3114624825 |
| 2 | Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria | 6/05/2026 | 8/05/2026 | MENSUAL | Electrimec Ing. SAS | 901254192-4 | Carlos Perez | 79202194 | Famisanar | Sura | No | Carlos Perez | 3165386944 |
| 3 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante | 13 Y 14/05/2026 | 22 Y 25/05/2026 | 2 VECES AL MES | Famoc Depanel SAS | 860033419-4 | Cristobal Rodriguez | 1070975142 | Famisanar | Sura | Colpensiones | William Medina | 3144130038 |
| | | | | | | | Gabriel Hernandez | 74241099 | Compensar | Sura | Colpensiones | | |
| | | 04, 11, 19 Y 25/05/2026 | 04, 11, 19 Y 25/05/2026 | | Tecmac Instalaciones SAS | 900738104 | Edison Huertas | 79435849 | Salud Total | Positiva | Protección | Edison Huertas | 3112919692 |
| | | | | | | | Leandro huertas | 1023962121 | Nueva EPS | Sura | Colfondos | | 3112919692 |
| 4 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas | 08,15,22 Y 26/05/2026 | 08,15,22 Y 26/05/2026 | 2 VECES AL MES | Fernando Parrado Rodriguez | 80175779 | Fernando Parrado Rodriguez | 80175779 | Compensar | Positiva | Protección | Fernando Parrado | 3118318285 |
| 5 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias | 11/05/2026 | 12/05/2026 | MENSUAL | LST Engr SAS | 901993143-3 | Luis Eduardo Mora | 1054681140 | Salud Total | Positiva | Porvenir | Luis Rubiano | 3107576778 |
| 6 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámpras de Emergencia | 15/05/2026 | 20/05/2026 | CADA 4 MESES | Blindobarras Colombia SAS | 901163339-9 | Nelson Guerrero | 79780530 | Salud Total | Positiva | Porvenir | Raul Quecan | 3114624825 |
| 7 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados | 6/05/2026 | 8/05/2026 | MENSUAL | Electrimec Ing. SAS | 901254192-4 | Carlos Perez | 79202194 | Famisanar | Sura | No | Carlos Perez | 3165386944 |
| 8 | Mantenimiento Preventivo Sistema Mecánico de Ventilación | 6/05/2026 | 8/05/2026 | MENSUAL | | | Wilson Perez | 79222862 | Famisanar | Sura | Porvenir | | |
| 10 | Prueba Citófonos Ascensores | 04, 08, 13 Y 22/05/2026 | 04, 08, 13 Y 22/05/2026 | CADA 3 MESES | Promotora parque Santander S.A. | 900144599-2 | Stiven Acuña | 1030566274 | Sanitas | Colmena | Porvenir | Jaime Montero | 3208913989 |
| 12 | Prueba Sirena de Evacuación | 10/05/2026 | 10/05/2026 | MENSUAL | Promotora parque Santander S.A. | 900144599-2 | Stiven Acuña | 1030566274 | Sanitas | Colmena | Porvenir | Jaime Montero | 3208913989 |
| 13 | Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal | 9/05/2026 | 9/05/2026 | MENSUAL | Antonio Spath y Cia Ltda | 890406136-6 | Henry Rojas | 18971916 | Sanitas | Positiva | Colpensiones | Edward Toro | 3205438694 |
| 14 | Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua | 13/05/2026 | 13/05/2026 | MENSUAL | Ingeniería de Bombas equipos y Suministros | 900437605-7 | Carlos Faccini Freymond | 19124517 | Sura | Positiva | No | Carlos Faccini Freymond | 3105637220 |
| 15 | Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras | 13/05/2026 | 13/05/2026 | MENSUAL | | | | | | | | | |
| 16 | Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio | 13/05/2026 | 13/05/2026 | MENSUAL | | | | | | | | | |
| 17 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería | 21/05/2026 | 22/05/2026 | MENSUAL | Osorio Barrero Arquitectos Ltda | 800036003-1 | Miguel Barona | 79800571 | Sanitas | Sura | Colpensiones | Rafael Osorio | 3102619541 |
| 18 | Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular | 20/05/2026 | 20/05/2026 | MENSUAL | La Fla puertas eléctricas SAS | 901051342-0 | Wilmer Gomez | 70730317 | Famisanar | Sura | Porvenir | Wilmer Gomez | 3112219567 |
| 21 | Prueba Botón para Liberación Torniquetes | 02,09,16 Y 23/05/2026 | 02,09,16 Y 23/05/2026 | SEMANAL | Promotora parque Santander S.A. | 900144599-2 | Stiven Acuña | 1030566274 | Sanitas | Colmena | Porvenir | Jaime Montero | 3208913989 |
| 22 | Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi | 04 Y 19/05/2026 | 04 Y 19/05/2026 | MENSUAL | Mitsubishi electric de Colombia SAS | 860025639-4 | Jaime Arias | 1012397054 | Sura | Colmena | Protección | Daniela Castillo | 3104789880 |
| | | | | | | | David Pabón | 1070082499 1 | Sanitas | Colmena | Porvenir | | |
| 23 | Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis | 13/05/2026 | 13/05/2026 | MENSUAL | Otis elevator company SAS | 830005448-1 | Ivan Camilo Cortes | 1019048371 | Salud Total | Seguros Bolivar | Protección | Angela Bejarano | 3208343590 |
| 24 | Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp | 8/05/2026 | 8/05/2026 | MENSUAL | TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp | 860072876-3 | Michael Castañeda | 1020831709 | Sanitas | La Equidad | Protección | Johana Castro | 3156922658 |
| 25 | Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos. | 11/05/2026 | 22/05/2026 | PERMANENTE | Martín Forero B. | 79243526 | Martin Forero | 79243526 | Compensar | Seguros Bolivar | Colpensiones | Martin Forero | 3112726218 |
| 32 | Mantenimiento Preventivo Secadores de manos Eléctricos | 25/05/2026 | 30/05/2026 | ANUAL | Serviaccesorios SAS | 800220717 | Orlin Holguin | 73564981 | Salud Total | Sura | Protección | Lizeth Rodriguez | 3183381278 |
| | | | | | | | Sebastian Jimenez | 1050067724 | Sanitas | Sura | Porvenir | | |
| | | | | | | | Isnel Ardila | 73564792 | Sanitas | Sura | Protección | | |
| 34 | Prueba Gabinetes contra Incendio | 23/05/2026 | 23/05/2026 | ANUAL | LST Engr SAS | 901993143-3 | Luis Eduardo Mora | 1054681140 | Salud Total | Positiva | Porvenir | Luis Rubiano | 3107576778 |
| 35 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema Push Lavamanos y Sanitarios | 25/05/2026 | 30/05/2026 | ANUAL | Serviaccesorios SAS | 800220717 | Orlin Holguin | 73564981 | Salud Total | Sura | Protección | Lizeth Rodriguez | 3183381278 |
| | | | | | | | Sebastian Jimenez | 1050067724 | Sanitas | Sura | Porvenir | | |
| | | | | | | | Isnel Ardila | 73564792 | Sanitas | Sura | Protección | | |
| 38 | Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico | 11/05/2026 | 22/05/2026 | CADA 4 MESES | Eduardo Jaimes Santos | 79961304 | Eduardo Jaimes Santos | 79961304 | EPS Sura | Seguros Bolivar | Porvenir | Eduardo Jaimes Santos | 3059480105 |
| 39 | Mantenimeinto Preventivo y correctivo Cerrajería | 4/05/2026 | 30/05/2026 | PERMANENTE | Eduardo Jaimes Santos | 79961304 | Eduardo Jaimes Santos | 79961304 | EPS Sura | Seguros Bolivar | Porvenir | Eduardo Jaimes Santos | 3059480105 |
| 41 | Administración Edificio Promotora parque Santander S.A. | 1/05/2026 | 31/05/2026 | PERMANENTE | JMI&B SAS | 900741809-5 | Jaime Montero B. | 900741809-5 | Sanitas | Colmena | Porvenir | Jaime Montero | 3208913989 |

Bogota, mayo 31 de 2026

**Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA**
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

**ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6 No. 15-32 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.**

**CONTRATO No. 32-001-2022**

**MANTENIMIENTOS A REALIZAR MES DE JUNIO DE 2026**

| ITEM | Actividad | Proveedor (subcontratista) | NIT - C.C. |
|---|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación | Blindobarras Colombia SAS | 901163339-9 |
| 2 | Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria | Electrimec Ing. SAS | 901254192-4 |
| 3 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante | Famoc Depanel SAS | 860033419-4 |
| | | Tecmac Instalaciones SAS | 900738104 |
| 4 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas | Deko Vilmas SAS | 901294740-1 |
| 5 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias | LST Engr SAS | 901993143-3 |
| 7 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados | Electrimec Ing. SAS | 901254192-4 |
| 8 | Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire | | |
| 12 | Prueba Sirena de Evacuación | Promotora parque Santander S.A. | 900144599-2 |
| 13 | Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal | Antonio Spath y Cia Ltda | 890406136-6 |
| 14 | Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua | Ingeniería de Bombas Equipos y Suministros | 900437605-7 |
| 15 | Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras | | |
| 16 | Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio | | |
| 17 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería | Osorio Barrero Arquitectos Ltda | 800036003-1 |
| 18 | Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular | La Fla puertas eléctricas SAS | 901051342-0 |
| 19 | Torniquetes Sistema Control de Acceso | Villegas y Vilegas Ivegas SAS | 860501968-4 |
| 21 | Prueba Botón para Liberación Torniquetes | Promotora parque Santander S.A. | 900144599-2 |
| 22 | Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi | Mitsubishi electric de Colombia SAS | 860025639-4 |
| 23 | Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis | Otis elevator company SAS | 830005448-1 |
| 24 | Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp | TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp | 860072876-3 |
| 25 | Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos | Martín Forero B. | 79243526 |
| 39 | Mantenimiento Prevetivo y Correctivo Cerrajeria | Eduardo Jaime Santos | 79961304-4 |
| 42 | Filtros Cafeterías | Belmatic Ltda | 900183026-0 |
| 41 | Administración Edificio Promotora parque Santander S.A. | JM & B SAS | 900741809-5 |

Bogotá, mayo 31 de 2026

**Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA**

C.C. 79.236.219

Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

**Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante**

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHyavila | YIMI LEONARDO AVILA MARTINEZ |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2026-05-27-11:53 a. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numero:** | 126 | **Fecha Registro:** | 2026-01-02 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | | | | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Con Compromiso | | **Tipo:** | Gasto | | **Uso Caja Menor** | Ninguno | | |
| **Valor Inicial:** | 11.136.973.834,00 | **Valor Total Operaciones:** | 5.854.248.381,00 | | **Valor Actual.:** | 16.991.222.215,00 | **Saldo x Comprometer:** | 6.178.626.260,00 | **Vr. Bloqueado** | 0,00 | |

| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | | AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 126 | **Fecha Registro:** | 2026-01-02 | **Número:** | | **Modalidad de contratación:** | | **Tipo de contrato:** | |

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO RECURSO | SITUAC. |
|---|---|---|---|---|
| 13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 10 | CSF |

| FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2026-05-27 | | 6.178.626.260,00 | | | |
| 2026-01-02 | 11.136.973.834,00 | -324.377.879,00 | | | |
| **Total:** | 11.136.973.834,00 | 5.854.248.381,00 | 16.991.222.215,00 | 6.178.626.260,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | VF ORDINARIA ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 No 15-32 (ANTIGUO EDIFICIO BCH) DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL DE LA DSIB |

**Firma Responsable**

## Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHyavila | YIMI LEONARDO AVILA MARTINEZ |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2026-06-02-1:40 p. m. | |

### REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

**Con base en el CDP No: 126 de fecha 2026-01-02. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 126 | **Fecha Registro:** | 2026-01-02 | **Unidad / Subunidad Ejecutora:** | | 13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Con Obligacion | | | **Tipo de Moneda:** | COP-Pesos | **Tasa de Cambio:** | 0,00 |
| **Valor Inicial:** | 11.136.973.834,00 | **Valor Total Operaciones:** | 5.854.248.381,00 | | | **Valor Actual:** | 16.991.222.215,00 | **Saldo x Obligar:** | 9.267.939.390,00 |

**TERCERO ORIGINAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación: NIT** | 900144599 | **Razón Social:** | PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A. | **Medio de Pago:** | Abono en cuenta |

**CUENTA BANCARIA**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 78535524393 | **Banco:** | BANCOLOMBIA S.A. | **Tipo:** | Ahorro | **Estado:** | Activa |

**ORDENADOR DEL GASTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | 60369122 | **Nombre:** | PATRICIA GONZALEZ VASCO | **Cargo:** | DIRECTOR SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA |

| CAJA MENOR | | | | VIÁTICOS | | | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | | **Fecha de Registro:** | | **Genera Viáticos:** | No | **Num. Solicitud de Comisión:** | | **Número:** | 32-002-2022 | **Tipo:** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | **Fecha:** | 2022-11-30 |

**ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO | SITUAC. |
|---|---|---|---|---|
| 13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 10 | CSF |

| FECHA OPERACIÓN | VALOR INICIAL | VALOR OPERACIÓN | VALOR ACTUAL | SALDO X OBLIGAR |
|---|---|---|---|---|
| 2026-01-02 | 11.136.973.834,00 | -324.377.879,00 | | |
| 2026-06-02 | 0,00 | 6.178.626.260,00 | | |
| **Total:** | 11.136.973.834,00 | 5.854.248.381,00 | 16.991.222.215,00 | 9.267.939.390,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | VF ORDINARIA ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 No 15-32 (ANTIGUO EDIFICIO BCH) DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL DE LA DSIB |

| PLAN DE PAGOS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC | | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | | FECHA | VALOR A PAGAR | SALDO POR OBLIGAR | LINEA DE PAGO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-01-31 | 1.544.656.565,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-02-28 | 1.544.656.565,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-03-31 | 1.544.656.565,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-04-30 | 1.544.656.565,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-05-31 | 1.544.656.565,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-06-30 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-07-31 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-08-31 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-09-30 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-10-31 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |
| 13-10-00-030 | DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-11-30 | 1.544.656.565,00 | 1.544.656.565,00 | NINGUNO |

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**