



2026305100446103

Radicado No: 2026305100446103

03/06/2026 03:23 PM

Página 1 de 1

Bogotá D.C.,

LAURA JICELA TELLEZ G

ASUNTO: ARemisión informe parcial de supervisión del contrato No. FGN-NC-0288-2024, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce supervisión.

Respetada Doctora Laura:

De manera atenta, remito el Informe parcial de supervisión del contrato que se enuncia a continuación, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce la supervisión.

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	PERIODO	TIPO DE INFORME
0288 de 2024	SITUANDO SAS	01/05/2026 AL 31/04/2026	PARCIAL No. 19

Lo anterior, en cumplimiento de la obligación de supervisión, y con el fin que repose en el respectivo expediente contractual.


Cordialmente,

RICARDO A RINCON ALMANZA
Firmado electrónicamente por
RICARDO A RINCON ALMANZA
Fecha: 2026.06.03 15:23:04 -05'00'

RICARDO A RINCON ALMANZA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE SEDES

Proyecto: Jorge Enrique Parada – Profesional de Gestión II




	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 1 de 7

“Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato”

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	---	-------	--


1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO										
1.1	Informe No.					19					
1.2	Período del informe		Del	01	05	2026	Al	31	05	2026	
1.3	Contrato #	FGN-NC-0288	Fecha	21	11	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
1.4	Objeto										
EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701, Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.											
1.5	Nombre del contratista										
SITUANDO S.A.S											
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico				
900.051.050-1					lfperdomo@situando.com.co						
1.8	Dirección					1.9	Teléfono				
Carrera 7 N 26-20 Oficina 1501 Bogotá D.C.					601 300 35 16						
1.10	Fecha de Inicio			01	12	2024					
1.11	Requisitos de ejecución del contrato <i>(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")</i>										
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal			X			
Aprobación Garantía		X			Suscripción del Contrato			X			
1.12	Fecha terminación <i>(Aplica solo para el informe final)</i>	Aplica	No Aplica	X	Fecha	D	M	A			

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) <i>(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)</i>										
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) <i>(Agregar las filas que se requieran)</i>										
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA											
2.2	Dependencia					2.3	Número de Extensión o teléfono				

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 2 de 7

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES		33277	
2.4	Correo electrónico	ricardo.rincon@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) <i>(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)</i>		
NA			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
2.8	Correo electrónico		

3.	RESUMEN FINANCIERO		
3.1	Valor inicial del contrato		
	Es hasta por la suma de	\$ 6.993.107.436	Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X NO
Cuadro 1 - Vigencias Futuras			
	AÑO	NUMERO	VALOR
	2025	2024	\$4.136.004.348
	2026	2024	\$2.501.271.780
	TOTAL		\$ 6.637.276.128
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal		
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal			
	No. De CDP	Fecha de expedición de CDP	
	23324	Día 15 Mes 05 Año 2024.	
	2225	Día 03 Mes 01 Año 2025	
	2026	Día 05 Mes 01 Año 2026	
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.4	Número y fecha de registro presupuestal		
Cuadro 3 – Registro Presupuestal			
	No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal	
	1162824	21	11 2024

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 3 de 7

2125		03		01		2025	
1726		05		01		2026	
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>							
3.5	Cesión	SI	NO	X	Fecha		
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)						
Cuadro 4. Resumen Histórico							
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA			VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	
31/12/2024	\$6.993.107.436	\$ 0,0			\$ 328.831.308,0	\$ 6.664.276.128,0	
31/01/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 328.831.308,0			\$ 346.917.029,0	\$ 6.317.359.099,0	
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.970.442.070,0	
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0			\$0	\$ 5.970.442.070,0	
31/03/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.022.665.366,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.623.525.041,0	
30/04/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.369.582.395,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.276.608.012,0	
31/05/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.716.499.424,0			\$ 346.917.029,0	\$ 4.929.690.983,0	
30/06/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.063.416.453,0			\$ 346.917.029,0	\$ 4.582.773.954,0	
31/07/2025	\$6.993.107.436,0	\$2.410.333.482,0			\$346.917.029,0	\$4.235.856.925,0	
31/08/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.757.250.511,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.888.939.896,0	
30/09/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.104.167.540,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.542.022.867,0	
31/10/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.451.084.569,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.195.105.838,0	
30/11/2025	\$6.993.107.436,0	\$3.798.001.598,0			\$346.917.029,0	\$2.848.188.809,0	
31/12/2025	\$6.993.107.436,0	\$4.144.918.627,0			\$346.917.029,0	\$2.501.271.780,0	
31/01/2026	\$6.993.107.436,0	\$4.502.243.167			\$357.324.540	\$2.133.539.729	
28/02/2026	\$6.993.107.436,0	\$4.859.567.707			\$357.324.540	\$1.776.215.189	
31/03/2026	\$6.993.107.436,0	\$5.216.892.247			\$357.324.540	\$1.418.890.649	
30/04/2026	\$6.993.107.436,0	\$5.574.216.787			\$357.324.540	\$1.061.566.109	
31/05/2026	\$ 6.993.107.436,0	\$ 5.921.133.816,0			\$ 357.324.540	\$ 714.649.080,0	

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales						
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
						NA


4. OTROS ASPECTOS						
4.1 Acta de liquidación:						
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).						
4.2 Estado de avance presupuestal a la fecha						89,78%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100						
4.3 Estado de avance fisico a la fecha (%) NA						%
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100						
4.4 Persona natural (Si no aplica, colocar N/A) NA						
Cuadro 5 – Persona Natural						
Obligaciones				Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato		
(Si no aplica colocar N/A)						
4.5 Persona jurídica						
Fecha de Certificación			Fecha	04	05	2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.						

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):					
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.						
Cuadro 6 – Concepto del Supervisor						
	Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A	
	El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				N/A	
	El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				N/A	
	El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				N/A	
	Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		El bien se encontró en condiciones aptas de uso para las cuales fue contratado.		
	Los bienes fueron ingresados al almacén				N/A	
	Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				N/A	
	Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				N/A	
	Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				N/A	
	Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				N/A	
	Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				N/A	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato						
<p><i>Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.</i> 						
	Informes anexos	SI	NO	X	N/A	
Tipo y detalle del informe:						

5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
La Fiscalía General de la Nación contó con el inmueble durante el periodo de ejecución cumpliendose el objeto contractual					


6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES NA				
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:					
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA	
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)					

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS						
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-NC-0288 de 2024.							
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.							
8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)						
Malo		Regular		Bueno		N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)							
Mediante resolución No. 01134 de 17 febrero 2025, se nombra con carácter ordinario a RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA, identificado con la cedula de ciudadanía No.							

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 7 de 7

79.473.487, en el cargo de JEFE DE DEPARTAMENTO (I.D 22542) de la planta de personal de la Fiscalía General de la Nación, asignado a la Subdirección de Bienes.
El arrendador ha cumplido con las obligaciones registradas en la cláusula Quinta del contrato.

FIRMA RESPONSABLES					
 Interventor (es) / Supervisor (es)					
Nombre			Cedula		
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA			79.473.487		
Ciudad	Bogotá	fecha	19	05	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		19/05/2026
Revisó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		19/05/2026