

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No. 0784 DE 2025

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Corporación Juntos Es Más Fácil
NIT O C.C:	901.438.622-0
OBJETO:	Apoyo a la gestión para la ejecución de actividades del proyecto "Implementación de mecanismos para la rendición de cuentas y transparencia de la gestión institucional" de la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información.
VALOR:	Seiscientos sesenta y cuatro millones de pesos (\$664.000.000) IVA incluido
ADICIONES:	No aplica
VALOR MAS ADICIONES:	No aplica
PLAZO:	Veintiséis (26) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el treinta (30) de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	05 de diciembre de 2025
AMPLIACIONES:	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:	No aplica
PLAZO TOTAL EJECUTADO:	Veintiséis (26) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el treinta (30) de diciembre de 2025.
VALOR EJECUTADO:	Seiscientos sesenta y cuatro millones de pesos (\$664.000.000) IVA incluido
OTRAS MODIFICACIONES:	No aplica
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Juan Guillermo Vásquez Arroyave

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No. 0784 de 2025, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Se brindó acompañamiento técnico, asistencial y de cumplimiento administrativo, junto con el apoyo operativo y logístico en:

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Fecha	Actividad	Estrategia Planeada
07 de diciembre de 2025	Encendido Navideño	Divulgación de programas y proyectos institucionales en el marco
16 al 24 de diciembre de 2025	Pesebre en movimiento	Escenario cultural
16 al 24 de diciembre de 2025	Novenas de Aguinaldo	Generación de espacios de escucha Escenarios de impacto cultural
24 de diciembre de 2025	Campaña y Concurso "No a la Pólvora"	Escenarios de impacto ambiental
29 de diciembre de 2025	Audiencia pública de rendición de cuentas	Estrategia de rendición de cuentas Campaña de transparencia y acceso a la información

De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un 100% de ejecución del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

A la fecha de realización de este informe no se le han realizado modificaciones como ampliaciones y/o adiciones al contrato auditado ni ha tuvo suspensiones.

El contratista durante el tiempo de ejecución del contrato contó con todas las herramientas y material necesario para realizar sus actividades y desarrollar así el objeto contractual de manera eficiente. No se ha presentado ninguna novedad por parte del contratista.

El contratista se encuentra al día en sus obligaciones y pago a la seguridad social.

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	Nº DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO
Noviembre-Diciembre	9496850161	\$587.600	\$2.349.300	\$402.900	\$3.927.300
Diciembre-Enero	9496851205	\$628.000	\$2.511.200	\$404.300	\$4.171.500

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	COMPROMISO
2145	2.3.2.02.02.009.004223	Implementación de mecanismos para la rendición de cuentas y transparencia de la gestión institucional	3587
	2.1.2.02.02.08.001000	Impresos y publicaciones	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
FECJ 43	Diciembre	\$316.000.000	-20256537	\$348.000.000	47.59%
FECJ 55		\$348.000.000	714	\$0	100%
TOTAL PAGADO				\$664.000.000	

Respecto a la *Ejecución del Contrato* establecido en la plataforma SECOP, donde se evidencia que se realizó un pago único, es menester aclarar que, el *Plan de Pagos*, fue distribuido en dos (2).

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	\$664.000.000
ADICIONES	\$0
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	\$664.000.000
PAGO 1	\$316.000.000
PAGO 2	\$348.000.000

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

Nombre Asegurador a	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado	60-40-101007904 y 60-44-101017099	Cumplimiento del contrato	05/12/2025	30/06/2026	05/12/2025	\$66.400.000
		Calidad Servicio del	05/12/2025	30/06/2026	05/12/2025	\$66.400.000
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/12/2025	30/12/2028	05/12/2025	\$66.400.000
		Responsabilidad civil contractual	05/12/2025	30/12/2025	05/12/2025	\$284.700.000

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

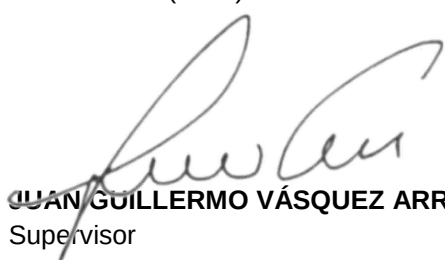
De los servicios entregados conforme a los requerimientos hechos por la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%

Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de la factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Que, el Acta de Inicio del contrato presenta un error en el valor y el plazo, pues se indica que, el valor es por *Seiscientos sesenta y cuatro millones de pesos (\$664.000.000)* y el plazo de *quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio*, siendo correcto, lo siguiente: Seiscientos sesenta y cuatro millones de pesos (\$664.000.000) IVA incluido y Veintiséis (26) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el treinta (30) de diciembre de 2025. Cabe resaltar que, en la minuta del contrato suscrito, ambos ítems están correctos.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día tres (03) del mes de junio de dos mil veintiséis (2026)



JUAN GUILLERMO VÁSQUEZ ARROYAVE
Supervisor