
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 01/06/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
Contrato Número: 038 de 2025				
Nombre del Contratista: Eduardo Sierra Zamora			CC/NIT: 79449096	
Objeto Contractual: Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Empresa Metro de Bogotá s.a. en la revisión de los avalúos comerciales de los inmuebles necesarios para el desarrollo del proyecto primera línea de Metro de Bogotá.				
Fecha de acta de inicio:	21/03/2025			
Fecha de terminación inicial del contrato	20/03/2026			
Fecha de Terminación del contrato según Prórroga No.1:	20/09/2026			
Nombre del Supervisor:	SILVIA PILAR FORERO BONILLA		CC: 52.058.755	
Cargo del Supervisor:	Profesional Grado 06			
Dependencia:	Subgerencia de Gestión Predial			
Forma de Pago:	Mensual		Producto	
Amparos Presupuestales:	Amparos Presupuestales			
		CDP	CRP	
		00543 del 27 de febrero de 2025	00570 del 20 de marzo de 2025	
		00180 del 19 de enero de 2026	00149 del 19 de enero de 2026	
	00483 del 17 de febrero de 2026	00527 del 10 de marzo de 2026		
Valor inicial del contrato:	\$ 102.266.256			
Valor de adiciones al contrato:	\$ 51.133.128			
Valor de reducción del contrato:	\$ 0			
Valor total del contrato:	\$ 153.399.384			
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	\$113.629.164			
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	\$ 39.770.220			
Número de pagos efectuados:	Catorce (14)			
Porcentaje de Ejecución Financiera:	74,07 %			
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	79,56 %			
Garantías del Contrato: N.A				
ORDEN	AMPAROS	VIGENCIA		MONTO ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
¿Requiere Póliza(s)? SI ___ NO ___ N/A: <u>X</u>				
Aseguradora:				
No. de la Póliza:				
Fecha de aprobación de la póliza:			Anexo No.	

DATOS DEL INFORME

Marque con una X según corresponda:	Mensual:	<input checked="" type="checkbox"/>	Producto:	
Informe No. :	Quince (15)			
Pago No:	Quince (15)			
Período del informe:	1/05/2026 al 31/05/2026			
Valor a pagar:	\$ 8.522.188			

Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Periodo de cotización:	abril			
	Número de planilla:	82573267			
	Valor IBC:	3.440.000			
		Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)		
	Salud:	SANITAS	\$ 430.000		
	Pensión:	COLPENSIONES	\$ 550.400		
	ARL:	POSITIVA	\$ 18.000		
		Total pagado	\$ 998.400 Verificar los valores según planilla reportada		
	Se anexa al presente informe copia legible del soporte de pago.				

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	Hacer seguimiento a la solicitud de avalúos en el marco de la adquisición predial para el proyecto PLMB.	<p>Actividad adelantada: Seguimiento de los siguientes avalúos solicitados a la UAECD.</p> <p>ID 1635 Avalúo solicitado en ejecución ID 1634 Avalúo aprobado ID 1639 Avalúo aprobado ID 1640 Avalúo solicitado en ejecución ID 1642 Avalúo nuevo ID 1670 Avalúo nuevo ID 1641 Avalúo aclarado y aprobado ID 1638 En documentos para solicitar ID 1667 Aclaración de avalúo ID 1651 Aclaración de avalúo ID 1652 Aclaración de avalúo ID 1653 Aclaración de avalúo ID 1654 Aclaración de avalúo</p> <p>Producto obtenido: Proyección de oficios con solicitud de avalúos o aclaración por los predios relacionados.</p>	<p>Soporte 1 Formatos de solicitud realizados.</p>
2	Apoyar la revisión técnica y las objeciones a los avalúos comerciales que sean entregados a la EMB para llevar a cabo los procesos de adquisición predial, conforme la normatividad vigente.	<p>Actividad adelantada: Revisión técnica de los siguientes avalúos entregados por la UAECD, cumpliendo con las diferentes actividades conforme a la norma:</p> <p>ID 1634 Avalúo aprobado ID 1639 Avalúo aprobado ID 1641 Avalúo aclarado y aprobado</p> <p>Producto obtenido: Listas de chequeo de los avalúos aprobados por cada predio relacionado.</p>	<p>Soporte 2 Lista de chequeo de revisión y aprobación de 3 avalúos.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
3	Apoyar la verificación de la correcta aplicación y control de calidad de todos los avalúos, revisando los estudios de mercado, presupuestos, cruces normativos, de conformidad con el POT vigente, y demás parámetros técnicos contenidos dentro de los avalúos, para proceder a su recibo a satisfacción u objeción por parte de la EMB, dentro de los términos que le sean solicitados por el supervisor.	<p>Actividad adelantada: Se realizó la verificación de los insumos de los avalúos entregados a la EMB de los siguientes predios:</p> <p>ID 1634 Avalúo aprobado ID 1639 Avalúo aprobado ID 1641 Avalúo aclarado y aprobado ID 075 Revisión avalúo y proyección de valores ID 077 Revisión avalúo y proyección de valores</p> <p>Producto obtenido: Listas de chequeo aprobando los avalúos recibidos luego de la verificación de insumos y cuadro de proyección de valores.</p>	<p>Soporte 3</p> <p>Listas de chequeo de aprobación.</p>
4	Hacer seguimiento a las novedades, alertas y recomendaciones asociadas a la revisión de los avalúos.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se realizó revisión a los avalúos recibidos y se realizaron recomendaciones para los siguientes predios:</p> <p>ID 1635 Avalúo en ejecución ID 1640 Avalúo solicitado en ejecución ID 1667 Aclaración de avalúo ID 1651 Aclaración de avalúo ID 1652 Aclaración de avalúo ID 1653 Aclaración de avalúo ID 1654 Aclaración de avalúo ID 1660 a 1668 Avalúos Ed CI 75</p> <p>Producto obtenido: Oficios indicando las inconsistencias encontradas en la revisión de avalúos para cada predio relacionado.</p>	<p>Soporte 4</p> <p>Formatos realizados indicando inconsistencias asociadas a las solicitudes de avalúos o listas de aprobación.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
5	Realizar la revisión y depuración de los expedientes prediales, con el fin de que en estos repose toda la información relacionada con los avalúos comerciales.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se revisó la información de los avalúos solicitados y se incluyó en los expedientes, de los siguientes IDs:</p> <p>ID 1634 Avalúo aprobado ID 1639 Avalúo aprobado ID 1641 Avalúo aprobado</p> <p>Producto obtenido: Recopilación, revisión y entrega de los insumos prediales para solicitud de avalúos para que reposen en cada expediente para cada predio relacionado.</p>	<p>Soporte 5</p> <p>Formatos de solicitud debidamente radicados ante la UAECD donde se incluían todos los insumos que reposan en cada expediente.</p>
6	Apoyar la elaboración de informes o reportes relacionados con la revisión y/u objeción de los avalúos a ser presentados a otras dependencias de la EMB.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se entregaron los reportes de aprobación de avalúos a otras dependencias de la EMB y oficinas de revisión para los siguientes identificadores:</p> <p>ID 1634 Avalúo aprobado ID 1639 Avalúo aprobado ID 1641 Avalúo aclarado y aprobado ID 075 Revisión avalúo y proyección de valores ID 077 Revisión avalúo y proyección de valores Proyección de valores de 15 predios sobre la Av Primero de Mayo con KR 50 Proyección valor predio TCC AK 20 80 15</p> <p>Producto obtenido: Listas de chequeo de aprobación de avalúos en el componente</p>	<p>Soporte 6</p> <p>Listas de chequeo de avalúos aprobados y tables de proyección de valores.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.



EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

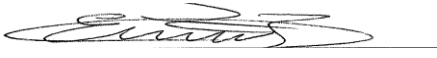
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
		terreno y construcción luego de revisados los avalúos comerciales para cada predio relacionado y tabla proyección valores.	
7	Proyectar las respuestas oportunas a los PQRSD y/o comunicaciones interinstitucionales, radicadas en la EMB, que le sean asignadas.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se revisó respuesta para la EAAB por parte de la EMB sobre predios con ID 075 e ID 077, por cambio de áreas de terreno.</p> <p>Producto obtenido: Oficio incluyendo proyección de valores de los predios relacionados.</p>	<p>Soporte 7</p> <p>Oficio entregado para los predios relacionados.</p>
8	Asistir y participar en las reuniones, comités y cualquier evento relacionado con el objeto del contrato a los cuales sea convocado o designado por el supervisor.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se asistió a las siguientes reuniones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Reuniones periódicas los días jueves fechas 07, 14, 21 y 28 de mayo para seguimiento con Grupo Técnico y demás componentes de la SGP. 2- Reuniones los días miércoles fechas 06, 13, 20 y 27 de mayo para seguimiento de actividades con la UAEDC. 3- Reunión fechas 21 y 29 de mayo en acompañamiento a grupo social con propietarios y reunión cargue novedades con la UAEDC. 	<p>Soporte 8</p> <p>Pantallazo donde se encuentran reportadas las reuniones del periodo.</p>

RELACIÓN DE ANEXOS

Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Observaciones:
Detalle:					

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
<p>Nombre: Eduardo Sierra Zamora</p>  <p>Firma _____</p>

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
<p>Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No.038 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizó la publicación de los documentos del informe No. Quince (15), de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo apruebo y recibo a satisfacción el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p>

OBSERVACIONES

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. “Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia” del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A
<p>Nombre: SILVIA PILAR FORERO Profesional Subgerencia de Gestión Predial SUP-MEM25-0736 del 03 de diciembre de 2025</p> <p>*Firma Digital Adjunta</p> <p>_____</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

038-2026_INFORME DE EJECUCIÓN No.15_MAY2026

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co



Escanee el código
para verificación

Id Acuerdo: 20260601-114034-61e615-85787721

Creación: 2026-06-01 11:40:34

Estado: Finalizado


Finalización: 2026-06-01 11:40:37

Firma: Silvia Pilar Forero

SILVIA PILAR FORERO BONILLA
52058755

silvia.forero@metrodebogota.gov.co

PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SGP-EMB

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS			 Escanee el código para verificación
038-2026_INFORME DE EJECUCIÓN No.15_MAY2026			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260601-114034-61e615-85787721 Estado: Finalizado		Creación: 2026-06-01 11:40:34 Finalización: 2026-06-01 11:40:37	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-06-01 11:40:36 Lec.: 2026-06-01 11:40:36 Res.: 2026-06-01 11:40:36 IP Res.: 186.154.34.171