ANALISIS DEL AIU

PROYECTO: REMODELACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE FUTBOL MARIA INMACULADA CONCEPCION DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO

MUNICIPIO : SAN JUAN NEPOMUCENO

Costos de personal

DESCRIPCION	VR. MES	% PRESTACION	VR. TOTAL	No. MESES	DISPONIBILIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Director de obra	$ 8.000.000,00	93,0%	$ 15.440.000,00	5	50,00%	1	$ 38.600.000,00
Especialista Estructural	$ 6.000.000,00	93,0%	$ 11.580.000,00	5	20,00%	1	$ 11.580.000,00
Residente de obra	$ 4.500.000,00	93,0%	$ 8.685.000,00	5	100,00%	1	$ 43.425.000,00
Profesional HSE	$ 2.500.000,00	93,0%	$ 4.825.000,00	5	100,00%	1	$ 24.125.000,00
Trabajador Social	$ 2.500.000,00	93,0%	$ 9.990.453,40	5	25,00%	1	$ 12.488.066,74
PERSONAL TECNICO							
Inspector de Obra	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	100,00%	1	$ 19.300.000,00
Laboratorista inspector	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	50,00%	1	$ 9.650.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
Secretaria (1)	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	50,00%	1	$ 9.650.000,00
Contador (1)	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	25,00%	1	$ 4.825.000,00
Vigilante (1)	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	100,00%	3	$ 57.900.000,00
Auxiliares de oficios varios (1)	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	100,00%	1	$ 19.300.000,00
SUB TOTAL							**$ 250.843.066,74**

Otros costos administrativos en obra

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Otros Costos Administrativos en Obra	%	2,0%	250.843.066,74	$ 5.016.861,33
SUBTOTAL				**$ 5.016.861,33**

administrativos de oficina

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	% incidencia	TOTAL
Gastos Oficina (Papeleria, Escritorios, Servicios Alquiler etc)	Mes	5	850.000,00	100,00%	$ 4.250.000,00
SUB TOTAL					**$ 4.250.000,00**

Costos de legalizacion, polizas, impuestos y estampillas.

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Impuesto Municipales	%	14,50%	6.763.531.980,14	$ 980.712.137,12
Pólizas		1,00%	6.763.531.980,14	$ 67.635.319,80
Costos de Legalización		2,25%	6.763.531.980,14	$ 152.465.522,71
Gastos bancarios 4/1000		0,40%	6.763.531.980,14	$ 27.054.127,92
SUBTOTAL				**$ 1.227.867.107,55**

DESCRIPCION	% CON RESP. C.D.	VALOR
TOTAL ADMINISTRACION (A)	22,00%	$ 1.487.977.036
IMPREVISTOS (I)	2,00%	$ 135.270.640
UTILIDADES (U)	6,00%	$ 405.811.919
TOTAL		**$ 2.029.059.594**