Asunto:	INFORME DE VERIFICACION Y EVALUACION DE PROPUESTAS		
Fecha:	08– MAYO - 2026	**Hora:**	2:30 P. M.
Lugar:	Institución Educativa Ciudadela Siglo XXI		
N° del proceso:	CPS-004-2026		
Modalidad de selección:	Régimen especial		
Objeto del proceso:	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA SIGLO XXI.		
Evaluador jurídico	María Fernanda Chávez Pérez, Asesora Contractual		
Evaluador financiero y económico:	Laura Ligia Céspedes Buriticá, Contadora		
Evaluador técnico:	Fanery Cabrera Ramírez, Tesorera		

En Florencia, Caquetá, en las instalaciones de la Institución Educativa Ciudadela Siglo XXI, ubicada en la Calle 16C-13K Carrera 2F-2H, siendo las 02:30 p.m. del día 08 de mayo de 2026, dentro de la oportunidad prevista, nos reunimos LAURA LIGIA CESPEDES BURITCA, Contadora, MARIA FERNANDA CHAVEZ, Asesora Jurídica externa y FANERY CABRERA RAMIREZ, Tesorera, en aras de evaluar la propuesta presentada dentro del proceso de la "**INVITACIÓN PÚBLICA CPS-004-2026**, cuyo objeto es **"PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA SIGLO XXI**", en virtud de la designación como evaluadores del proceso en comento según RESOLUCION 001-2026 del 26 de enero 2026.

De conformidad con el acta de cierre de fecha 08 de mayo del año 2026, se recibió una (01) oferta económica la cual se relaciona a continuación:

Proponente 1:	JOSE DURAN SANTIAGO
CC:	88.254.022 DE CUCUTA
Representante Legal:	NA
Identificación del RL:	NA
Dirección oferente:	CALLE 43 1H-18 B/ SINAI
Fecha y hora de entrega de propuesta	07 DE MAYO DE 2026, A LAS 03:40 PM
Folios sobre No. 1 oferta económica	2
Valor de la oferta:	DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($2.400.000) MCTE.
Póliza seriedad de la oferta	N/A

1. EVALUACION DE LA PROPUESTA DE SERVICIOS

Evaluación realizada por LAURA LIGIA CESPEDES BURITICA, contadora.

PROPUESTA DE SERVICIOS

- **JOSE DURAN SANTIAGO – Propuesta económica de menor valor**

Florencia Caquetá, 07 de mayo de 2026

Señor
MAURICIO ANDRÉS HOYOS
RECTOR INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIGLO XXI
Ciudad

Recibido 7 Mayo 2026 3:40 pm Fanery Cabrera R. Tesorera

Asunto: Propuesta de trabajo como Técnico en Construcción
Respetados señores:

Por medio de la presente me permito presentarle a ustedes mi **propuesta de trabajo como Técnico en Construcción**, con el propósito de apoyar las labores de mantenimiento, adecuaciones locativas y servicios generales requeridos por la Institución Educativa Siglo XXI, contribuyendo al adecuado funcionamiento y conservación de su infraestructura.

Cuento con la experiencia y capacidad técnica para desarrollar de manera responsable, eficiente y oportuna las siguientes actividades:

- **Mampostería:** Realizar trabajos básicos de construcción y reparación en mampostería, tales como levantamiento, resane y adecuación de muros, divisiones y estructuras menores.
- **Revoque (pañete):** Ejecutar labores de aplicación, resane y reparación de revoques en muros y superficies internas y externas.
- **Estuco y pintura:** Aplicar estuco, realizar lijado y preparación de superficies, así como ejecutar trabajos de pintura en muros, techos, puertas, ventanas y demás elementos locativos.
- **Plomería:** Realizar mantenimiento preventivo y correctivo básico en redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo reparación de fugas, cambio de grifería, sanitarios, lavamanos y accesorios.
- **Mantenimiento y reparación de cubiertas:** Efectuar mantenimiento preventivo y correctivo de techos y cubiertas, incluyendo cambio de tejas, sellado de filtraciones y limpieza de canales.
- **Todo lo relacionado con figurados de acero y vaciado de concreto:** Apoyar y ejecutar trabajos relacionados con corte, figurado y armado de acero de refuerzo, así como preparación y vaciado de concreto para obras menores dentro de la institución.
- **Jardinería:** Realizar labores de mantenimiento de zonas verdes, incluyendo poda, siembra, riego y disposición de residuos vegetales.
- **Mantenimiento básico de la parte eléctrica:** Ejecutar mantenimiento preventivo y correctivo básico en instalaciones eléctricas, tales como cambio de luminarias, bombillos, interruptores, tomacorrientes y revisión de conexiones simples, sin intervenir redes de alta complejidad.
- **Carpintería:** Ejecutar trabajos básicos de carpintería, reparación de puertas, ventanas, cerraduras, marcos y estructuras en madera.
- **Reparación y mantenimiento de mobiliario de la IE:** Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de pupitres, escritorios, sillas, archivadores y demás mobiliario de la institución.
- **Mensajería:** Apoyar en la entrega y recogida de documentos, materiales o insumos dentro y fuera de la institución cuando se requiera.
- **Logística:** Brindar apoyo logístico en la organización de eventos institucionales, traslado y adecuación de mobiliario, instalación de equipos y demás actividades requeridas.
- Las demás que tengan relación con el objeto contractual.

El servicio se ofrece bajo la modalidad de prestación de servicios, por un valor mensual de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($2.400.000 MCTE), valor que cubre la ejecución de las actividades descritas, conforme a los requerimientos y necesidades de la institución.

Me comprometo a brindar un servicio integral, con calidad, cumplimiento y disposición permanente, garantizando espacios seguros y adecuados para estudiantes, docentes y personal administrativo.

Quedo atento a una reunión para ampliar esta propuesta y definir las condiciones específicas de contratación, horarios y alcances del servicio.

Agradezco la atención prestada.
Cordialmente,

José Duran Santiago
JOSE DURAN SANTIAGO
C.C. 88.254.022
TECNICO EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES
Cel. 312 313 4368
CONTRATISTA

Concepto: Se puede concluir que la oferta presentada por **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta, se encuentra ajustada al presupuesto estimado dentro del proceso de la **INVITACION PÚBLICA CPS-004-2026**, procediendo a verificar los requisitos mínimos.

2. EVALUACIÓN NIVEL EDUCATIVO Y EXPERIENCIA

Evaluación realizada por FANERY CABRERA RAMIREZ, Tesorera, a la oferta presentada por **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta.

Acreditación de idoneidad (relacionado directamente con el área o las actividades)	BACHILLER
Experiencia relacionada	• IE ANTONIO RICAURTE, LABORO EN CONTRATOS DE MANTENIMIENTO, desde 01 de septiembre 2018 hasta 01 de mayo 2020.

Concepto: Se puede concluir que la oferta presentada por **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta, cumple con las condiciones educativas y de experiencia establecidas dentro del proceso de la **INVITACION PÚBLICA CPS-004-2026**, procediendo a verificar los requisitos mínimos.

3. EVALUACIÓN JURÍDICA

Evaluación realizada por MARÍA FERNANDA CHÁVEZ PÉREZ, asesora en contratación, a la oferta presentada por **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta.

DOCUMENTOS	S/A	N/A	OBSERVACIONES
PROPUESTA DE SERVICIOS	X		
HOJA DE EN FORMATO DE LA FUNCION PUBLICA (ACTUALIZADA POR EL CONTRATISTA – SOPORTES COMPLETOS)	X		
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA	X		
CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES – CONTRALORÍA GENERAL (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PROCURADURÍA (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO PASADO JUDICIAL (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO INHABILIDADES SEXUALES (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROFESIONALES	X		
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT PERSONA NATURAL (ACTUALIZADO)	X		
LIBRITA MILITAR (HOMBRES ENTRE 18-A 50 AÑOS)	X		
CONSTANCIA LIBRETA MILITAR CUANDO SE ENCUENTRE EN TRÁMITE PARA JÓVENES ENTRE 18 A 28 AÑOS DE EDAD (ACTUALIZADA)			
FOTOCOPIA DE LA TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL		X	
DIPLOMA DE BACHILLER	X		
ACTA DE GRADO DE BACHILLER	X		
DIPLOMA DE AUXILIAR, TÉCNICO O TECNÓLOGO		X	
ACTA DE AUXILIAR, TÉCNICO O TECNÓLOGO		X	
DIPLOMA DE PREGRADO		X	
ACTA DE PREGRADO		X	
DIPLOMA POSGRADO		X	
ACTA POSGRADO		X	
OTRAS CERTIFICACIONES DE ESTUDIOS		X	
CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DE TIPO: LABORAL, PROFESIONAL, PROFESIONAL RELACIONADA O RELACIONADA.	X		
CERTIFICACIÓN DE EXAMEN MÉDICO (PRE-OCUPACIONAL)	X		
CERTIFICADO DE AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - RÉGIMEN CONTRIBUTIVO (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO DE AFILIACIÓN A PENSIONES (ACTUALIZADO)	X		
CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA (ACTUALIZADO)	X		

Concepto: El proponente **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta, se encuentra **HABILITADO JURÍDICAMENTE** para continuar con el Proceso de Contratación No. CPS-004-2026, puesto que cumple con todos los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidos en la invitación pública.

4. RESULTADO EVALUACIÓN

Como resultado de la evaluación de la propuesta dentro del proceso de **INVITACIÓN PÚBLICA CPS-004-2026**, se tiene que **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta, es la oferta de menor precio y **CUMPLE** con los requisitos mínimos habilitantes y la capacidad jurídica

Por lo tanto, el comité evaluador designado, recomienda al ordenador del gasto, **ADJUDICAR** el contrato al Proponente **JOSE DURAN SANTIAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 88.254.022 de Cúcuta.

Para constancia se firma en el municipio de Florencia, Caquetá, a los ocho (08) días del mes de mayo del año 2026.

Maria Fernanda Chavez
MARIA FERNANDA CHAVEZ PEREZ
Comité evaluador
Capacidad jurídica

LAURA LIGIA CESPEDES BURITICA
Comité evaluador
Oferta económica

FANERY CABRERA RAMIREZ
Comité evaluador
Oferta técnica