	ALCALDIA DE CONCEPCION - SANTANDER	
	FORMATO INFORME DE SUPERVISION	

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:

D	M	A		D	M	A
24	12	2025	A	31	12	2025

¿Se reporta algun desempeño deficiente o a mejorar?

SI		NO	X

PORCENTAJE DE EJECUCION	PRESUPUESTAL	FISICA
	25,28%	100,00%

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
DEPENDENCIA	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

DATOS CONTRATO SUPERVISADO	
NUMERO DE CONTRATO	CS-006-2025
FECHA DE CONTRATO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	NELSON MARTIN MANRIQUE FLOREZ
C.C. O NIT CONTRATISTA	C.C. N0. 13.906.748 expedida en Concepción
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($148,348,932.00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO INICIAL	cincuenta (50) DÍAS
FECHA DE INICIO	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL CONTRATO	$ 148.348.932
OBJETO:	"ANUAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS SECTORES CORRAL DE PEÑA, AGUABRÍ, AGUATENDIDA, SAN FRANCISCO DE TABETA, NITAGA Y CUZAGUETA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER"

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. GRADO DE CUMPLIEMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
ESCUELA DE AGUATENDIDA					Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas corresponde al 50% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de Aguatendida; más no es el del total del contrato.
Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	23,87	**X**		
Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	8,26	**X**		
Pintura exterior en Koraza	m2	202,8	**X**		
Pintura con vinilo en muros	m2	156,42	**X**		
ESCUELA AGUABRÍ					Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas hacen parte del 100% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de Aguabrí.
Estuco acrílico en muros	m2	1,27	**X**		

ESCUELA CUZAGUETA					Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas hacen parte del 100% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de Cuzagueta.
Pintura con vinilo en muros	m2	6,87	**X**		
ESCUELA NITAGA					Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas corresponde al 100% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de Nitaga; más no es el del total del contrato.
Sumin. e Instal. templete en Ø= 3/8" (incl. pintura)	m2	12	**X**		
Teja en fibrocemento	m2	17,91	**X**		
Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m2	33,75	**X**		
Bajante PVC 3" (incl. pintura)	m2	12,8	**X**		
Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	95,1	**X**		
Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	96,92	**X**		
Estuco acrílico en muros	m2	305,42	**X**		
Pintura exterior en Koraza	m2	533,46	**X**		
Pintura con vinilo en muros	m2	774,74	**X**		
División y puerta en aluminio	m2	26,53	**X**		
Pintura en aceite puertas y ventanas (incl. marcos)	m2	57,57	**X**		
Desmonte de ventana	m2	2,25	**X**		
Demolición de muro en bloque	m2	1	**X**		
Puerta en lámina Cal. 20, 1.00 x 2.05 m (incl pintura)	m2	2,5	**X**		
Muro en bloque No. 5 e= 12 cm	m2	0,75	**X**		
ESCUELA SAN FRANCISCO DE TABETA					Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas corresponde al 100% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de San Francisco de Tabeta; más no es el del total del contrato.
Desmonte y arreglo de ventanas	m2	19,5	**X**		
Desmonte de aparato sanitario	m2	1	**X**		
Desmonte de tejado y estructura metálica	m2	17,91	**X**		
Placa maciza/ losa en concreto de 21 MPa, e= 0.10m	m2	5,34	**X**		
Malla electrosoldada 6.0 mm 15x15 cm (188)	m2	5,34	**X**		
Muro en ladrillo tolete e= 12 cm	m2	19,36	**X**		
Sumin. e Instal. Templete en Ø= 3/8" (incl. pintura)	m2	8	**X**		
Teja en fibrocemento	m2	17,91	**X**		

Pañete muro exterior (incl. filos y dilataciones)	m2	70,22	X		Se debe tener en cuenta que las cantidades aquí mencionadas corresponde al 100% del total de la cantidad correspondiente al presupuesto aportado por la entidad territorial para la escuela de San Francisco de Tabeta; más no es el del total del contrato.
Pañete muro (incl. Filos y dilataciones)	m2	37,19	X		
Estuco acrílico en muros.	m2	146,7	X		
Pintura exterior en Koraza	m2	201,35	X		
Pintura con vinilo en muros	m2	372,31	X		
Llave terminal cromada de 1/2"	m2	2	X		
Tubería PVC presión Ø= 1/2" (incl. Accesorios)	m2	12	X		
Sanitario	m2	1	X		
Lavaplatos sencillo acero inoxidable 0.60x0.40 m	m2	1	X		
Enchape en cerámica zonas humedas	m2	21,82	X		
Tubería pvc sanitaria Ø= 3" (incl. accesorios)	m2	24	X		
Tubería pvc sanitaria Ø= 6" (incl. accesorios)	m2	12	X		

2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS:

se da cumplimiento a las actividades contractuales del contrato asignado CS-006-2025

3. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR

4. RELACION DE PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES DEL CONTRATISTA:

EMPLEADOS

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR
PENSION	dic-25	11/12/2025	$ 227.800,00
SALUD	dic-25	11/12/2025	$ 178.000,00
RIESGOS PROFESIONALES	dic-25	11/12/2025	$ 34.700,00
CAJA DE COMPENSACION	dic-25	11/12/2025	$ 28.500,00

5. RELACION SOPORTES DEL INFORME

1.	PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL No:	**4634668434**
2.	INFORME CONTRATISTA No:	**2**
3.	FACTURA DE COBRO No:	**2**

FECHA ELABORACION: **31/12/2025** **FIRMA SUPERVISOR:**

ACTA DE PAGO NRO. 2

TIPO DE CONTRATO	**CONTRATACIÓN CONVENIO SOLIDARIO**		
INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO			
No. CONTRATO	CS-006-2025	**FECHA DE CONTRATO**	10 DE DICIEMBRE DE 2025
NOMBRE CONTRATISTA	**NELSON MARTIN MANRIQUE FLOREZ** C.C. N0. 13.906.748 expedida en Concepción **ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN** NIT.: 900.376.990-5		
OBJETO DE CONTRATO			
"ANUAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS SECTORES CORRAL DE PEÑA, AGUABRÍ, AGUATENDIDA, SAN FRANCISCO DE TABETA, NITAGA Y CUZAGUETA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER"			
No. DE CDP	**25-00897**	**FECHA DE EXPEDICIÓN CDP**	**27 DE NOVIEMBRE DE 2025.**
NOMBRE DEL SUPERVISOR	**CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH**		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA.		
OFICINA GESTORA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA.		
PLAZO DEL INICIAL DEL CONTRATO	CINCUENTA (50) DÍAS		
FECHA INICIO DEL CONTRATO	10 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($148,348,932.00) MONEDA CORRIENTE.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($148,348,932.00) MONEDA CORRIENTE.		
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL			
NOMBRE DE LA EPS	SANITAS		
NOMBRE DEL FONDO DE PENSIÓN	PROTECCION		
NOMBRE DE LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES	ARL SURA		
NUMERO DE PLANILLAS	**4634668434**		
FECHA ULTIMO PAGO	11/12/2025		
PÓLIZA DE GARANTÍAS			
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	NA		
NÚMERO DE LA PÓLIZA No.	NA		
FECHA DE APROBACIÓN	NA		
Entre los suscritos: El Supervisor y EL CONTRATISTA, se procede a realizar el pago No. 002 del presente CONVENIO; por tanto, el suscrito Supervisor se sirve **CERTIFICAR** que EL CONTRATISTA cumplió a cabalidad			

con sus obligaciones contractuales, certificando que ha verificado personalmente su ejecución de acuerdo con lo señalado en el informe de supervisión y la verificación del pago de la seguridad social por parte del contratista.

PERIODO DE EJECUCIÓN DE CONTRATO				
FECHA INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE DICIEMBRE DE 2025			
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2025 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
	FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO		**VALOR A EJECUTAR**	**VALOR EJECUTADO**
	NUMERO	**FECHA**		
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	**CS-006-2025**	10/12/2025	$148,348,932.00	
PAGO 1		23/12/2025		$ 38,098,204.16
PAGO 2 – LIQUIDACION A EJECUTAR		03/06/2026		$ 108,040,598.01
SALDO NO EJECUTADO				$ 2,210,129.83
TOTAL (SUMAS IGUALES)			**$148,348,932.00**	**$148,348,932.00**

Dado en el municipio de Concepción Santander el 03 de junio del año 2026.

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

NELSON MARTIN MANRIQUE FLOREZ
C.C. N0. 13.906.748 expedida en Concepción
REP. LEGAL .
NIT.: 900.376.990-5
Contratista