EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-020-2026-COP

OBJETO	*"INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-024-2026-COP CUYO OBJETO ES: "IMPLEMENTACION DE SOLUCIONES BASADAS EN NATURALEZA – ESTUFAS ECOEFICIENTES – COMO ESTRATEGIAS DE DISMINUCION DE LA DEFORESTACION Y LA EMISION DE GEI EN EL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA"*
PRESUPUESTO OFICIAL	**SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L ($79.193.519) IVA INCLUIDO**
PLAZO	4 meses desde la suscripción del acta de inicio

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		03	06	2026	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 01/06/2026 hasta las 16:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **G&S GESTION & SOLUCIONES SAS**

Respecto del presente proponente, conforme al capítulo 12. NORMATIVA APLICABLE A LA INVITACIÓN, teniendo en cuenta que el presente procedimiento es una invitación privada de oferta, no pública, en el que acorde a los artículos 23 y 24 del Manual de Contratación el proceso se adelanta mediante la invitación a tres (3) oferentes mediante comunicación dirigida por cualquier medio escrito o electrónico por parte de la EDUNA, y que para este oferente no se evidencia el envío de dicha invitación, no se procederá a realizar su evaluación ya que no cumple con dicha condición previa establecida en el Manual de Contratación de la Empresa por lo que se configuran las siguientes causales de rechazo establecidas en el numeral 19 de la invitación privada de oferta IPRIV-020-2026-INT:

> *"(…) n. Cuando alguna información sustancial de los documentos de la propuesta no corresponda a la realidad, o genere confusión o sea contradictoria.*
>
> *t Por los otros eventos que de manera especial se haya dicho en la invitación (...)"*

CONCLUSIÓN	**RECHAZAR**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

(Empresa Industrial y Comercial del Estado)

NIT: 901 442 761 - 1

Proponente: **GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ**
TIPO DE ID	C.C.
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	93.401.607
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**N/A**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	N/A

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	N/A		**N/A**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 08/05/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 20/04/2026		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	174,82	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,05	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	Indeterminado	**Cumple**
4.4	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,17	**Cumple**
4.7	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,16	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta planilla de pago de seguridad social. Adjunta además certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses y certificados de afiliación a EPS y Sistema Pensional.		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificado identificado bajo el No. 296421895 donde se manifiesta que **no registra sanciones ni inhabilidades vigentes**		**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificado identificado bajo el No. 93401607260522052434 del 22/05/2026 donde se manifiesta que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**		**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado del 22/05/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. 140628975 de fecha del 22/05/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 30/05/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 20/05/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**		**Cumple**
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **15/04/2026** identificado bajo la c.c. 93.401.607		**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento		**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ identificado(a) con C.C. 93.401.607		**Cumple**

12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	N/A	**N/A**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades. Se adjunta además documento de no presentar inhabilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 78.990.000. No se adjunta discriminación del factor multiplicador	**Cumple**
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-020-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos terminados, celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea de manera individual, en consorcio o en unión temporal, cuyo objeto o alcance corresponda a la interventoría y/o consultoría y/o apoyo a la supervisión técnica, relacionados con el mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o intervención y/o implementación y/o conservación de obras civiles. La sumatoria de los valores de los contratos aportados deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del valor del presupuesto oficial, expresado en SMMLV	**Cumple** El proponente adjuntó acta de liquidación y de recibo final del contrato, contrato de interventoría con el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SUCRE, CORDOBA Y CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR Valor S.M.M.L.V: 116,94 Consecutivo RUP: 214 El proponente adjuntó acta de liquidación del contrato, contrato de interventoría con el MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, cuyo objeto es: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO TOLIMA Valor S.M.M.L.V: 20,64 Consecutivo RUP: 209
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos uno (01) de los contratos aportados como experiencia general deberá acreditar experiencia en la	**Cumple**

		interventoría y/o supervisión técnica a proyectos relacionados con la implementación de soluciones para estufas ecoeficientes, desarrollados en zonas rurales y con población vulnerable, en el marco de programas de conservación ambiental, uso sostenible de recursos naturales y/o reducción de emisiones.	El proponente adjuntó acta de liquidación del contrato, contrato de interventoría con el MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, cuyo objeto es: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO TOLIMA Valor S.M.M.L.V: 20,64 Consecutivo RUP: 209

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	**Profesional Director/** Ingeniero civil o arquitecto	Experiencia mínima de tres (3) a cinco (05) años Aporta: Ingeniero civil, Especialista en Gestión Ambiental y Evaluación del Impacto Ambiental, Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura, Jhon Héver Valdés Sánchez	1	25%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	**Profesional Residente/** Ingeniero civil o arquitecto o afines	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Arquitecta, Especialista en Gestión Ambiental y Evaluación del Impacto Ambiental, Erika	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes	

		Tatiana Rosas Diaz			disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
3	**Profesional en seguridad social y salud en el trabajo/** Profesional SST	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Profesional en Salud Ocupacional y Técnico Profesional en Construcción de Edificaciones, Diana Cristina Salas Caicedo	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

Solo se podrá subsanar aquellos requisitos que no otorguen puntaje

Proponente: **JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO**
TIPO DE ID	C.C.
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	5.829.473
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**N/A**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	N/A

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	N/A		**N/A**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 25/05/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 04/05/2026		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	Indeterminado	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,12	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	Indeterminado	**Cumple**
4.4	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,08	**Cumple**
4.7	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,16	**Cumple**

5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta planilla de pago de seguridad social. Adjunta además certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses.	**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificado identificado bajo el No. 297016233 donde se manifiesta que **no registra sanciones ni inhabilidades vigentes**	**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificado identificado bajo el No. 5829473260529103138 del 29/05/2026 donde se manifiesta que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**	**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado del 29/05/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. 141123166 de fecha del 29/05/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 01/06/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 26/05/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**Cumple**
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **01/06/2026** identificado bajo la c.c. 5.829.473	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO identificado(a) con C.C. 5.829.473	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	N/A	**N/A**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades. Se adjunta además documento de no presentar inhabilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 78.690.000.	**Cumple**
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-020-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos terminados, celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea de manera individual, en consorcio o en unión temporal, cuyo objeto o alcance corresponda a la interventoría y/o consultoría y/o apoyo a la supervisión técnica, relacionados con el mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o intervención y/o implementación y/o conservación de obras civiles. La sumatoria de los valores de los contratos aportados deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del valor del presupuesto oficial, expresado en SMMLV	**Cumple** El proponente adjuntó acta de liquidación del contrato, contrato de interventoría con las Fuerzas Militares de Colombia Ejército Nacional, cuyo objeto es: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA NOVENA BRIGADA Y UNIDADES

			TACTICAS LL FASE Y MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN RANCHO DE TROPA DEL BATEN DE LA NOVENA BRIGADA Valor S.M.M.L.V: 69,81 Consecutivo RUP: 21 El proponente adjuntó acta de terminación y recibo final del contrato, contrato de interventoría en consorcio del 50% con la ALCALDIA MUNICIPAL DE ALVARADO TOLIMA, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA LA POBLACION RURAL DEL MUNICIPIO DE ALVARADO TOLIMA Valor S.M.M.L.V: 4,83 Consecutivo RUP: 87 El proponente adjuntó certificado final de cumplimiento, contrato de prestación de servicios con la ALCALDIA MUNICIPAL DE CUNDAY -TOLIMA, cuyo objeto es: PRESTACION DE SERVICO PROFESIONAL PARA EL APOYO A LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO No. LP-001-2023 Valor S.M.M.L.V: 27,69 Consecutivo RUP: 91
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos uno (01) de los contratos aportados como experiencia general deberá acreditar experiencia en la interventoría y/o supervisión técnica a proyectos relacionados con la implementación de soluciones para estufas ecoeficientes, desarrollados en zonas rurales y con población vulnerable, en el marco de programas de conservación ambiental, uso sostenible de recursos naturales y/o reducción de emisiones.	**Cumple** El proponente adjuntó acta de terminación y recibo final del contrato, contrato de interventoría en consorcio del 50% con la ALCALDIA MUNICIPAL DE ALVARADO TOLIMA, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA LA POBLACION RURAL DEL MUNICIPIO DE ALVARADO TOLIMA Valor S.M.M.L.V: 4,83 Consecutivo RUP: 87

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

(Empresa Industrial y Comercial del Estado)

NIT: 901 442 761 - 1

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	**Profesional Director/** Ingeniero civil o arquitecto	Experiencia mínima de tres (3) a cinco (05) años Aporta: Ingeniero civil, Juan Carlos Triana Castillo	1	25%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	**Profesional Residente/** Ingeniero civil o arquitecto o afines	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Ingeniero civil, Especialista en Gerencia de obras, Amderson Orlando Acosta López	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
3	**Profesional en seguridad social y salud en el trabajo/** Profesional SST	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**

		Aporta: Profesional en Administración en Seguridad y Salud en el Trabajo, Especialista en Higiene Laboral y Seguridad Industrial, Katleen Brilith Rojas Galindo			• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LAS PROPUESTAS HABILITADAS

GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	598.45
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
	TOTAL.	988,20

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
	TOTAL.	989,75

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizadas propuestas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente: De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-020-2026-COP, al proponente JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO identificado con CC, 5.829.473, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 989,75 puntos.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 03 días del mes de junio de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director Comercial

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director Comercial		03/06/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		03/06/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		03/06/2026