

	DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL						
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA						
DATOS DEL INFORME							
Fecha de Presentación		Periodo del Informe		Nombre del Contratista		Nombre del Supervisor	
03/06/2026		01/05/2026 - 31/05/2026		ARRENDAMIENTOS AYURA		JOSE DANIEL BASTIDAS MORA	
DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato N°	2022-098	Tipo: Contrato Administrativo de Arrendamiento		ConvenioN°		Tipo:	ARRENDAMIENTO
ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 41 36 SUR 67, OFICINA 301 Y 302, PISO 3° EDIFICIO HURBE, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 001-264520, N° 001-264521, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 2° LABORAL DEL CIRCUITO DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ							
Rubro o Proyecto		Vigencia		CDP N°		Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007		2022		100122		13/10/2022	\$ 4.373.567
A-02-02-02-007		2023		4423		04/01/2023	\$ 27.146.280
A-02-02-02-007		2023		60323		27/09/2024	\$ 573.811
A-02-02-02-007		2024		3724		04/01/2024	\$ 27.146.280
A-02-02-02-007		2024		3724		04/01/2024	\$ 4.020.705
A-02-02-02-007		2025		4625		09/01/2025	\$ 27.146.280
A-02-02-02-007		2025		4625		09/01/2025	\$ 6.692.414
A-02-02-02-007		2026		3326		06/01/2026	\$ 13.573.140
							\$ 110.672.477
Valor Contrato Inicial		Valor Total		Fecha de suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	
\$ 99.385.547		\$ 110.672.477		03/11/2022	3 AÑOS 7 MESES 28 DÍAS	03/11/2022	
						30/06/2026	
REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO							
Póliza N°		Fecha de Aprobación		N° de Registro Presupuestal		Fecha Registro Presupuestal	
				202222		03/11/2022	
				4223		04/01/2022	
				215723		27/12/2023	
				3524		04/01/2024	
				202724		30/12/2024	
				3925		13/01/2025	
				184325		15/10/2025	
				2126		07/01/2026	
MODIFICACIÓN AL CONTRATO							
	Número	Fecha		Tiempo		Valor	
Adición	1	26/12/2023				\$ 573.811	
Adición	2	20/12/2024				\$ 4.020.705	
Adición	3	30/09/2025				\$ 6.692.414	
Prórroga							
Otro sí							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
Valor Total del Contrato y/o Convenio				\$ 110.672.477		% Anticipo:	
Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
17/04/2023	MES VENCIDO	1,91%	2.111.377,00				
17/04/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
26/04/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				

13/06/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
13/06/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
13/07/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
13/07/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
28/08/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
28/08/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
26/09/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
23/10/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
29/11/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
19/12/2023	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
20/02/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
18/03/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
18/03/2024	MES VENCIDO	0,52%	573.811,00				
05/04/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
06/05/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
14/05/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
20/06/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
24/10/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
24/10/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
24/10/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
24/10/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
20/12/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
20/12/2024	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
19/03/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
19/03/2025	MES VENCIDO	3,63%	4.020.705,00				
30/04/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
30/04/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
16/07/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
16/07/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
16/07/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
21/08/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
21/10/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
21/10/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
09/12/2025	MES VENCIDO	4,09%	4.524.380,00				

16/12/2025	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
26/02/2026	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
27/03/2026	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
25/05/2026	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
25/05/2026	MES VENCIDO	2,04%	2.262.190,00				
		87,82%	\$ 97.193.493		\$	\$	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO			
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes	
1. Cumplir con los requisitos de legalización del presente contrato, a más tardar dentro del día hábil siguiente después de suscrita la minuta del contrato.	SE LEGALIZO EL CONTRATO EN EL TÉRMINO ESTUPILADO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL	
2. Firmar el contrato electrónicamente en SECOP II, a más tardar dentro de un (01) día hábil siguiente a la adjudicación del contrato a través de SECOP II.	FIRMA ELECTRÓNICA DEL CONTRATO	SECOP II	
3. Diligenciar el formato beneficiario de cuenta de la Dirección Ejecutiva Seccional para la firma del contrato y aportar la certificación bancaria expedida por la respectiva entidad bancaria, donde se indique que la cuenta (ahorro o corriente) en la cual se le consignaran los pagos, se encuentra activa.	SE DILIGENCIÓ FORMATO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL	
4. Cumplir con el objeto del contrato de manera responsable, eficiente y eficaz.	SE VIENE DANDO CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL	INFORMES DE SUPERVISION	
5. Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato	SE ENTREGÓ EL INMUEBLE EN LA FECHA PACTADA	EXPEDIENTE CONTRACTUAL	
6. Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio y las demás normas concordantes.	NO APLICA	NO APLICA	
7. Realizar los cambios necesarios en la facturación de servicios públicos, las cuales deben tener como suscriptor al contratista, y su categorización debe ser oficial.	NO APLICA	NO APLICA	
8. Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica, así como dar cumplimiento a las políticas y condiciones establecidas por SIIF NACIÓN, a través de la Circular Externa 016 "Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito" a efectos de realizar el pago oportuno por parte de la entidad, si aplica.	NO PRESENTÓ OPORTUNAMENTE LA FACTURA Y LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	SE SOLICITA AL CONTRATISTA APORTAR DOCUMENTOS REQUERIDOS	
9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato.	A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO REQUERIMIENTOS	NO APLICA	
10. Proceder con la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.	NO APLICA	DENTRO DEL TERMINO SE DARA APLICACION A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO	
11. El contratista deberá publicar en la plataforma del SECOP II las facturas y demás documentos que se deriven del mismo contrato, las cuales deben ser revisadas previamente por el supervisor del contrato, además de realizar todas las actuaciones en forma oportuna, que exija la misma.	NO PUBLICÓ LA FACTURA DE MANERA OPORTUNA	SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBIR LA FACTURA AL SECOP II	
12. El contratista deberá presentar para el primer pago, el Registro Único Tributario (RUT) actualizado con alguna de las siguientes actividades económicas: <u>0090</u> : Rentista de Capital, <u>6810</u> : Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados y/o <u>6820</u> : Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución por contra.	PRESENTÓ RUT ACTUALIZADO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL	
13. Entregar a paz y salvo al momento de su ocupación, el inmueble con los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, alcantarillado, e internet, este último, en caso de que el inmueble a arrendar lo haya tenido).	SE ENTREGAN LOS SERVICIOS PÚBLICOS A PAZ Y SALVO	EXPEDIENTE CONTRACTUAL	
14. Informar oportunamente a EL ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.	NO APLICA	NO APLICA	
15. Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato	CUMPLE	CUMPLE	
Productos a Entregar	Productos Entregados	Fecha	% de Ejecución
			87,82%
Gestión de Avance (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)			

Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la Ejecución del Objeto Contractual				
Causas	Alternativa Solución	Fecha Solución	Gestión	Resultados
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME				
Contratista				
Nombre:	ARRENDAMIENTOS AYURA			
Cargo:	Propietario del inmueble			
Supervisor				
Nombre:	JOSE DANIEL BASTIDAS MORA			
Cargo:	COORDINADOR ÁREA ADMINISTRATIVA			
Firma:				
Copias: Supervisor del Contrato y Asistencia Legal				