EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-024-2026-COP

OBJETO	*"IMPLEMENTACION DE SOLUCIONES BASADAS EN NATURALEZA – ESTUFAS ECOEFICIENTES – COMO ESTRATEGIAS DE DISMINUCION DE LA DEFORESTACION Y LA EMISION DE GEI EN EL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA"*
PRESUPUESTO OFICIAL	**SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SÉIS PESOS M/L ($791.935.186) INCLUIDO AU**
PLAZO	Cinco (05) meses contados desde la suscripción del acta de inicio

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		03	06	2026	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según adenda modificatoria 01 cronograma del proceso, fue hasta el día 02/06/2026 hasta las 09:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentó la única propuesta a saber:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **KEOPS EDIFICAR S.A.S**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**KEOPS EDIFICAR S.A.S**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901249279-6
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JOHAN SEBASTIAN GUZMAN SUAREZ**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.106.894.459

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 29/05/2026. Fecha de matrícula: 01/10/2025 Fecha de renovación: 14/04/2026 Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 09/05/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 18/04/2026		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	328,68	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,01	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	199,60	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,24	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,25	**Cumple**

5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses	**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 297039767 y 297039482 ambos del 29/05/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**	**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 9012492796260529145302 del y 110689445926052914460 8 ambos del 29/05/2026 donde se manifiestan que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**	**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Adjunta certificado de antecedentes Judiciales con fecha del 29/05/2026 donde se manifiesta que **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** adjunta certificado de la representante legal y la persona jurídica identificados bajo registro interno de validación No. **1106894459 y 141381567** donde manifiesta que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 29/05/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 29/05/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**Cumple**
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del 02/06/2026 identificado bajo el NIT 901.249.279-6	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JOHAN SEBASTIAN GUZMAN SUAREZ identificado(a) con C.C. 1.106.894.459	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación	**Cumple**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades.	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 791.935.186 incluido A.I.U, adjunta los respectivos APUS.	**Cumple**

19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-024-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	**Cumple** El proponente adjuntó certificado de contrato de Obra Nro. 061 del 19 de julio de 1994 con la GOBERNACION DEL TOLIMA, cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES – PROYECTO DE VIVIENDA NUEVO COMBEIMA 1 Valor S.M.M.L.V: 433,63 Consecutivo RUP: 10 El proponente adjuntó certificado de contrato de Obra Nro LPNS-004-02 con FEDERCION NACIONAL DE CAFETEROS – FIDUCIARIA BOGOTA SA, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN SEGÚN NORMAS NSR 98 DE AULA GRADO 1 A 5 61 M2 Y SALÓN COMEDOR 61 M2 ESCUELA RURAL EL IMÁN, CONSTRUCCIÓN LABORATORIO QUÍMICO 72 M2 Y UNIDAD SANITARÍA ESCUELA RURAL VALLECITO Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE POLIDEPORTIVO ESCUELA RURAL LA PLANADA VEREDA SAN JACINTO, MUNICIPIO VALLE DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Valor S.M.M.L.V: 355,77 Consecutivo RUP: 06 El proponente adjuntó certificado de contrato de Obra Nro 0022 de mayo 31 de 1999 con la EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO – IBAL, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN CONDUCCIÓN AGUA POTABLE DESDE EL TANQUE LA POLA AL TANQUE AMBALA- TRAMO D. Valor S.M.M.L.V: 1189,15 Consecutivo RUP: 15
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o	**Cumple**

		mejoramiento de infraestructura física debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal	El proponente adjuntó certificado de contrato de Obra Nro 0022 de mayo 31 de 1999 con la EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO – IBAL, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN CONDUCCIÓN AGUA POTABLE DESDE EL TANQUE LA POLA AL TANQUE AMBALA- TRAMO D. Valor S.M.M.L.V: 1189,15 Consecutivo RUP: 15

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	Profesional Director de Obra Ingeniero Civil y/o arquitecto y/o Arquitecto constructor o a fines con título de especialización en gerencia de proyectos	**EXPERIENCIA GENERAL** Experiencia mínima de 5 años Aporta: Arquitecta, PATRICIA ELVIRA SUAREZ MESA	1	20%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	Profesional Residente de Obra Ingeniero Civil y/o arquitecto y/o Arquitecto constructor o a fines	**EXPERIENCIA GENERAL** Experiencia mínima de 3 años Aporta: INGENIERO CIVIL, GUSTAVO ALBERTO RODRIGUEZ CHAVARRO	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**

					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LA UNICA PROPUESTA HABILITADA

KEOPS EDIFICAR S.A.S

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
	TOTAL.	989.75

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitante realizada a la única propuesta válida presentada, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente: De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-024-2026-COP, al proponente KEOPS EDIFICAR S.A.S identificado con Nit, 901249279-6 representada legalmente por el(la) señor(a) JOHAN SEBASTIAN GUZMAN SUAREZ identificado(a) con C.C. 1.106.894.459, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 989,75 puntos.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 03 días del mes de junio de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director de Contratación

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de contratación		03/06/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		03/06/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		03/06/2026