Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 9	FECHA DEL INFORME:	martes, 26 de mayo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1418-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto Construcción del Intercambio Vial a desnivel en la Avenida las Vegas con calle 50 sur en el municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 5		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 53,498,289,635	HONORARIOS (5%)	$ 2,674,914,482	IVA (19%) HONORARIOS	$ 508,233,752	APORTE MUNICIPIO	$ 56,681,437,869	APORTE DESUR	$ 58,472,583

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 56,739,910,452	Plazo Inicial:	668	Dias	Fecha de Inicio:		26-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	184	Dias	Fecha suscripción:		03-12-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						

Recurso a Administrar	$ 53,498,289,635	Honorarios (5%)	$ 2,674,914,482	Iva Honorarios	$ 508,233,752	Aporte Municipio	$ 56,681,437,869	Aporte DESur	$ 58,472,583

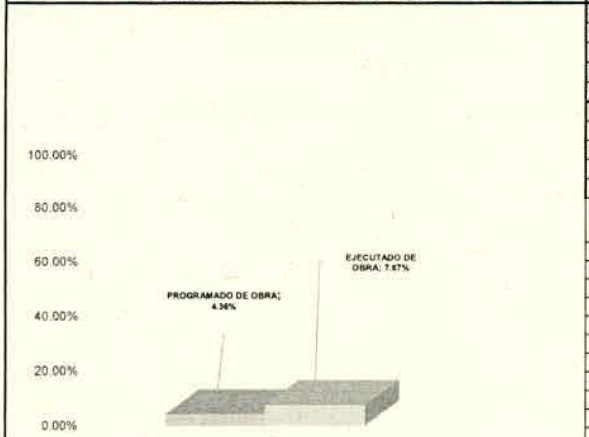
SUSPENSIÓN N.1	04-07-25	FECHA ACTA REINICIO N.1	08-09-25	DIAS SUSPENSIÓN	66	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 56,739,910,452	Plazo Total dias:	852	Dias	Dias Suspendido	66	días	Fecha de terminación:	30-11-27
		Plazo Total Meses:	852	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	4.36%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	7.67%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 56,739,910,452
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 56,681,437,869
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 23,574,532,212
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 33,106,905,657

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940,000,000	1.66%	11-06-25
2	Honorarios	3-Propios	$ 3,088,829,550	5.45%	11-06-25
3	Rec. Administrar	4-Credito	$ 940,000,000	1.66%	18-11-25
4	Honorarios	3-Propios	$ 94,318,684	0.17%	18-11-25
5	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 15,485,197,820	27.32%	19-12-25
6	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 721,776,707	1.27%	16-03-26
7	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 121,649,067	0.21%	16-04-26
8	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 428,168,488	0.76%	07-05-26
9	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	$ 1,754,591,896	3.10%	26-05-26
TOTALES			$ 23,574,532,212	41.59%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
19/12/2025	$ 10,930,281.00		
19/12/2025	$ 11,297,322.00		
15/4/2026	$ 9,429,550.00		
7/5/2026	$ 9,429,550.00		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 41,086,703
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 310,854,790
SALDO			$ 269,768,087

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	% AUTORIZADO	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la publicación del proceso en el SECOP II.	30%	30%	$ 954,944,470	28/10/2025	$954,944,470
Con el inicio del contrato derivado de obra.	15%	15%	$ 477,472,235	18/12/2025	$477,472,235
Con un avance de obra del 20%	15%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	10%				
Con la entrega de la evaluación.	10%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 3,183,148,234		TOTAL AUTORIZADO	$	1,432,416,705
			SALDO	$	1,750,731,528

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES						
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI
Especificaciones técnicas	N/A	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		SI
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria.				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI
Empleos Directos contratos derivados:	115	**Hombres:**	110	**Mujeres:**	5	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	299	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El contratista de obra continúa con la ejecución de las siguientes actividades:

* Excavación con máquina (piloteadora) y Vaciado de caissons 25,26,27 en el Apoyo 5
*Excavación con máquina (piloteadora) y Vaciado de caissons 30, 31 y 32 en el Apoyo 6
*Armado de canastas para los caisson de los apoyos 5 y 6
*Descabece de pilotes para la construcción de zapatas en el apoyo 3 y 4
*Instalación de acero de refuerzo para zapatas en el apoyo 3 y 4
*Vaciado de solado para zapatas en apoyos 3 y 4
*Vaciado de zapata en el apoyo 4
*Demolición de estructuras existentes y adecuación de zonas de circulación con cerramientos provisionales
*Cajeo de vía sobre avenida las Vegas (costado oriental y separador vial) para la conformación de los desvíos provisionales
* Aplicación de material fresado suministrado por el municipio de Medellín para la conformación de los desvíos provisionales
*Transplante de árboles en zonas de intervención
*Desmonte de vallas existentes

Redes secas:
*Retiro de postes, luminarias y cableado de alumbrado publico, ubicados en la glorieta y en los apoyos 5 y 6.
*Recorrido de obra conjunto entre EPM con el fin de evaluar los circuitos canalizados ubicados en los apoyos 5 y 6 del puente.
*Análisis para el traslado de la red aérea de 13.2 kV en el eje 3, la cual presenta interferencia con las redes húmedas. Al respecto
*Reparación y conexión provisional del cableado de alumbrado público de EAPSA en el apoyo 1 del puente.
*Suspensión de energía para las adecuaciones de las redes del reconectador en el sector Mayorca.

Redes Húmedas:
*Continúa la construcción de la red aguas lluvias en el tramo L6-L7. se tiene un avance de 24m de red de aguas lluvias
*Se interpuso una PQRS ante EPM solicitando la cuadrilla de mantenimiento y que verifiquen el estado de las redes de acueducto y alcantarillado que fueron abandonadas durante la reubicación de las casas.
*Recorrido con el Supervisor de redes de Gas de EPM, identificando los puntos donde se deben realizar cortes y taponamientos de las tuberías de 25mm, que ingresan por las vías del barrio Las Casitas
*Taponamiento y retiro de tuberías de polietileno

PENDIENTES POR DESur:

Ninguno

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

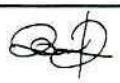
Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

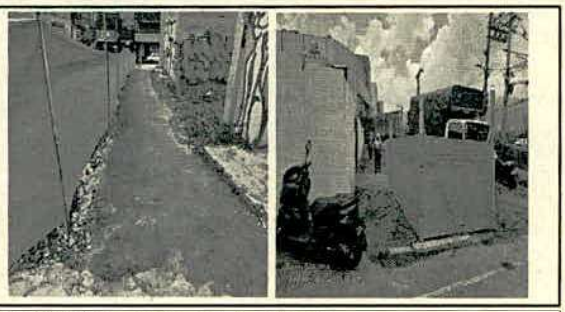
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

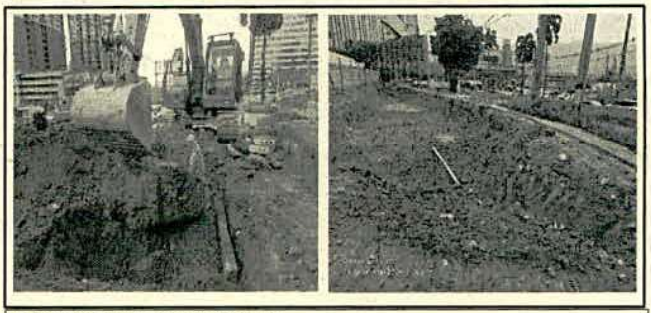
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Construcción de cerramientos provisionales



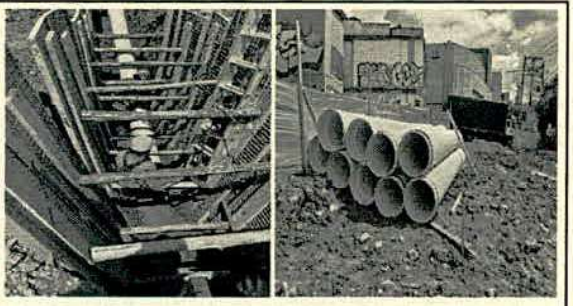
DESCRIPCIÓN: Retiro de estructuras existentes



DESCRIPCIÓN: Cajeo de vía para acondicionamiento de desvíos provisionales



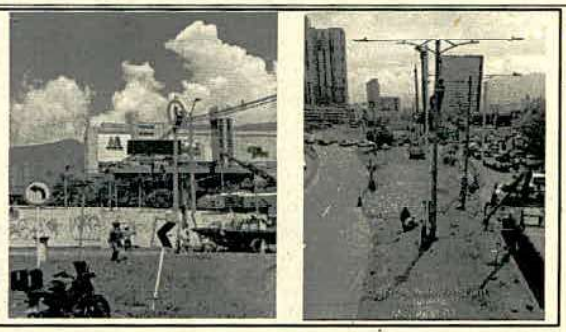
DESCRIPCIÓN: VacTransplante de árboles ubicados en zonas de trabajo - Apoyos 5 y 6



DESCRIPCIÓN: Entibado e instalación de tubería Novafort S8 315mm 12"



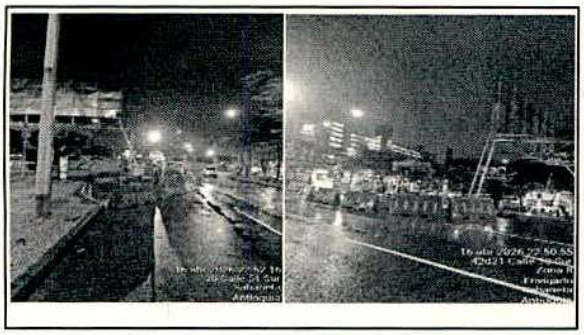
DESCRIPCIÓN: Retiro linea primaria 4 hilos para 13.2 y/o 44Kv para ejecución de trabajos en los paoyos 5 y 6



DESCRIPCIÓN: Retiro de postes existentes en concrteo para trabajos en zona de intervención apoyos 1 y 2



DESCRIPCIÓN: Descabece de pilotes, vaciado de solado y concreto para caissons



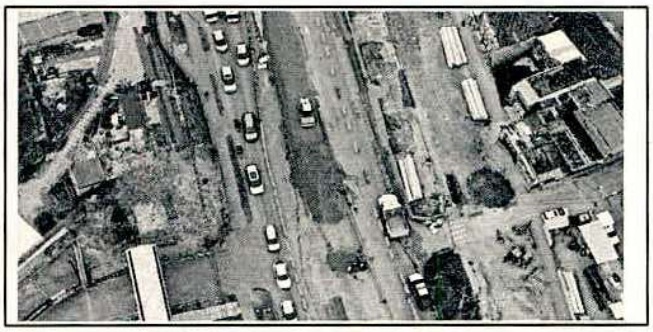
DESCRIPCIÓN: Desmonte de vallas existentes



DESCRIPCIÓN: Armado e instalación de acero de refuerzo para zapatas



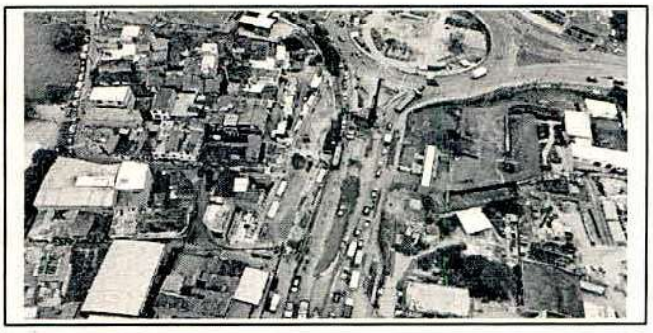
DESCRIPCIÓN: Excavación de caissons con Piloteadora y botada de material sobrante



DESCRIPCIÓN: Aplicación de material fresado para conformación de desvíos provisionales



DESCRIPCIÓN Vista aérea de la ejecución del proyecto



DESCRIPCIÓN: Vista aérea de la ejecución del proyecto