

 INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL HUILA			Fecha generación informe:	01/06/2026 22:01:25
Pago No:	5		Total de Pagos	8	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	VICTOR HUGO CHARRY LARA			Identificación:	12110640
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	vhcharry@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2317-HUI		Fecha de Inicio del contrato:	28/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	27/08/2026
Periodo del informe:	MAYO		No RP:	5826	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Huila		Municipio:	Neiva		
Periodo objeto del informe:	01-05-2026 al 31-05-2026		Fecha de Inicio del informe:	01/05/2026	Fecha de Fin del informe:	31/05/2026
Actividad Economica:	000 No aplica		ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	10226	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	\$7,518,004.00		HONORARIOS:	\$7,518,004.00	PENSIONADO:	SI

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 73.300,00	MAYO	01/06/2026	87572139
SALUD	SANITAS	\$ 376.000,00	MAYO	01/06/2026	87572139
PENSION	COLPENSIONES	\$ 0,00	MAYO	01/06/2026	87572139

DEDUCCIONES					
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales para la dirección territorial Huila.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la Ejecución del Modelo de Operación 2026 de la Subdirección de Avalúos.	Se participó en la implementación y ajuste del cronograma de actividades dentro del proceso de Actualización catastral del Municipio de Pitalito a desarrollar en el presente año. De la misma manera se colaboró con el alistamiento de la información para correcto desarrollo del mencionado proceso	Anexo_380790_639159448560053541.pdf
2. Contar con el registro abierto de evaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA del 18 de Mayo de 2026, vigente por 30 días.	Anexo_380791_639157687493906504.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En desarrollo del trabajo de Zonas de Pitalito, aún no se ha llegado a esa etapa	

4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	<p>Entre el 4 y el 8 de Mayo se efectuaron recorridos en la parte urbana del municipio de Pitalito con el fin efectuar actividades de revisión y ajuste de variables preliminares de las Zonas Homogéneas Físicas Urbanas del municipio de Pitalito, dentro del proceso de actualización catastral del citado municipio, en donde se efectuó reconocimiento principalmente en la zona centro y sectores aledaños, en virtud a que corresponde a la zona más neurálgica de Pitalito, en donde se tienen los mayores cambios en cuanto a la cobertura del uso comercial, usos residenciales en sectores aledaños, e institucionales.</p> <p>Ahora con similar propósito, entre el 19 y el 23 de Mayo los recorridos tuvieron una cobertura que incluyó los barrios Panorama, Avenida Pastrana hasta el Centro Artesanal, Lara Bonilla, Cristo Rey, Las Acacias, Villa del Prado, La Esperanza, Ciudad Laboyos, Porvenir, , 13 de Agosto, Cálamo, Divino Niño, Los Pinos, Las Américas, Juan de Dios, Simón Bolívar, El Encanto, Villas de Santa Martha, Tequendama, Arándanos, Villas de Alejandría, Campo Real, Altos del Palmar, Los Laureles, Villa Sofia, San Rafael y Los Andes, entre otros.</p> <p>Las variables analizadas fueron, Topografía, Uso del Suelo y Tipificación de las construcciones, Vías y Servicios públicos.</p> <p>Este trabajo mencionado se ha ido identificando y plasmando sobre el plano de conjunto impreso y con el apoyo de la aplicación QField (Ortofoto de la zona urbana con la prediación).</p> <p>En la medida en que se ha ido avanzando en este trabajo, se ha adelantado en la digitalización parcial de dichas variables, de tal manera que en el momento en que quede culminado el trabajo de campo, se proceda a complementar el trabajo de oficina con la digitalización definitiva de las variables y así proceder a la conformación de las Zonas Homogéneas Físicas.</p> <p>Se logró identificar zonas de comercio sectorial del centro de la ciudad, barrial, zonas de uso residencial con tipologías 1, 2, 3, 4 y 5, sector industrial sobre la Avenida Circunvalar y áreas de uso institucional en los diferentes barrios y sectores recorridos.</p> <p>Paralelamente se ha hecho investigación de mercado, a través de la captura de ofertas inmobiliarias para alimentar el trabajo del personal de apoyo en similar sentido, así como también la visita a proyectos de vivienda en PH, loteos y locales en el caso del Terminal de Transporte.</p> <p>En desarrollo de las actividades de Acompañamiento al COM Pitalito y Concejo Municipal – para avance del Convenio de Actualización Catastral del Municipio de Pitalito, durante los días 11 al 13 de mayo de 2026 se efectuó en principio colaboración en la redacción de la presentación que se haría el día siguiente al Concejo Municipal.</p> <p>El día 12 de mayo desde las 8 AM, participé en la presentación ante el Concejo municipal, en lo que tenía que ver con la parte técnica concerniente al componente económico, específicamente en la respuesta a los puntos 4 y 5 del cuestionario presentado por el Concejo Municipal al IGAC 4. ¿Qué metodología está utilizando el IGAC para la determinación de los avalúos catastrales? 5. ¿Qué mecanismos se están implementando para garantizar la precisión y objetividad de los avalúos?</p> <p>En la mencionada sesión del Concejo Municipal, se tuvo la participación de la totalidad de los concejales, el Secretario de Planeación Municipal, y en representación del IGAC, la Doctora Luz Elena Cuchimba, la Doctora Cristy Alexandra Cardozo y Víctor Hugo Charry Lara del componente económico, además de la Ing. Durley Dussán (COM municipal).</p>	<p>Anexo_380793_639157690393700878.jpeg</p> <p>Anexo_380793_639157691835742099.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157692804228337.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157693079732515.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157693757533906.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157694219918884.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157694823408434.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157696332633290.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157696660828757.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157697449115167.jpg</p> <p>Anexo_380793_639157697691018619.jpg</p>
	5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito	<p>En coordinación con el personal de apoyo del equipo económico de la Territorial huila, se ha recopilado información del mercado inmobiliario y cotizaciones de materiales y transporte, insumos necesarios para la elaboración de las Tipologías</p> <p>Anexo_380794_639159459866325943.pdf</p>
	6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	<p>Se participó activamente en las reuniones del 11 y 30, relacionadas con el seguimiento y evaluación de las actividades de los municipios de Colombia y Pitalito, en los procesos de Actualización Catastral.</p> <p>Anexo_380795_639157699654715364.pdf</p> <p>Anexo_380795_639157701316312873.pdf</p>
	7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato	<p>El supervisor no ha solicitado actividades diferentes a las realizadas en el periodo reportado</p>
	8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la Dirección Territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo	<p>Se efectuó desplazamiento al Municipio de Pitalito los días entre el 4 y el 8, entre el 10 y el 13 y entre el 19 y el 23 de Mayo para efectuar actividades de revisión y ajuste de variables preliminares de las Zonas Homogéneas Físicas Urbanas del municipio de Pitalito, dentro del proceso de actualización catastral del citado municipio, en donde se efectuó reconocimiento principalmente en la zona centro y sectores aledaños, y los barrios Panorama, Avenida Pastrana hasta el Centro Artesanal, Lara Bonilla, Cristo Rey, Las Acacias, Villa del Prado, La Esperanza, Ciudad Laboyos, Porvenir, , 13 de Agosto, Cálamo, Divino Niño, Los Pinos, Las Américas, Juan de Dios, Simón Bolívar, El Encanto, Villas de Santa Martha, Tequendama, Arándanos, Villas de Alejandría, Campo Real, Altos del Palmar, Los Laureles, Villa Sofia, San Rafael y Los Andes, entre otros.</p> <p>Participación en el Acompañamiento al COM Pitalito y Concejo Municipal – para avance de Convenio de Actualización Catastral del Municipio de Pitalito.</p> <p>Anexo_380797_639157702800246083.xlsx</p> <p>Anexo_380797_639157702898309838.xlsx</p> <p>Anexo_380797_639157702985335505.xlsx</p>
9. El Contratista dará estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales vigente aplicables en el IGAC.	En cumplimiento de las obligaciones contractuales, informo que durante el periodo reportado se dio estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos y leyes ambientales vigentes aplicables en el IGAC, bajo los siguientes ejes: Norma ISO 14001:2015: Se aplicaron los estándares de gestión ambiental orientados a la mejora del desempeño ambiental del Instituto, asegurando la protección del medio ambiente y la prevención de la contaminación en el desarrollo de mis funciones. Sistemas de Gestión Ambiental (SGA): Se cumplió con las directrices internas del SGA del IGAC, incluyendo la correcta segregación de residuos, el uso eficiente de recursos (agua/energía) y el seguimiento a las guías de buenas prácticas ambientales de la entidad.	<p>Anexo_380798_639159469846333543.docx</p>
	10. Acreditar los aportes de seguridad social de manera oportuna durante la ejecución del contrato, en cumplimiento de los lineamientos del ministerio de Salud. Según su último dígito de su documento de identidad.	<p>Acredito los aportes de seguridad social, para el periodo del presente informe, el pago de los aportes se puede validar en la planilla No 87572139 de fecha 1 de junio de 2026, para el periodo de mayo de 2026; en términos del artículo 2 del Decreto 1990 de 2016, el pago de aportes se realizó antes del día hábil 16 que corresponde a los dígitos del 94 – 99</p> <p>Anexo_380799_639157703881359888.pdf</p>
	11. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	<p>Actividades diferentes no se me han asignado por parte del supervisor del contrato</p>

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	VICTOR HUGO CHARRY LARA
--	-------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del supervisor (Jhon.reyes):
Observación Obligación 3. En desarrollo del trabajo de Zonas de Pitalito, aún no se ha llegado a esa etapa
Observación Obligación 7. El supervisor no ha solicitado actividades diferentes a las realizadas en el periodo reportado
Observación Obligación 11. Actividades diferentes no se me han asignado por parte del supervisor del contrato
RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$52,626,028.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$52,626,028 -

Total Pagado	\$15,787,808.00 -
Saldo Actual:	\$36,838,220.00 -

VALOR A PAGAR:	\$7,518,004.00 -
Menos este pago:	\$29,320,216.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$751,800.00 -	\$7,518,004.00 -	\$7,518,004.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	44.29 %
--	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JHON FREDY REYES AMAYA	Nombre:	
No. Identificación:	7709260	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	