CONSORCIO CANCHA PRADERA
NIT. 901954792-7
CORREO: CONSORCIOCANCHAPRADERA@GMAIL.COM

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO CANCHA PRADERA

CONTRATO No. SI-CMA-004-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°9

PERIODO DE EJECUCIÓN: 01 DE MAYO DE 2026 – 31 DE MAYO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA. 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 11
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 38
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 38
3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 39
3.3 INFORME DE AVANCE 43
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 43
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 45
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 45
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 46
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 46
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO. 47
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO. 48
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS. 49
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 50
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 50
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 51
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 52
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 52
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 53
4.4 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA. 54
4.5 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR. 55
5. CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 56
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 60
7. CORRESPONDENCIA DEL PERIODO 61
8. IMPREVISTOS EN OBRA 61
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 6
Ilustración 2 Estado inicial Estadio de softbol 7
Ilustración 3 Estado inicial de las gradas. 8
Ilustración 4 Estado inicial del espacio público. 9
Ilustración 5 Estado inicial del espacio público. 10
Ilustración 6 Estado inicial del espacio público. 11
Ilustración 7 Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto. 43
Ilustración 8 Gráfico de avance físico semanal. 57
Ilustración 9 Gráfico de avance físico mensual condiciones iniciales. 57
Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual condiciones actualizadas. 58
Ilustración 11 Avance financiero semanal condiciones actualizadas. 58
Ilustración 12 Avance financiero mensual condiciones iniciales. 59
Ilustración 13 Avance financiero mensual condiciones actualizadas. 60

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto actualizado según adicional de obra 38
Tabla 2 Información general contrato de obra. 38
Tabla 3 Actas del contrato. 39
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 43
Tabla 5 Avance de obra periodo de mayo. 44
Tabla 6 Relación del personal del contratista de obra. 46
Tabla 7 Relación financiera del contrato de obra. 46
Tabla 8 Estado del tiempo. 48
Tabla 9 Información de contrato de interventoría. 51
Tabla 10 Actas del contrato. 51
Tabla 11 Personal de interventoría. 52
Tabla 12 Relación financiera del contrato de interventoría. 53
Tabla 13 Avance de interventoría periodo mayo 55
Tabla 14 Correspondencia enviada. 61

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al noveno informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, cuyo objeto es la construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio La Pradera del municipio de Montería – Córdoba, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio RD Pradera, representado legalmente por Andrés Felipe Mendoza Rodríguez, con un plazo de diez (10) meses contados a partir del acta de inicio y un valor inicial de SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($6.576.662.296,00). Posteriormente, el contrato de obra fue objeto de balance contractual, como resultado del ajuste y actualización de las cantidades y actividades requeridas para la correcta ejecución del proyecto, quedando con un valor total actualizado de OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS M/CTE ($8.772.887.501,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.° SI-CMA-004-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Cancha Pradera, representado legalmente por Liolis Cecilia González Gaviria, con un plazo de diez (10) meses contados a partir del acta de inicio y un valor total de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($473.297.175,00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio La Pradera y sus alrededores.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio La Pradera, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 10.176,48 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y la ejecución de obras complementarias.

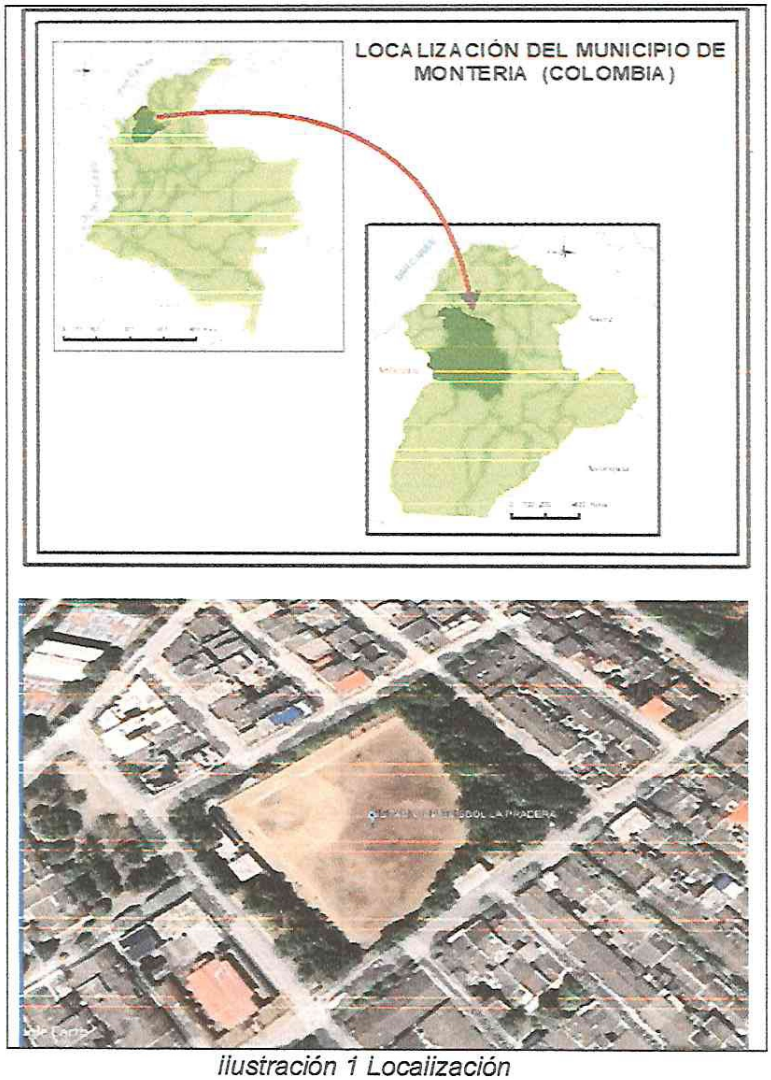


Ilustración 1 Localización

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA.

La zona a intervenir cuenta actualmente con una infraestructura recreo-deportiva y áreas aledañas en condiciones de deterioro significativo. Se observa una gradería en concreto, cerramientos en malla y cubiertas en mal estado, así como senderos y andenes en condiciones no óptimas para su uso.

Debido a este estado de conservación, las estructuras en concreto y las metálicas deberán ser demolidas y/o retiradas conforme a las actividades preliminares establecidas en el presupuesto, con el propósito de adecuar el área de trabajo para la construcción del nuevo escenario recreo-deportivo y sus obras complementarias.
En las imágenes que se presentan a continuación se evidencian las condiciones actuales del área a intervenir:



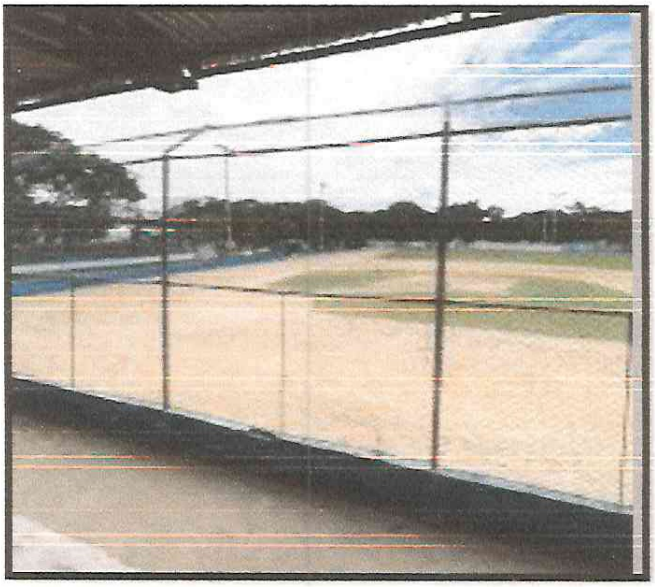


Ilustración 2 Estado inicial Estadio de softbol



Ilustración 3 Estado inicial de las gradas.





Ilustración 4 Estado inicial del espacio público.



Ilustración 5 Estado inicial del espacio público.

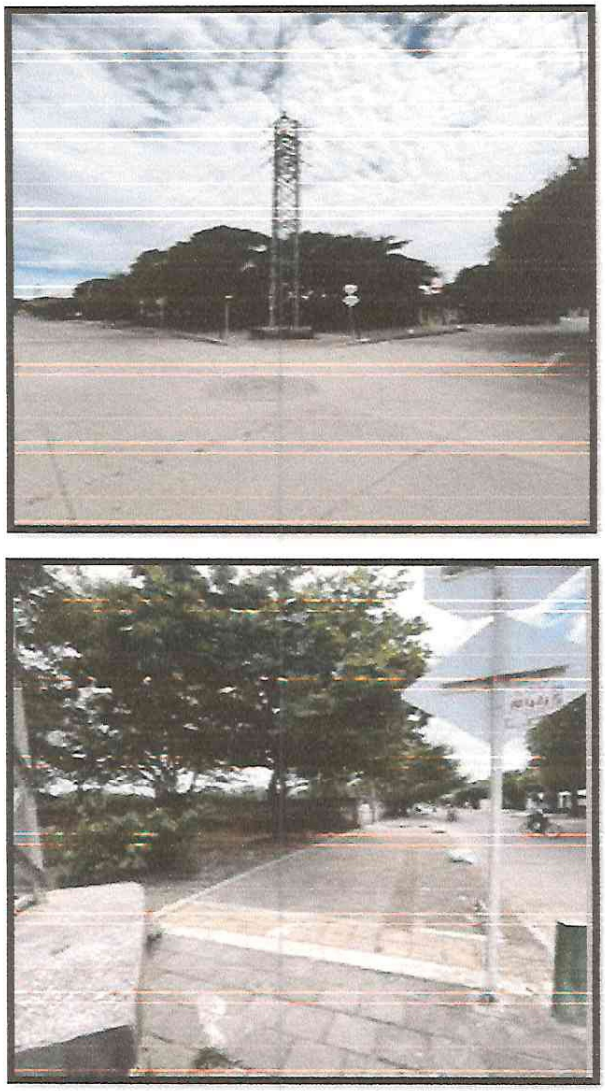


Ilustración 6 Estado inicial del espacio público.

2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

Desde la Secretaría de Infraestructura Departamental se estructuró el proyecto denominado "Construcción de Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Barrio La Pradera del Municipio de Montería – Córdoba", el cual contempla la construcción de un escenario recreo-deportivo que incluirá un campo de béisbol, gradería cubierta, dugouts, zona de calistenia al aire libre, gimnasio al aire libre, zona de bullpen, caja de bateo, adecuación de local comercial existente con baño, zonas de parqueo, andenes, senderos peatonales, plazoletas y áreas verdes.

Este proyecto se desarrolla en el barrio La Pradera, en la ciudad de Montería, con el propósito de dotar a la comunidad de una infraestructura adecuada para la recreación y la práctica deportiva, fomentando el bienestar físico, la integración social y el aprovechamiento del espacio público por parte de los habitantes del sector.

Las actividades y el alcance previstos en el presente proyecto comprenden la construcción, adecuación y mejoramiento de todos los elementos anteriormente mencionados, siguiendo las especificaciones técnicas, normativas y estándares de calidad establecidos, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la obra.

De igual manera, durante la ejecución contractual se realizó un balance de obra, mediante el cual se incorporaron ajustes a las cantidades inicialmente previstas, así como actividades no contempladas en el alcance original del contrato, pero necesarias para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y estabilidad del proyecto, permitiendo el adecuado cumplimiento de los objetivos planteados para el escenario recreo-deportivo y sus obras complementarias.

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.858.459,00**		**$ 2.858.459,00**
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	87,42	$ 7.879,00	$ 688.782,00	87,42	$ 688.782,00
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	87,42	$ 24.819,00	$ 2.169.677,00	87,42	$ 2.169.677,00
2	**EXCAVACIONES**				**$ 30.091.319,00**		**$ 20.062.497,00**
2.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	437,10	$ 22.944,00	$ 10.028.822,00	0	$ -
2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 M) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 M).	M3-KM	568,23	$ 35.307,00	$ 20.062.497,00	568,23	$ 20.062.497,00
3	**SUBRASANTE Y SUBBASE**				**$ 64.097.043,00**		**$ 64.097.043,00**
3.1	S/I DE GEOTEXTIL TEJITO T2100	M2	611,94	$ 17.090,00	$ 10.458.055,00	611,94	$ 10.458.055,00
3.2	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, EN CAPAS DE ESPESOR NO MAYOR DE 15 CM Y COMPACTADO MECÁNICAMENTE HASTA MÍNIMO EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO.	M3	157,36	$ 191.664,00	$ 30.159.480,00	157,356	$ 30.159.480,00
3.3	SUBBASE GRANULAR ESP= 0.20 M, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	104,90	$ 223.819,00	$ 23.479.508,00	104,904	$ 23.479.508,00
4	**PAVIMENTO RÍGIDO Y SEÑALES**				**$ 200.274.725,00**		**$ 208.015.976,00**
4.1	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, CON FORMALETAS, TEXTURIZADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE CORTES MECÁNICOS PARA JUNTAS, CORDÓN DE POLIURETANO,	M3	104,90	$ 1.406.702,00	$ 147.568.667,00	104,904	$ 147.568.667,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	MATERIAL SELLANTE SILICONADO, ESPESOR 20 CM.						
4.2	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI), ACERO LONGITUDINAL DOVELAS DE 1" DE 35 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 30 CM, REFUERZO TRANSVERSAL DE 1/2" CORRUGADA DE 85 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 1,20 M	KG	1.467,83	$ 10.282,00	$ 15.092.245,00	1893,51216	$ 19.469.092,00
4.3	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3000 PSI (20CM X 45CM X 60CM)	ML	123,40	$ 118.013,00	$ 14.562.804,00	179,12	$ 21.138.489,00
4.4	ANDÉN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E= 10CM ESCOBILLADO Y DILATADO	M2	87,42	$ 116.689,00	$ 10.200.952,00	59,9	$ 6.989.671,00
4.5	S/I DE SEÑALES VERTICALES PERMANENTES DE TRÁNSITO DE 75 CM X 75 CM EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16 CON CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA	UND	8,00	$ 839.317,00	$ 6.714.536,00	8	$ 6.714.536,00
4.6	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	393,00	$ 9.771,00	$ 3.840.003,00	393	$ 3.840.003,00
4.7	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	50,02	$ 45.892,00	$ 2.295.518,00	50,02	$ 2.295.518,00
	ESCENARIO DEPORTIVO						
5	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 234.293.730,00**		**$ 234.293.730,00**
5.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	10.212,44	$ 7.784,00	$ 79.493.633,00	10212,44	$ 79.493.633,00
5.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	315,00	$ 24.819,00	$ 7.817.985,00	315	$ 7.817.985,00
5.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	775,35	$ 28.186,00	$ 21.854.100,00	775,353	$ 21.854.100,00
5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	453,32	$ 16.182,00	$ 7.335.624,00	453,32	$ 7.335.624,00
5.5	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	267,00	$ 15.129,00	$ 4.039.443,00	267	$ 4.039.443,00
5.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	160,61	$ 17.466,00	$ 2.805.267,00	160,613	$ 2.805.267,00
5.7	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	80,97	$ 168.792,00	$ 13.666.919,00	80,969	$ 13.666.919,00
5.8	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	3.062,71	$ 31.763,00	$ 97.280.759,00	3062,706883	$ 97.280.759,00
6	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				**$ 1.414.144.279,00**		**$ 1.438.241.460,00**

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS	M3	2.981,74	$ 9.681,00	$ 28.866.205,00	4076,21217	$ 39.461.810,00
6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	2.035,27	$ 191.105,00	$ 388.950.961,00	2097,49279	$ 400.841.360,00
6.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.000,72	$ 101.502,00	$ 101.575.081,00	1135,133	$ 115.218.270,00
6.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	410,41	$ 114.826,00	$ 47.125.739,00	321,25	$ 36.887.853,00
6.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	99,55	$ 222.898,00	$ 22.189.496,00	265,23	$ 59.119.237,00
6.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.142,50	$ 184.754,00	$ 211.081.445,00	1108,56	$ 204.810.894,00
6.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	375,52	$ 90.404,00	$ 33.948.510,00	360,73	$ 32.611.435,00
6.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	16,03	$ 202.375,00	$ 3.244.071,00	21,59	$ 4.369.276,00
6.9	S/I DE ADOQUIN PENTAGONAL PREFABRICADO EN CONCRETO E=0.06 M COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	102,63	$ 127.209,00	$ 13.055.460,00	230,58	$ 29.331.851,00
6.10	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	323,94	$ 167.322,00	$ 54.202.289,00	323,94	$ 54.202.289,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
7.1.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	107,42	$ 1.698.590,00	$ 182.462.538,00	107,42	$ 182.462.538,00
7.1.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	216,99	$ 580.990,00	$ 126.069.020,00	216,99	$ 126.069.020,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMADO TIPO BERMUDA (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05M Y UNA CAPA DE ARENA DE 0,15M)	M2	3.183,72	$ 63.453,00	$ 202.016.585,00	3183,72	$ 202.016.585,00
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLVO DE LADRILLO COLOR LADRILLO 0,05M ESPESOR (INCLUYE EXVACIÓN MANUAL DE 0,15M Y RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0,10M DE ESPESOR)	M2	1.205,56	$ 51.824,00	$ 62.476.941,00	1205,56	$ 62.476.941,00
7.1.9	S/I DE JUEGO DE 3 BASES PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACIÓN DE BASES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 3.869.456,00	$ 3.869.456,00	1	$ 3.869.456,00
7.1.10	S/I DE HOME PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 1.621.212,00	$ 1.621.212,00	1	$ 1.621.212,00
7.1.11	S/I DE PITCHING PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 533.615,00	$ 533.615,00	1	$ 533.615,00
7.1.12	S/I DE POSTE FOUL PARA BEISBOL BASE PRIMERA Y TERCERA. INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO PARA CIMENTACIÒN, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	PAR	1,00	$ 15.534.198,00	$ 15.534.198,00	1	$ 15.534.198,00
7.1.13	S/I TABLERO DIGITAL LED PARA MARCACION DE BEISBOL DE DIMENCIONES DE 3,6M LARGO X 1.8M ANCHO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	UND	1,00	$ 46.454.688,00	$ 46.454.688,00	1	$ 46.454.688,00
	MURO MURAL ARTE URBANO						
7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS PARA MURO PERIMETRAL	M3	7,80	$ 40.537,00	$ 316.189,00	7,8	$ 316.189,00
7.2.2	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA MURO PERIMENTRAL	ML	20,00	$ 118.871,00	$ 2.377.420,00	20	$ 2.377.420,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
7.2.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE MURO SEGÚN DISEÑO	KG	103,43	$ 10.282,00	$ 1.063.467,00	262,9	$ 2.703.138,00
7.2.4	CONCRETO PARA PILARES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	5,00	$ 190.122,00	$ 950.610,00	0	$ -
7.2.5	COLUMNAS 0.20MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 6 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML	19,00	$ 157.568,00	$ 2.993.792,00	0	$ -
7.2.6	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	72,20	$ 88.662,00	$ 6.401.396,00	76	$ 6.738.312,00
7.2.7	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	20,00	$ 118.810,00	$ 2.376.200,00	20	$ 2.376.200,00
7.2.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	152,00	$ 42.676,00	$ 6.486.752,00	152	$ 6.486.752,00
7.2.9	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	152,00	$ 30.048,00	$ 4.567.296,00	152	$ 4.567.296,00
7.2.10	S/I DE PROTECCIÓN GRADERÍAS EN MALLA CUADRADA DE 1-3/4", TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA (INCLUYE TUBO ESTRUCTURAL DE 3" 3MM, TENSORES, GUAYA)	UND	1,00	$ 17.350.699,00	$ 17.350.699,00	1	$ 17.350.699,00
7.2.11	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.40 MTS X ANCHO 2,75 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPOMAUSER CALIDAD DEACERO	UND	2,00	$ 5.838.969,00	$ 11.677.938,00	2	$ 11.677.938,00
7.2.12	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.00 MTS X ANCHO 4 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O	UND	1,00	$ 7.168.244,00	$ 7.168.244,00	1	$ 7.168.244,00

CONSORCIO CANCHA PRADERA
NIT. 901954792-7
CORREO: CONSORCIOCANCHAPRADERA@GMAIL.COM

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	
	TIPOMAUSER CALIDAD DE ACERO							
	MURO CERRAMIENTO FRENTE GRADERÍA Y DOUGOUTS Y BARANDA							
7.3.1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	24,40	$ 88.662,00	$ 2.163.353,00	24,4	$	2.163.353,00
7.3.2	VIGA DE AMARRE DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	61,00	$ 159.503,00	$ 9.729.683,00	61	$	9.729.683,00
7.3.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	86,12	$ 42.676,00	$ 3.675.257,00	86,12	$	3.675.257,00
7.3.4	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	86,12	$ 30.048,00	$ 2.587.734,00	86,12	$	2.587.734,00
7.3.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	86,12	$ 24.225,00	$ 2.086.257,00	86,12	$	2.086.257,00
7.3.6	S/I BARANDA SOBRE MURO 0,4M ALTURA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 1,5MM, PLACA LÁMINA A36 DE 0,20M X 0,20M X 9,5MM, PERNOS DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO, SEGÚN DISEÑO	ML	61,00	$ 321.130,00	$ 19.588.930,00	61	$	19.588.930,00
	CAJA DE BATEO							
7.4.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.537,00	$ 259.437,00	6,4	$	259.437,00
7.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,75	$ 8.655,00	$ 577.721,00	66,75	$	577.721,00
7.4.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 191.664,00	$ 367.995,00	1,92	$	367.995,00
7.4.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 1.136.057,00	$ 2.181.229,00	1,92	$	2.181.229,00
7.4.5	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 979.798,00	$ 428.662,00	0,44	$	428.662,00
7.4.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,75	$ 100.284,00	$ 6.493.389,00	64,75	$	6.493.389,00
7.4.7	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,64	$ 10.282,00	$ 4.232.532,00	411,6448	$	4.232.532,00
7.4.8	S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,28	$ 24.596,00	$ 37.564.979,00	1527,28	$	37.564.979,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	
7.4.9	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	9,65	$ 1.266.678,00	$ 12.227.863,00	9,65349	$	12.227.863,00
7.4.10	S/I DE MALLA CUADRADA DE 1-3/2" , TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA	M2	375,60	$ 84.794,00	$ 31.848.626,00	375,6	$	31.848.626,00
8	**DOUGOUTS Y BODEGAS ALMACENAMIENTO**				**$ 175.128.860,00**		**$**	**181.333.923,00**
8.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.3 MTS X 0.30 MTS PARA DOUGOUTS	ML	53,10	$ 8.655,00	$ 459.581,00	53,1	$	459.581,00
8.2	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE DOUGOUTS	M3	11,91	$ 40.537,00	$ 482.715,00	11,908	$	482.715,00
8.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS, ZAPATAS DE DOUGOUTS SEGÚN DISEÑO	KG	1.443,20	$ 10.282,00	$ 14.838.982,00	1443,2	$	14.838.982,00
8.4	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa	M3	11,91	$ 1.136.057,00	$ 13.528.167,00	11,908	$	13.528.167,00
8.5	CONCRETO PARA PEDESTALES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	6,00	$ 217.217,00	$ 1.303.302,00	6	$	1.303.302,00
8.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA DOUGOUTS	ML	63,50	$ 112.491,00	$ 7.143.179,00	63,5	$	7.143.179,00
8.7	COLUMNAS 0.30MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa.	ML	29,40	$ 168.636,00	$ 4.957.898,00	29,4	$	4.957.898,00
8.8	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	63,50	$ 14.594,00	$ 926.719,00	63,5	$	926.719,00
8.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	63,50	$ 20.439,00	$ 1.297.877,00	63,5	$	1.297.877,00
8.10	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12Mx0,12mX0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	152,54	$ 130.743,00	$ 19.943.537,00	200	$	26.148.600,00
8.11	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	63,50	$ 117.907,00	$ 7.487.095,00	63,5	$	7.487.095,00
8.12	S/I METALDECK DE 2" CAL 22 CON LOSA EN CONCRETO DE 21 MPA E= 0.12 m PARA CUBIERTA	M2	106,03	$ 245.208,00	$ 25.999.895,00	106,032	$	25.999.895,00
8.13	PLACA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	106,03	$ 162.798,00	$ 17.261.798,00	106,032	$	17.261.798,00
8.14	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	109,30	$ 85.470,00	$ 9.341.700,00	109,298	$	9.341.700,00
8.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	129,48	$ 42.676,00	$ 5.525.603,00	129,478	$	5.525.603,00
8.16	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	57,40	$ 30.048,00	$ 1.724.755,00	57,4	$	1.724.755,00
8.17	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 EN MEDIA CAÑA PARA CUBIERTAS	ML	34,32	$ 19.767,00	$ 678.403,00	34,32	$	678.403,00
8.18	PLANTILLA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILZADA E=0.05 MTS PARA CUBIERTAS	M2	32,31	$ 80.651,00	$ 2.605.689,00	32,3082	$	2.605.689,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
9.18	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES INSTALADOS DE FORMA VERTICAL COMPUESTO POR 2 PANELES CON DIMENSIONES DE 0.45X2.29 M ELABORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 PARA UNA ALTURA TOTAL DE 4.58 M, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES. ALCLADOS A LA PANTALLA METÁLICA SEGUN DISEÑOS.	UND	68,00	$ 1.624.718,00	$ 110.480.824,00	72	$ 116.979.696,00
9.19	S/I DE PANEL DE FABRICACION ESPECIAL EN FORMA DE ACORDEÓN CON DIMENSIONES DE 0.71X0.44X2.44 (ANCHO, PROFUNDIDAD Y ALTURA) SEGUN DISEÑO; ELABORADO A PARTIR DE UNA LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.22m x 2.44m. ELEMENTO PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO CON PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES)	UND	102,00	$ 1.551.175,00	$ 158.219.850,00	136	$ 210.959.800,00
10	**SISTEMA ELÉCTRICO**				**$ 1.574.983.691,00**		**$ 616.549.220,00**
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES						
10.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS DE MASTIL DE 18 MTS Y EXCAVACION MANUAL	M3	21,17	$ 733.379,00	$ 15.525.633,00	0	$ -
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 12 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	6,00	$ 37.301.185,00	$ 223.807.110,00	0	$ -
	ACOMETIDAS PARCIALES						
10.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	120,00	$ 123.990,00	$ 14.878.800,00	0	$ -
10.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	173,00	$ 99.509,00	$ 17.215.057,00	0	$ -
10.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6 BEISBOL	M	203,00	$ 95.614,00	$ 19.409.642,00	0	$ -

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
10.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	137,00	$ 99.509,00	$ 13.632.733,00	0	$ -
10.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	110,00	$ 99.509,00	$ 10.945.990,00	0	$ -
10.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #6ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	28,00	$ 123.990,00	$ 3.471.720,00	0	$ -
10.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T.BESISBOL EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,00	$ 252.047,00	$ 3.780.705,00	15	$ 3.780.705,00
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA SOFTBOL						
10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 6 PUNTAS DE 5/8"	UND	6,00	$ 525.602,00	$ 3.153.612,00	6	$ 3.153.612,00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 1/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	6,00	$ 2.710.464,00	$ 16.262.784,00	6	$ 16.262.784,00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE MASTIL A ANILLO INFERIOR.	UND	6,00	$ 328.219,00	$ 1.969.314,00	6	$ 1.969.314,00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	8,00	$ 326.855,00	$ 2.614.840,00	23	$ 7.517.665,00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	505,00	$ 94.916,00	$ 47.932.580,00	361	$ 34.264.676,00
10.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	10,00	$ 164.356,00	$ 1.643.560,00	46	$ 7.560.376,00
10.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	505,00	$ 34.459,00	$ 17.401.795,00	361	$ 12.439.699,00
	TABLERO DE DISTRIBUCION						
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION SOFTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA,	UND	1,00	$ 11.745.344,00	$ 11.745.344,00	0	$ -

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.						
10.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.8X0.8 MTRS	UND	4,00	$ 1.278.946,00	$ 5.115.784,00	1	$ 1.278.946,00
	LUMINARIAS TORRES1-2-3-4-5-6 BEISBOL				$ -		
10.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 800-600W CW	UND	72,00	$ 8.297.753,00	$ 597.438.216,00	0	$ -
	ALUMBRADO PERIMETRAL						
10.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32-40W NW	UND	30,00	$ 631.401,00	$ 18.942.030,00	0	$ -
10.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	27,00	$ 960.811,00	$ 25.941.897,00	0	$ -
10.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO SENCILLO DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	15,00	$ 2.927.008,00	$ 43.905.120,00	0	$ -
10.23	PEDESTAL DE 8MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40 W	UND	27,00	$ 2.882.533,00	$ 77.828.391,00	0	$ -
10.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	44,00	$ 35.491,00	$ 1.561.604,00	232,75	$ 8.260.530,00
10.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.40X0.40X0.40 INCLUYE TAPA	UND	15,00	$ 971.467,00	$ 14.572.005,00	49	$ 47.601.883,00
10.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,60X0,60X0,60 MTRS	M	8,00	$ 966.823,00	$ 7.734.584,00	24	$ 23.203.752,00
10.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 14 MTS EXISTENTE	M	6,00	$ 2.022.429,00	$ 12.134.574,00	2	$ 4.044.858,00
10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	370,00	$ 52.087,00	$ 19.272.190,00	801	$ 41.721.687,00
10.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	337,00	$ 273.307,00	$ 92.104.459,00	147	$ 40.176.129,00
10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	771,00	$ 52.087,00	$ 40.159.077,00	1542,4	$ 80.338.989,00
10.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	771,00	$ 34.459,00	$ 26.567.889,00	1722,51	$ 59.355.972,00
10.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	57,00	$ 147.647,00	$ 8.415.879,00	168	$ 24.804.696,00
10.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	57,00	$ 396.167,00	$ 22.581.519,00	49	$ 19.412.183,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
10.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	49,00	$ 61.595,00	$ 3.018.155,00	143	$ 8.808.085,00
	INSTALACIONES INTERNAS						
10.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 484.156,00	$ 484.156,00	1	$ 484.156,00
10.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 4 CTOS	UND	4,00	$ 265.825,00	$ 1.063.300,00	0	$ -
10.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	16,00	$ 52.117,00	$ 833.872,00	17	$ 885.989,00
10.38	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND	6,00	$ 231.997,00	$ 1.391.982,00	14	$ 3.247.958,00
10.39	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL TIPO GFCI CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	M	6,00	$ 312.070,00	$ 1.872.420,00	8	$ 2.496.560,00
10.40	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND	12,00	$ 234.927,00	$ 2.819.124,00	78	$ 18.324.306,00
10.41	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	4,00	$ 170.780,00	$ 683.120,00	16	$ 2.732.480,00
10.42	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	M	6,00	$ 174.463,00	$ 1.046.778,00	0	$ -
10.43	S.I DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN EMT 3/4"	UND	150,00	$ 39.014,00	$ 5.852.100,00	200	$ 7.802.800,00
10.44	S.I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN PVC 3/4"	UND	100,00	$ 38.806,00	$ 3.880.600,00	150	$ 5.820.900,00
10.45	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	12,00	$ 264.707,00	$ 3.176.484,00	55	$ 14.558.885,00
10.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, INCLUYE CLAVIJA, TOMA AEREO Y ELEMENTOS PARA SU RESPECTIVA INSTALACION.	M	144,02	$ 87.624,00	$ 12.619.672,00	78	$ 6.834.672,00
10.47	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	90,00	$ 88.627,00	$ 7.976.430,00	141	$ 12.496.407,00
	SUBESTACION ELECTRICA						
10.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,00	$ 39.999.440,00	$ 39.999.440,00	1	$ 39.999.440,00
10.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,00	$ 1.216.681,00	$ 1.216.681,00	0	$ -

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				$ -		$ -
10.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 3.670.067,00	$ 3.670.067,00	1	$ 3.670.067,00
10.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 10.836.681,00	$ 10.836.681,00	1	$ 10.836.681,00
10.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 4.550.890,00	$ 4.550.890,00	1	$ 4.550.890,00
10.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.553.175,00	$ 4.659.525,00	12	$ 18.638.100,00
10.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE VEINTITRES (23) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.134.704,00	$ 3.404.112,00	12	$ 13.616.448,00
10.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,00	$ 16.665.725,00	$ 16.665.725,00	0	$ -
	ILUMINACION DE MURO VERDE 20 MTS						
10.56	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED WALLPACK 30W NW	UND	5,00	$ 719.188,00	$ 3.595.940,00	5	$ 3.595.940,00
11,00	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 71.017.538,00**		**$ 29.021.690,00**
	DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE						
11.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	143,30	$ 2.620,00	$ 375.446,00	165,8181962	$ 434.444,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	26,30	$ 18.395,00	$ 483.789,00	39,3225825	$ 723.339,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	55,00	$ 22.301,00	$ 1.226.555,00	13,76885808	$ 307.059,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	62,00	$ 22.881,00	$ 1.418.622,00	157,6	$ 3.606.046,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1-1/2" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	42,00	$ 33.565,00	$ 1.409.730,00	1	$ 33.565,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO	UND	48,00	$ 89.727,00	$ 4.306.896,00	0	$ -
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	2,00	$ 92.239,00	$ 184.478,00	0	$ -
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	4,00	$ 649.126,00	$ 2.596.504,00	0	$ -
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 3/4"" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	2,00	$ 1.233.339,00	$ 2.466.678,00	0	$ -
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1-1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO) (MEDIDOR GENERALY ACOMETIDA	UND	1,00	$ 2.038.255,00	$ 2.038.255,00	0	$ -
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	5,00	$ 33.379,00	$ 166.895,00	0	$ -
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	7,00	$ 32.717,00	$ 229.019,00	0	$ -
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA						
11.13	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	174,00	$ 2.808,00	$ 488.592,00	295,46	$ 829.652,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	40,00	$ 37.362,00	$ 1.494.480,00	108,2	$ 4.042.568,00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	21,00	$ 48.484,00	$ 1.018.164,00	6,6	$ 319.994,00
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO	ML	113,00	$ 71.942,00	$ 8.129.446,00	212,53	$ 15.289.833,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE						
11.17	PUNTO SANITARIO 2"	UND	16,00	$ 49.890,00	$ 798.240,00	43	$ 2.145.270,00
11.18	PUNTO SANITARIO 4"	UND	16,00	$ 80.620,00	$ 1.289.920,00	16	$ 1.289.920,00
11.19	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	10,00	$ 262.354,00	$ 2.623.540,00	0	$ -
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	1,00	$ 3.894.755,00	$ 3.894.755,00	0	$ -
	APARATOS SANITARIOS						
11.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	14,00	$ 469.588,00	$ 6.574.232,00	0	$ -
11.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE PARA DISCAPACITADO	UND	2,00	$ 1.002.000,00	$ 2.004.000,00	0	$ -
11.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2,00	$ 207.163,00	$ 414.326,00	0	$ -
11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	4,00	$ 718.674,00	$ 2.874.696,00	0	$ -
11.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	17,00	$ 54.584,00	$ 927.928,00	0	$ -
11.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	4,00	$ 911.532,00	$ 3.646.128,00	0	$ -
11.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL LLAVE	UND	3,00	$ 469.233,00	$ 1.407.699,00	0	$ -
11.28	REGADERA REDONDA CROMADA	UND	6,00	$ 248.530,00	$ 1.491.180,00	0	$ -
	AGUA LLUVIA				$ -	0	$ -
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	20,50	$ 61.471,00	$ 1.260.156,00	0	$ -
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 4" DE 45° SANITARIO PVC	UND	16,00	$ 39.921,00	$ 638.736,00	0	$ -
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 2" DE 22,5° SANITARIO PVC	UND	8,00	$ 17.685,00	$ 141.480,00	0	$ -
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE B= 0,3 x H. = 0,2 EN CUBIERTA SEGÚN PLANOS. INCLUYE PINTURA EPOXICA CONTRA CORROSIÓN Y SOPORTES METÁLICOS EN PLATINA DE 1" x 1/8" @ 1,5 m.	ML	51,10	$ 252.897,00	$ 12.923.037,00	0	$ -
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOSCO DE 4" PARA BAJANTE DE AGUA LLUVIA	UND	4,00	$ 18.484,00	$ 73.936,00	0	$ -

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
12	NO PREVISTOS						
	MURO MURAL ARTE URBANO						$ 79.082.021,00
N.P1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS PARA MURO MURAL ARTE URBANO	M3		$ 40.537,00		5,895	$ 238.966,00
N.P2	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATA DE MURO MURAL ARTE URBANO SEGÚN DISEÑO	KG		$ 10.282,00		164,6	$ 1.692.417,00
N.P3	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa	M3		$ 1.136.057,00		1,7685	$ 2.009.117,00
N.P4	COLUMNAS 0.25MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 6 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 227.743,00		22,8	$ 5.192.540,00
	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO Y MURO PERIMETRAL CANCHA						
N.P5	COLUMNAS 0.25MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 227.743,00		102	$ 23.229.786,00
N.P6	VIGA AMARRE SUPERIOR 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 89.538,00		275,9	$ 24.703.534,00
N.P7	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2		$ 88.662,00		248,31	$ 22.015.661,00
	SISTEMA ELÉCTRICO						$ 1.795.297.746,00
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES						
N.P8	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS DE MASTIL DE 18 MTS Y EXCAVACION MANUAL	ML		$ 2.055.759,00		121	$ 248.746.839,00
N.P9	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 40.537,00		21,17	$ 858.168,00
N.P10	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI)	KG		$ 10.282,00		2713,2	$ 27.897.122,00
N.P11	CONCRETO 21 MPa PARA CIMIENTOS	M3		$ 599.884,00		21,17	$ 12.699.544,00
N.P12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL METALICO 20 MTS GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA, CON ESCALERILLA, LINEA DE VIDA CON CANASTA DE MONTAJE Y MANTENIMIENTO PARA 12 PROYECTORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND		$ 51.215.664,00		6	$ 307.293.984,00
	ACOMETIDAS PARCIALES						

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
N.P13	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH /RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 123.901,00		69	$ 8.549.169,00
N.P14	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 126.768,00		116	$ 14.705.088,00
N.P15	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 126.768,00		164	$ 20.789.952,00
N.P16	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 126.768,00		159	$ 20.156.112,00
N.P17	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 126.768,00		120	$ 15.212.160,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	ALUMBRADO PERIMETRAL						
N.P23	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD229 25-35W 3P, INCLUYE FOTOCELDA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 1.802.270,00		44	$ 79.299.880,00
N.P24	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD229 30-50W 3P, INCLUYE FOTOCELDA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 1.938.770,60		13	$ 25.204.018,00
N.P25	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO SENCIILLO DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND		$ 5.151.300,00		11	$ 56.664.300,00
N.P26	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA	UND		$ 5.478.113,00		2	$ 10.956.226,00
N.P27	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO SENCIILLO DE 4,5 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA	UND		$ 4.930.300,00		30	$ 147.909.000,00
N.P28	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO DOBLE DE 4,5 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA	UND		$ 5.088.112,90		6	$ 30.528.677,00
N.P29	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PERIMTRAL EN ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F+1T EN 2HN°6+1TN°6.	M		$ 90.883,00		618,02	$ 56.167.512,00
N.P30	DESMONTE DE POSTES DE 16 MTS EXISTENTE, INCLUYE TRASLADO A CONCESION ALUMBRADO PUBLICO	UND		$ 3.030.651,00		6	$ 18.183.906,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
N.P31	DESMONTE DE LUMINARIAS TIPO PROYECTOR EXISTENTES EN POSTES DE 16 MTS, INCLUYE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TRASLADO A BODEGA CONCESION ALUMBRADO PUBLICO	UND		$ 160.422,00		25	$ 4.010.550,00
N.P32	DESMANTELAMIENTO DE ACOMETIDAS INTERNAS DE BAJA TENSION EXISTENTES	ML		$ 19.396,00		428,8	$ 8.317.005,00
N.P33	DESMONTE DE CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE DE 50KVA	UND		$ 2.712.503,00		1	$ 2.712.503,00
N.P34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA 2X1W	UND		$ 423.272,00		23	$ 9.735.256,00
N.P35	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V PARA ALIMENTACION TABLEROS DISTRIBUCION CIRCUITOS INTERNOS (TDL/TDB) EN ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F+1N+1T EN 2HN°6+1NN°6+1TN°6, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 95.359,00		115,57	$ 11.020.640,00
N.P36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CTOS CON PUERTA	UND		$ 473.411,90		4	$ 1.893.648,00
	SUBESTACION ELECTRICA						
N.P37	SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE GENERAL CON INTERRUPTOR P-PAL 3X325 Amp. INCLUYE 2 BARRAS DE FASE + 1 DE NEUTRO Y 1 DE TIERRA, PUERTA ABISAGRADA CON LLAVE, ESPACIOS PARA MEDIDAS DE LOCALES COMERCIALES Y BOLSILLOS SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CALCULOS Y RETIE.	UND		$ 51.011.939,00		1	$ 51.011.939,00
N.P38	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2X2HN°350F + 2X1NN°350	ML		$ 391.522,30		50	$ 19.576.115,00
N.P39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2X3" PARA ACOMETIDA PRINCIPAL	ML		$ 138.363,73		33,11	$ 4.581.223,00
N.P40	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3" IMC EN BAJANTE DE POSTE (INCLUYE CAPACETE)	ML		$ 295.024,60		9	$ 2.655.221,00
N.P41	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA GENERAL SEGÚN DISEÑO	UND		$ 12.674.191,00		1	$ 12.674.191,00
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						**$ 1.107.025.592,00**
	EXCAVACION Y RELLENOS						

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
N.P42	EXCAVACION MAQUINA DE MATERIAL ORGANICO DE CANCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3		$ 24.135,00		1056,19	$ 25.491.146,00
N.P43	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO EN BRECHAS BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0-2 M Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3		$ 44.324,00		1316,98322	$ 58.373.964,00
N.P44	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION A CUALQUIER DISTANCIA Y HACIA BOTADEROS OFICIALES O APROBADOS POR LA INTERVENTORIA ,MEDIDA EN SITIO	M3/KM		$ 35.307,00		1004,937863	$ 35.481.341,00
N.P45	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3		$ 191.105,00		3127,482712	$ 597.677.584,00
	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED DE AGUA POTABLE						
N.P46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1-1/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML		$ 16.190,00		5,1	$ 82.569,00
N.P47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE DE RETENCION HORIZONTAL Ø3"	UND		$ 582.883,00		4	$ 2.331.532,00
N.P48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE DE RETENCION HORIZONTAL Ø4"	UND		$ 701.501,00		4	$ 2.806.004,00
N.P49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR DE 2"	UND		$ 3.617.083,00		1	$ 3.617.083,00
N.P50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR DE 1/2"	UND		$ 1.701.328,00		6	$ 10.207.968,00
N.P51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø2"	UND		$ 136.493,00		4	$ 545.972,00
N.P52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1 1/2"	UND		$ 114.393,00		8	$ 915.144,00
N.P53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1"	UND		$ 97.284,00		6	$ 583.704,00
N.P54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1/2"	UND		$ 77.187,00		1	$ 77.187,00
N.P55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UND		$ 96.675,00		47	$ 4.543.725,00
	EQUIPOS DE BOMBEO AGUA POTABLE Y SISTEMA DE RIEGO						
N.P56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA CENTRIFUGA DE EJE HORIZONTAL 7.5HP Q=7.3L/S HDT=35MCA (INCLUYE TUBERÍA PARA MANIFOLD EN ACERO GALVANIZADO Y VÁLVULAS DE CORTE, TABLERO CONTROL ELECTRICO CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y CONVERTIDOR DE FASE TRIFASICA, ACCESORIOS PARA SU	UND		$ 29.849.039,00		3	$ 89.547.117,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	CORRECTA CONEXION Y PUESTA EN MARCHA)						
N.P57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO TANQUE HIDROFLO 500L	UND		$ 12.842.934,00		1	$ 12.842.934,00
N.P58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO 1HP PARA LIMPIEZA TANQUE (INCLUYE BOYAS DE NIVEL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND		$ 3.573.277,00		1	$ 3.573.277,00
	TUBERIAS Y ACCESORIOS SANITARIOS - DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS						
N.P59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACION 2" PVC, PARA SOLDAR	ML		$ 32.639,00		62,65	$ 2.044.833,00
N.P60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND		$ 4.126.877,00		1	$ 4.126.877,00
N.P61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	ML		$ 525.282,00		51,1	$ 26.841.910,00
	APARATOS SANITARIOS						
N.P62	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON VALVULA TIPO FLUXÓMETRO	UND		$ 2.166.141,00		14	$ 30.325.974,00
N.P63	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE DISCAPACITADOS CON VALVULA TIPO FLUXÓMETRO	UND		$ 2.452.011,00		2	$ 4.904.022,00
N.P64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON VALVULA TIPO PUSH	UND		$ 1.277.975,00		2	$ 2.555.950,00
N.P65	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND		$ 61.006,00		36	$ 2.196.216,00
N.P66	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS TIPO PUSH	UND		$ 1.105.911,00		6	$ 6.635.466,00
N.P67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL CON GRIFERÍA ORINAL PUSH	UND		$ 1.672.043,00		3	$ 5.016.129,00
N.P68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS PREFABRICADA 95L O SIMILAR	UND		$ 586.664,00		4	$ 2.346.656,00
N.P69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS CON GRIFERIA MEZCLADORA	UND		$ 479.476,00		4	$ 1.917.904,00
N.P70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA A PARED PARA LAVAMANOS	UND		$ 646.667,00		16	$ 10.346.672,00
	SISTEMA DE RIEGO						
N.P71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 2" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML		$ 49.134,00		163	$ 8.008.842,00

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
N.P72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML		$ 101.960,00		70,8	$ 7.218.768,00
N.P73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPERSOR RAIN BIRD 6504	UND		$ 588.500,00		25	$ 14.712.500,00
N.P74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROVALVULA 2"	UND		$ 726.667,00		5	$ 3.633.335,00
	SISTEMA DE DRENAJE						
N.P75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE DRENAJE DE 6" PVC PERFORADA, PARA SOLDAR	ML		$ 62.681,00		607,3	$ 38.066.171,00
N.P76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE DRENAJE DE 8" PVC PERFORADA, PARA SOLDAR	ML		$ 77.991,00		133,4	$ 10.403.999,00
N.P77	SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENDIDO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA GRAVA PARA FILTRO DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS EN CANCHAS DE DIAMETRO VARIADO	M3		$ 12.193,00		668,9	$ 8.155.898,00
N.P78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA FILTRO DE TUBERÍA	M2		$ 8.439,00		2675,6	$ 22.579.388,00
	CAJAS DE INSPECCION						
N.P79	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 80X80 HASTA 1.50M	UND		$ 1.129.396,00		10	$ 11.293.960,00
	DEMOLICIONES Y RESANES						
N.P80	DEMOLICIÓNES PARCIALES DE MURO Y REGATAS	ML		$ 8.007,00		34,8	$ 278.644,00
N.P81	IMPERMABILIZACIÓN Y RESANES DE MUROS, REGATAS Y PISOS	ML		$ 24.975,00		34,8	$ 869.130,00
	CONSTRUCCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RIEGO DE CANCHA						
N.P82	CONCRETO 28 MPa PARA FONDO Y PAREDES PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M3		$ 527.491,00		12,6	$ 6.646.387,00
N.P83	CONCRETO 28 MPa PARA PARED SUPERIORO TAPA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M3		$ 527.491,00		6	$ 3.164.946,00
N.P84	ACERO DE REFUERZO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO SEGÚN DISEÑO	KG		$ 10.282,00		2148,1	$ 22.086.764,00
N.P85	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE 1 X1 EN CARPINTERIA METALICA INCLUYE HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND		$ 1.950.000,00		1	$ 1.950.000,00
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 6.423.565.807,00**		**$ 8.619.791.012,00**
	PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO				**$ 106.566.844,00**		**$ 106.566.844,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA				**$ 10.000.000,00**		**$ 10.000.000,00**

PRESUPUESTO ACTULIZADO SEGÚN ADICIONAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP				$ 25.000.000,00		$ 25.000.000,00
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				$ 9.010.000,00		$ 9.010.000,00
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				$ 2.519.645,00		$ 2.519.645,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 6.576.662.296,00		$ 8.772.887.501,00

Tabla 1 Presupuesto actualizado según adicional de obra.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-001-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 DE MAYO DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
VALOR DEL CONTRATO	$6.576.662.296.00
INTERVENTORIA	CONSORCIO CANCHA PRADERA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO	14 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	30 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE REINICIO	09 DE ABRIL DEL 2026
PLAZO FINAL	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE MAYO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22 DE JULIO DEL 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, con ocasión del reinicio del Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, el cual había permanecido suspendido desde el 30 de enero de 2026 y fue reiniciado el día 09 de abril de 2026. Lo

anterior, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el fin de garantizar la vigencia de los amparos durante la continuidad de la ejecución contractual entre el Consorcio RD Pradera, como contratista de obra, y el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura, bajo la supervisión del Consorcio Cancha Pradera, en calidad de interventoría.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA. VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	9 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	9 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	14 DE JULIO DEL 2025
ACTA N°1 DE SUSPENSIÓN	30 DE ENERO DEL 2026
ACTA N°1 DE REINICIO	27 DE MARZO DEL 2026

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA. VER ANEXO N°2

3.2 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

Andenes peatonales y zonas comunes

- Suministro y siembra de grama natural tipo Zoysia Japónica para zonas verdes, incluyendo tierra agrícola capa de espesor 0,05 m: 1497,78m².

Cerramiento en malla contemporánea anti impacto y muro mural urbano

- Suministro e instalación de gramado tipo bermuda, incluyendo tierra agrícola capa de espesor 0,05 m y una capa de arena de 0,15 m: 1591,86m².

Muro cerramiento frente gradería y dougouts y baranda

- Estuco plástico sobre pañete de muros: 86,12 m².

Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias – excavación y rellenos

- Excavación con máquina de material orgánico de cancha y todo lo necesario

para su correcta ejecución: 1.056,19 m³.
- Excavación manual de material heterogéneo en brechas bajo cualquier grado de humedad de 0–2 m, y todo lo necesario para su correcta ejecución: 1.316,98 m³.
- Transporte de material proveniente de la excavación a cualquier distancia y hacia botaderos oficiales o aprobados por la Interventoría, medido en sitio: 1.004,94 m³/km.

Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias – drenaje y tuberías y accesorios red de agua potable

- Localización, trazado y replanteo manual de tubería de presión: 165,82 ML.
- Suministro e instalación de tubería de presión 1/2" PVC RDE 9, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 39,32 ML.
- Suministro e instalación de tubería de presión 3/4" PVC RDE 21, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 13,77 ML.
- Suministro e instalación de tubería de presión 1" PVC RDE 21, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 157,60 ML.
- Suministro e instalación de tubería de presión 1-1/2" PVC RDE 21, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 1,00 ML.

Red sanitaria – tuberías y accesorios

- Localización, trazado y replanteo manual de tubería sanitaria: 295,46 ML.
- Suministro e instalación de tubería sanitaria 2" PVC, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 88,20 ML.
- Suministro e instalación de tubería sanitaria 3" PVC, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 6,60 ML.
- Suministro e instalación de tubería sanitaria 4" PVC, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante: 141,73 ML.
- Punto sanitario 2": 34,00 und.
- Punto sanitario 4": 7,00 und.

Sistema de drenaje

- Suministro e instalación de tubería de drenaje de 6" PVC perforada, para soldar: 607,30 ML.
- Suministro e instalación de tubería de drenaje de 8" PVC perforada, para soldar: 133,40 ML.
- Suministro, transporte, extendido y colocación de piedra grava para filtro de tubería de aguas lluvias en canchas de diámetro variado: 668,90 m³.
- Suministro e instalación de geotextil no tejido 2500 para filtro de tubería: 2.675,60 m².

Sistema de riego y tanque de almacenamiento para riego de cancha

- Suministro e instalación de tubería de presión 2" PVC RDE 21, para soldar (sistema de riego): 163,00 ML.
- Suministro e instalación de tubería de presión 3" PVC RDE 21, para soldar: 70,80 ML.
- Suministro e instalación de aspersor Rain Bird 6504, completo: 25,00 und.
- Concreto de 28 MPa para fondo y paredes de tanque de almacenamiento: 12,60 m³.

- Concreto de 28 MPa para pared superior o tapa de tanque de almacenamiento: 6,00 m³.
- Acero de refuerzo para tanque de almacenamiento según diseño: 2.148,10 kg.

Sistema eléctrico – alumbrado perimetral y sistema eléctrico no previsto

- Equipotencialización de postes metálicos en cable #8 cobre THHN: 235,75 m.
- Suministro e instalación de cable encauchetado 4x14 AWG: 801,00 und (m).
- Concreto de 21 MPa para cimientos de mástil de 18 m y excavación manual: 121,00 ML.
- Excavación manual para cimientos de mástil: 21,17 m³.
- Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cimientos de mástil: 2.713,20 kg.
- Concreto de 21 MPa para cimientos de mástil: 21,17 m³.
- Suministro e instalación de mástil metálico de 20 m galvanizado en caliente y pintado con pintura electrostática, con escalerilla, línea de vida con canasta de montaje y mantenimiento para 12 proyectores, incluye canastilla e hincado con grúa: 6,00 und.
- Desmonte de postes de 16 m existentes, incluye traslado a concesión de alumbrado público: 6,00 und.
- Desmonte de luminarias tipo proyector existentes, incluye desmontaje de estructura de soporte y traslado a bodega de concesión de alumbrado público: 25,00 und.
- Desmantelamiento de acometidas internas de baja tensión existentes: 428,80 m.
- Caja de registro eléctrico de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, incluye tapa: 14,00 und.
- Suministro e instalación de lámpara LED Street Light ZD229 25–35 W 3P, incluye fotocelda y accesorios para su correcto funcionamiento: 44,00 und.
- Suministro e instalación de lámpara LED Street Light ZD229 30–50 W 3P, incluye fotocelda y accesorios para su correcto funcionamiento: 13,00 und.
- Suministro e instalación de poste metálico cilíndrico rolado curvo brazo sencillo de 6 m para luminaria, galvanizado en caliente y pintado con pintura electrostática con base de anclaje, incluye canastilla e hincado con grúa: 11,00 und.
- Suministro e instalación de poste metálico cilíndrico rolado curvo brazo doble de 6 m para luminaria, galvanizado en caliente y pintado con pintura electrostática con base de anclaje, incluye canastilla e hincado con grúa: 2,00 und.
- Suministro e instalación de poste metálico cilíndrico rolado curvo brazo sencillo de 4,5 m para luminaria, galvanizado en caliente y pintado con pintura electrostática con base de anclaje, incluye canastilla e hincado con grúa: 30,00 und.
- Suministro e instalación de poste metálico cilíndrico rolado curvo brazo doble de 4,5 m para luminaria, galvanizado en caliente y pintado con pintura electrostática con base de anclaje, incluye canastilla e hincado con grúa: 6,00 und.

Subestación eléctrica

- Suministro e instalación de tubería PVC de 2" x 3" para acometida principal: 33,11 ml.
- Suministro e instalación de malla de puesta a tierra general según diseño: 1,00 und.
-

Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias – Tuberías y accesorios sanitarios, desagüe de aguas lluvias

- Suministro e instalación de tubería ventilación 2" PVC, para soldar: 62,25 ml.
- Suministro e instalación acometida de alcantarillado (incluye trámites ante la empresa, costos de instalación, materiales y referencias aprobadas por el prestador del servicio): 1,00 und.
- Suministro e instalación acometida de alcantarillado (incluye trámites ante la empresa, costos de instalación, materiales y referencias aprobadas por el prestador del servicio): 51,10 ml.

Cerramiento en malla contemporánea anti impacto y muro perimetral cancha (no previsto)

- Columnas 0,25 m x 0,25 m en concreto de 21 MPa, incluye refuerzo y estribos según diseño: 102,00 ml.
- Viga amarre superior de 0,10 m x 0,20 m en concreto de 21 MPa, incluye refuerzo según diseño: 275,90 ml.
- Levante de muro en bloque acostado de concreto de 0,20 m x 0,40 m con mortero 1:4: 248,31 m².

Excavación y relleno – adicionales

- Relleno con material seleccionado compactado (adicional): 2.087,96 m³.

Gradería, locales y baños – adicionales

- Baranda de gradería en tubería galvanizada 2" x 1,5 mm, placa laminada, pernos de anclaje, anticorrosivo y pintura de acabado según diseño: 54,59 ML.
- Construcción y montaje de estructura metálica, soporte de pantalla. Incluye 2 capas de base anticorrosiva y 2 capas de esmalte en color, según diseño: 503,07 Kg

Aparatos sanitarios

- Suministro e instalación de sanitario con válvula tipo fluxómetro: 14,00 und.
- Suministro e instalación de sanitario para discapacitados con válvula tipo fluxómetro: 2,00 und.
- Suministro e instalación de lavamanos con válvula tipo push: 2,00 und.
- Suministro e instalación de micromedidor de 2": 36,00 und.
- Suministro e instalación de duchas tipo push: 6,00 und.
- Suministro e instalación de orinal con grifería orinal push: 3,00 und.
- Suministro e instalación de grifería a pared para lavamanos: 16,00 und.

Dugouts y bodegas de almacenamiento

- S/I de ventanas metálicas para baño en tubería redonda y platina de 5,64 m x 0,38 m: 2,00 und.
- S/I de puerta doble de 1,4 m x 2,5 m metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18 tipo celosía en persiana, con refuerzo interno, bisagras, cerradura, terminada con anticorrosivo y pintada según diseño tipo II: 2,00 und.

Gradería, locales y baños

- S/I de ventanas metálicas para baño en tubería redonda y platina de 4,70 m x

0,38 m: 2,00 und.

- S/I de puerta de 1,0 m x 2,5 m metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, cerradura, terminada con anticorrosivo y pintada según diseño tipo I: 7,00 und.
- Construcción y montaje de estructura metálica, soporte de pantalla, incluye 2 capas de base anticorrosiva y 2 capas de esmalte en color, según diseño: 303,07 m.

Implementación de planes

- Ejecución del Plan de Gestión Integral de Obra – PGIO

3.3 INFORME DE AVANCE

3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.°32 y la semana N.° 35 del presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

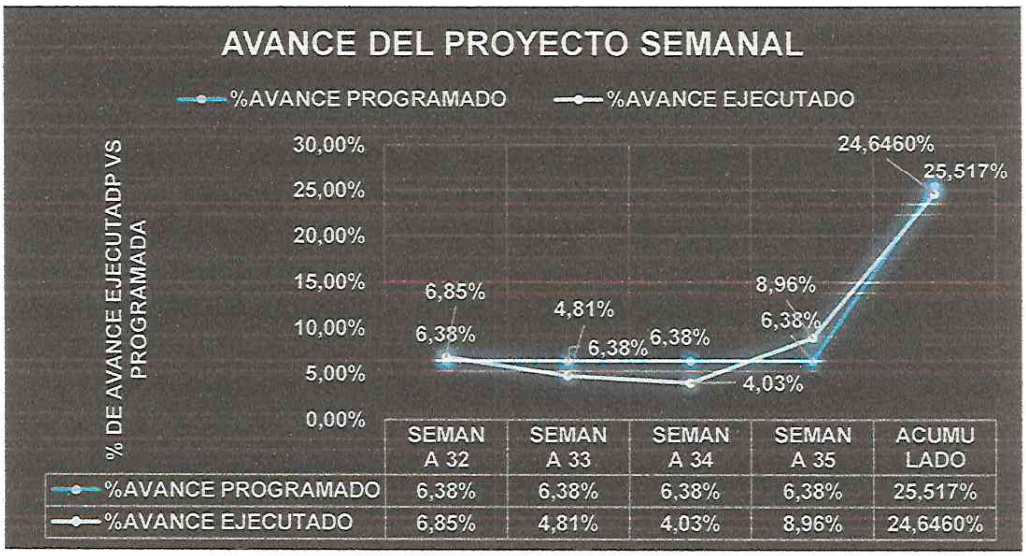


Ilustración 7 Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto.

AVANCE	SEMANA 32	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35	ACUMULADO
%AVANCE PROGRAMADO	6,38%	6,38%	6,38%	6,38%	25,517%
%AVANCE EJECUTADO	6,85%	4,81%	4,03%	8,96%	24,6460%

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIONAL EN PRESUPUESTO				
PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
PERIODO 1 - (14 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025)	0,51%	1,97%	$ 33.517.938,00	$ 129.810.816,99
PERIODO 2 - (AGOSTO DE 2025)	6,73%	8,94%	$ 442.923.109,66	$ 588.511.561,21
PERIODO 3 - (SEPTIEMBRE DE 2025)	13,71%	16,81%	$ 901.431.207,45	$ 1.105.769.847,59
PERIODO 4 - (OCTUBRE DE 2025)	31,79%	29,35%	$ 2.090.804.821,56	$ 1.930.488.406,97
PERIODO 5 - (NOVIEMBRE DE 2025)	45,11%	53,27%	$ 2.966.692.179,34	$ 3.503.363.638,43
PERIODO 6 - (DICIEMBRE DE 2025)	58,61%	55,34%	$ 3.854.434.018,12	$ 3.639.590.552,33
PERIODO 7 - (ENERO DE 2026)	65,58%	55,61%	$ 4.313.045.868,90	$ 3.663.226.962,33
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIONAL				
PERIODO 8 - (09 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DEL 2026)	49,75%	50,63%	$ 4.364.861.798,73	$ 4.441.277.114,33
PERIODO 9 - (MAYO DE 2026)	75,27%	75,27%	$ 6.603.441.494,30	$ 6.603.441.494,30
PERIODO 10 - (JUNIO DE 2026)	90,00%		$ 7.895.598.751,82	
PERIODO 11 - (01 DE JULIO AL 22 DE JULIO DE 2026)	100,00%		$ 8.772.887.501,00	

Tabla 5 Avance de obra periodo de mayo.

De acuerdo con la tabla de avance presentada y conforme a las condiciones contractuales actualizadas derivadas del balance de obra y del adicional presupuestal aprobado, para el noveno mes de ejecución mayo de 2026 el proyecto cuenta con una programación acumulada del 75,27%, valor que coincide con la ejecución real alcanzada en el mismo periodo 75,27%.

Lo anterior evidencia que el contratista mantiene un avance acorde con lo programado para el periodo evaluado, sin rezagos ni sobre-ejecuciones significativas. No obstante,

es importante señalar que los porcentajes de avance fueron actualizados como consecuencia del balance de obra realizado y del adicional presupuestal aprobado, mediante los cuales se incorporaron ajustes a las cantidades y actividades requeridas para garantizar la correcta ejecución del proyecto, generando variaciones frente a la programación inicialmente establecida.

3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de cuatro (4) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°3

3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

Durante el período reportado, correspondiente al reinicio del Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, el cual se encontraba suspendido y fue reiniciado el día 09 de abril de 2026, se reanudaron las actividades contractuales conforme a las condiciones actualizadas del proyecto.

Durante este periodo se llevó a cabo un comité técnico el día 05 de mayo de 2026 en la obra, convocado a solicitud del contratista de obra debido a inquietudes relacionadas con los elementos de la fachada, los cuales presentan luces de gran extensión que podrían generar futuras deflexiones en la estructura metálica. En dicho comité participaron la supervisión del contrato, la oficina de planeación, la interventoría y el contratista de obra, con el fin de exponer la problemática identificada y analizar alternativas de solución pertinentes, acordándose que la supervisión escalaría la situación al ingeniero diseñador para recibir las directrices técnicas a seguir.

De manera paralela, la interventoría continuó ejerciendo las labores de seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y ambiental mediante visitas periódicas al sitio de obra, verificando la reactivación de las actividades constructivas, el cumplimiento de las condiciones contractuales y el avance de las obras conforme a la programación actualizada derivada del balance de obra y del adicional aprobado. Así mismo, la supervisión del contrato realizó seguimiento permanente al desarrollo del proyecto, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades reiniciadas y mantener la trazabilidad y control del contrato durante el periodo evaluado.

- ACTA DE CÓMITE 05 DE MAYO DEL 2026
  VER ANEXO N°4

.

3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	LUIS FERNANDO MENDOZA RODRIGUEZ	30%
RESIDENTE DE OBRA	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	JAIRO BRUN NEGRETE	20%
INGENIERO SANITARIO	EDUARDO GHISAYS VITOLA	20%

Tabla 6 Relación del personal del contratista de obra.

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.

Por su parte, el personal de obra mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO–DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA"**, con un valor inicial de SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($6.576.662.296,00). No obstante, durante la ejecución contractual se realizó un balance de obra y adicional presupuestal, mediante el cual se actualizaron las condiciones económicas del contrato, quedando con un valor total de OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS M/CTE ($8.772.887.501,00).

Durante el desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, el contratista CONSORCIO RD PRADERA ha presentado dos (2) actas de cobro, las cuales han sido debidamente tramitadas y pagadas por la entidad contratante, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, conforme a los procedimientos contractuales establecidos y de acuerdo con las condiciones contractuales vigentes y actualizadas del proyecto.

ACTA DE EJECUCIÓN N°	VALOR DEL ACTA	SALDO PAGADO
ACTA N°1	$1.105.769.847,59	$1.105.769.847,59
ACTA N°2	$ 2.397.593.790,84	$ 2.397.593.790,84

Tabla 7 Relación financiera del contrato de obra.

3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO.

El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:

PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 10% de ejecución en la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el interventor y/o supervisor, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

PAGO FINAL, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratista deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas y deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el período de las actas.

PARÁGRAFO TERCERO: Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: El contratista deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales; de lo contrario no se tramitará la respectiva factura.

PARÁGRAFO QUINTO: El contratista deberá acreditar previo a cada pago que,

respecto de sus obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura.

NOTA: El Departamento no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
01 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
02 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA FUERTE
03 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
04 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
05 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
06 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
07 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
08 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
09 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
10 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
11 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
12 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
13 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
14 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
15 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
16 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA MODERADA
17 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
18 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
19 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
20 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA MODERADA
21 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
22 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
23 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
24 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
25 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA MODERADA
26 DE MAYO	MAÑANA NUBLADA / TARDE CON LLUVIA FUERTE
27 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE CON LLUVIA LIGERA
28 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
29 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
30 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA
31 DE MAYO	MAÑANA SOLEADA / TARDE SOLEADA

Tabla 8 Estado del tiempo.

Durante el mes de mayo de 2026, en el municipio de Montería se presentaron condiciones climáticas mayoritariamente favorables para la ejecución de las actividades de obra, con predominio de días secos y cielos despejados, intercalados con algunas jornadas de lluvia de distinta intensidad. Con base en el registro de estado del tiempo,

se observa que la mayoría de los días del mes correspondieron a escenarios de "mañana soleada / tarde soleada" o "mañana nublada / tarde soleada", y que las precipitaciones se concentraron especialmente en las tardes de los días 2, 3, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 25, 26 y 27 de mayo, con eventos de lluvia ligera a moderada e incluso lluvia fuerte en algunas fechas puntuales.

Estas condiciones climáticas generaron afectaciones específicas en el desarrollo de ciertas actividades que requieren superficies secas y buena estabilidad para su correcta ejecución (trabajos a la intemperie, fundida, extendido de materiales y terminados finos). No obstante, el contratista implementó medidas preventivas y de control, tales como la protección de los frentes de trabajo, el resguardo adecuado de materiales susceptibles a humedad y la reprogramación operativa de algunas labores hacia los días con mejor tiempo, lo que permitió mitigar los impactos asociados a la lluvia y mantener la continuidad general en el desarrollo de las actividades previstas durante el mes de mayo de 2026.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo evaluado se realizaron ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la NTC 673, sobre diferentes elementos estructurales ejecutados en obra, empleando concreto con resistencia especificada de 3.000 psi. Los ensayos fueron efectuados a edades de 7, 14 y 28 días, con el propósito de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño y evaluar la evolución del concreto.

Para las columnas del muro de arte urbano, correspondientes a concreto fundido el 20 de abril de 2026, se realizaron ensayos el 27 de abril de 2026 (7 días) y el 18 de mayo de 2026 (28 días), obteniéndose resistencias de 2.516 psi (84%) y 3.155 psi (105%), respectivamente, evidenciando una adecuada evolución del concreto y el cumplimiento de la resistencia especificada a los 28 días.

En relación con los mástiles, con fecha de fundida del 05 de mayo de 2026, se realizaron ensayos el 19 de mayo de 2026 (14 días), obteniéndose resultados entre 2.815 psi y 2.923 psi, equivalentes a porcentajes de evolución entre 94% y 97% de la resistencia especificada, comportamiento que refleja una adecuada ganancia de resistencia para la edad evaluada.

Para el elemento correspondiente a fondo y paredes del tanque de almacenamiento, fundido el 12 de mayo de 2026, se efectuaron ensayos el 19 de mayo de 2026 (7 días) y el 26 de mayo de 2026 (14 días), registrándose resistencias de 2.501 psi (83%) y 2.921 psi (97%), respectivamente, observándose una evolución progresiva y favorable del concreto.

Finalmente, para la pared superior o tapa del tanque de almacenamiento, correspondiente a concreto fundido el 16 de mayo de 2026, se realizaron ensayos el 23 de mayo de 2026 (7 días), obteniendo resistencias de 2.531 psi y 2.514 psi, equivalentes al 84% de la resistencia especificada, resultado consistente con el comportamiento esperado del concreto en etapa temprana de curado.

En términos generales, los resultados obtenidos evidencian un comportamiento

satisfactorio del concreto empleado en los diferentes elementos ejecutados, presentando una evolución de resistencia acorde con la edad de ensayo y observándose, en los resultados disponibles a 28 días, el cumplimiento e incluso superación de la resistencia de diseño especificada de 3.000 psi. Por lo anterior, desde el punto de vista técnico, los resultados son aceptables y cumplen con los criterios de calidad establecidos para el proyecto.

- RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°6

3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-004-2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA- CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA PRADERA
NIT	901.954.792-7
REPRESENTANTE LEGAL	LIOLIS CECILIA GONZALEZ GAVIRÍA
VALOR DEL CONTRATO	$ 473.297.175.00
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO	09 DE ABRIL DE 2026

PLAZO FINAL	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22 DE JULIO DEL 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 9 Información de contrato de interventoría.

- GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VER ANEXO N°8

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	9 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	9 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	14 DE JULIO DEL 2025
ACTA N°1 DE SUSPENSIÓN	30 DE ENERO DEL 2026
ACTA N°1 DE REINICIO	27 DE MARZO DEL 2026

Tabla 10 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se centró en la revisión, seguimiento y control de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, así como en la verificación integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra N.° SI-LP-001-2025, cuyo objeto corresponde a la Construcción de escenario recreo–deportivo y obras complementarias en el barrio La Pradera del municipio de Montería – Córdoba.

La supervisión incluyó la verificación del avance de las actividades ejecutadas, de acuerdo con lo descrito en el numeral 3.2 "Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes" del presente informe. Estas labores se desarrollaron mediante visitas periódicas realizadas por esta Interventoría al sitio de obra, así como a través de la revisión de la documentación soporte presentada por el contratista. Adicionalmente, la Supervisión efectuó visitas durante el periodo reportado con el fin de verificar directamente el avance y desarrollo de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo.

Durante el periodo reportado se llevó a cabo un Comité Técnico en obra el día 05 de mayo de 2026, convocado a solicitud del contratista de obra, debido a inquietudes técnicas identificadas en algunos elementos de la fachada del proyecto, los cuales contemplan luces de gran extensión que, según lo manifestado por el contratista, podrían generar eventuales deflexiones en la estructura metálica.

En atención a lo anterior, el comité contó con la participación de la Supervisión, Planeación, Interventoría y Contratista de Obra, con el propósito de exponer la situación presentada, analizar la problemática identificada y evaluar posibles alternativas de solución que garanticen la adecuada estabilidad y funcionalidad de los elementos proyectados. Como resultado de la reunión, la Supervisión informó que elevará la consulta técnica ante el ingeniero diseñador del proyecto, con el fin de obtener el respectivo concepto técnico y definir las directrices y acciones a implementar frente a la situación expuesta.

De manera complementaria, la Interventoría mantuvo seguimiento permanente a la ejecución del proyecto mediante visitas al sitio de obra, revisión documental y verificación de las actividades desarrolladas por el contratista, con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

Estas acciones estuvieron orientadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, documentar el estado de avance del proyecto y mantener informada a la entidad contratante sobre las novedades técnicas y administrativas presentadas durante el periodo evaluado, asegurando la trazabilidad y el adecuado desarrollo del objeto contractual.

4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA	25%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO	100%
PROFESIONAL SISO	ARCADIO ALBERTO PEREZ	33%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	CAMILO ANDRES HERNANDEZ CARDENAS	50%

Tabla 11 Personal de interventoría.

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de interventoría N.° SI-CMA-004-2025, cuyo objeto es la "interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio La Pradera del municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a cuatrocientos setenta y tres millones doscientos noventa y siete mil ciento setenta y cinco pesos moneda corriente ($473.297.175,00).

Durante la ejecución del contrato, el CONSORCIO CANCHA PRADERA, contratista del Contrato de Interventoría No. SI-CMA-004-2025, ha realizado dos (2) cobros ante la Secretaría de Infraestructura del Departamento de Córdoba, los cuales fueron tramitados mediante las Actas No. 1 y No. 2, conforme a la relación correspondiente.

ACTA DE EJECUCIÓN N°	VALOR DEL ACTA	SALDO PAGADO
ACTA N°1	$79.578.016,16	$79.578.016,16
ACTA N°2	$172.564.150,00	$172.564.150,00

Tabla 12 Relación financiera del contrato de interventoría.

4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Para el presente contrato, la Entidad no entregará anticipo ni pago anticipado al interventor. El Departamento de Córdoba pagará el valor del contrato mediante actas parciales proporcionales al avance de obra. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez entregados los insumos necesarios para la liquidación del contrato de obra.

Para el pago, el interventor deberá presentar el acta de pago correspondiente, de acuerdo con el valor de los honorarios y gastos incluidos en la propuesta, junto con el informe mensual respectivo. Cada cobro se realizará mediante factura que cuente con la aprobación del supervisor del contrato.

La presentación de la factura deberá estar acompañada de la certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La factura deberá presentarse en original y copia, cumplir los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, indicar el número del contrato, el concepto del cobro, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado. La fecha de la factura deberá corresponder al mes de su elaboración.

Parágrafo 1.

El supervisor solo aprobará los pagos parciales y el pago final de aquellas actividades que sean comprobables, debidamente soportadas y ejecutadas por el interventor.

Para causar el pago final del contrato, el interventor deberá acreditar estar a paz y salvo con proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Sin dichos soportes, la Entidad no efectuará el recibo de la factura final.

Parágrafo 2.

Cada ítem del acta de interventoría no podrá superar su valor mensual respecto a lo estipulado en la propuesta presentada. La última acta de pago estará condicionada al cumplimiento del proceso de liquidación del contrato de obra. En ella se harán los pagos de saldos restantes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no se responsabiliza por demoras en los pagos ocasionadas por documentación incompleta o que no cumpla con las condiciones establecidas en el contrato. La Entidad realizará las retenciones correspondientes según la normatividad vigente.

Las facturas deberán tramitarse dentro del mismo mes en que se causen y serán

pagadas conforme a las políticas de Tesorería y el PAC.

Parágrafo 3.

Para el pago final será necesario:

- Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura.
- Informe final de interventoría firmado.
- Acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.
- Cumplimiento de todas las obligaciones del contratista
- Garantía actualizada y aprobada por la Oficina Asesora Jurídica.
- Acta de liquidación del contrato.

Además, el contratista deberá entregar:

- Documento suscrito por cada trabajador, manifestando que recibió el pago de salarios, liquidación de prestaciones sociales, cesantías, aportes al SGSS y Parafiscales, y que está a paz y salvo por todo concepto.
- Documento suscrito por proveedores y/o subcontratistas, certificando que el contratista está a paz y salvo en el pago de sus obligaciones contractuales.
- Acta de terminación de obra.
- Informe final de interventoría, que incluya el resumen de ejecución de la obra y los documentos finales entregados por el contratista de obra, revisados y aprobados.
- Pólizas actualizadas con el acta de recibo.

4.4 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA.

La programación del proyecto corresponde a la elaborada por el Sistema General de Regalías y enviada en la plantilla oficial para el cargue en la plataforma GESPROY, la cual fue objeto de actualización como consecuencia del balance de obra y del adicional presupuestal aprobado al contrato de obra, mediante los cuales se incorporaron ajustes en cantidades y actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Con base en dicha programación actualizada, la interventoría realiza el seguimiento y control del avance físico y financiero del contrato de obra, registrando en las tablas correspondientes los porcentajes de cumplimiento conforme a las nuevas condiciones contractuales.

Es importante precisar que, si bien los porcentajes de ejecución del contrato de obra fueron recalculados y actualizados con ocasión del incremento del presupuesto contractual, el Contrato de Interventoría no fue objeto de adición presupuestal, manteniendo su valor inicial. En este sentido, el avance de la interventoría continúa asociado al desarrollo y ejecución efectiva del contrato de obra; no obstante, sus porcentajes de ejecución pueden presentarse ligeramente por encima de los porcentajes del contrato de obra, considerando que su medición no se encuentra impactada por la actualización económica aplicada al presupuesto de obra.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
PERIODO 1 - (14 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025)	0,51%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
PERIODO 2 - (AGOSTO DE 2025)	6,73%	8,41%	$ 47.329.717,60	$ 39.789.008,58
PERIODO 3 - (SEPTIEMBRE DE 2025)	13,71%	16,81%	$ 94.659.435,20	$ 79.578.016,16
PERIODO 4 - (OCTUBRE DE 2025)	31,79%	29,35%	$ 141.989.152,80	$ 138.929.849,47
PERIODO 5 - (NOVIEMBRE DE 2025)	45,11%	53,27%	$ 189.318.870,40	$ 252.142.166,168
PERIODO 6 - (DICIEMBRE DE 2025)	58,61%	55,34%	$ 236.648.588,00	$ 261.945.894,96
PERIODO 7 - (ENERO DE 2026)	65,58%	55,70%	$ 283.978.305,60	$ 263.646.916,78
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA				
PERIODO 8 - (09 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026)	68,24%	55,70%	$ 322.992.969,23	$ 263.646.916,78
PERIODO 9 - (MAYO DE 2026)	75,27%	75,27%	$ 356.255.589,07	$ 356.255.589,07
PERIODO 10 - (JUNIO DE 2026)	90,00%		$ 425.967.457,55	
PERIODO 11 - (01 DE JULIO AL 22 DE JULIO DE 2026)	100,00%		$ 473.297.175,00	

Tabla 13 Avance de interventoría periodo mayo

4.5 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR.

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de

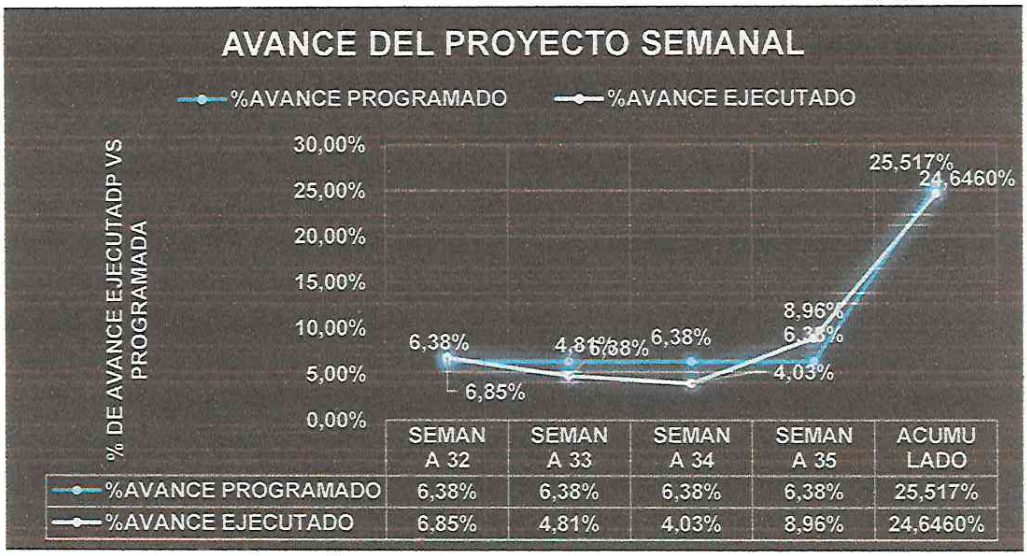


Ilustración 8 Gráfico de avance físico semanal.

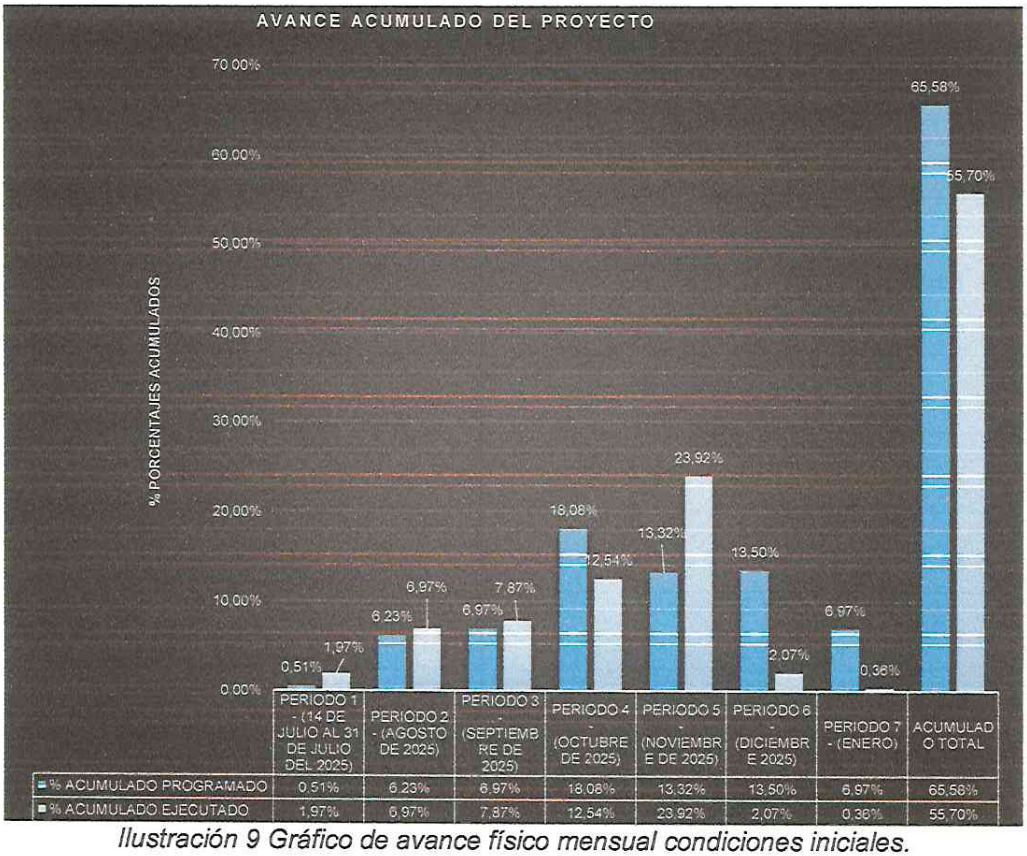


Ilustración 9 Gráfico de avance físico mensual condiciones iniciales.

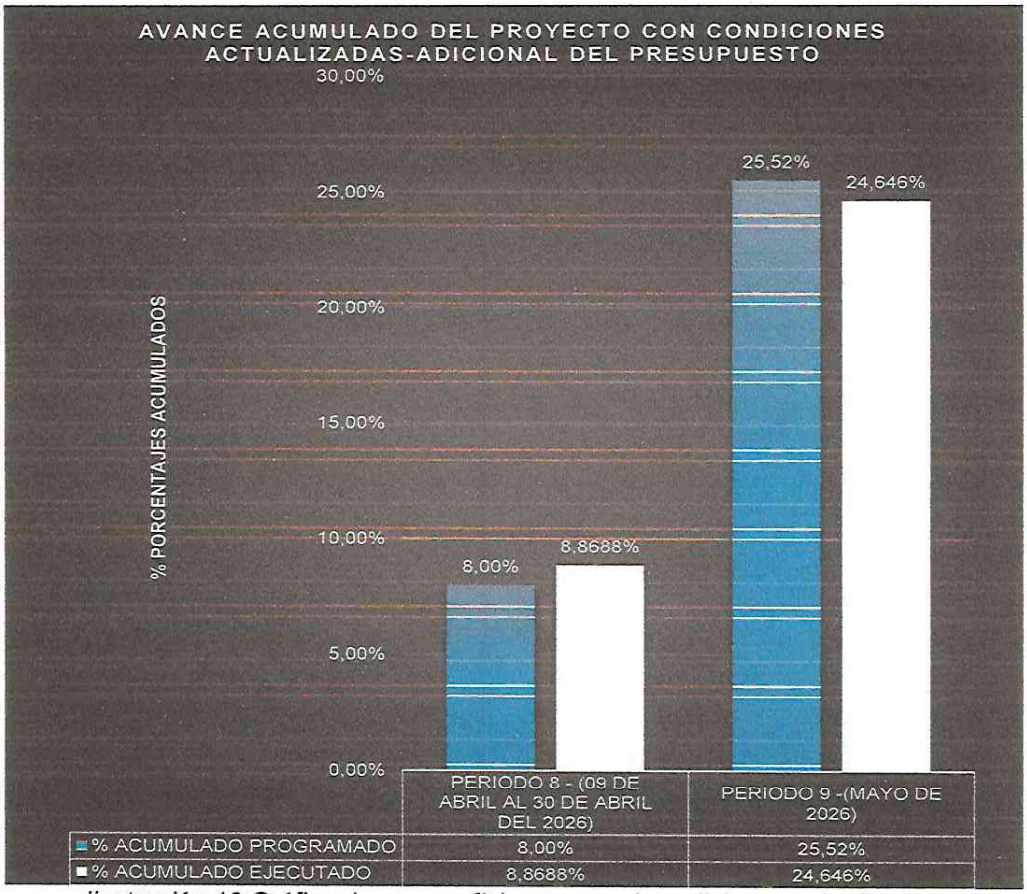


Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual condiciones actualizadas.



Ilustración 11 Avance financiero semanal condiciones actualizadas.

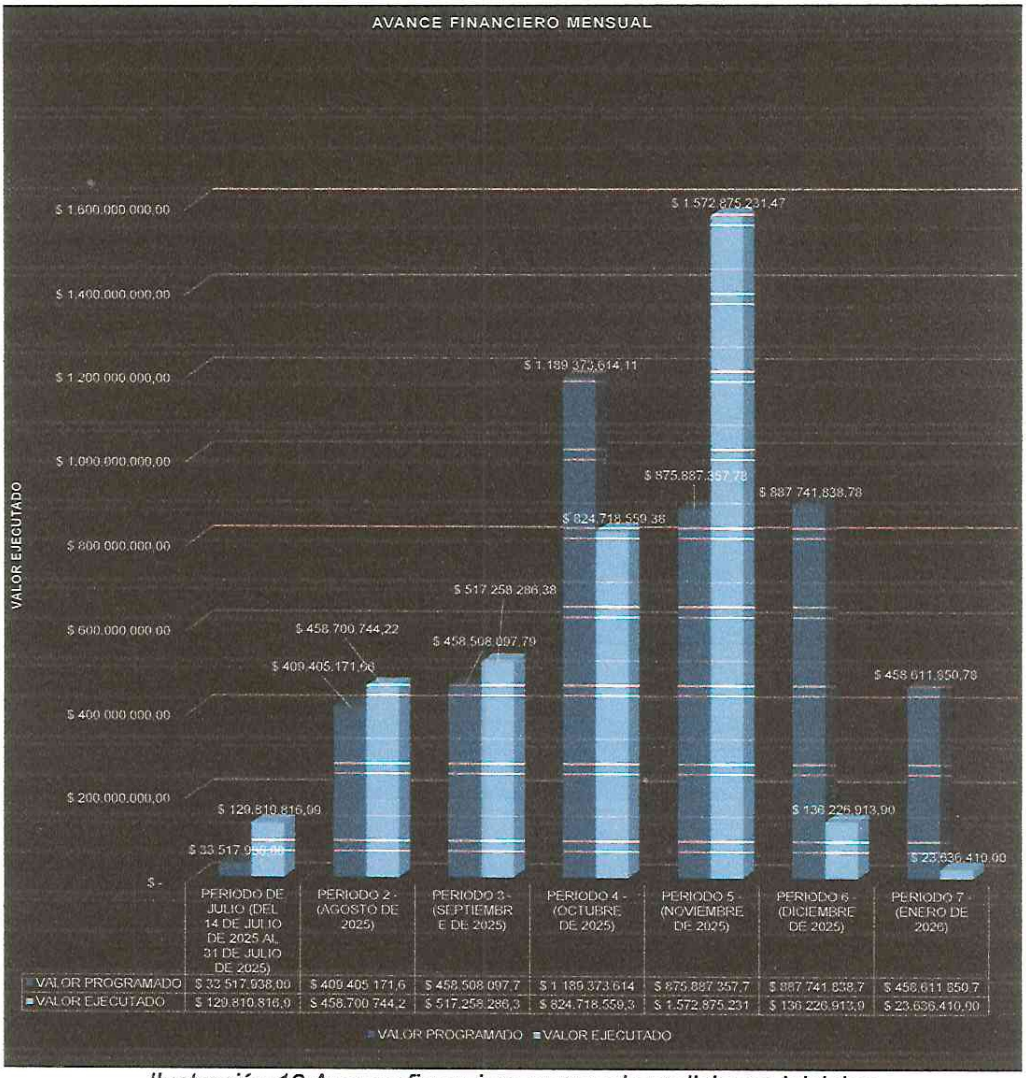


Ilustración 12 Avance financiero mensual condiciones iniciales.

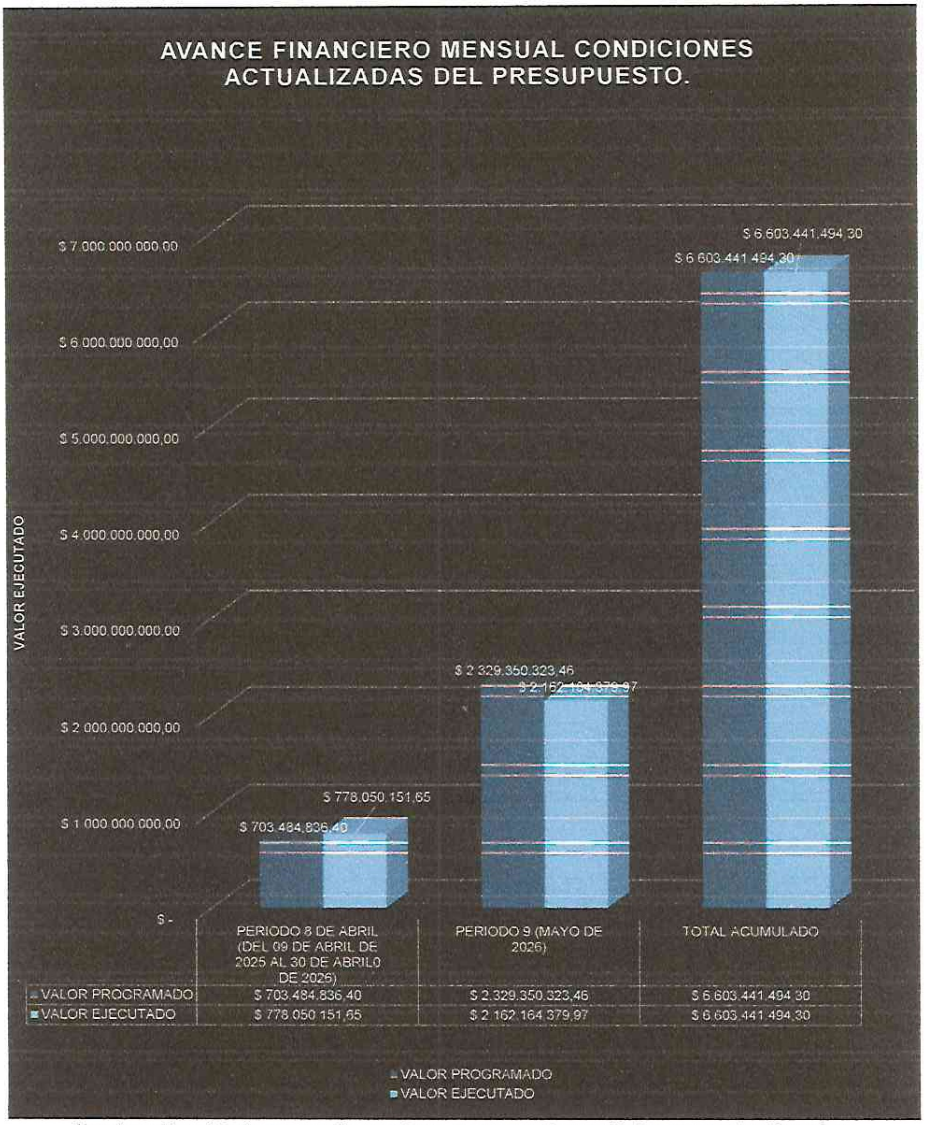


Ilustración 13 Avance financiero mensual condiciones actualizadas.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa al presente informe mensual el registro fotográfico correspondiente al período reportado, en el cual se evidencia el avance de las actividades ejecutadas durante el mes de mayo en andenes peatonales y zonas comunes, elementos del muro de arte urbano (zapatas, vigas de cimentación y columnas), tanque de almacenamiento (fondo, paredes y tapa), mástiles, cerramientos y alumbrado perimetral, así como demás frentes constructivos asociados al proyecto. Este material complementa la información técnica presentada y permite documentar visualmente el desarrollo y la evolución de las obras durante el periodo evaluado.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

7. CORRESPONDENCIA DEL PERIODO

A continuación, se relacionan los oficios enviados por parte de la interventoría durante el presente informe.

FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
05/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°31
11/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE INFORME MENSUAL N°8
11/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE PLANTILLA DE SEGUIMIENTO Y CERTIFICADO.
12/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°32
17/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°33.
26/05/2026	SUPERVISIÓN	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°34

Tabla 14 Correspondencia enviada.

- CORRESPONDECIA DEL PERIODO
  VER ANEXO N°12

8. IMPREVISTOS EN OBRA

Durante el mes de mayo, en el desarrollo del proyecto "Construcción de Escenario Recreo–Deportivo y Obras Complementarias en el Barrio La Pradera del Municipio de Montería – Córdoba", se presentaron nuevamente situaciones imprevistas que incidieron de manera puntual en el normal desarrollo de algunas actividades programadas. Estas eventualidades estuvieron asociadas principalmente a factores externos y condiciones climáticas que generaron presencia de agua en excavaciones y sectores específicos del frente de obra, así como afectaciones en elementos de cerramiento provisional instalados para la protección del área intervenida.

Las condiciones antes descritas ocasionaron encharcamientos temporales y saturación del terreno en zonas donde se adelantaban actividades de excavación, conformación de estructuras en concreto y adecuación de áreas externas, lo que dificultó la movilidad de equipos y personal, y limitó la continuidad de ciertas labores que requieren superficies secas y estables para su correcta ejecución. Adicionalmente, la afectación de algunos tramos del cerramiento provisional incrementó los riesgos de ingreso no autorizado y obligó a reforzar las medidas de control perimetral en el proyecto.

Con el fin de atender y mitigar estas situaciones, fue necesario implementar acciones complementarias no previstas inicialmente, tales como el alquiler de equipos para la evacuación de agua en excavaciones y puntos bajos del terreno, así como la reposición y adecuación de tramos de cerramiento provisional deteriorados por la acción de la lluvia y otros factores ambientales. Estas medidas se acompañaron de ajustes operativos en la programación diaria, priorizando actividades en sectores no afectados mientras se restablecían las condiciones apropiadas en las áreas impactadas por los imprevistos.

Desde el punto de vista técnico, los imprevistos presentados durante el mes de mayo corresponden a contingencias derivadas de factores externos al control del contratista,

actividades una vez se surtan los trámites correspondientes y se garantice la disponibilidad de los recursos requeridos.

LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA.
Representante Legal.
INTERVENTORIA.