



SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

**ACTA DE SEGUIMIENTO
DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Código: FO-GJU-54

Versión: 5

Fecha: 17/12/2025

ACTA No. 004

CPS-100-12-09-039-2026 DE 20 DE ENERO 2026

Nombre del Contratista		Objeto del Contrato			
JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ		PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO INGENIERO INDUSTRIAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN			
C. C. 1.144.066.828					
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
20 DE ENERO DE 2026	\$ 19.635.000	03 DE FEBRERO DE 2026	No.	Fecha Exp.	30 DE JUNIO DE 2026
Duración del contrato		Nombre del Supervisor		Cargo	
5	CINCO MESES	ADRIANA SALINAS GUERRERO		DIRECTOR TECNICO	
No de planilla del pago a la seguridad social		Valor pagado		Verificado:	
108095577		\$ 920.400			

Forma de Pago

El valor del contrato asciende a la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (5) cuotas por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$3.927.000). hasta Junio de 2026, previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y plazos establecidos en los artículos 3.2.7.2 y 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la ley 2381 del 2024. PARAGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC).

1. OTRO SI VALOR

# Otro Si	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación
N°1			

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1. Brindar apoyo a la dirección técnica en la estructuración, actualización y consolidación del documento de planeación del proyecto de fortalecimiento de la ciudad construida mediante el aprovechamiento y/o ampliación para la integración social en el municipio de Yumbo.	Brindé acompañamiento en la consolidación del documento de planeación FORTALECIMIENTO DE LA CIUDAD CONSTRUIDA MEDIANTE EL APROVECHAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE YUMBO - Espacio Público, en lo que se refiere a los EPE Proyectados: Cerro La Estancia, participando en la elaboración de los documentos soportes para análisis de Prefactibilidad.	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 y el archivo en el sistema de información digital NAS de la entidad, en la ruta: Z:\01_Direccion_Tecnica\01_Documentos_Planeacion\46_Documento_Planeacion\03_JORGE_ALBERTO_PEREZ_RAMIREZ\04_MAYO
2. Brindar apoyo en el análisis, depuración, validación y verificación de la información recolectada como insumo para la elaboración del documento de planeación.	Brindé apoyo en el proceso de análisis documental y la consolidación de los insumos relacionados con el Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, realizando análisis de MATRIZ DE ANALISIS CUANTITATIVO DE EPE v.s. MANTENIMIENTO A CARGO DE DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE YUMBO lo que impacta el DEFICIT CUALITATIVO.	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 y el archivo en el sistema de información digital NAS de la entidad, en la ruta: Z:\01_Direccion_Tecnica\01_Documentos_Planeacion\46_Documento_Planeacion\03_JORGE_ALBERTO_PEREZ_RAMIREZ\04_MAYO
3. Brindar apoyo en la elaboración de documentos, informes y/o reportes de actividades que se requieran en cumplimiento de los objetivos del proyecto en materia de su competencia.	Brindé apoyo en el proceso de elaboración de documentos, informes y reportes relacionados con el Documento de Planeación- Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo respecto al Espacio Público Efectivo - EPE - PROYECTADO (AREAS NUEVAS) específicamente el proyecto CERRO LA ESTANCIA, en coordinación con la Secretaría de Vivienda de la Gobernación del Valle y asesor del despacho. Este proyecto aportaría a la disminución del DEFICIT CUANTITATIVO por lo que el documento de prefactibilidad busca definir su alcance y la entidad competente que adelantará esta meta en el actual periodo de gobierno 2024 – 2027.	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 Listado de asistencia reposa en el expediente físico denominado 'Listado de Asistencia 2026', bajo custodia de la Dirección Técnica
4. Brindar apoyo en la socialización y divulgación de las actividades relacionadas con el documento con los actores involucrados, en cumplimiento a los objetivos del proyecto.	Asistí a la reunión de la Dirección Técnica el día 20 de Mayo 2026 con el objetivo de presentar los avances realizados para la socialización del documento de planeación.	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual CPS No. CPS-100-12-09-039-2026 Listado de asistencia reposa en el expediente físico denominado 'Listado de Asistencia 2026', bajo custodia de la Dirección Técnica

Observaciones**3. EJECUCION PRESUPUESTAL**

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de	% de avance
\$ 19.635.000	\$ 3.927.000	\$ 15.708.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
	\$ 3.927.000	\$ 11.781.000	2	MARZO	20,00%	40,00%
	\$ 3.927.000	\$ 7.854.000	3	ABRIL	20,00%	60,00%
	\$ 3.927.000	\$ 3.927.000	4	MAYO	20,00%	80,00%
				5	JUNIO	20,00%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES**4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla única por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de MAYO en ejecución del contrato No. CPS-100-12-09-039-2026, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de JUNIO de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

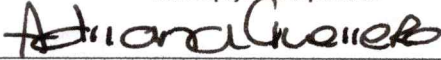
Que junto con el apoyo a la supervisión se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de MAYO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.100-12-09-039-2026, en el Municipio de Yumbo el día Veinté y nueve (29) de Mayo de 2026.


Firma Apoyo a la Supervisión



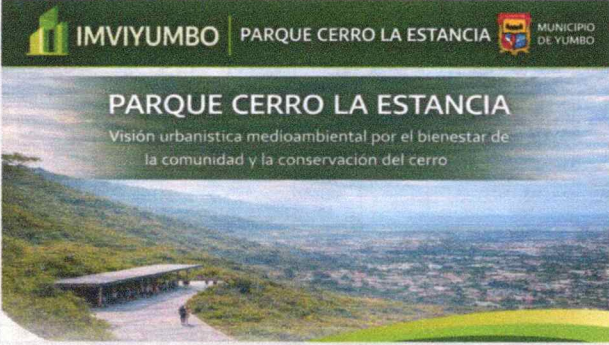

Firma del Supervisor

Firma del Contratista



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS	Código: FO-GJU-62	
		Versión:	1
		Fecha:	20/08/2021
		Página 1 de 6	

MES:	MAYO	No. CONTRATO:	CPS-100-12-09-039-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ		
NOMBRE SUPERVISOR:	ADRIANA SALINAS GUERRERO		
TIPO DE REGISTRO:	DOCUMENTO <input type="checkbox"/>	FOTOGRAFIA <input type="checkbox"/>	DIGITAL <input type="checkbox"/>

	
	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
<p>1. Brindé acompañamiento en la consolidación del documento de planeación FORTALECIMIENTO DE LA CIUDAD CONSTRUIDA MEDIANTE EL APROVECHAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE YUMBO - Espacio Público, en lo que se refiere a los EPE Proyectados: Cerro La Estancia, participando en la elaboración de los documentos soporte para análisis de Prefactibilidad.</p>	
LUGAR:	IMVIYUMBO

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"

REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS

Código: FO-GJU-62

Versión:

1

Fecha:

20/08/2021

Página 2 de 6

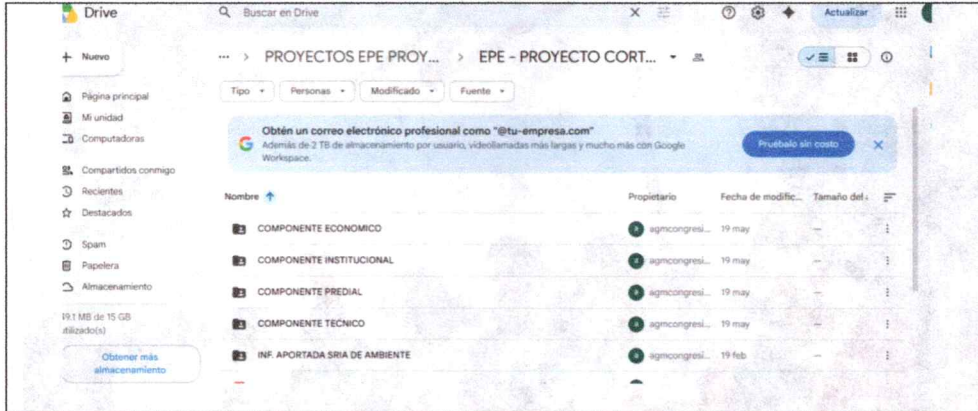
COMUNA		NO.	BARRIO	TIPO	AREA	YUMBO S.A.S. EP	URBANEZ	VIVIENDAS	MOBILIDAD	SEPA	INFRAESTR. LOCAL	SOPORTE	AREA TOTAL
REPORTE DE MANTENIMIENTO ZONA VERDE Y POCAS DE ARBOLIZACION													
1	JUAN PABLO II		Zona verde Separador		45768.55								45768.55
2	DAPA DE YUMBO - CALI JUAN PABLO II		Via Panamericana		39095							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
3	LA ESTANCIA		Panorama		8853.38								
4	LA ESTANCIA		Zona verde		420.88								
5	ESTADIO PUBLICO - LA ESTANCIA		Calle 20 entre 18a y 17		787							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
6	PANORAMA DE LA ESTANCIA - LA ESTANCIA		S/D		2400							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020 / URBANIZ (7960.7 M2)	
7	PANORAMA - LA ESTANCIA		Calle 21 Cra 127 y 125		1387							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020 / URBANIZ (3381 M2)	
8	PANORAMA - LA ESTANCIA		Calle 21		1790							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
9	PANORAMA - LA ESTANCIA		Carrera 12		1917							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
10	PANORAMA - LA ESTANCIA		Cra 15a Calle 24 y 25		3381.45							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
11	POLIDEPORTIVO LA ESTANCIA		S/D		5775							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020/ URBANIZ (485.7 M2)	
12	PANORAMA - LA ESTANCIA		Calle 20 entre 18		162							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
13	PANORAMA - LA ESTANCIA		Calle 20 entre 18B		2824							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
14	PANORAMA - LA ESTANCIA		Estancia		2040							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
15	SEPARADOR VIAL - LA ESTANCIA		Calle 22		2088							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020/ URBANIZ (2400.8 M2)	
16	S/D		Calle 20 entre 18 y 18		2235							Comunicacion YUMBO UMAPO marzo 2020	
17	ENTRADA A LA ESTANCIA		Ref. conge		7802.8							Comunicacion URBANIZ marzo 2020	
18	CALLE 20 - ESTANCIA		Calle 20		8881.0							Comunicacion URBANIZ marzo 2020	
19	CANCHA DEPORTIVA FUTBOL - LA ESTANCIA		S/D		1000.0							Reporte MOBILIDAD abril 2020	
20	LA NUEVA ESTANCIA		Panorama		8220.96								
21	LA NUEVA ESTANCIA		Zona verde		3900.76								
22	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 5		Cra 13B y 13E Calle 154 y 155		1271.85							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
23	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 6		Cra 13B y 13E Calle 154 y 155		1095							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
24	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 7		Cra 13B y 13E Calle 154 y 155		1374							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
25	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 8		Cra 13 Calle 154 y 154		2030							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
26	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 9		Cra 13 Calle 155 y 15E		2030							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
27	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 1		Cra 12C y 12F Calle 158 y 15C		1843.84							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	
28	PANORAMA - NUEVA ESTANCIA SECTOR 2		Cra 12C y 12F Calle 158 y 15B		1248							Reporte IMVIYUMBO mayo 2020	

LOCALIZACION				AREA POR TIPO DE EP				ZONA VERDE	TOTAL
ZONA	COMUNA O CORRECCION	BARRIO O VEREDA	ALAMEDA	PARQUE	PLAZA - PARQUE	PLAZA	PLAZOLET A	SEPARADOR	
ARROYOHONDO	ARROYOHONDO			4306.21			0	0	4306.21
LA BUTRERA	LA BUTRERA						0	0	5433.24
DAPA	MIRAVALLE DAPA			639.13			0	0	639.13
LA OLGA	LA OLGA			1935.49			0	0	1935.49
MONTAÑITAS	MONTAÑITAS			5943.07			0	0	5943.07
MULALO	MULALO			6123.61	2122.24		0	0	8245.85
PASO DE LA TORRE	PASO DE LA TORRE			2277.02			0	0	2277.02
SAN MARCOS	SAN MARCOS			10270.04			0	0	255.1
SANTA INES	SANTA INES			639.88			0	0	639.88
TOTAL RURALES				32134.45	2122.24		0	0	5668.34
1	IMVIYUMBO SAN JORGE			8950.48					8950.48
1	JUAN PABLO II			0				45768.55	45768.55
1	LA ESTANCIA			7863.38			425.88	25022.58	33311.84
1	LA NUEVA ESTANCIA			8225.06			0	9302.76	17527.82
1	LAS AMERICAS			3199.07			1549.94	5788.78	10537.79
1	PANORAMA			13917.95			0	0	13917.95
1	PUERTO ISAACS			0			0	8881.06	7414.75
1	SAN JORGE			0			140.01		140.01
TOTAL COMUNA 1				42155.94	0	0	2115.83	54649.61	47528.67
2	BELALCAZAR			4852.09		7314.84	461.34	2707.83	15336.1
2	BOLIVAR			222.35			4199.72	184.48	1642.6
2	PORTALES DE CONFANDI			0	7258.73		677.64	1621.42	9557.79
2	URIBE URIBE			0	4755.67		424.77		5180.44
2	FRAY PEÑA			0	18556.08		0		18556.08
TOTAL COMUNA 2				5074.44	30570.48	7314.84	4199.72	1748.23	5971.85
ASOVIVIR LAS COLINAS				533.2			0		533.2
BUENOS AIRES				722.94			0		722.94
LAS CRUCES				3162.56			0		3162.56
NUEVO HORIZONTE				0				12697.21	12697.21
PEDREGAL				1751.91			0		1751.91
SAN FERNANDO				1132.31			0		1132.31

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

2. Brindé apoyo en el proceso de análisis documental y la consolidación de los insumos relacionados con el Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, realizando análisis de MATRIZ DE ANALISIS CUANTITATIVO DE EPE v.s. MANTENIMIENTO A CARGO DE DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE YUMBO lo que impacta el DÉFICIT CUALITATIVO.

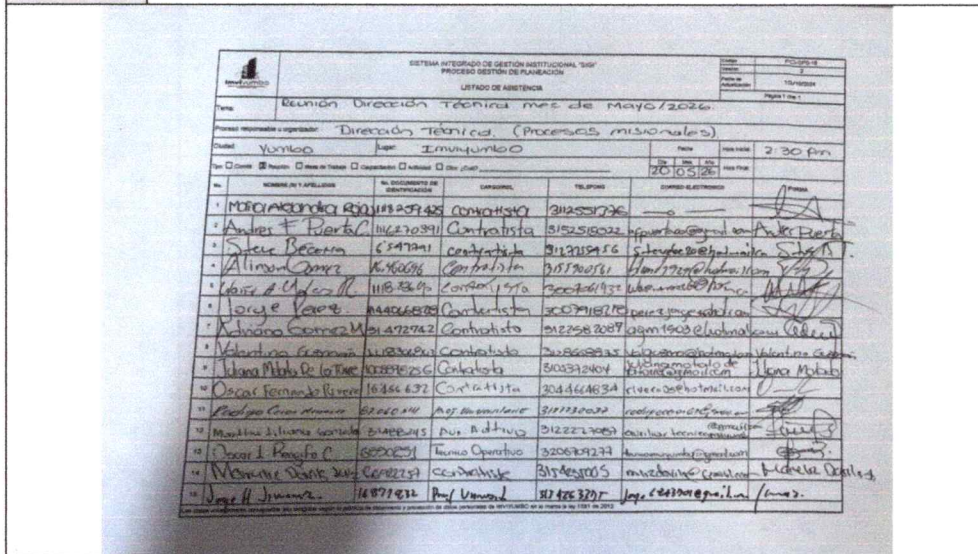
LUGAR: IMVIYUMBO




DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

3. Brindé apoyo en el proceso de elaboración de documentos, informes y reportes relacionados con el Documento de Planeación- Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo respecto al Espacio Público Efectivo - EPE - PROYECTADO (ÁREAS NUEVAS) específicamente el proyecto CERRO LA ESTANCIA, en coordinación con la Secretaria de Vivienda de la Gobernación del Valle y asesor del despacho. Este proyecto aportaría a la disminución del DÉFICIT CUANTITATIVO por lo que el documento de prefactibilidad busca definir su alcance y la entidad competente que adelantara esta meta en el actual periodo de gobierno 2024 – 2027.

LUGAR: IMVIYUMBO



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"		Código: FO-GJU-62	
			Versión :	1
	REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS		Fecha:	20/08/2021
	Página 4 de 6			



DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

- Asistí a la reunión de la Dirección Técnica el día 20 de Mayo 2026 con el objetivo de presentar los avances realizados para la socialización del documento de planeación.

LUGAR: IMVIYUMBO



PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-05-05, 02:46:55 PM Tipo Planilla I Número Planilla 1080955577
 Período Cotización 202604 Período Servicio 202604
 Cliente:

PAGADA 2026-05-05

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ		Dirección	CL 11 #55 - 06 APTO 104-1	
Documento	CC 1144066828		Teléfono	4005554	
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE		Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados 1
Tipo Persona	NATURAL		Departamento	VALLE DEL CAUCA	
Ciudad	CALI		Identificación		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1144066828	Residente	Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59 00				PEREZ RAMIREZ JORGE ALBERTO	76001000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades	Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales											
	Código AFP	Tras AFP	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP	Código EPS	Tras EPS	Total Aporte EPS	Total Aporte FSP
			\$ 507.400	\$ 0			\$ 3.170.800	\$ 507.400			\$ 3.170.800	\$ 0			\$ 3.170.800	\$ 0			\$ 3.170.800	\$ 0			\$ 3.170.800	\$ 0			\$ 3.170.800	\$ 0

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
\$ 507.400	\$ 0	\$ 0	\$ 396.400	\$ 16.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 920.400



JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ

Version SAAporte V314

Consulta directa informe individual

Seleccione los parámetros de consulta

Tipo de documento (*)	Cédula de ciudadanía	Número de identificación (*)	1144008825
Aportante	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ		
<input type="radio"/> Rango fecha de pago	Fecha desde		
<input checked="" type="radio"/> Periodo de cotización	Fecha hasta		
Tipo Repete	<input checked="" type="radio"/> Activos		

Consultar

Número planilla	Periodo cotización	Tipo de planilla	Fecha pagada	Nombre empresa	Sucursal
1060955577	2026-04	1	2026/05/05	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ	

Página 1 de 1