

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación de infraestructura física de la casa de la cultura del municipio de Viterbo, Caldas

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025003170007

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 09/06/2025 11:11:54

Identificador: 1480250

Formulador Ciudadano: john david lopez ceballos

Formulador Oficial : ALFONSO REYES CARDENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia: Potencia Mundial de la Vida

Programa

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz	c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Plan de Desarrollo Departamental Caldas 2024- 2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Ambiente, Tradición y Cultura.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Proteger y promover la diversidad y el patrimonio cultural

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal de Viterbo " 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Bienestar Social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos 2024- 2027.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo acceso de la población a programas artísticos y culturales en el municipio de Viterbo, Caldas

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente el equipamiento público donde funciona la casa de la cultura no cuenta con la infraestructura suficiente y adecuada para el desarrollo de las actividades, sociales culturales, artísticas entre otras, se evidencia pisos en mal estado, su estructura presenta vetustez, los espacios no son suficientes para la ejecución de los diferentes programas implementados desde la administración municipal, tampoco se cuenta con diferentes salones para la práctica de diferentes manifestaciones culturales.

Este predio tipo casa fue adquirido por el Municipio en años anteriores y no se le han hecho las adecuaciones necesarias para convertirla en una verdadera casa de la cultura, donde se practique el arte, la cultura y donde manifestaciones como danza, teatro, canto, artes plásticas se puedan desarrollar de forma adecuada; en este sentido es difícil lograr un desarrollo cultural propicio en el Municipio Viterbo, pues no se cuenta con las condiciones físicas para hacerlos, normalmente los salones permanecen ocupados y no se pueden realizar clases simultáneas, en muchas ocasiones se tiene que acudir a escenarios como el coliseo municipal que se tiene para la práctica del deporte pero allí se debe usar para temas culturales; lo mismo sucede con los auditorios de las instituciones educativas, muchas veces los ensayos de manifestaciones culturales se deben realizar en zonas no aptas ni propicias y que tampoco generan seguridad a los habitantes de Viterbo, de esta manera el avance de la cultura es deficiente en el Municipio, por no contar con la infraestructura adecuada que permita la práctica de esto.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La magnitud del problema es del 100% teniendo en cuenta que es la única casa de la cultura con la que cuenta el municipio de Viterbo Caldas.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Espacios insuficientes e inadecuados para el desarrollo de las actividades culturales	1.1 Infraestructura en mal estado o inexistente para desarrollar las diferentes actividades.
	1.2 Deficientes recursos económicos para la adecuación, mantenimiento de la casa de la cultura

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Jóvenes y niños sin ocupación después de la jornada estudiantil.	1.1 Uso inadecuado del tiempo libre
2. Desconocimiento de las raíces culturales del Municipio.	2.2 Poco sentido de pertenencia en el entorno cultural

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura para el buen desarrollo de las actividades artístico-culturales.	Veeduría del proyecto
Actor: Municipal Entidad: VITERBO - CALDAS Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Incrementar los espacios de infraestructura para el buen desarrollo de las actividades artístico culturales. Cumplimiento indicadores plan de desarrollo.	Aporte de recursos económicos. Aporte de Recursos financieros para el mantenimiento del proyecto.
Actor: Departamental Entidad: Caldas Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes del municipio Viterbo. Cumplimiento de indicadores plan de desarrollo.	Aporte de recursos financieros para la adecuación de la casa de la cultura. Acompañamiento a los estudios y diseños del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

De acuerdo a los participantes primero que todo el Municipio de Viterbo, quien dentro de sus competencias tiene el mejoramiento de la infraestructura cultural con el fin de promover y fomentar este sector de desarrollo, de igual manera un interés en dar cumplimiento en lo establecido en el plan de desarrollo, para lo cual se realizaron mesas de participación con la comunidad y los diferentes grupos culturales con el fin de determinar la importancia y la necesidad de mejorar la oferta de escenarios de infraestructura para el buen desarrollo de actividades sociales, artístico culturales.

Así las cosas, los 13.235 habitantes que se beneficiarán del proyecto están incluidos en los diferentes grupos poblacionales, pues se puede contar con escuelas de formación artística para niños, niñas y adolescentes, de igual forma procesos culturales con jóvenes, personas mayores y adultos mayores; esto va a permitir un fortalecimiento importante del tejido social en la población y la recuperación de prácticas culturales.

En el Municipio se cuenta con grupos de danza, teatro, música, artes plásticas, vigías del patrimonio y otros que se pudieran fortalecer contando con la infraestructura adecuada, en este sentido estos grupos culturales van a poder contar con un espacio óptimo y en buenas condiciones para los diferentes procesos culturales que llevan a cabo.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

13.235

Fuente de la información

Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025, DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina	
Departamento: Caldas	
Municipio: Viterbo	
Centro Poblado: Urbano	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

13.235

Fuente de la información

Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina		
Departamento: Caldas		
Municipio: Viterbo		
Centro Poblado: Urbano		
Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	2.457	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025
	Infancia 6 – 11 años	1.257	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025
	Adolescencia 12-18 años	1.200	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025
	Juventud 14 – 26 años	1.589	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025
	Adultez 27 – 59 años	4.775	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025
	Vejez 60 años y más	1.957	Proyecciones de población Municipal por área, sexo y edad (proyecciones de población a nivel Municipal. Periodo 2018-2026) año 2025

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo acceso de la población a programas artísticos y culturales en el municipio de Viterbo, Caldas

Objetivo general – Propósito

Aumentar el acceso de la población a programas artísticos y culturales en el municipio de Viterbo, Caldas

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Casas de la cultura adecuadas.	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informes de supervisión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1	Suficientes espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales
Espacios insuficientes e inadecuados para el desarrollo de las actividades culturales	
Causa indirecta 1.1	Infraestructura en buen estado para desarrollar las diferentes actividades culturales
Infraestructura en mal estado o inexistente para desarrollar las diferentes actividades.	
Causa indirecta 1.2	Aportar los recursos económicos para la adecuación, mantenimiento de la casa de la cultura.
Deficientes recursos económicos para la adecuación, mantenimiento de la casa de la cultura	

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.	Si	Completo
CONSTRUIR UNA NUEVA CASA DE LA CULTURA.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Casas de la cultura mejoradas

Medido a través de

Número

Descripción

Casas culturales para el desarrollo artístico

Descripción de la Demanda

La demanda se mide como la totalidad de las casas culturales construidas en el municipio.

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como el numero de casas culturales construidas en buen estado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00
2029	0,00	1,00	-1,00
2030	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

- **VISUALIZACIÓN:** El proyecto tendrá un impacto visual positivo tanto en el interior como en el exterior de la Casa de la Cultura. En el interior, la renovación de cielos rasos, enchapes y pintura generará espacios más limpios, luminosos y acogedores, mejorando la percepción del ambiente y la experiencia de los usuarios. En el exterior, la intervención en fachadas con carpintería metálica que imita la arquitectura local, junto con la organización del acceso y andenes, dará una imagen renovada, armónica y representativa del patrimonio cultural local, consolidando la presencia del edificio como un referente urbano y social en el municipio.
- **SISTEMA ESTRUCTURAL** Cielorrasos se sustituyen por placas de fibrocemento y la batería de baños se va realizar con estructura liviana con muros en drywall. Placa puente de acceso: El diseño estructural de la Adecuación de Infraestructura Física de la Casa de la Cultura del municipio de Viterbo, Caldas se ha desarrollado mediante un diseño integral a partir de lo establecido en la NSR10 que contempla una solución estructural específica para soportar una losa transitable. La propuesta estructural se desarrolló considerando las necesidades funcionales, requerimientos de seguridad y condiciones de servicio propias de un espacio cultural. La estructura de soporte para la losa transitable consiste en un sistema de pórticos en concreto reforzado con capacidad especial de disipación de energía (DES), apropiado para la zona de amenaza sísmica alta donde se encuentra el municipio de Viterbo. El sistema estructural utiliza columnas y vigas cuadradas de 30 centímetros que conforman un entramado tridimensional robusto y eficiente, diseñado para soportar las cargas vivas de 500 kg/m² correspondientes a un corredor para institución educativa, según lo establecido en la NSR-10. (VER DOCUMENTO TÉCNICO)

Alternativa: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Caldas Municipio: Viterbo Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	La Casa de la Cultura de Viterbo con dirección Carrera 8 #9-29/33-37 identificado con ficha catastral número 178770100000000200012000, con coordenadas 5.06091, 75.87312

02 - Factores analizados

Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte

Alternativa: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.121.867.418,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.121.867.418,00

Suficientes espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales

Producto	Actividad
1.1 Casas de la cultura adecuadas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de casas de la cultura Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.121.867.418,00	1.1.1 REALIZAR OBRAS DE DEMOLICION Y DESMONTE Costo: \$ 32.518.086,00 Etapa: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 REALIZAR OBRAS DE ADECUACION - CASA Costo: \$ 652.565.978,00 Etapa: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 CONSTRUIR OBRA NUEVA Costo: \$ 101.409.731,00 Etapa: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO Costo: \$ 85.798.347,00 Etapa: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 REALIZAR INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS (HDS) Costo: \$ 45.087.474,00 Etapa: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad
<p>1.1 Casas de la cultura adecuadas (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de casas de la cultura</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.121.867.418,00</p>	<p>1.1.6 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS</p> <p>Costo: \$ 88.043.107,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 REALIZAR LIMPIEZA Y ASEO</p> <p>Costo: \$ 4.739.147,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.8 REALIZAR PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)</p> <p>Costo: \$ 15.958.333,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.9 REALIZAR INTERVENTORIA</p> <p>Costo: \$ 74.733.973,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 REALIZAR PMT</p> <p>Costo: \$ 4.699.096,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.11 REALIZAR CERTIFICADO RETIE</p> <p>Costo: \$ 2.975.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Producto	Actividad
<p>1.1 Casas de la cultura adecuadas (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de casas de la cultura</p> <p>Cantidad: 1.0000</p> <p>Costo: \$ 1.121.867.418,00</p>	<p>1.1.12 REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION</p> <p>Costo: \$ 13.339.146,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS DE DEMOLICION Y DESMONTE

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$19.510.852,00	\$3.251.809,00	\$9.755.425,00
Total	\$19.510.852,00	\$3.251.809,00	\$9.755.425,00

Periodo	Total
0	\$32.518.086,00
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR PMT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.699.096,00
Total	\$4.699.096,00

Periodo	Total
0	\$4.699.096,00
Total	

Actividad 1.1.11 REALIZAR CERTIFICADO RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.975.000,00
Total	\$2.975.000,00

Periodo	Total
0	\$2.975.000,00
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$13.339.146,00
Total	\$13.339.146,00

Periodo	Total
0	\$13.339.146,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR OBRAS DE ADECUACION - CASA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$391.539.597,00	\$65.266.598,00	\$195.769.793,00
Total	\$391.539.597,00	\$65.266.598,00	\$195.769.793,00

Periodo	Total
0	\$652.565.978,00
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR OBRA NUEVA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$60.845.839,00	\$10.140.973,00	\$30.422.919,00
Total	\$60.845.839,00	\$10.140.973,00	\$30.422.919,00

Periodo	Total
0	\$101.409.731,00
Total	

Actividad 1.1.4 REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$51.479.008,00	\$8.579.835,00	\$25.739.504,00
Total	\$51.479.008,00	\$8.579.835,00	\$25.739.504,00

Periodo	Total
0	\$85.798.347,00
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS (HDS)

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$27.052.484,00	\$4.508.748,00	\$13.526.242,00
Total	\$27.052.484,00	\$4.508.748,00	\$13.526.242,00

Periodo	Total
0	\$45.087.474,00
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$52.825.864,00	\$8.804.311,00	\$26.412.932,00
Total	\$52.825.864,00	\$8.804.311,00	\$26.412.932,00

Periodo	Total
0	\$88.043.107,00
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR LIMPIEZA Y ASEO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.843.488,00	\$473.915,00	\$1.421.744,00
Total	\$2.843.488,00	\$473.915,00	\$1.421.744,00

Periodo	Total
0	\$4.739.147,00
Total	

Actividad 1.1.8 REALIZAR PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.958.333,00
Total	\$15.958.333,00

Periodo	Total
0	\$15.958.333,00
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$74.733.973,00
Total	\$74.733.973,00

Periodo	Total
0	\$74.733.973,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De mercado	Desinterés de la población por la cultura	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Subutilización de la infraestructura construida lo cual deriva en detrimento patrimonial para el estado	Generación de incentivos a la cultura.
2-Componente (Productos)	De costos	Variación de los precios de los insumos por condiciones de orden público o imprevistos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Adiciones al presupuesto de obra que representen costos excesivos.	Adquisición de materiales de la región y vinculación de mano de obra de miembros de la comunidad.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR INTERVENTORIA Riesgo: Se pueden adquirir materiales de baja calidad para la construcción de la obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.	Control por parte del contratista de la obra en la calidad de los materiales y en su adecuado uso.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención en servicios salud mental. El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo y la cantidad las personas que pueden padecerlas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de atenciones

Descripción Valor Unitario: Pesos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	500,00	\$305.000,00	\$152.500.000,00
2	500,00	\$308.000,00	\$154.000.000,00
3	500,00	\$310.000,00	\$155.000.000,00
4	500,00	\$315.000,00	\$157.500.000,00
5	500,00	\$320.000,00	\$160.000.000,00
6	500,00	\$330.000,00	\$165.000.000,00
7	500,00	\$335.000,00	\$167.500.000,00
8	500,00	\$340.000,00	\$170.000.000,00
9	500,00	\$350.000,00	\$175.000.000,00
10	500,00	\$360.000,00	\$180.000.000,00
11	500,00	\$370.000,00	\$185.000.000,00
12	500,00	\$380.000,00	\$190.000.000,00
13	500,00	\$390.000,00	\$195.000.000,00
14	500,00	\$400.000,00	\$200.000.000,00
15	500,00	\$410.000,00	\$205.000.000,00
16	500,00	\$420.000,00	\$210.000.000,00
17	500,00	\$430.000,00	\$215.000.000,00
18	500,00	\$440.000,00	\$220.000.000,00
19	500,00	\$450.000,00	\$225.000.000,00
20	500,00	\$460.000,00	\$230.000.000,00
21	500,00	\$470.000,00	\$235.000.000,00
22	500,00	\$480.000,00	\$240.000.000,00
23	500,00	\$490.000,00	\$245.000.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
24	500,00	\$500.000,00	\$250.000.000,00
25	500,00	\$510.000,00	\$255.000.000,00
26	500,00	\$520.000,00	\$260.000.000,00
27	500,00	\$530.000,00	\$265.000.000,00
28	500,00	\$540.000,00	\$270.000.000,00
29	500,00	\$550.000,00	\$275.000.000,00
30	500,00	\$560.000,00	\$280.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$152.500.000,00	\$152.500.000,00
2	\$154.000.000,00	\$154.000.000,00
3	\$155.000.000,00	\$155.000.000,00
4	\$157.500.000,00	\$157.500.000,00
5	\$160.000.000,00	\$160.000.000,00
6	\$165.000.000,00	\$165.000.000,00
7	\$167.500.000,00	\$167.500.000,00
8	\$170.000.000,00	\$170.000.000,00
9	\$175.000.000,00	\$175.000.000,00
10	\$180.000.000,00	\$180.000.000,00
11	\$185.000.000,00	\$185.000.000,00
12	\$190.000.000,00	\$190.000.000,00
13	\$195.000.000,00	\$195.000.000,00
14	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00
15	\$205.000.000,00	\$205.000.000,00
16	\$210.000.000,00	\$210.000.000,00
17	\$215.000.000,00	\$215.000.000,00
18	\$220.000.000,00	\$220.000.000,00
19	\$225.000.000,00	\$225.000.000,00
20	\$230.000.000,00	\$230.000.000,00
21	\$235.000.000,00	\$235.000.000,00
22	\$240.000.000,00	\$240.000.000,00
23	\$245.000.000,00	\$245.000.000,00
24	\$250.000.000,00	\$250.000.000,00
25	\$255.000.000,00	\$255.000.000,00
26	\$260.000.000,00	\$260.000.000,00

Impreso el 2/12/2025 4:47:11 a. m.

27	\$265.000.000,00	\$265.000.000,00
28	\$270.000.000,00	\$270.000.000,00
29	\$275.000.000,00	\$275.000.000,00
30	\$280.000.000,00	\$280.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos (+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.015.230.767,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.015.230.767,5
1	\$122.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$122.000.000,0
2	\$123.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$123.200.000,0
3	\$124.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$124.000.000,0
4	\$126.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$126.000.000,0
5	\$128.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$128.000.000,0
6	\$132.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$132.000.000,0
7	\$134.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$134.000.000,0
8	\$136.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$136.000.000,0
9	\$140.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$140.000.000,0
10	\$144.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$144.000.000,0
11	\$148.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$148.000.000,0
12	\$152.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$152.000.000,0
13	\$156.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$156.000.000,0
14	\$160.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$160.000.000,0
15	\$164.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$164.000.000,0
16	\$168.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$168.000.000,0
17	\$172.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$172.000.000,0
18	\$176.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$176.000.000,0
19	\$180.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$180.000.000,0

Impreso el 2/12/2025 4:47:11 a. m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Creditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los creditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$184.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$184.000.000,0
21	\$188.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$188.000.000,0
22	\$192.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$192.000.000,0
23	\$196.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$196.000.000,0
24	\$200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$200.000.000,0
25	\$204.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$204.000.000,0
26	\$208.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$208.000.000,0
27	\$212.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$212.000.000,0
28	\$216.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$216.000.000,0
29	\$220.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$220.000.000,0
30	\$224.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$224.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.					
\$489.213.602,36	13,45 %	\$1,48	\$76.708,03	\$1.015.230.767,54	\$47.299.910,44

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Casas de la cultura adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$1.015.230.767,54

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.015.230.767,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.015.230.767,5
1	\$122.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$122.000.000,0
2	\$123.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$123.200.000,0
3	\$124.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$124.000.000,0
4	\$126.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$126.000.000,0
5	\$126.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$126.000.000,0
6	\$132.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$132.000.000,0
7	\$134.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$134.000.000,0
8	\$136.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$136.000.000,0
9	\$140.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$140.000.000,0
10	\$144.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$144.000.000,0
11	\$148.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$148.000.000,0
12	\$152.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$152.000.000,0
13	\$156.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$156.000.000,0
14	\$160.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$160.000.000,0
15	\$164.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$164.000.000,0
16	\$168.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$168.000.000,0
17	\$172.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$172.000.000,0
18	\$176.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$176.000.000,0
19	\$180.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$180.000.000,0

Impreso el 2/12/2025 4:47:11 a. m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Creditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$184.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$184.000.000,0
21	\$188.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$188.000.000,0
22	\$192.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$192.000.000,0
23	\$196.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$196.000.000,0
24	\$200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$200.000.000,0
25	\$204.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$204.000.000,0
26	\$208.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$208.000.000,0
27	\$212.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$212.000.000,0
28	\$216.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$216.000.000,0
29	\$220.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$220.000.000,0
30	\$224.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$224.000.000,0

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Planeación Del Municipio de Viterbo.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Caldas	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$860.933.709,00
				1	\$0,00
				Total	\$860.933.709,00
	VITERBO	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$260.933.709,00
				Total	\$260.933.709,00
Total Inversión					\$1.121.867.418,00
Total					\$1.121.867.418,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar el acceso de la población a programas artísticos y culturales en el municipio de Viterbo, Caldas	Casas de la cultura adecuadas.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión.	Subutilización de la infraestructura construida lo cual deriva en detrimento patrimonial para el estado
Componentes (Productos)	1.1 Casas de la cultura adecuadas (Producto principal del proyecto)	Casas de la cultura adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de Supervisión	Adiciones al presupuesto de obra que representen costos excesivos.
Actividades	1.1.1 - REALIZAR OBRAS DE DEMOLICION Y DESMONTE(*) 1.1.2 - REALIZAR OBRAS DE ADECUACION - CASA(*) 1.1.3 - CONSTRUIR OBRA NUEVA(*) 1.1.4 - REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO(*) 1.1.5 - REALIZAR INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS (HDS)(*) 1.1.6 - REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS(*) 1.1.7 - REALIZAR LIMPIEZA Y ASEO 1.1.8 - REALIZAR PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) 1.1.9 - REALIZAR INTERVENTORIA(*) 1.1.10 - REALIZAR PMT 1.1.11 - REALIZAR CERTIFICADO RETIE 1.1.12 - REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.

(*) Actividades con ruta crítica