ANALISIS ESTUDIO DE MERCADO

Objeto: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados del centro de Formación Agroindustrial.

ITEM	CÓDIGO DEL ELEMENTO	PRODUCTO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD	CANT	COTIZACION EL PORTAL E INGENIERIA SAS VALOR UNITARIO	COTIZACION JL CONSULTORIA VALOR UNITARIO	PRECIO UNITARIO OFICIAL	VLR TOTAL
1	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	17	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 1.955.000
2	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	17	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 935.000
3	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	17	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 637.500
4	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	17	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 680.000
5	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	17	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 510.000
6	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	17	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 510.000
7	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	17	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 255.000
8	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	17	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 340.000
9	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	17	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 595.000

10	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	17	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 680.000
11	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	17	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 680.000
12	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	17	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 680.000
13	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	17	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 595.000
14	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	17	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 510.000
15	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	17	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 255.000
16	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	17	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 510.000
17	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 12.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	17	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 340.000
18	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	11	$ 90.000	$ 150.000	$ 120.000	$ 1.320.000
19	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	11	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 605.000

20	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	11	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 412.500
21	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	11	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 440.000
22	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	11	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 330.000
23	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	11	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 330.000
24	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	11	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 165.000
25	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	11	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 220.000
26	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	11	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 385.000
27	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	11	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 440.000
28	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	11	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 440.000
29	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	11	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 440.000

30	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	11	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 385.000
31	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	11	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 330.000
32	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	11	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 165.000
33	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	11	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 330.000
34	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 18.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	11	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 220.000
35	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	1	$ 100.000	$ 150.000	$ 125.000	$ 125.000
36	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	1	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 55.000
37	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 37.500
38	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
39	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000

40	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
41	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000
42	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
43	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000
44	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
45	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
46	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
47	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000
48	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
49	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000

50	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
51	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 24.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
52	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	7	$ 120.000	$ 150.000	$ 135.000	$ 945.000
53	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	7	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 385.000
54	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	7	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 262.500
55	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	7	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 280.000
56	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	7	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 210.000
57	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	7	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 210.000
58	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	7	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 105.000
59	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	7	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 140.000

60	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	7	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 245.000
61	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	7	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 280.000
62	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	7	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 280.000
63	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	7	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 280.000
64	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	7	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 245.000
65	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	7	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 210.000
66	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	7	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 105.000
67	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	7	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 210.000
68	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	7	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 140.000
69	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 34.000 BTU.	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	7	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 105.000

70	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	26	$ 120.000	$ 150.000	$ 135.000	$ 3.510.000
71	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	26	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 1.430.000
72	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	26	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 975.000
73	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	26	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 1.040.000
74	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	26	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 780.000
75	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	26	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 780.000
76	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	26	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 390.000
77	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	26	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 520.000
78	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	26	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 910.000
79	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	26	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 1.040.000

80	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	26	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 1.040.000
81	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	26	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 1.040.000
82	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	26	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 910.000
83	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	26	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 780.000
84	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	26	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 390.000
85	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	26	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 780.000
86	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 36.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	26	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 520.000
87	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	8	$ 120.000	$ 150.000	$ 135.000	$ 1.080.000
88	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	8	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 440.000
89	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 300.000

90	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
91	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
92	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
93	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000
94	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	8	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 160.000
95	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	8	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 280.000
96	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
97	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
98	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
99	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	8	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 280.000

100	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
101	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000
102	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
103	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	8	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 160.000
104	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 48.000 BTU.	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000
105	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	8	$ 140.000	$ 150.000	$ 145.000	$ 1.160.000
106	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	8	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 440.000
107	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 300.000
108	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
109	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000

110	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
111	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000
112	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	8	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 160.000
113	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	8	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 280.000
114	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
115	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
116	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	8	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 320.000
117	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	8	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 280.000
118	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
119	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000

120	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	8	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 240.000
121	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	8	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 160.000
122	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 60.000 BTU.	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	8	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 120.000
123	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	2	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 230.000
124	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	2	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 110.000
125	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 75.000
126	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
127	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Inspección de ruidos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
128	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
129	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000

130	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000
131	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000
132	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
133	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
134	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
135	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000
136	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
137	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000
138	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
139	72101511	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS de 8.000 BTU.	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000

140	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	5	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 575.000
141	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	5	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 275.000
142	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	5	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 187.500
143	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	5	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 200.000
144	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Inspección de ruidos	UNIDAD	5	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 150.000
145	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	5	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 150.000
146	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	5	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 75.000
147	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	5	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 100.000
148	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	5	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 175.000

149	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	5	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 200.000
150	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	5	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 200.000
151	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	5	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 200.000
152	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	5	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 175.000
153	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	5	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 150.000
154	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	5	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 75.000
155	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	5	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 150.000
156	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	5	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 100.000
157	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 12.000 BTU/H	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	5	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 75.000

158	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	2	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 230.000
159	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	2	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 110.000
160	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 75.000
161	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
162	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Inspección de ruidos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
163	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
164	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000
165	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000
166	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000

167	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
168	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
169	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
170	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000
171	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
172	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000
173	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
174	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000
175	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU/H	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000

176	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	1	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 115.000
177	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	1	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 55.000
178	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 37.500
179	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
180	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Inspección de ruidos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
181	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
182	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000
183	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
184	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000

185	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
186	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
187	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
188	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000
189	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
190	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000
191	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
192	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
193	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 34.000 BTU/H	Diligenciamiento de las hojas de vida de cada uno de los equipos e informe del estado de los mismos	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000

194	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	1	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 115.000
195	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	1	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 55.000
196	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 37.500
197	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
198	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Inspección de ruidos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
199	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
200	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000
201	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
202	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000

203	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
204	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
205	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	1	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 40.000
206	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	1	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 35.000
207	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
208	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	1	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 15.000
209	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	1	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 30.000
210	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 36.000 BTU/H	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	1	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 20.000
211	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Lavado con hidrolavadora: Uso de presion controlada para limpiar el serpentin del condesador (unidad externa), eliminando el hollin y polvo que impide la transferencia de calor	UNIDAD	2	$ 80.000	$ 150.000	$ 115.000	$ 230.000

212	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Limpieza de la turbina; En la unidad interna, se desmonta la carcasa se limpian las aspasdel ventinador tipo turbina, que acumula el polvo denso.	UNIDAD	2	$ 50.000	$ 60.000	$ 55.000	$ 110.000
213	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Pruebas de funcionamiento: Medir el salto termico (diferencia de temperatura entre el aire que netra al equipo y el que sale).	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 45.000	$ 37.500	$ 75.000
214	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Verificación del estado del cable y clavija del equipo	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
215	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Inspección de ruidos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
216	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Engrase de rodamiento a motor ventilador	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
217	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Revisión de las conexiones eléctricas, tarjetas y breackers.	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000
218	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Verificación de las válvulas de expansión, y operatividad	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000
219	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Revisión de motoventiladores	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000
220	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Limpieza profunda del evaporador (unidad interna)	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000

221	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Limpieza y lavado de filtros de aire, bandeja de drenaje, contactos eléctricos, bimétalicos de protección e iluminación de señalización	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
222	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Desinfección: aplicación de quimicos bactericidad para eliminar hongos y malos olores.	UNIDAD	2	$ 30.000	$ 50.000	$ 40.000	$ 80.000
223	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Sustitución de tornillería oxidada, terminales sulfatados.	UNIDAD	2	$ 25.000	$ 45.000	$ 35.000	$ 70.000
224	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Ajuste de dispositivos de control de temperatura y calibración de controles	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
225	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Inspección de los circuitos de refrigeración y control; donde se verifique el estado de la tubería y revisión de las protecciones como (Breackers, relevos, térmicos, presostatos)	UNIDAD	2	$ 10.000	$ 20.000	$ 15.000	$ 30.000
226	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Calibración de presostatos y termostatos	UNIDAD	2	$ 20.000	$ 40.000	$ 30.000	$ 60.000
227	72101511	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 48.000 BTU/H	Inspeccion de iluminación	UNIDAD	2	$ 15.000	$ 25.000	$ 20.000	$ 40.000

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 58.692.500**
Presupuesto Asignado	**58718500**
	$ (26.000)