ACTA No 3
01 de junio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811.017.640-0
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	01900027946
CONTRATO Nº:	DESur-OC-313-2025
FECHA DEL CONTRATO:	09 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA FERNANDO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24
VALOR ANTES DE IVA:	**$569.683.045 EXCLUIDO DE IVA**
VALOR IVA:	N/A
VALOR TOTAL:	**$569.683.045 EXCLUIDO DE IVA**
FORMA DE PAGO:	(i) La Empresa DESur no realizará anticipos (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga

entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL: TRES (3) MESES

FECHA DE INICIO: 22 de enero de 2026

FECHA DE SUSPENSIÓN: NA
FECHA DE REINICIO: NA

ACTA DE ADICIÓN: NA
VALOR ADICIÓN: NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $569.683.045
FECHA DE ADICIÓN: NA
PRORROGA N° 01: 15 días
PRORROGA N° 02: 30 días

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero del 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		x
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	JUNIO 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$120.472.247
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$120.472.247
4	IVA	XX%	$0
6	Valor Total Cuota (3+4)		$120.472.247
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$120.472.247

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	**¿Cual?**	DERECHOS TRANSFERIBLES DE LA CONSTRUCCIÓN		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar

112	22-01--2026	137	NA	50162 ACTA N°6 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24 REPARAC FER. GONZALEZ	22-01-2026	232020200501	$120.472.247

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Acta N°3, DESur-OC-313-2025

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

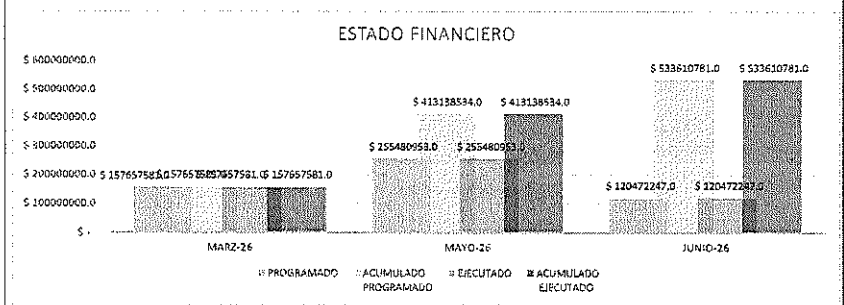
INFORME No.:	**ACTA 3**	**FECHA DEL INFORME:**	**lunes, 1 de junio de 2026**		
OBJETO.	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA FERNANDO GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24				
CONTRATO No.	DESur-OC-313-2025	**CONTRATISTA.**	CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.	**NIT.**	811.017.640
FECHA SUSCRIPCIÓN.	9 de enero de 2026	**FECHA DE INICIO.**	22 de enero de 2026	**FINALIZA**	22 de abril de 2026
VALOR INICIAL	**$ 569.683.045**	**PLAZO INICIAL**	**90** Días	**TRANCURRIDO**	130 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 0	$ -	**PRORROGA No. 01**	15 Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA
VALOR ADICIÓN No. 0	$ -	**PRORROGA No. 02**	30 Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA
VALOR TOTAL	**$ 569.683.045**	**PLAZO TOTAL**	**135 Días**	**VENCE**	**6 de junio de 2026**
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	**$ 569.683.045**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0 Días**	**VENCE**	**6 de junio de 2026**

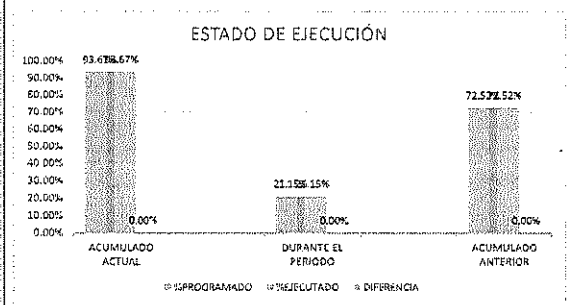
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100287740	$ 56.968.384,50	6	12	2026
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD Y CALIDAD	M-100287740	$ 113.936.509,00	6	6	2031
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100287740	$ 113.936.509,00	6	6	2029
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	M-100075198	$ 350.184.166,53	6	6	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 569.683.045,00	ACUMULADO ACTUAL	93,67%	93,67%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 533.610.781,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 36.072.264,00	DURANTE EL PERIODO	21,15%	21,15%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	72,52%	72,52%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
MARZ-26	$ 157.657.581	$ 157.657.581	$ 157.657.581	$ 157.657.581	27,67%	27,67%	ACTA 1
MAYO-26	$ 255.480.953	$ 413.138.534	$ 255.480.953	$ 413.138.534	44,85%	44,85%	ACTA 2
JUNIO-26	$ 120.472.247	$ 533.610.781	$ 120.472.247	$ 533.610.781	21,15%	21,15%	ACTA 3
TOTAL	**$ 533.610.781**	**$ 533.610.781**	**$ 533.610.781**	**$ 533.610.781**	**93,67%**	**93,67%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	10	**Hombres:**	5	**Mujeres:**	5	**Empleos Generados en la Zona**	2

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Avance:
Ejecutado: 93,67%%
Programado: 93,67%

Avance de ejecuciones:

1. Retiro de teja existente y limpieza (retiro de escombros) en la cubierta que colinda sobre la carrera 40 segundo tramo, agua interior.
2. Instalación de teja de barro sobre cubierta occidental sus dos aguas ala oocidental primer tramo.
4. Instalación de torres de andamios sobre el andén de la carrera 40 y al interior de la institución sobre la plazoleta con el fin de instalar sistema de anclaje temporal para el trabajo seguro en alturas del personal que labora sobre la cubierta en segundo tramo del ala occidental
5. Instalación provisional de plástico para cubrimiento de zonas de cubierta sin entejar para protección por precipitaciones durante los trabajos.
6. Limpieza de tejas retiradas para ser nuevamente reinstaladas.
7. Mantenimiento de bajantes de aguas lluvias con equipo de destaponamiento mecánico.
8. Rocería y aplicación de herbicida en plazoleta y retiro de material vegetal.
9. Limpeiza con hidrolavadora de zonas como cancha y graderías.

NOTAS:
-Durante este período se evidenció la necesidad de implementar medidas orientadas a la protección de la edificación frente a posibles filtraciones, considerando la vulnerabilidad de los muros interiores ante la presencia de humedad. En este sentido, se recomendó al contratista realizar la inspección y verificación integral de los bajantes de aguas lluvias, con el propósito de identificar posibles obstrucciones que pudieran generar reboses o empozamientos. Dicha inspección permitió establecer que algunos bajantes se encontraban parcial y/o totalmente colmatados, situación que podría afectar la adecuada evacuación de las aguas lluvias desde la cubierta y propiciar la aparición de patologías asociadas a procesos de infiltración y humedad.
Así mismo, se identificó la necesidad de intervenir la plazoleta debido al avanzado crecimiento de cobertura vegetal sobre su superficie. En consecuencia, se consideró pertinente la aplicación controlada de un herbicida, con el fin de mitigar parcialmente la proliferación de nueva vegetación en el piso adoquinado existente y contribuir a la conservación de sus condiciones funcionales y estéticas.
Finalmente, las actividades continúan ejecutándose bajo estrictos criterios de conservación, atendiendo el carácter patrimonial de la edificación. De igual manera, se mantienen todas las medidas de prevención y control requeridas para garantizar la seguridad durante la ejecución de los trabajos, especialmente aquellos asociados a labores en altura.

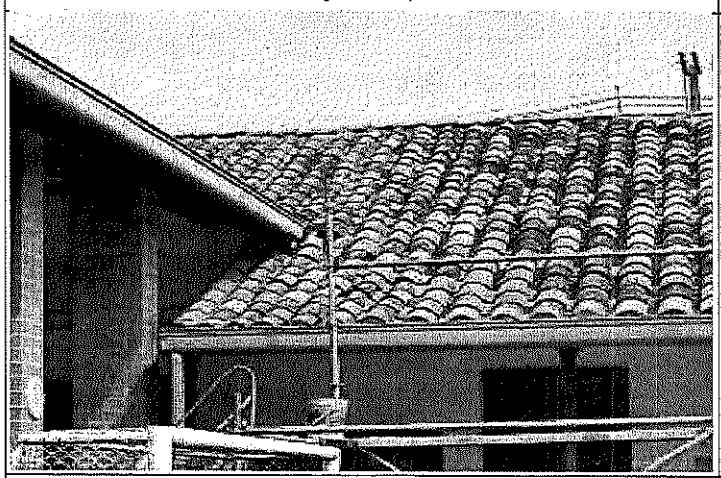
REGISTRO FOTOGRÁFICO



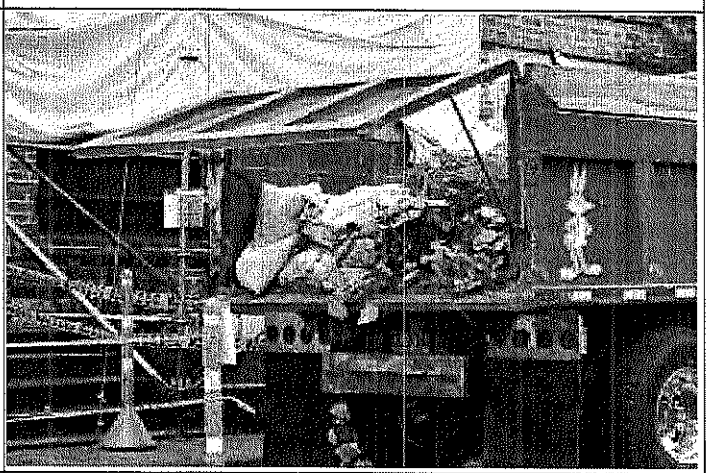
DESCRIPCIÓN. Retiro y selección de teja de barro para reinstalación. Agua interior. (ala occidental segundo tramo)



DESCRIPCIÓN. Continuación de retiro de teja de barro (ala occidental segundo tramo)

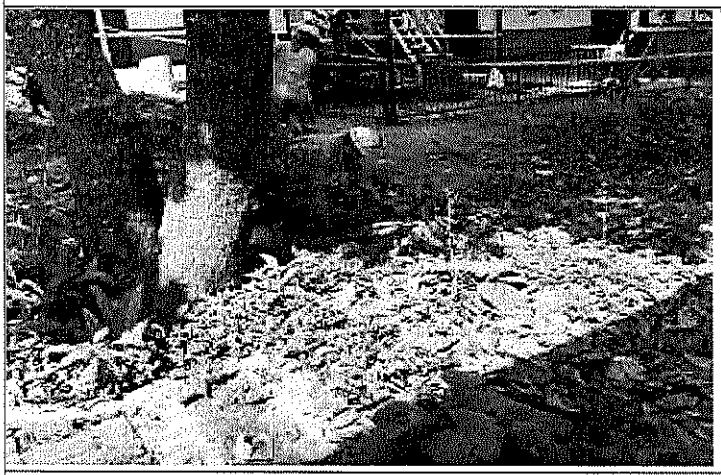


DESCRIPCIÓN. Terminación y detallado de cubierta en teja de barro (Ala occidental primer tramo)



DESCRIPCIÓN. Evacuación de residuos de construcción y demolición (RCD) producto del manteimiento de cubierta

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	



DESCRIPCIÓN. Retiro de cobertura vegetal sobre plazoleta



DESCRIPCIÓN. Aplicación de herbicida plazoleta.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022