CONSTRUINGENIERIA D&M S.A.S

PRIMER INFORME DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA CON LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL ATLÁNTICO.

CONTRATO	IMC-005-2026
CONTRATISTA	CONSTRUINGENIERIA D&M SAS
NIT CONTRATISTA	901792205-9
VALOR DEL CONTRATO	$ 27.524.520
VALOR FACTURADO	$ 17.540.600

Con el propósito de dar cumplimiento al objeto del **Contrato IMC-005-2026, cuyo alcance corresponde al mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo insumos, materiales, repuestos y mano de obra de las instalaciones de la Contraloría Departamental del Atlántico**, CONSTRUINGENIERIA D&M SAS ejecutó de manera oportuna y eficiente las actividades requeridas para garantizar la conservación, funcionalidad y adecuado estado de las áreas administrativas, operativas y de servicio de la Entidad.

Durante la ejecución contractual se atendieron permanentemente los requerimientos presentados por la supervisión y las diferentes dependencias de la Contraloría, realizando intervenciones correctivas y preventivas sobre los sistemas eléctricos, hidrosanitarios, locativos y de apoyo institucional, contribuyendo a mantener condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y comodidad para funcionarios y usuarios.

Como resultado de la gestión desarrollada, se ejecutaron actividades de revisión, diagnóstico, reparación y mantenimiento de **87 puntos eléctricos**, permitiendo corregir fallas, restablecer circuitos, reemplazar accesorios deteriorados y garantizar la continuidad de la prestación del servicio eléctrico en las diferentes áreas de la Entidad.

De igual manera, se atendieron **27 intervenciones relacionadas con fugas de agua e instalación de accesorios hidrosanitarios**, incluyendo reparaciones de redes, sustitución de elementos averiados y ajustes necesarios para optimizar el funcionamiento de los sistemas sanitarios y prevenir pérdidas de agua.

En materia de conectividad y soporte tecnológico institucional, se realizaron actividades de revisión y mantenimiento en **75 puntos de red**, garantizando condiciones adecuadas para el funcionamiento de los equipos informáticos y sistemas de comunicación utilizados por las diferentes dependencias.

Así mismo, se ejecutaron trabajos de mantenimiento locativo consistentes en resanes, preparación de superficies y aplicación de pintura en diversas áreas de las instalaciones, interviniendo aproximadamente **26 metros cuadrados** mediante actividades orientadas a la recuperación y mejoramiento de los acabados arquitectónicos afectados por el uso normal de las instalaciones o por intervenciones técnicas previamente realizadas.

Como parte del apoyo permanente requerido por la Entidad, se dispusieron recursos técnicos y personal especializado para la ejecución de **42 jornadas de trabajo destinadas a mejoramientos locativos, adecuaciones menores, reparaciones generales y actividades de apoyo operativo**, permitiendo atender de manera inmediata los requerimientos surgidos durante la vigencia contractual.

CONSTRUINGENIERIA D&M S.A.S

Dentro de las actividades ejecutadas también se realizó la aplicación de **12 unidades de pintura vinilo calidad tipo 2** y la instalación de **16 unidades de estuco blanco para interiores**, materiales utilizados para la recuperación estética y funcional de diferentes espacios administrativos y zonas comunes de la Contraloría.

Adicionalmente, se efectuaron labores de mantenimiento en cerraduras, puertas, mobiliario institucional, sanitarios, griferías, tomacorrientes, luminarias y demás elementos que hacen parte de la infraestructura física de la Entidad, garantizando su adecuado funcionamiento y prolongando su vida útil.

La ejecución de las actividades se desarrolló con oportunidad, calidad técnica y cumplimiento de las especificaciones requeridas por la Entidad, manteniendo una coordinación permanente con la supervisión del contrato y aportando las evidencias correspondientes de las intervenciones realizadas.

En conclusión, CONSTRUINGENIERIA D&M SAS cumplió satisfactoriamente las obligaciones establecidas en el Contrato IMC-005-2026, contribuyendo al adecuado mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Contraloría Departamental del Atlántico mediante la ejecución eficiente de actividades preventivas y correctivas, el suministro de materiales y repuestos, y la disposición del personal técnico requerido para atender las necesidades institucionales durante toda la vigencia contractual.

A continuación, presentamos el resumen de los trabajos realizados así:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	OBSERVACIÓN
1.	Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	UNIDAD	87	S/N
2.	Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	UNIDAD	27	S/N
3.	Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	UNIDAD	75	S/N
4.	Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	UNIDAD	26	S/N
5.	Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	UNIDAD	42	S/N
6.	Pintura en vinilo calidad tipo 2	UNIDAD	12	S/N
7.	Estuco blanco para interior	UNIDAD	16	S/N

NOTA: SE ENTREGAN LAS ACTIVIDADES AL SUPERVISOR DEL CONTRATO S/N

María Paula Orozco D.

FIRMA DE LA GERENTE Y
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUINGENIERIA D&M SAS