ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO

1. OBJETIVO

CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS RED CONTRA INCENDIO, MOTOBOMBAS Y SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS DEL COLEGIO.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El Colegio John F Kennedy IED, para el óptimo y eficiente desarrollo de sus actividades pretende satisfacer la necesidad de mantenimiento de equipos contra incendio, motobombas y sistema de protección contra rayos.

El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que la infraestructura, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con fines culturales, sociales, académicos, creativos, intelectuales, éticos y recreativos, es por esto que se hace necesario contar con espacios y elementos dignos para el aprendizaje, que permitan la transformación de la práctica pedagógica y administrativa misional de la IED.

Para tal fin se elabora el presente estudio establecido en los procesos de contratación, con el objeto de sustentar la conveniencia y oportunidad, para lo cual se realizó el análisis que se presenta en este documento para determinar las condiciones de una eventual contratación.

Este proceso se encuentra contemplado en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado para satisfacer la necesidad de mantenimiento de equipos contra incendio, motobombas y sistema de protección contra rayos, en la vigencia 2026.

Conocer las características fundamentales de las personas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio John F Kennedy IED.

Determinar las variables financieras y técnicas de los servicios ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la selección objetiva.

Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios históricos por parte de procesos similares realizados en otras IED.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio John F Kennedy IED seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

4.1. Histórico de la Contratación

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del contratista y la forma en que se pactará el contrato.

El servicio es requerido únicamente para satisfacer la necesidad de mantenimiento de equipos contra incendio, motobombas y sistema de protección contra rayos, en la vigencia 2026.

En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en primer lugar, servicios que prestan personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar los servicios que prestan las personas jurídicas. Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

5. ANÁLISIS DEL ENTORNO

5.1. Análisis de Mercado

Elaboración de estudios del sector:

5.1.1 Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas o personas naturales ubicadas en la siguiente clasificación:

5.1.1.1 Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
4329	Otras instalaciones especializadas

5.1.2 Aspectos Técnicos

Confiabilidad: la oportunidad de la prestación del servicio debe estar garantizado por el contratista, en la elaboración de los trabajos a realizar.

5.1.3 Aspectos Legales

Conforme al estudio efectuado, se observa que en el mercado para la prestación de estos servicios, se encuentra desarrollado en condiciones normales en el comercio, cumple con los presupuestos generales de obligaciones, objeto y causa lícitos, indicados estos en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, igualmente que su consecución por mecanismo de selección pública persigue lo estipulado en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, que establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.

De la misma forma, se señala que de acuerdo con lo indicado en el estudio previo los oferentes deben cumplir con los requisitos particulares para desarrollar el objeto contractual.

En este sentido, se verificará la capacidad jurídica del proponente para asumir las obligaciones derivadas del contrato. Por otro lado, establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales en los términos del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

5.2. Análisis de la Oferta

5.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación especial artículo 13 de la Ley 715 de 2001 es decir inferior a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por el Manual Interno de Contratación del Colegio John F Kennedy IED, aprobado por el Consejo Directivo de la Institución.

5.3. Análisis de Costos

5.3.1. Histórico De Precios.

El colegio consulto procesos de contratación con un objeto similar.

AÑO	2026	2026
ENTIDAD CONTRATANTE	COLEGIO NUEVA CONSTITUCION IED	COLEGIO FERNANDO GONZALEZ OCHOA IED
OBJETO DEL CONTRATO	EL COLEGIO NUEVA CONSTITUCION REQUIERE CONTRATAR UN PROVEEDOR QUE REALICE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE LOS EQUIPOS ESPECIALES DE LA INSTITUCION, YA QUE POR EL USO CONTINUO Y REPETIDO EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION SE GENERA HABITUALMENTE DESGASTE NATURAL DE	La entidad requiere contratar un especialista para el proceso de la prestacion de servicio de mantenimiento de motobombas hidraulicas, electricas e hidroneumaticas, tuberia del cuarto de motobombas, de tanques de aguas lluvias y potables y limpieza de sumideros de la Institucion Educativa Tomas Cipriano de Mosquera.

	SUS COMPONENTES INTERNOS Y EXTERNOS.	
NUMERO DEL PROCESO	CNC-RE-14-2026	010-CTCM-2026
CONTRATISTA	MARIA BELEN APONTE HIGUERA	KORRIK SAS
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Contratación régimen especial	Contratación régimen especial (con ofertas)
TIPO DE CONTRATO	Decreto 092 de 2017	Prestación de servicios
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 (Días)	180 (Días)
VALOR DEL CONTRATO	25.000.000 COP	23.450.140 COP

5.3.2. Precios promedio del mercado

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por costo unitario, se determinó el presupuesto para el presente contrato.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL PROMEDIO IVA INCLUIDO
	EQUIPOS RED CONTRA INCENDIO				
1	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO CON NORMA RETIE, INCLUYE VERIFICACION DE CONEXIONES.	UNIDAD	1	$6.500.000	$6.500.000
2	MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBA SIEMENS DE 30HP. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS, EMPAQUES, CASQUILLOS, AISLANTES ELECTRICOS, TORNILLERIA; REVISION DE CHEQUE; REVISION DE REGISTROS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. SE DEBE ENTREGAR REPORTE TECNICO DETALLADO CON LOS DATOS DEL EQUIPO, DIAGNOSTICO DE FUNCIONAMIENTO Y RECOMENDACIONES.	UNIDAD	1	$2.160.000	$2.160.000
3	MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBA JOCKEY MULTI ETAPAS 5ETP. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS, EMPAQUES, CASQUILLOS, AISLANTES ELECTRICOS, TORNILLERIA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. SE DEBE ENTREGAR REPORTE TECNICO DETALLADO CON LOS DATOS DEL EQUIPO, DIAGNOSTICO DE FUNCIONAMIENTO Y RECOMENDACIONES.	UNIDAD	1	$1.200.000	$1.200.000

4	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MANOMETROS EN GLICERINA	UNIDAD	3	$374.000	$1.122.000
5	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATOS.	UNIDAD	2	$225.000	$450.000
	MOTOBOMBAS AGUA POTABLE				
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE DOS (2) MOTOBOMBAS PEARL 7.5 HP 220 VOL. INCLUYE REVISION DE BORNERAS, PRESOSTATOS, TABLERO ELECTRICO, CALIBRACION DE HIDRONEUNATICO, VOLTAJES. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS, EMPAQUES, CASQUILLOS, AISLANTES ELECTRICOS, TORNILLERIA, VERIFICACION DE PARAMETROS DE OPRACION (RUIDO, VIBRACION, CONSUMO Y CAUDAL) Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. SE DEBE ENTREGAR REPORTE TECNICO DETALLADO CON LOS DATOS DEL EQUIPO, DIAGNOSTICO DE FUNCIONAMIENTO Y RECOMENDACIONES.	UNIDAD	3	$900.000	$2.700.000
	MOTOBOMBA SUMERGIBLE				
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO MOTOBOMBA SUMERGIBLE DE 1HP A 110 VOL. INCLUYE INSPECCION GENERAL, LIMPIEZA DE COMPONENTES, REVISION DE IMPULSORES, SELLOS MECANICOS, Y CABLEADO; VERIFICACION E CONEXIONES ELECTRICAS, MEDICION DE PARAMETROS OPERATIVOS Y LUBRICACION DE ELEMENTOS CUANDO APLIQUE. SE DEBE ENTREGAR REPORTE TECNICO DETALLADO CON LOS DATOS DEL EQUIPO, DIAGNOSTICO DE FUNCIONAMIENTO Y RECOMENDACIONES.	UNIDAD	1	$700.000	$700.000
8	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PARA MOTOBOMBA SUMERGIBLE CON NORMA RETIE, INCLUYE VERIFICACION DE CONEXIONES.	UNIDAD	1	$1.200.000	$1.200.000
9	FABRICACION DE CARCAMO DE 80*80**80. INCLUYE EXCAVACION, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.	UNIDAD	1	$1.350.000	$1.350.000
10	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR MECANICO DE 1" ½. INCLUYE AJUSTE DE NVEL, CONEXIONES HIDRAULICAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.	UNIDAD	1	$350.000	$350.000
	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS				
11	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SPCR) DEL COLEGIO. EL CUAL INCLUYE INSPECCION, VERIFICACION, MEDICION DE RESISTENCIA PUESTA A TIERRA, REVISION DE PROTECTORES CONTRA SOBRE TENSIONES Y CAMBIO SI SE REQUIERE.	UNIDAD	1	$800.000	$800.000

	NOTA: El mantenimiento preventivo y predictivo que se debe realizar consiste en la revisión general de las condiciones de operación, medición de voltajes de entrada, medición de amperaje consumido, reajuste de conexiones eléctricas, revisión de flotadores, manómetros, presostatos, precarga de aire a los tanques hidroneumáticos, revisión de tuberías, cheques, válvulas de pie y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de os equipos.				
TOTAL				$18.532.000	

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro, se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados en cotización para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial es de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($18.532.000), IVA INCLUIDO.

6. ANÁLISIS DEL RIESGO

El FSE del Colegio John F Kennedy IED evaluó el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, y se ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para el presente proceso de selección, de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible en los contratos. (ANEXO)

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

LUIS ERNESTO BELTRAN CANTOR
Rector Ordenador del Gasto

Elaboró: Andrea Rodríguez_ AAFF
Revisó y Aprobó: Luis Ernesto Beltrán Cantor, Rector