## CONTENIDO DEL INFORME

### 1. CONDICIONES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Número de Contrato: | 24001008 H4 2024 |
| Nombre del Contratista: | ELECTRICAS REYES S.A.S - NIT 802.017.852-2 |
| Periodo informe: | Del 20 de septiembre 2024 al 17 de febrero 2025 |
| Nombre de Supervisor: | Hernando De La Hoz Pertuz |
| Nombre del Interventor: | No aplica |
| Área perteneciente: | Regional Norte |

### 2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA

### 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

#### 3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

| I. ÍTEMS | II. DESCRIPCIÓN | IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | UND. | Vr. UNIT. | CANT. | VALOR |
| | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| **2,1** | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | $ 36.808,00 | 735,00 | $ 27.053.880,00 |
| **2,2** | ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES). | M2 | $ 40.750,00 | 13.560,75 | $ 552.600.562,50 |
| **2,3** | PINTURA A TRES MANOS EN MURO CON ACABADO LISO | M2 | $ 31.815,00 | 800,00 | $ 25.452.000,00 |
| **2,6** | RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2mm. INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIE. | ML | $ 9.108,00 | 1.000,00 | $ 9.108.000,00 |
| **2,8** | Suministro y aplicación de estuco acrílico para interiores, incluye adecuación de la superficie en paredes, filos, doble filos, bordes, cielo raso y demás, mínimo 3 manos de estuco o las necesarias para el correcto acabado | M2 | $ 20.060,00 | 2.100,00 | $ 42.126.000,00 |
| **2,11** | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS ZÓCALOS O GUARDA ESCOBAS, INCLUYE LIMPIEZA DEL ZÓCALO, LIMPIEZA DE LA JUNTA, SELLADO DE LA JUNTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | $ 29.264,00 | 250,00 | $ 7.316.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **PISOS** | | | | |
| **3,1** | ALISTADO DE PISOS (e= 0,04m a 0,07m- INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO), R-17Mpa | M2 | $ 35.147,00 | 145,00 | $ 5.096.315,00 |
| **3,2** | ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE FRAGUA, SEPARADORES, PEGANTE Y ENBOQUILLADO) | M2 | $ 104.390,00 | 110,00 | $ 11.482.900,00 |
| **3,6** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE DE ANCHO DE 5 CM, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DONDE SE COLOCARÁ Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | $ 29.270,00 | 500,00 | $ 14.635.000,00 |
| | **CUBIERTA Y CIELORASO** | | | | |
| **4,2** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN ETERBOARD 8MM INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA A 3 MANOS | M2 | $ 109.440,00 | 312,00 | $ 34.145.280,00 |
| **4,3** | DESMONTE CIELORASO EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA Y DISPOSICIÓN ESCOMBRERA CASCAJAL 10KM) | M2 | $ 17.950,00 | 500,00 | $ 8.975.000,00 |
| **4,5** | MANTO ASFÁLTICO PARA SUPLIDOS SOBRE HUMEDADES O PUNTOS DE FILTRACIÓN DE CUBIERTA | M2 | $ 64.695,00 | 2.000,00 | $ 129.390.000,00 |
| **4,9** | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, DE BAJANTES, CANALES Y CANALETAS (SONDEO SIN ROMPER) | ML | $ 9.310,00 | 2.000,00 | $ 18.620.000,00 |
| | **CRISTALERIA** | | | | |
| **6,3** | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO PARA PANELES DE FACHADA INCLUYE PERFILERIA + PELICULAS DE CONTROL | M2 | $ 494.620,00 | 64,40 | $ 31.853.528,00 |
| **6,4** | REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISIONES 4MM | M2 | $ 260.020,00 | 14,00 | $ 3.640.280,00 |
| | **LIMPIEZA PROFUNDA** | | | | |
| **7,2** | LIMPIEZA INTERNA DE MUROS Y CIELO RASO | M2 | $ 28.200,00 | 1.714,00 | $ 48.334.800,00 |
| **7,7** | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REDES DE ALCANTARILLADO COMBINADO INCLUYE ENTRADA Y SALIDA DE PETAR CON EQUIPO DE SUCCIÓN PRESIÓN TIPO VACTOR O EQUIVALENTE | HORA | $ 447.335,00 | 103,00 | $ 46.075.505,00 |
| | **MANO DE OBRA** | | | | |
| **8,1** | CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS | HORA | $ 80.000,00 | 400,00 | $ 32.000.000,00 |
| **8,3** | CUADRILLA DE MANTENIMIENTO, INSTALACIONES Y/O REPARACIONES DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y/O SANITARIAS | HORA | $ 65.000,00 | 390,00 | $ 25.350.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8,4** | CUADRILLA DE MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES DE EDIFICACION. | HORA | $ 65.000,00 | 740,00 | $ 48.100.000,00 |
| | **ITEMS NO PREVISTO** | | | | |
| **NP 01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA FLOTADA EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERIA PVC, ARANDELAS PARA FIJACION Y GEOTEXTIL PARA SEPARAR LA MEMEBRANA DE LA CUBIERTA | M2 | $ 289.729,08 | 1.573,00 | $ 455.743.846,77 |
| **NP 02** | NIVELACION EN LAMINA RH 18 MM, INCLUYE PEGANTE Y FIJACION A LA PLATAFORMA EXISTENTE | M2 | $ 193.206,04 | 85,08 | $ 16.437.180,34 |
| **NP 03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILO. INCLUYE RETIRO DE ALFOMBRA EXISTENTE, REGULIZADOR DE SUPERFICIE, NIVELACION, BORDE NARIZ PARA ESCALERA | M2 | $ 464.604,36 | 112,00 | $ 52.035.688,32 |
| **9** | 9. BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES Y REDES HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS. | UND | $ 25.000.000,00 | 1,0 | $ 25.000.000 |
| **10** | 10. BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA INSUMOS, HERRAMINETAS Y/O EQUIPOS ESPECIALES REQUERIDOS EN MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES DE EDIFICACION | UND | $ 40.000.000,00 | 1,0 | $ 40.000.000 |
| **11** | 11. Bolsa de monto agotable para el suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas y luminarias y atención a eventualidades en lado tierra (Reparaciones correctivas, incluyendo accesorios, repuestos, cableado, tuberías y los demás acorde a todos los equipos, sistemas de energía y productos que requieran dichos mantenimientos para su reparación y/o sustitución), incluye disposición final. | UND | $ 40.000.000,00 | 1,0 | $ 40.000.000 |

## 1. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

### a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El avance se encuentra en un 100%.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

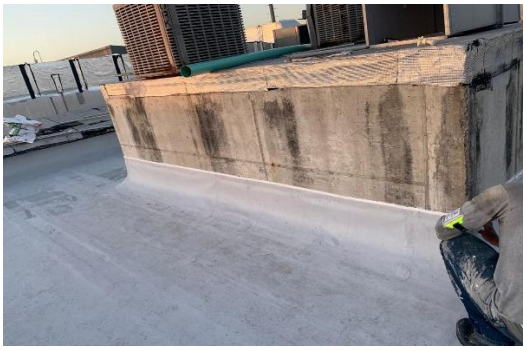












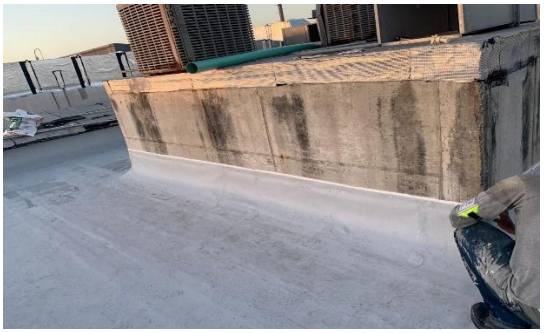














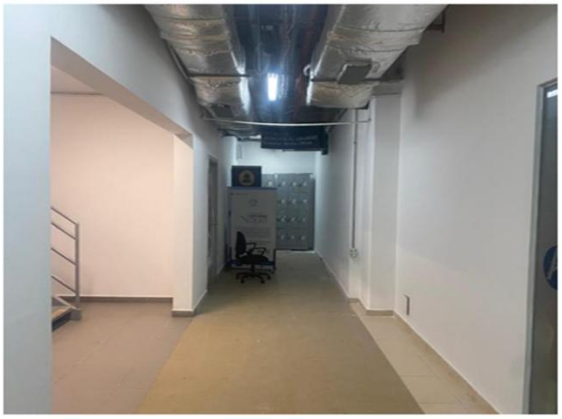


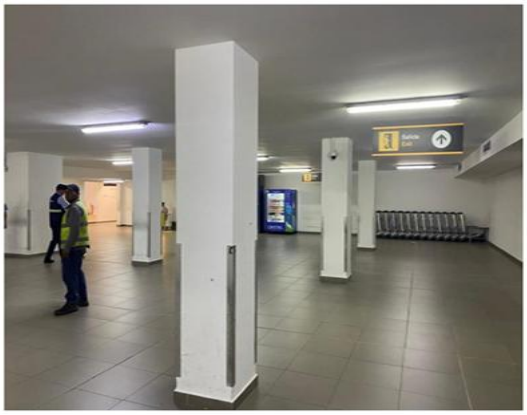


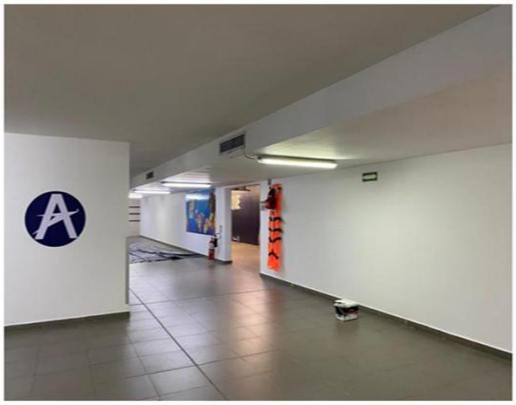












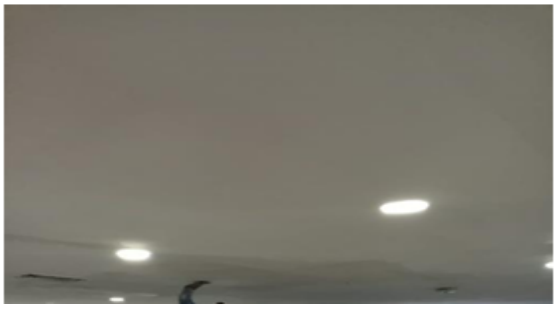


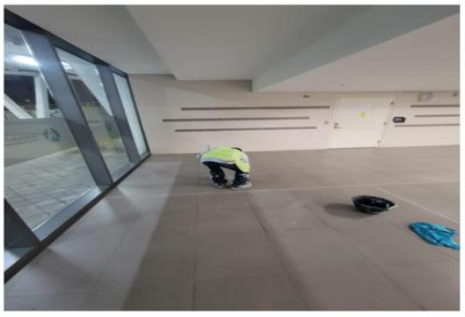




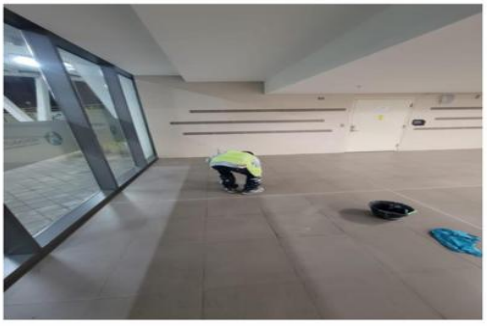


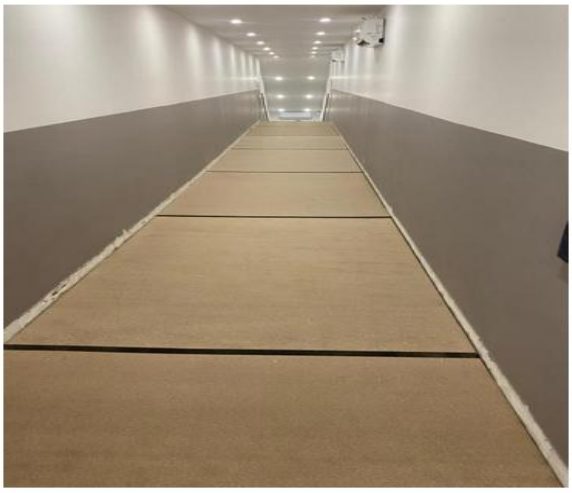


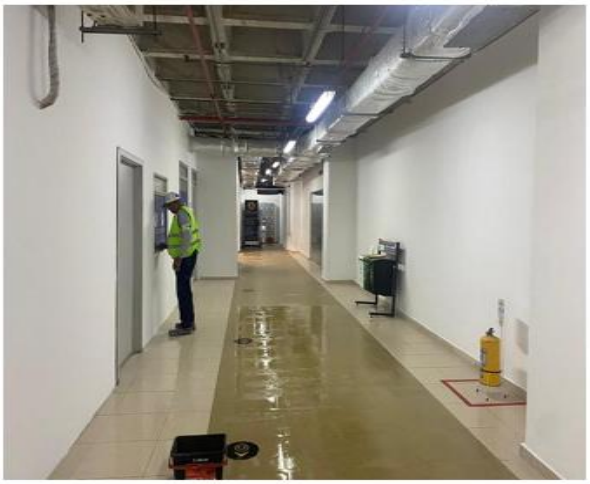


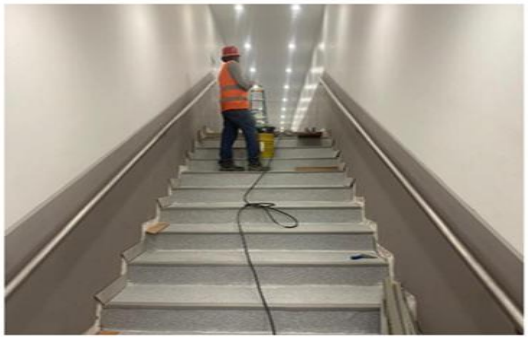








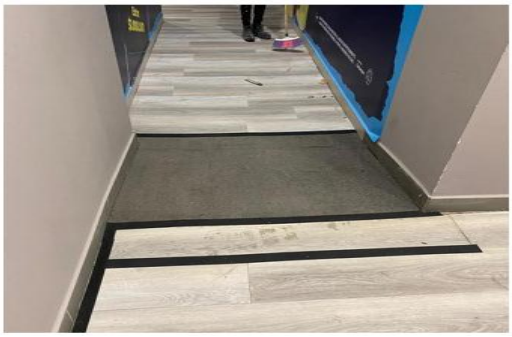




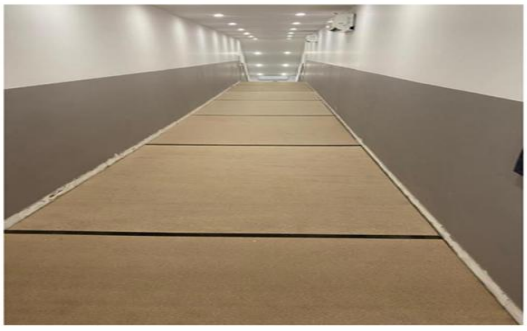


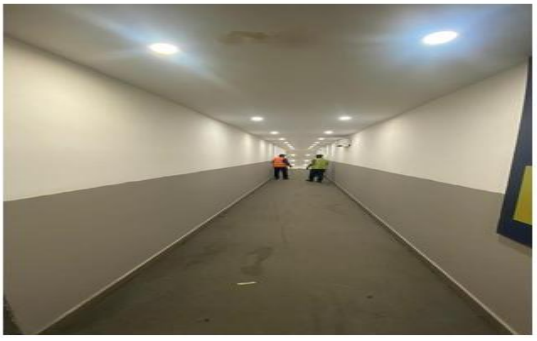

Bia
Cambia tu
proveedor
de energía
Bia
de energía

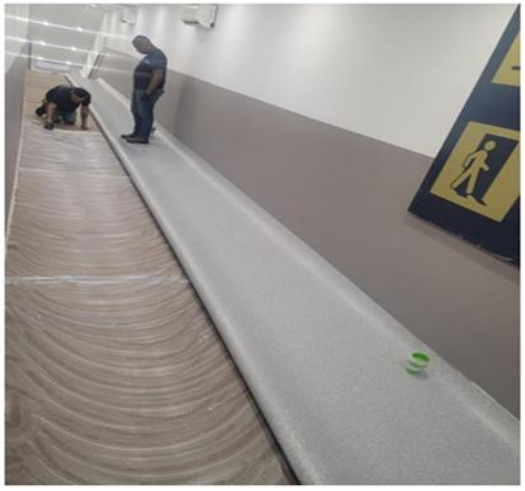


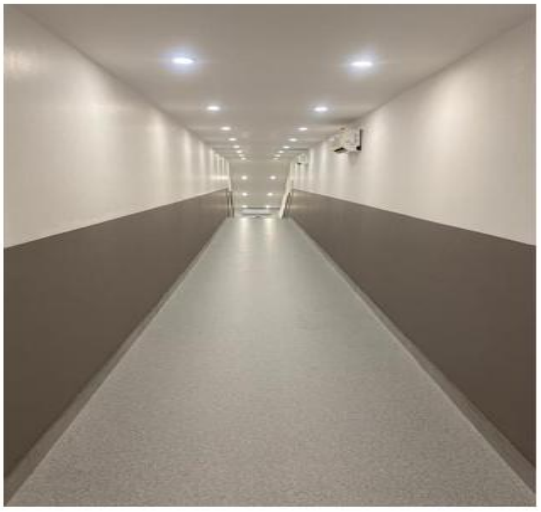



BetPlay
BetPlay





























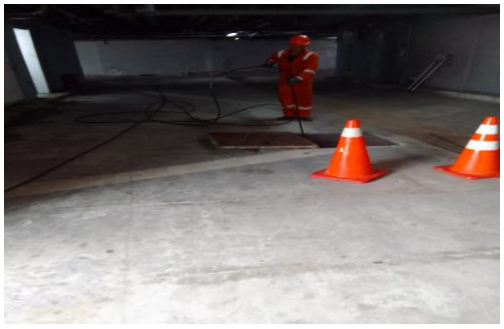




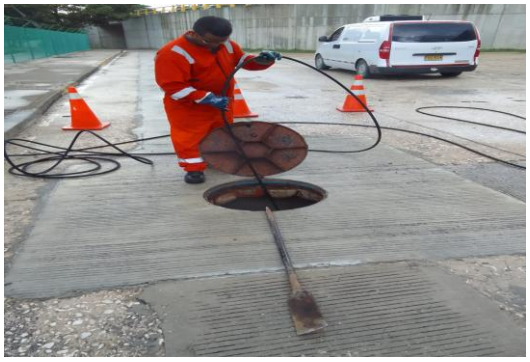
























HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO