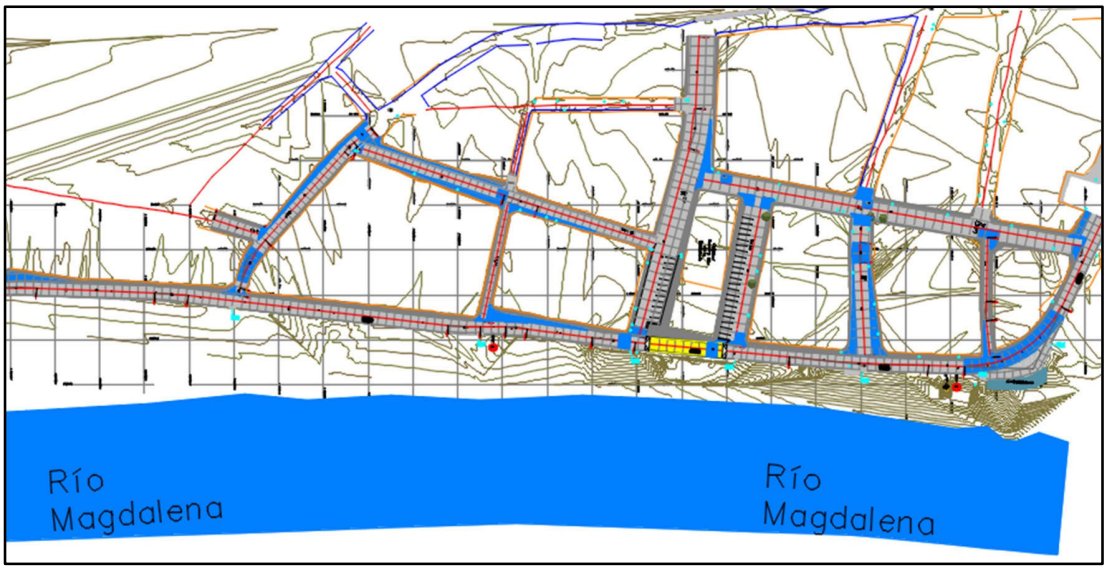
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 494 - 2025

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 009
(01 de diciembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO ING INTERVENTORES
CONTRATISTA: CONSORCIO LA ALBARRADA
(CONTRATO DE OBRA No. 3215 - 2024)

CARTAGENA, 22 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESENTADO A:
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Número de contrato de obra 3215 -del 24 de diciembre de 2024	**Período 01 de diciembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025**
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 009	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	**DESTINATARIO DE COPIAS**
1	**CONSORCIO ING INTERVENTORES**
2	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

Elaboró: Adolfo Arroyo Ortiz Cargo: Residente de Interventoría.	**Revisó y aprobó: Ing. Viviana Anacona Gutiérrez** Cargo: Director de Interventoría**.**

CONTENIDO

LISTA DE TABLAS **5**
LISTA DE ILUSTRACIONES **6**
ANEXOS **7**
1. INTRODUCCIÓN **8**
2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO **9**
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales. 11
2.3. Antecedentes 12
2.4. Alcance del proyecto 13
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 15
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante. 15
3.1.2. Representantes del Contratista 15
3.1.3. Representantes de la Interventoría 15
3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra 15
4. CONTRATO DE OBRA **17**
4.1. Información general del contrato de obra 17
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra 17
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 19
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 20
4.5. Actas de modificación de cantidades de obras 20
4.6. Ítems no previstos 20
4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 21
4.8. Registro fotográfico 26
4.9. Estado general del tiempo 28
4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra 28
4.11. Informe de Avance 29
4.11.1. Avance Físico Presupuestal 29
4.11.2. Avance Porcentual 32
4.11.3. Avance Cantidades 34
4.12. Cronograma de Actividades de Obra 34
4.13. Comité técnico de seguimiento contractual 34
4.14. Acta de recibo parcial de obra 35
4.15. Manejo del anticipo de obra 35
4.15.1. Amortización del anticipo de obra 36

4.16. Control del equipo del contratista de obra 37
4.17. Control del personal del contratista de obra 37
4.18. Histograma de personal 38
4.19. Gestión Social 39
4.20. Gestión SST 39
4.21. Gestión Ambiental 39
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 40
5.1. Información general del contrato de interventoría 40
5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría 40
5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga 41
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría 42
5.5. Actividades realizadas por interventoría 43
5.5.1. Actividades generales de la interventoría 43
5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período 43
5.5.3. Gestión HSEQ 43
5.5.4. Gestión Social 44
5.5.5. Gestión Ambiental 44
5.5.6. Gestión Jurídica 44
5.6. Actas de costos de interventoría 45
5.7. Manejo del anticipo de interventoría 45
5.8. Equipo de la interventoría 45
5.9. Personal de la interventoría 45
5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor 46
5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad 46
5.12. Bitácora 47
5.13. Control de correspondencia 47
6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 48

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." 15
Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA." 15
Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES" 15
Tabla 4. Información inicial del contrato de obra 17
Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra 18
Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra 18
Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio 19
Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio 19
Tabla 9. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra 19
Tabla 10. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 20
Tabla 11. Actas modificatorias contrato de obra. 20
Tabla 12. Ítems no previstos 20
Tabla 13. Actas de vecindad ejecutadas 21
Tabla 14. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período 28
Tabla 15. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra 30
Tabla 16. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período 34
Tabla 17. Balance financiero facturado Actas Parciales 35
Tabla 18. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo 35
Tabla 19. Plan de inversión del anticipo 36
Tabla 20. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo 36
Tabla 21. Balance financiero amortización del anticipo 37
Tabla 22. Equipos de trabajo del Contratista en este período 37
Tabla 23. Personal del Contratista de obra 38
Tabla 24. Información inicial del contrato de interventoría 40
Tabla 25. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría 41
Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría 41
Tabla 27. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría 42
Tabla 28. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría 42
Tabla 29. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría 45
Tabla 30. Listado del personal de Interventoría 46
Tabla 31. Comunicados enviados y recibidos 47

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar. 9
Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué 10
Ilustración 3. Localización específica del proyecto 11
Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento 12
Ilustración 5. Alcance del proyecto. 14
Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período 28
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período 31
Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 22 de diciembre de 2025 31
Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra 33
Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuestal 33
Ilustración 11. Cronograma de Obra según acta de inicio 34
Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista 38

ANEXOS

A. Acta y control de avance.

B. Cronograma de Actividades.

C. Consolidado de Actas de comité.

D. Estado del clima.

E. Bitácora.

F. Certificado seguridad social y parafiscales del interventor.

G. Informe S.S.T. Interventoría.

H. Informe S.S.T. Contratista de obra.

I. Informe Social Interventoría.

J. Informe Social Contratista de obra.

K. Informe Ambiental Interventoría.

L. Informe Ambiental contratista de obra.

M. Comunicaciones.

N. Gestión de calidad.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por el **CONSORCIO ING INTERVENTORES** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 09 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido desde el 01 hasta el 22 de diciembre de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 494 - 2025**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.".**

El Contratista responsable de las obras del **Contrato No. 3215 - 2024**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** *es el CONSORCIO LA ALBARRADA identificado con NIT. 901.899.990-3.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* No. 3215 - 2024,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente, se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, contempla una vía de dos (2) carriles de 3.00m de ancho con andenes dependiendo del espacio físico disponible, para un ancho total de 7.00m promedio. El pavimento se proyecta rígido, con losas de 20 cm de espesor, una capa de asfalto de 8 cm de espesor, con una geomalla intermedia para evitar el reflejo de las juntas y fisuras de las losas existentes.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

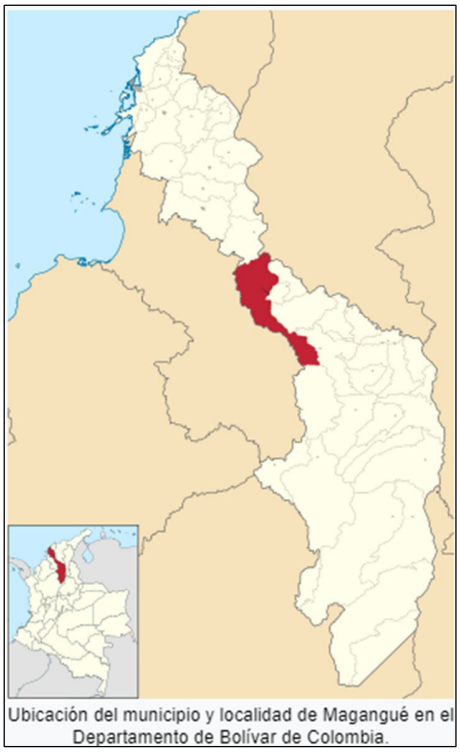


Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.
Fuente: https://en.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

Magangué es un municipio colombiano localizado a orillas del río Magdalena, en el departamento de Bolívar. Este municipio bolivarense es conocido como "La Ciudad de los Ríos", ya que en este lugar del país desembocan los ríos Cauca y San Jorge en el Magdalena.

Magangué se encuentra ubicada en todo el centro del departamento, entre la depresión Momposina y la Mojana Bolivarense. Al norte se encuentran las tierras relativamente altas, llegando hasta los 90 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar), mientras que al sur se

encuentran las tierras bajas e inundables, complejos cenagosos, y la desembocadura del río Cauca en el río Magdalena.

Límites del municipio.

Sus 1568 km^2 de extensión, convierten a Magangué en una parte la frontera natural de la depresión Momposina y la Sabanas de Sucre.

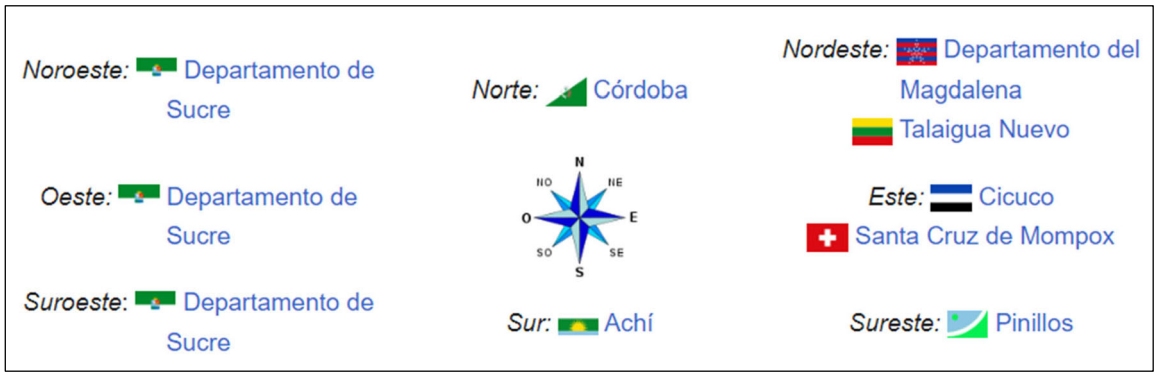


Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

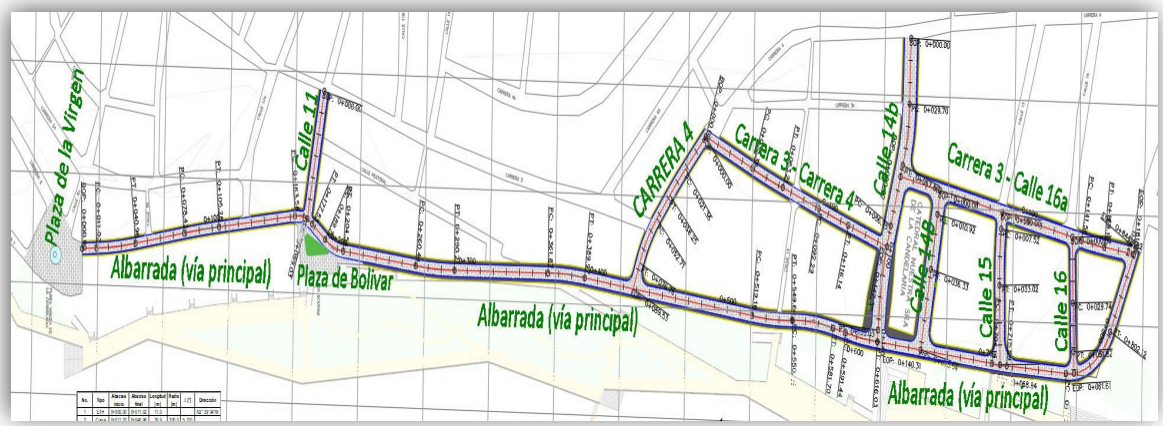
Magangué es una de las 15 economías más importantes de la región Caribe, y la 2da Departamental, la cual está representada por la Actividad Agrícola en un 37%, la Actividad Comercial en un 35%, la Industria en un 22%; las dos últimas han mostrado excelentes índices de crecimiento, logrando un aumento superior al 50% respecto a 2009.

La producción de arroz, yuca, carne y pescado, son las grandes protagonistas de la actividad agrícola maganguelena, el cual juntas representan más del 80% de esta; por su parte la hotelería, el puerto y almacenes comerciales representan juntas casi el 95% del comercio de la ciudad; en cambio, la producción de arroz, bebidas y carnes, representan el 75% de la industria total.[1]

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** contempla la intervención de 1,79km distribuidos de la siguiente manera:



Vía	Long (m)
Albarrada (vía principal)	844.04
Carrera 4	89.53
Calle 14b	140.31
Calle 14B	73.54
Calle 11	59.03
Calle 15	68.94
Calle 16	61.61
Carrera 3 - Carrera 4	147.32
Carrera 3 - Calle 16a	181.95
Plaza Bolívar	45
Plaza de la Virgen	80
TOTAL	1791.27

Ilustración 3. Localización específica del proyecto
Fuente: Estudios y diseños.

El proyecto contempla (05) cinco capítulos principales:

- **Preliminares y explanaciones.**
- **Redes de infraestructura de servicios.**
- **Pavimento y andenes.**
- **Estructuras de drenaje.**

- **Señalización y seguridad.**

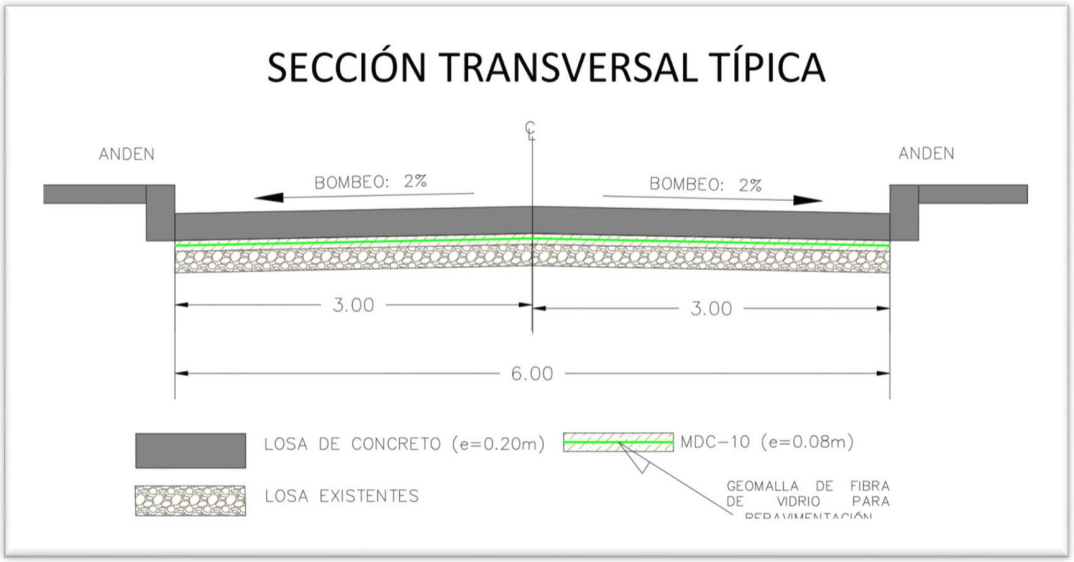


Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento
Fuente: Estudios y diseños.

2.3. Antecedentes

El estado actual de la vía es deficiente, debido a que el pavimento rígido existente se encuentra en avanzado estado de deterioro, producto del paso del tiempo y del cumplimiento de su vida útil. El proyecto se enmarca en el alcance de un mejoramiento, considerando la necesidad de mejorar las condiciones de funcionalidad de la vía, especialmente en cuanto al sistema de drenaje, el cual presenta deficiencias durante eventos extremos de lluvia. De igual forma, el proyecto busca mejorar el entorno urbanístico y paisajístico de la vía, integrándolo con el conjunto de obras estratégicas planificadas en esta zona del municipio.

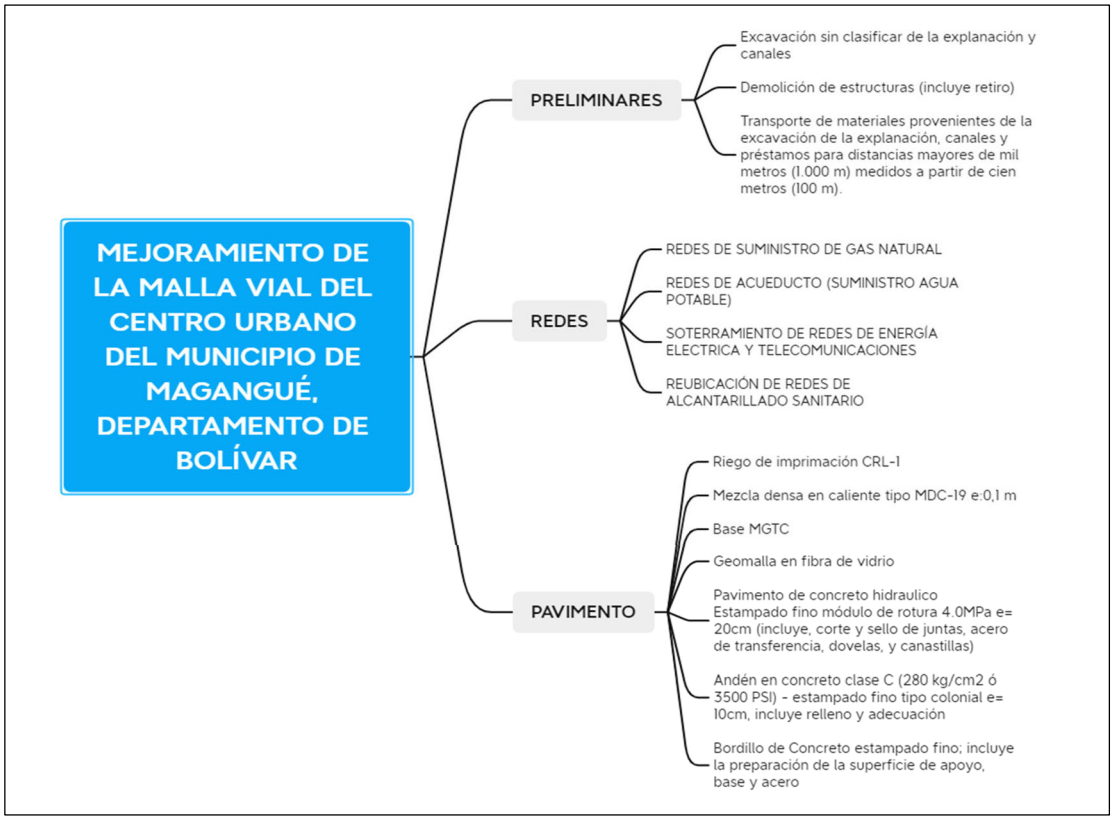
Actualmente se presenta dificultad en la movilidad en el tránsito vehicular en distintos sectores del centro urbano del Municipio de Magangué, presentando problemas en la movilidad y bajo servicio en las vías del centro de Magangué, debido al mal estado de las mismas, por lo que se encuentran intransitables o con restricción de tránsito, considerando la construcción sin consideraciones técnicas con materiales que no cumplen las especificaciones técnicas para este tipo de vías y la baja calidad y periodicidad del mantenimiento.

Adicionalmente el deterioro generado en estos sitios muestra un sector muy inestable y representa un riesgo para los vehículos y peatones que por allí transitan, además de acarrear problemas de orden económico y disminución del nivel de vida de los habitantes

de su área de influencia, ya que se tienen grandes pérdidas por las dificultades en el transporte de los productos que se comercializan ya sean agrícolas y ganaderos que se producen y que son una fuente de ingresos en la actualidad, lo que genera que las familias que viven de la agricultura, la ganadería y el comercio, estén obligadas a desarrollar sus actividades diarias en espacios intransitables por la ausencia de vías óptimas para el transporte de estos productos que son su fuente de ingresos.[2]

2.4. Alcance del proyecto

El objeto del proyecto es la ***"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".***



[2]Anexo técnico pliego de condiciones – proceso licitatorio.

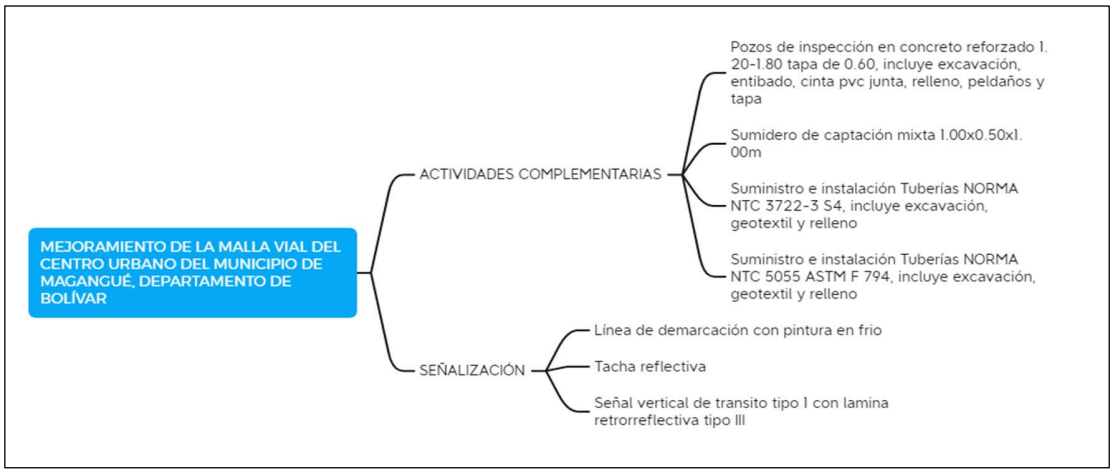


Ilustración 5. Alcance inicial del proyecto
Fuente: Propia

3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**), por el contratista (**CONSORCIO LA ALBARRADA**) y por la interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**).

3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA PADAUI
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	EFRAÍN MARIMÓN MATOREL

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."
Fuente: Elaboración propia

3.1.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO LA ALBARRADA	REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	LUIS CARLOS ALANDETE

Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA."
Fuente: Elaboración propia

3.1.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO ING INTERVENTORES	REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	VIVIANA FARLEY ANACONA GUTIERREZ

Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES"
Fuente: Elaboración propia.

3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**)

  Ciudad Cartagena de Indias, Barrio Marbella CR 3 – 46-57 Edificio Laguna 46. Teléfono (+57) 3175128239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO LA ALBARRADA**)

  Ciudad de Cartagena, Av. Pedro de Heredia Cl 31 50 122 Edificio Torre Sión Of 301 Barrio Zaragocilla. Teléfono (+57) 3229505171.

4. CONTRATO DE OBRA

4.1. Información general del contrato de obra

La tabla No.4, contiene la información inicial del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	«MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR».
CONTRATO DE OBRA No	3215 - 24 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO LA ALBARRADA
REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 19.970.824.756,00
PLAZO TOTAL	15 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO ING INTERVENTORES

Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SA ESP garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No.3215 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101238122 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza No. 65-40-101080944 correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	10/03/2025	10/10/2026	$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	10/03/2025	10/10/2026	$5.991.247.426,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	10/03/2025	10/06/2029	$998.541.237,80
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$998.541.237,80

Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	10/03/2025	10/06/2026	$998.541.237,00

Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	28/03/2025	28/10/2026	$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	28/03/2025	28/10/2026	$5.991.247.426,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	28/03/2025	28/06/2029	$998.541.237,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$998.541.237,80

Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	28/03/2025	28/06/2026	$998.541.237,00

Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 9. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 10. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.5. Actas de modificación de cantidades de obras

A continuación, se relacionan las modificaciones de cantidades presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato.

DOCUMENTO	FECHA
NA	NA

Tabla 11. Actas modificatorias contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.6. Ítems no previstos

A continuación, se relacionan las actas de pactación de precios suscritas hasta la fecha.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
NA	NA	NA

Tabla 12. Ítems no previstos
Fuente: Propia del autor.

4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

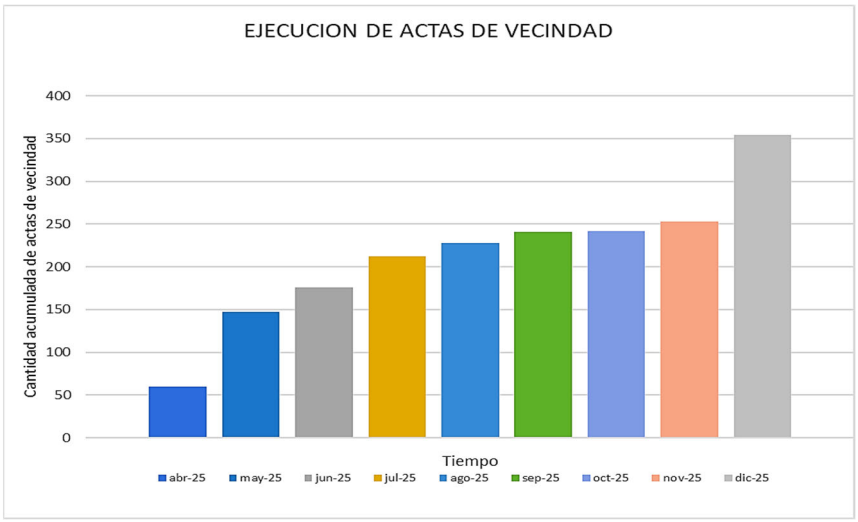
Durante este período de ejecución de obra se desarrollaron las siguientes actividades contractuales en el proyecto de *MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.*

- **Ejecución actas de vecindad.**

  Durante el período del 01 al 22 de diciembre de 2025, se continuó con la realización de actas de vecindad, en el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron y digitalizaron 101 actas de vecindad, alcanzando un total de 354 actas de vecindad digitalizadas y organizadas con los debidos soportes:

Mes	Actas de vecindad	Actas de vecindad acumuladas
Abril 2025	60	60
Mayo 2025	87	147
Junio 2025	29	176
Julio 2025	36	212
Agosto 2025	16	228
Septiembre 2025	13	241
Octubre 2025	1	242
Noviembre 2025	11	253
Diciembre 2025	101	354

Tabla 13. Actas de vecindad ejecutadas
Fuente: Propia del autor.



- **Revisión y ajuste de diseños:**

  A continuación, se indica el estado actual de la etapa de revisión y ajuste de diseños:

Área y/o especialidad	Estado
Topografía	Validado por parte de interventoría
Estudio de tránsito	Validado por parte de interventoría
Estudio geotécnico	Validado por parte de interventoría
Diseño geométrico	Validado por parte de interventoría
Diseño de pavimento	Validado por parte de interventoría
Diseño hidráulico pluvial	Validado por parte de interventoría
Diseño hidráulico alcantarillado sanitario	Validado por parte de interventoría
Diseño Redes eléctricas y telecomunicaciones	Validado por parte de interventoría
Diseño estructural	Validado por parte de interventoría

  A la fecha los ajustes a los diseños presentados por el contratista de obra han sido validados por la Interventoría.

- **Gestión predial:**

  En el mes de diciembre de 2025, se continúa con la adquisición de las mejoras ubicadas en el Sector Alto Manhattan conforme a la información remitida por la Gobernación de Bolívar y/o CONSORCIO LA CANDELARIA, se obtiene el avance relacionado a continuación:

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con suscripción contrato de transacción	119
Mejoras recuperadas	105
Mejoras pagadas	105
Mejoras sin aceptación	12

Las mejoras recuperadas, se relacionan en la siguiente tabla:

OCEI	NOMBRE
A 001	CELESTINO LOPEZ ALVAREZ
A 002	JORGE DE JESUS ECHEVERRI MENDOZA
A 003	JAIRO RAFAEL OVIEDO MACARENO
A 004	LEONOR MILENA ARRIGUI URICOCHERA

A 005	GLENIS ESTHER VERGARA MARBELLO
A 009	NUBIA ESTELA CAMACHO TORRADO
A 012	ROSA DE LAS MERCEDES ROMERO MORENO
A 013	NAYLA PATRICIA RODELO JIMENEZ
A 014	OSCAR MACHADO MARTINEZ
A 017	JAIRO LUIS HERAZO GARCIA
A 018	LUIS ANSELMO MEJIA MEJIA
A 021	MARTINA VEGA CRESPO
A 022	HENRY MANUEL ORTEGA MORALES
A 023	BETTY MARGOTH ALVAREZ SANCHEZ
A 024	MARCO ANTONIO FURNIELES OVIEDO
A 025	LUISA BETHY SANCHEZ ALVAREZ
A 026	FREDYS JUNIOR GUTIERREZ HURTADO
A 027	JOSE ROBERTO MOLINA GOMEZ
A 028	SIXTA DEL CARMEN SANCHEZ ALVAREZ
A 029	CATERINE GARCIA NAJERA
A 030	CLAUDINA MORALES NAVARRO
A 031	DALIA ROSA OSORIO NAVARRO
A 032	RENE NAVARRO OSORIO
A 035	ALBERTO DE JESUS MEZA RICO
A 036	FERNANDO JOSE FUERTES ORDOSGOITIA
A 037	DIALTEH BEATRIZ LOPEZ GOMEZ
A 038	ANA SANDIEGO LOPEZ BARROSO
A 039	ALENYS DEL SOCORRO ACUÑA BALDOVINO
A 040	CARMEN ROSA DOVALES ACUÑA
A 046	ANGEL MIGUEL ALDANA VASQUEZ
A 048	ARLEY JOSE AGUDELO ARANGO
A 049	ALCIDES RAFAEL MEZA GOMEZ
A 050	DOMINGO ANTONIO HERNANDEZ MEZA
A 051	YASMIN DEL CARMEN MEZA MENCO
A 052	JOSE FELIX VEGA GUERRERO
A 053	SILENA ESTER VEGA BOHORQUEZ
A 054	MARIA ILUMINADA MARTINEZ SERPA
A 055	ALBEIRO ZAMBRANO MARTINEZ
A 056	TULIA ISABEL MORENO BENAVIDES
A 057	GUENDI HERNANDEZ CASTRO
A 058	FELIX MARTINEZ FLOREZ
A 061	JORGE LUIS HERNANDEZ MACIAS
A 062	GLORIA INEZ CASTRO OSORIO
A 063	AIDA LUZ CORREA BARCA
A 066	DENIS YANETH CORONADO OROZCO
A 067	IRIS DEL CARMEN PEREZ CASTRO

A 068	GUSTAVO ANTONIO CORONADO OROZCO
A 069	ELIAS DAVID ARRIETA VANEGAS
A 070	VICTOR MANUEL ARRIETA VANEGAS
A 071	LUZ MARINA BOHORQUEZ ATENCIA
A 072	JORGE LUIS ALDANA VASQUEZ
A 073	BLEIDIS ISABEL PANQUEBA SAFRA
A 074	CARLOS ALBERTO ARRIETA RODRIGUEZ
A 075	UBADEL ARRIETA ACUÑA
A 077	BENERANDA DEL CARMEN CHAMORRO OVIEDO
A 078	TIBALDO MANUEL QUIROZ VERGARA
A 079	ELIDA ESTHER CARABALLO CERRO
A 081	JOSE MANUEL ALVARINO SEQUEIRA
A 082	NESTOR JAVIER MENDOZA ESPINOSA
A 083	ESTELA ISABEL AVILA LOPEZ
A 084	RAFAEL ENRIQUE MONTES TURIZO
A 085	BLANCA ROSA RODRIGUEZ ALVAREZ
A 086	ROSA MARIA MACHAN MENDEZ
A 087	ERIK DAIR VERGARA HERNANDEZ
A 089	LUZ MARINA ACOSTA ALTAMAR
A 090	EMPERATRIZ ESCOBAR SERQUERA
A 091	ROBINSON ENRIQUE LARIOS ANAYA
A 092	JADER ANTONIO FIERRO MARTINEZ
A 093	OLMEDO RAFAEL SINNING VERA
A 094	DORISMEL LOPEZ ATENCIO
A 095	BERNARDO CESAR ECHEVERRI ALARCON
A 096	YUDIS PALENCIA OSPINO
A 098	KELLYS JOHANA ZABALA CENTENO
A 099	MARIELA ISABEL TOSCANO AGUILAR
A 100	LENIS MARIA YEPES BLANQUICET
A 101	CRISTINA ISABEL AGUILERA PEREZ
A 102	AIDE CARDENAS QUIROZ
A 103	ANGEL GREGORIO CASTRO ENCISO
A 104	COOMULTRAGMAG R.L. ZAIDER TORREZ
A 105	YENIS TIBIZAYS AGAMAEZ GUTIERREZ
A 106	EDELVIS MARIA GARCIA CAMPO
A 107	JUAN MANUEL LAZCANO ROCHA
A 108	ELDER MARTINEZ ARDILA
A 109	CANDIDA ROSA VILORIA CHOPERENA
A 110	CANDELARIA DE JESUS PEÑA DE ACOSTA
A 111	VIRGELINA SERPA CASTRO
A 112	NILSON RAFAEL LOZANO INDABURO
A 113	CECILIA MARIA INDABUR VASQUEZ

A 114	ANA JULIA HERNANDEZ DE DONADO
A 115	LUDIS DEL ROSARIO ACOSTA DIAZ
A 116	GENOVEVA OVIEDO PAYARES
A 117	OMAR RIOS MENDOZA
A 118	JOSE MARIA VELASQUEZ TAPIA
A 119	PEDRO MIGUEL QUINTERO MENDEZ
OCEI AL001	FLAVIO ESCOBAR RODRIGUEZ
OCEI AL002	ROBER DE JESUS MENDOZA MENDOZA
OCEI AL003	YENIS PAOLA RAVELO HERNANDEZ
OCEIKA01	WILSON EUGENIO TORRES SALAS
OCEIKA03	RAUL MIGUEL HERRERA ACUÑA
OCEIKA04	ELKIN DAVID AGUILAR HERNANDEZ
OCEIKA05	EMERSON RAFAEL GUTIERREZ ECHEVERRY
OCEIKA06	JORGE ALFONSO GUTIERREZ ROMERO
OCEIKA07	GERALDINE HERNANDEZ CAMACHO
OCEIKA08	KIRA ANDREA LARIOS RODELO
OCEIKA09	RAFAEL EDUARDO LUNA SUAREZ

- **Ejecución Red de Alcantarillado Sanitario**

A corte del 22 de diciembre de 2025, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA avanzó en la ejecución de las obras correspondientes al sistema de alcantarillado sanitario del proyecto MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, desarrollando actividades tales como la instalación de tubería sanitaria de 8 pulgadas, construcción de registros sanitarios, construcción de pozos de inspección.

A continuación, se presenta un resumen de avance acumulado ejecutado:

RESUMEN RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO LA ALBARRADA			
DESCRIPCIÓN	**CANT.**	**UNID.**	**UBICACIÓN**
TUBERIA SANITARIA 8”	380.5	ML	CALLE 14B-15-16- CARRERA 2 HACIA EL GOLAZO
REGISTROS DOMICILIARIOS	25	UND	CALLE 14B-15-16- CARRERA 2 HACIA EL GOLAZO
MANHOLES	3	UND	CARRERA No.2 ESQUINA CALLE 14B - CARRERA No.2 ESQUINA CALLE 1

El CONSORCIO LA ALBARRADA también ha realizado la reposición de pavimento, posterior a la instalación de tubería de alcantarillado de 8”. Estas reposiciones se realizaron en la calle 14B, calle 15, calle 16, calle 17 y la carrera 2.

4.8. Registro fotográfico

	
Limpieza de Manholes	**Limpieza de Manholes**
	
Fundida de Manholes	**Fundida de Manholes**
	
Reposición de pavimento	**Reposición de pavimento**

	
Limpieza, recolección y retiro de material de excavación	**Señalización preventiva.**

4.9. Estado general del tiempo

En el **ANEXO D.** Se lleva el seguimiento diario de las precipitaciones registradas durante el presente período del 01 al 22 de diciembre de 2025. En el siguiente gráfico se puede observar el porcentaje de tiempo lluvioso, nublado y soleado durante el período del presente informe.

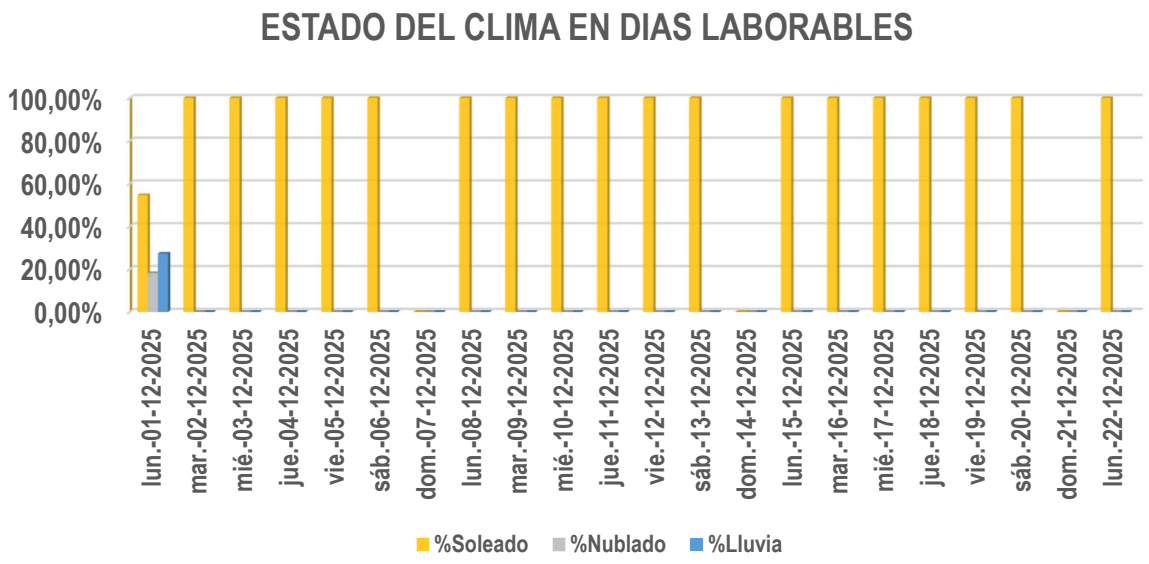


Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período
Fuente: Elaboración propia.

4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr: min)**	**Observación**
Lluvia	3 h	
Paros Laborales	0 h	
Falta de Materiales	0 h	
Accidentes Laborales	0 h	

Tabla 14. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

4.11. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

4.11.1. Avance Físico Presupuestal

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Costo Total	Costo programado (CP)	Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	**vie 28/03/25**	**vie 26/06/26**	**$ 19.970.824.756,00**	**$ 9.874.981.348,15**	**$ 1.609.608.583,60**	**-$ 8.265.372.764,55**
ACTA DE INICIO	vie 28/03/25	vie 28/03/25	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
GESTION PREDIAL	mar 3/06/25	mié 24/12/25	$ 2.500.000.000,00	$ 2.480.263.157,89	$ 1.031.536.092,90	-$ 1.448.727.064,99
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	**lun 8/09/25**	**jue 12/03/26**	**$ 439.987.100,00**	**$ 302.731.912,34**	**$ 0,00**	**-$ 302.731.912,34**
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	mié 10/09/25	jue 29/01/26	$ 79.748.810,00	$ 59.198.155,12	$ 0,00	-$ 59.198.155,12
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	lun 8/09/25	mar 27/01/26	$ 214.477.274,00	$ 162.507.780,68	$ 0,00	-$ 162.507.780,68
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	jue 11/09/25	jue 12/03/26	$ 145.761.016,00	$ 81.025.976,54	$ 0,00	-$ 81.025.976,54
II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS	**mié 10/09/25**	**jue 29/01/26**	**$ 2.914.744.219,00**	**$ 2.163.637.054,86**	**$ 318.339.626,00**	**-$ 1.845.297.428,86**
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	mié 10/09/25	jue 29/01/26	$ 618.350.475,00	$ 459.006.314,13	$ 0,00	-$ 459.006.314,13
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	mié 10/09/25	jue 29/01/26	$ 520.703.604,00	$ 386.522.290,66	$ 0,00	-$ 386.522.290,66
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	mié 10/09/25	jue 29/01/26	$ 878.093.763,00	$ 651.815.754,84	$ 0,00	-$ 651.815.754,84
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	mié 10/09/25	jue 29/01/26	$ 897.596.377,00	$ 666.292.695,23	$ 318.339.626,00	-$ 347.953.069,23
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	**lun 15/09/25**	**vie 19/06/26**	**$ 11.681.440.666,00**	**$ 3.745.323.263,00**	**$ 0,00**	**-$ 3.745.323.263,00**
Riego de imprimación CRL-1	vie 10/10/25	mié 18/02/26	$ 121.598.730,00	$ 67.385.962,88	$ 0,00	-$ 67.385.962,88
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	vie 10/10/25	mié 18/02/26	$ 1.734.969.600,00	$ 961.462.320,00	$ 0,00	-$ 961.462.320,00
Base MGTC	jue 25/09/25	mar 3/02/26	$ 516.240.687,00	$ 350.613.466,59	$ 0,00	-$ 350.613.466,59
Geomalla en fibra de vidrio	mié 22/10/25	vie 19/06/26	$ 286.245.756,00	$ 73.513.114,61	$ 0,00	-$ 73.513.114,61

Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	mié 22/10/25	vie 19/06/26	$ 7.285.497.310,00	$ 1.871.048.172,80	$ 0,00	-$ 1.871.048.172,80
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	lun 15/09/25	sáb 13/06/26	$ 1.151.093.514,00	$ 421.300.226,12	$ 0,00	-$ 421.300.226,12
Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero	vie 24/04/26	vie 19/06/26	$ 585.795.069,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	**lun 1/09/25**	**jue 16/04/26**	**$ 1.529.614.380,00**	**$ 768.449.129,01**	**$ 0,00**	**-$ 768.449.129,01**
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta PVC junta, relleno, peldaños y tapa	lun 1/09/25	jue 16/04/26	$ 291.496.517,00	$ 146.442.297,83	$ 0,00	-$ 146.442.297,83
Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	lun 1/09/25	jue 16/04/26	$ 263.713.791,00	$ 132.484.785,48	$ 0,00	-$ 132.484.785,48
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	lun 1/09/25	jue 16/04/26	$ 210.964.835,00	$ 105.984.714,73	$ 0,00	-$ 105.984.714,73
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	lun 1/09/25	jue 16/04/26	$ 763.439.237,00	$ 383.537.330,97	$ 0,00	-$ 383.537.330,97
V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	**mar 12/05/26**	**vie 26/06/26**	**$ 110.201.559,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
Línea de demarcación con pintura en frio	mar 12/05/26	vie 26/06/26	$ 27.331.200,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Tacha reflectiva	mar 12/05/26	vie 26/06/26	$ 7.637.663,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	mar 12/05/26	vie 26/06/26	$ 75.232.696,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ACTAS DE VECINDAD	lun 8/09/25	vie 26/06/26	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ -**
IMPLEMENTACION DEL PAGA	vie 28/03/25	sáb 30/08/25	**$ 271.703.558,00**	**$ 99.861.195,76**	**$ 25.877.986,00**	**-$ 73.983.209,76**
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	vie 28/03/25	sáb 28/06/25	**$ 195.017.200,00**	**$ 195.017.200,00**	**$ 195.017.200,00**	**$ -**
IMPLEMENTACION DEL PMT	lun 8/09/25	vie 26/06/26	**$ 325.676.961,00**	**$ 119.698.435,29**	**$ 38.837.678,70**	**-$ 80.860.756,59**
CARACTERIZACION VIAL	mar 12/05/26	vie 19/06/26	**$ 2.439.113,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ -**
FIN						

Tabla 15. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

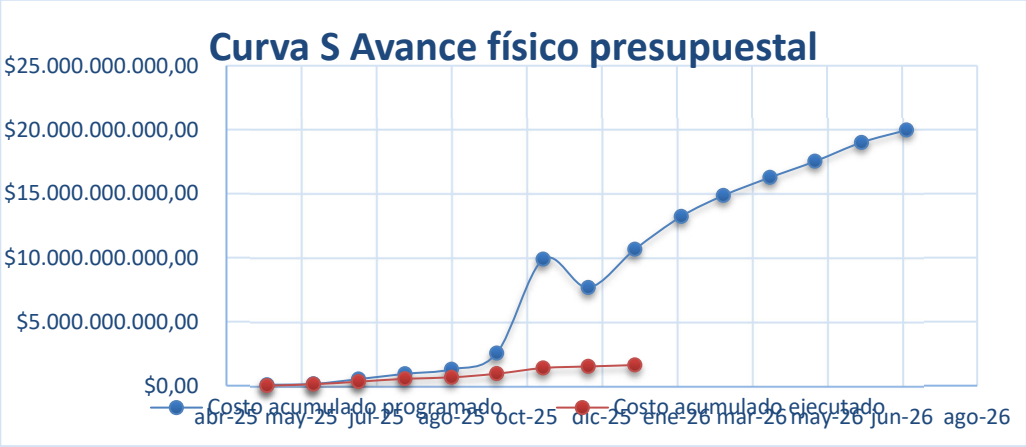


Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra con corte al 22 de diciembre de 2025 es significativamente inferior al valor programado. Esta situación resulta desfavorable frente al cumplimiento del cronograma contractual y los tiempos de ejecución del proyecto.

En este contexto, el contratista solicitó prórroga del plazo contractual la cual se encuentra en revisión por parte del CONSORCIO ING INTERVENTORES. No obstante, esta Interventoría advierte que el bajo nivel de ejecución constituye un factor de riesgo para el logro oportuno de los objetivos del contrato.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL GENERAL			
Contrato de Obra:	3215 del 24 de diciembre de 2025		
Contratista de Obra:	CONSORCIO LA ALBARRADA		
Fecha de corte:	22-dic-2025		
Valor del Contrato Inicial	$ 19.970.824.756,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 19.970.824.756,00	$ 1.609.608.583,60	$ 9.874.981.348,15	**-$ 8.265.372.764,55**
Avance Físico "%"	8,06%	49,45%	**-41,39%**
Atraso / Adelanto	**-41,390%**	**Categoría**	**Grave**

Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 22 de diciembre de 2025
Fuente: Elaboración propia.

4.11.2. Avance Porcentual

En la siguiente tabla se presenta avance físico representado en porcentaje por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe.

Nombre de tarea	Costo Total	% Costo programado (CP)	% Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	**$ 19.970.824.756,00**	**49,450%**	**8,060%**	**-41,390%**
ACTA DE INICIO	$ 0,00			
GESTION PREDIAL	$ 2.500.000.000,00	99,21%	41,26%	-57,95%
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	**$ 439.987.100,00**	**68,80%**	**0,00%**	**-68,80%**
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	$ 79.748.810,00	74,23%	0,00%	-74,23%
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	$ 214.477.274,00	75,77%	0,00%	-75,77%
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	$ 145.761.016,00	55,59%	0,00%	-55,59%
II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS	**$ 2.914.744.219,00**	**74,23%**	**10,92%**	**-63,31%**
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	$ 618.350.475,00	74,23%	0,00%	-74,23%
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	$ 520.703.604,00	74,23%	0,00%	-74,23%
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	$ 878.093.763,00	74,23%	0,00%	-74,23%
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 897.596.377,00	74,23%	35,47%	-38,76%
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	**$ 11.681.440.666,00**	**32,06%**	**0,00%**	**-32,06%**
Riego de imprimación CRL-1	$ 121.598.730,00	55,42%	0,00%	-55,42%
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	$ 1.734.969.600,00	55,42%	0,00%	-55,42%
Base MGTC	$ 516.240.687,00	67,92%	0,00%	-67,92%
Geomalla en fibra de vidrio	$ 286.245.756,00	25,68%	0,00%	-25,68%
Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	$ 7.285.497.310,00	25,68%	0,00%	-25,68%
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	$ 1.151.093.514,00	36,60%	0,00%	-36,60%

Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero	$ 585.795.069,00	0,00%	0,00%	0,00%
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	**$ 1.529.614.380,00**	50,24%	0,00%	-50,24%
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta pvc junta, relleno, peldaños y tapa	$ 291.496.517,00	50,24%	0,00%	-50,24%
Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	$ 263.713.791,00	50,24%	0,00%	-50,24%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	$ 210.964.835,00	50,24%	0,00%	-50,24%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	$ 763.439.237,00	50,24%	0,00%	-50,24%
V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	**$ 110.201.559,00**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Línea de demarcación con pintura en frio	$ 27.331.200,00	0,00%	0,00%	0,00%
Tacha reflectiva	$ 7.637.663,00	0,00%	0,00%	0,00%
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	$ 75.232.696,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACTAS DE VECINDAD	**$ 0,00**			
IMPLEMENTACION DEL PAGA	**$ 271.703.558,00**	36,75%	9,52%	-27,23%
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 195.017.200,00**	100,00%	100,00%	0,00%
IMPLEMENTACION DEL PMT	**$ 325.676.961,00**	36,75%	11,93%	-24,82%
CARACTERIZACION VIAL	**$ 2.439.113,00**	0,00%	0,00%	0,00%
FIN				

Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal "%", la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

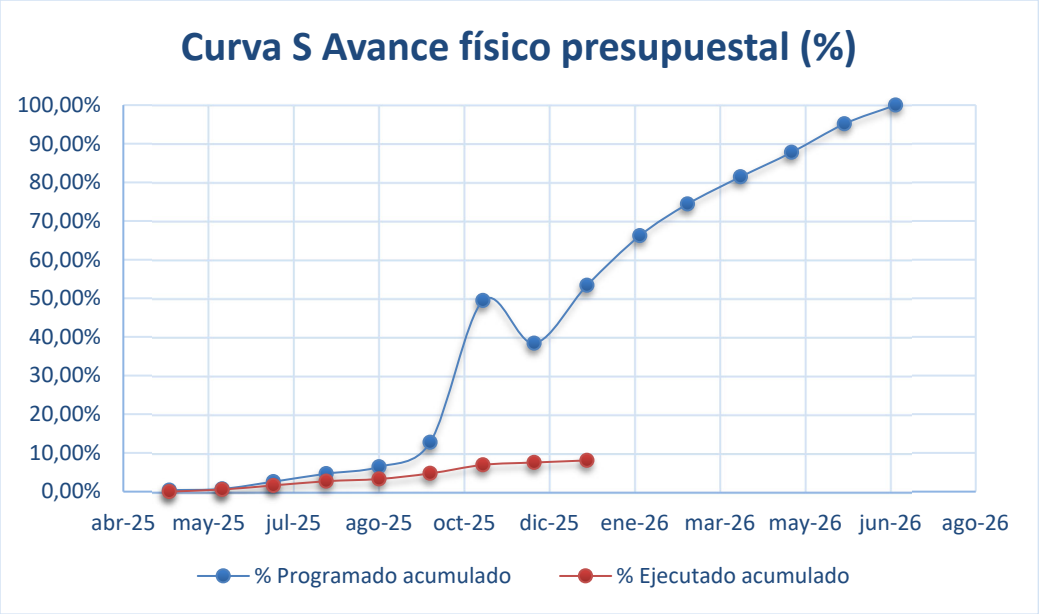


Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuesta
Fuente: Elaboración propia

En el **ANEXO A**. Se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas por el contratista en el presente período, por ende, el avance correspondiente.

4.12. Cronograma de Actividades de Obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo, para así ser comparado con el avance ejecutado. **ANEXO B.**

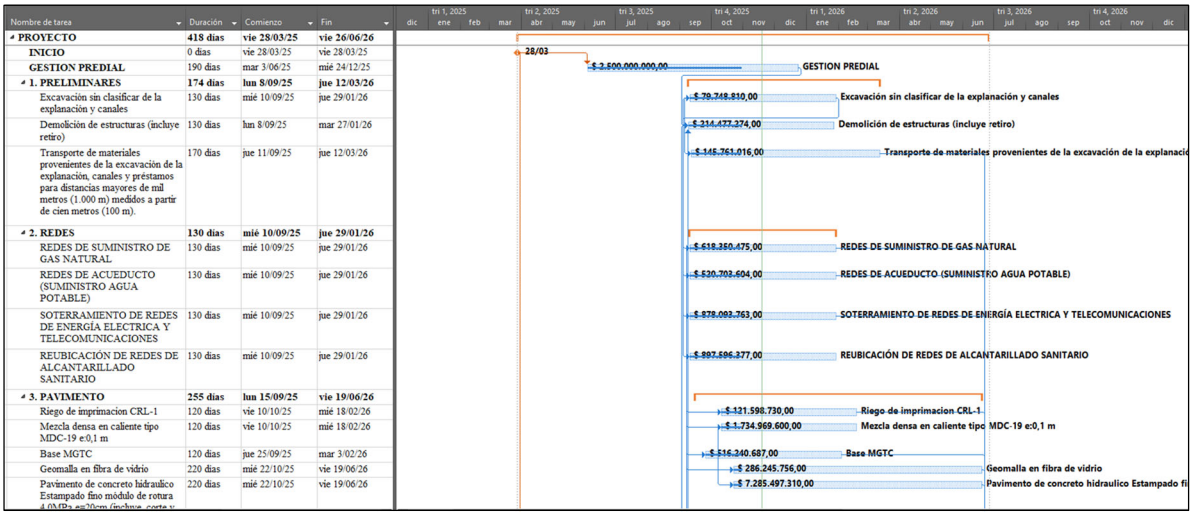


Ilustración 11. Cronograma de Obra según acta de inicio
Fuente: Programa de obra La Albarrada-.mpp

4.13. Comité técnico de seguimiento contractual

En el **ANEXO C.** Se adjunta el consolidado de los comités de obra realizados durante el presente período de ejecución.

COMITÉ O REUNIÓN No.	FECHA	FECHA DE LA SESIÓN	CONCEPTO
27	03-12-2025	09:00 am	Comité de seguimiento No. 27 del proyecto
28	15-12-2025	09:00 Pm	Comité de seguimiento No. 28 del proyecto
N/A	17-12-2025	11:00 am	Seguimiento mejoramiento malla vial (GOBERNACIÓN)

Tabla 16. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período.
Fuente: Elaboración propia.

4.14. Acta de recibo parcial de obra

De acuerdo con la cláusula octava del contrato de obra No.3215 del 24 de diciembre de 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** pagará al **CONTRATISTA** la ejecución de la siguiente manera: *Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30%, se pagará el 30% del valor del Contrato. Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50%, se pagará el 20% del valor del Contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menor del 10% de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10% del valor del Contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Gobernación. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50% del mismo.*

El balance financiero facturado de las Actas Parciales con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Contrato de Obra (COP)**	**Valor del Acta Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**	**Desembolsado: (Si / No)**
N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 19.970.824.756,00	N.A.	$ 19.970.824.756,00	N.A.

Tabla 17. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

4.15. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra No. 3215 del 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** entregará al **CONTRATISTA** el 15% del valor del presente contrato en calidad de anticipo.

Para la fecha del presente informe se ha aprobado por esta interventoría las órdenes de pago 1, 2, 3 y 4, de acuerdo con el plan de inversión de anticipo. De esta manera el balance financiero del anticipo se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO – ANTICIPO DE OBRA			
Descripción	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor de la orden Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**
Anticipo	$ 2.995.623.713,40		
ORDEN 1		$ 1.493.602.418,00	$ 1.502.021.295,40
ORDEN 2		$ 999.776.000,00	$ 502.245.295,40
ORDEN 3		$ 209.861.810,04	$ 292.383.485,36
ORDEN 4		$292.383.484,96	$0,40

Tabla 18. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El valor del anticipo corresponde a $ 2.995.623.713,40 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Suministro de combustible y materiales en general	$ 1.292.159.485,36	43,13%
2	Transporte de carga en general	$ 641.851.418,00	21,43%
3	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	$ 851.751.000,00	28,43%
4	Ejecución de obras civiles y mano de obra	$ 209.861.810,04	7,01%
TOTAL		$ 2.995.623.713,40	**100.00%**

Tabla 19. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El anticipo se utilizará exclusivamente en la inversión en salarios, jornales, alquiler de equipos y maquinarias, transporte de carga, así como compra de materiales y combustible para la ejecución de los ítems de obra. A continuación, se muestra el detalle de las órdenes de pago aprobadas:

N° ORDEN PAGO	BENEFICIARIO	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	NAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte de carga en general	$ 641.851.418,00
1	PAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	$ 851.751.000,00
2	INVERSIONES MADERAS CARRILLO S.A.S	24/04/2025	Suministro de combustible y materiales en general	$ 999.776.000,00
3	ICONS INGENIERIA S.A.S.	06/05/2025	Ejecución de obras civiles y mano de obra	$ 209.861.810,04
4	CONSTRUCSION SAS	04/09/2025	Suministro de combustible y materiales en general	$ 292.383.484,96

Tabla 20. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

4.15.1. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra, el *anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.*

Para la fecha del presente informe el contratista no ha presentado la primera deducción del valor amortizar del anticipo, puesto que, no ha presentado la primera acta parcial de obra.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N.A.	Valor del Anticipo	$ 2.995.623.713,40		N.A.	N.A.

Tabla 21. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

4.16. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las actividades. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO		
TIPO DE EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Equipos topográficos	GLB	1
Equipos de cómputo	GLB	5
Impresoras	UND	2
Papelería y útiles de trabajo	GLB	1
Modem y plan de internet móvil	UND	1
Equipo y dotación de oficina	GLB	1
Oficina	UND	1

Tabla 22. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

4.17. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra para el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Profesional Social	1
Gestora Social	2
Profesional SISO	1
Auxiliar SISO	1

Profesional Calidad	1
Profesional Ambiental	1
Ingeniero Especialista en hidráulica	1
Programador de obra	1
Ingeniero Especialista en Geotecnia	1
Ingeniero Especialista en estructuras	1
Contador	1
Abogado	1
Topógrafo	1
Cadenero	2
Secretaria	1
Inspector de obra	1
Gerente de proyectos	1
Oficial de obra	1
Auxiliar de obra	5
Oficios varios	2
TOTAL	**29**

Tabla 23. Personal del Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

4.18. Histograma de personal

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal que se encuentra en obra del Contratista.



Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista.
Fuente: Elaboración propia.

4.19. Gestión Social

En el **ANEXO J** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO y la etapa de gestión socio- predial contemplada en el contrato.

4.20. Gestión SST

En el **ANEXO H** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Programa de seguridad y salud en el trabajo.

4.21. Gestión Ambiental

En el **ANEXO L** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de manejo Ambiental.

Es de anotar que, la interventoría se encuentra en proceso de revisión de los informes entregados por el contratista de obra.

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Información general del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
CONTRATO DE OBRA No	494 DEL 10 DE MARZO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO ING INTERVENTORES
REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.762.014.938,00
PLAZO TOTAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	EFRAÍN MARIMON MATOREL

Tabla 24. Información inicial del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR garantías que amparen la ejecución del contrato No. 494 del 10 de marzo de 2025, con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101237974 ampara el cumplimiento del contrato, la cual fue expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	10/03/2025	10/03/2026	$176.201.493,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/03/2025	10/03/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	10/03/2025	10/03/2031	$176.201.493,80

Tabla 25. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	28/10/2026	$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	28/10/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/10/2031	$176.201.493,80

Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones en prórroga para el contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Tabla 27. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
N. A	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 28. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.5. Actividades realizadas por interventoría

5.5.1. Actividades generales de la interventoría

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones al respecto.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- ✓ Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- ✓ Se lleva control de los comités y visitas realizadas.
- ✓ Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- ✓ Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales y los exámenes de ingreso.
- ✓ Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.

5.5.3. Gestión HSEQ

En el **ANEXO G.** Se adjunta el informe Seguridad y Salud en el trabajo de la interventoría.

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, se encuentran:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes de seguridad social y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las condiciones de seguridad para ejecución de actividades.
- Emisión de observaciones en SST al contratista de obra según corresponda.

5.5.4. Gestión Social

En el **ANEXO I** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO.

5.5.5. Gestión Ambiental

En el **ANEXO K** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Manejo Ambiental.

5.5.6. Gestión Jurídica

Acompañamiento en el proceso de adquisición predial de las mejoras ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Seguimiento a la atención oportuna de PQRS.

5.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula ocho del contrato de interventoría No. 494 – 2025, El **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10%) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Contrato de Interventoría (COP)**	**Valor del Acta Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**	**Desembolsado: (Si / No)**
N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 1.762.014.938,00	N.A.	$ 1.762.014.938,00	N.A.

Tabla 29. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

5.7. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

5.8. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Dir. Barrio Sur calle Santa Lucía, carrera 3 # 8 -23 Magangué – Bolívar.
- Equipos de Topografía.

5.9. Personal de la interventoría

Cargo	Nombre del profesional
Director de interventoría	Viviana Farley Anacona Gutiérrez
Coordinador interventoría	Marcela Sofía Ortega Díaz
Residente de interventoría	Adolfo Enrique Arroyo Ortiz
Especialista en estructuras	Wilmer Andrés Diaz Torres
Especialista en hidráulica	Jairo Antonio Galaraga Hernández
Especialista en geotecnia	Luis Eduardo García Medina

Especialista en vías	Mario Alberto Sierra Leal.
Especialista en pavimentos	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Profesional SISO	Carlos Domínguez Indaburo
Trabajadora Social	Rosnaira López Vanegas
Profesional de Calidad	José Fernando Beltrán Pérez
Auxiliar administrativo	Sharith Yessenia Parra Cendales
Topógrafo	Raúl Antonio Ramos Morales
Cadenero 1	Cristian Camilo Ortega Gutiérrez
Profesional ambiental	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Abogado	José Alfredo Montes Martínez
Contador	Edinson Stipk Palacio Díaz
Inspector de obras	Jorge Eduardo Camelo Pereira
Programador interventoría	Arthur Andrés Rueda Orduz

Personal complementario:

Cargo	Nombre del profesional
Residente auxiliar interventoría	Edwin Ubaldo Ruiz Mora
Residente auxiliar interventoría	Juan Camilo Correa Briceño
Residente auxiliar interventoría	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Residente auxiliar interventoría	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Residente auxiliar interventoría	Mauricio José García Sánchez
Coordinador auxiliar interventoría	Mónica Lucia Torres Torres
Coordinador auxiliar interventoría	Daniel Felipe Duitama Vargas
Coordinador auxiliar interventoría	Will Wilson Bermúdez Robles

Tabla 30. Listado del personal de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO F.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad

En el anexo N, se evidencian los soportes del control de calidad ejecutado por parte de la Interventoría conforme a las actividades constructivas ejecutadas a la fecha.

Se solicita al contratista:

- Entrega de resultados de resistencia a la compresión de concreto de Manholes, registros domiciliarios y reposiciones de pavimento realizados a la fecha.

- Suministrar los resultados de densidades rellenos realizados para la instalación de

tubería de alcantarillado sanitario realizado hasta la fecha del presente informe.

Se adjunta caracterización de materiales pétreos utilizados en la instalación del alcantarillado sanitario, y certificados de calidad de tubería sanitaria 6" y 8" y de sillas yee de 8" a 6".

5.12. Bitácora

En el **ANEXO E.** se adjunta copia de la bitácora firmada por el residente de Interventoría y Obra diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día a día.

5.13. Control de correspondencia

La correspondencia dentro del presente período, se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Remitente	Destinatario	Medio
CLA-3215-082	02/12/2025	Respuesta oficio CII-MVCM-057	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CII-MVCM-061	04/12/2025	Respuesta comunicado CLA-3215-082 – Respuesta oficio CII-MVCM-057	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CLA-3215-085	05/12/2025	Alcance oficio CII-MVCM-059	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-087	10/12/2025	Informe de obra No.8	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-088	09/12/2025	Traslado por competencia de la consulta y/o solicitud formulada por residentes y comerciantes del sector durante la socialización de inicio de obra de la Etapa 2, realizada el 26 de noviembre de 2025.	CONSORCIO LA ALBARRADA	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CLA-3215-089	10/12/2025	Radicación de ensayos de materiales y certificados de calidad – Actividades de Alcantarillado	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CII-MVCM-062	15/12/2025	Revisión comunicado CLA-3215-087– Informe de obra No.8	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-063	16/12/2025	Revisión Subsanación Informe de obra No.7.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
GOBOL-25-077541	18/12/2025	Reiteración de la obligación de instalación de VALLA INFORMATIVA en obras y proyectos ejecutados con recursos públicos.	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	CONSORCIO ING INTERVENTORES CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
GOBOL-25-077540	18/12/2025	Lineamientos generales para la acreditación, soporte y	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	CONSORCIO ING INTERVENTORES CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico

		verificación del componente de Imprevistos (I) del AIU.			
CLA-3215-090	19/12/2025	Solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 3215	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CLA-3215-091	19/12/2025	Solicitud de aprobación Acta de compensación y/o modificación No. 1, adicional presupuestal y prórroga – Contrato de Obra No. 3215.	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-064	20/12/2025	Concepto de Interventoría frente a solicitud de aprobación del Acta de compensación y/o modificación No1 del Contrato de Obra No. 3215 de 2024	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-065	20/12/2025	Concepto de Interventoría frente a la solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. 3215 de 2024	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-066	20/12/2025	Informe mensual de interventoría No.8 contrato 494-2025.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico

Tabla 31. Comunicados enviados y recibidos.
Fuente: Elaboración propia.

6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- ✓ Durante el período objeto de análisis, se ejecutó y continúa en desarrollo la etapa social contemplada en el proyecto. En este marco, se adelantó la elaboración de las actas de vecindad y de entorno requeridas para la ejecución de las actividades, alcanzando un avance acumulado de 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno.

- ✓ En relación con la gestión predial, se continúa con la suscripción de contratos de transacción, la elaboración de actas de entrega de mejoras y la ejecución de los pagos correspondientes a las mejoras ubicadas en el sector Alto Manhattan, área requerida para la ejecución del proyecto. Con corte al 22 de diciembre de 2025, se registra el siguiente avance:

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con suscripción contrato de transacción	119
Mejoras recuperadas	105
Mejoras pagadas	105
Mejoras sin aceptación	12

- ✓ Se continúa realizando el seguimiento y control del proyecto conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente. No obstante, de acuerdo con dicho cronograma, el avance físico presupuestal ejecutado a la fecha corresponde al 8,06 %, frente a un avance programado del 49,45 %, lo que evidencia una desviación negativa del -41,39 %. Esta situación refleja un atraso considerable en la ejecución del proyecto. En este contexto, el contratista solicitó una prórroga del plazo contractual, la cual se encuentra en revisión y análisis por parte de la Interventoría.

- ✓ El contratista solicitó la suspensión del contrato, argumentando requerimientos de la comunidad durante la época decembrina y la persistencia de situaciones que han impedido culminar el proceso de adquisición predial. La Interventoría conceptuó favorablemente dicha solicitud.

- ✓ El contratista también presentó el Acta de Compensación y/o Modificación N.° 1, que incluye solicitud de prórroga contractual. Esta documentación se encuentra actualmente en proceso de revisión, estudio y análisis por parte de la Interventoría.

- ✓ Se reitera que no se ha evidenciado el avance esperado en la adquisición de las mejoras ubicadas dentro del área de ejecución del objeto contractual, situación que incide directamente en el desarrollo del contrato de obra, toda vez que resulta indispensable la recuperación del espacio público para la ejecución de las

actividades de mejoramiento de la malla vial.

- ✓ A la fecha del presente informe, el contratista ha adelantado actividades constructivas correspondientes al Sistema de Alcantarillado Sanitario, específicamente en la calle 14B, calles 15, 16 y 17, y la carrera 2, en el tramo comprendido entre la calle 14B y la calle 16.

Cordialmente,

VIVIANA ANACONA GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ING INTERVENTORES