

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO		CONTRATO DE OBRA N°002 DE 2026	
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA		ACTA PARCIAL N°01	
OBJETO: "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA 2ª DE VALSAR CONSTRUCCIONES SAS VALSAR CONSTRUCCIONES SAS 901.250.042-2 \$ 93.095.361,00 0% \$ 31.831.413,00 \$ 124.926.774,00 437 de 08 Enero 2026 VALOR DE \$5.000.000 721 de 13 Enero 2026 VALOR DE \$14.353.862 555 de 08 Enero 2026 VALOR DE \$80.000.000 3036 de 22 Abril 2026 VALOR DE \$31.858.902 No. 2883 de 27 Febrero 2026 VALOR DE \$5.000.000 2884 de 27 Febrero 2026 VALOR DE \$80.000.000 2885 de 27 Febrero 2026 VALOR DE \$6.095.361 4191 de 7 Mayo 2026 VALOR DE \$31.858.902		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO PLAZO INICIAL: 30 DIAS CALENDARIO FECHA DE INICIACIÓN: 08/04/2026 FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 07/05/2026 PLAZO PRORROGA: 20 DIAS CALENDARIO FECHA DE REINICIACIÓN: N/A FECHA DE TERMINACIÓN: 27/05/2026	
VALOR TOTAL CONTRATO: CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°:		En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: VANNESA KATHERINE RINCON GAVIRIA en calidad de Secretaría de Aguas e Infraestructura, JEMAY ADOLFO ARIAS MORA en calidad de Jefe de Infraestructura Social y Supervisor, JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA como Apoyo a la Supervisión, y MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA en representación de VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S y en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades: obra, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades:	
REGISTRO PRESUPUESTAL		FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin fórmula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminan así: Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato.	

CONDICIONES INICIALES		Balance del contrato					Actas anteriores		Acta N° 01		Total Ejecutado			
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
1.1	Rasqueada y desmonte de material de piso.	M2	372,00	\$ 7.000,00	\$ 2.604.000,00	0,00	272,00	100,00		\$ 700.000,00	100,00	\$ 700.000,00	100,00	\$ 700.000,00
1.2	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)	M2	540,00	\$ 7.000,00	\$ 3.780.000,00	94,00	0,00	634,00		\$ 4.438.000,00	634,00	\$ 4.438.000,00	634,00	\$ 4.438.000,00
1.3	Mortero de nivelación 1:4 e<=5cm (Afinado)	M2	27,00	\$ 35.000,00	\$ 945.000,00	0,00	27,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.4	Imprimación de superficies en concreto y/o mortero	M2	30,00	\$ 14.000,00	\$ 420.000,00	0,00	30,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.5	Suministro y aplicación de manto asfáltico sobre superficie en concreto y/o mortero, incluye pintura con base asfáltica, no incluye imprimación. (Impermeabilización)	M2	372,00	\$ 90.500,00	\$ 33.666.000,00	0,00	372,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.6	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero. (Impermeabilización)	M2	372,00	\$ 51.000,00	\$ 18.972.000,00	0,00	372,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.7	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 26 H50.25m Limpieza de sumideros y desapeamiento de bajantes y tuberías	ML	150,00	\$ 25.200,00	\$ 3.780.000,00	0,00	150,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.8	Lmax=3m Cargue y retiro de material sobrante hasta 25km - Incluye permiso de botadero	UND	6,00	\$ 29.000,00	\$ 174.000,00	0,00	6,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.9	CIELO RASO RECEPCION	M3	15,00	\$ 95.000,00	\$ 1.425.000,00	0,00	15,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Desmonte de cielo raso, No incluye estructura	M2	3,00	\$ 4.000,00	\$ 12.000,00	0,00	3,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

2884 de 27 Febrero 2026 VALOR DE \$80.000,000

2885 de 27 Febrero 2026 VALOR DE \$8.095,361

4191 de 7 Mayo 2026 VALOR DE \$31.858.902

Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL. Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de

[Handwritten signature]



CONTRATO DE OBRA N°002 DE 2026
ACTA PARCIAL N°01

En la Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental, se reunieron: VANNESA KATHERINE RINCON GAVIRIA

En la Secretaría de Vigilancia e Infraestructura Departamental, se reunieron: VANNESA KATHERINE RINCON GARCIA, en calidad de Secretaria de Aguas e Infraestructura, JEMMY ADOLFO ARIAS MORA en calidad de jefe del Departamento Social y Supervisión, JOAN SEBESTIAN RODRIGUEZ como Apoyo a la Supervisión, y AMALCOL ANDRES INFRAESTRUCTURA MOLINA en representación de YAASAN CONSTRUCCIONES S.A.S y en calidad de Administrador de obra. VALENCIA MOLINA en representación de YAASAN CONSTRUCCIONES S.A.S y en calidad de Administrador de obra. Se suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades: obra, con el objeto de que suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades:

Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los lieros de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato.

debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato

Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de

Item	Descripción	Condiciones Iniciales			Balance del contrato			Actas anteriores		Acta N° 01		Total Ejecutado				
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final Resane, limpieza y pintura sobre cielo existente tipo 1 (2 Manos)	M2	3,00	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00	0,00	3,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	CIELO RASO BANO	M2	42,00	\$ 24.500,00	\$ 1.029.000,00	0,00	42,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Desmonte de cielo raso. No incluye estructura	M2	3,10	\$ 4.000,00	\$ 12.400,00	0,00	3,10	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	3,10	\$ 70.000,00	\$ 217.000,00	0,00	3,10	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (Tres manos)	M2	3,10	\$ 25.500,00	\$ 79.050,00	0,00	3,10	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Apertura de escollia en cielo raso. Dimensiones 0,8 X 0,8m.	UND	1,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	0,00	1,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	CIELO RASO OFICINAS				\$ -	0,00		0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Desmonte de cielo raso. No incluye estructura	M2	3,00	\$ 4.000,00	\$ 12.000,00	0,00	3,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final Resane, limpieza y pintura sobre cielo existente tipo 1 (2 Manos)	M2	3,00	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00	0,00	3,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	ITEM NO CONTENIDOS	M2	148,00	\$ 24.000,00	\$ 3.552.000,00	0,00	148,00	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

VALSAN CONSTRUCCIONES

Actividad Económica Principal 4220

No somos Gran Contribuyente

No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA

No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 143

Representación Gráfica

Habilitación Numeración de Facturación Electrónica

No. 18764102623755 de 04/12/2025 - 04/12/2026 autoriza FE - 136 a FE - 200

Tipo de Operación

Fecha de Generación

Fecha de Vencimiento

Fecha de Validación

Forma de Pago

Medio de Pago

Moneda

Estandar

25/05/2026 09:58

25/05/2026 09:58

25/05/2026 09:58

Contado

Transferencia Débito Interbancario

COP



DATOS DEL EMISOR

Razón Social VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nombre Comercial
NIT 901250041
Obligación IVA
Email valsangsgconstrucciones@gmail.com
Teléfono 3135952184
Dirección Fiscal BRR MODELO MZ D CA 3, ARMENIA, (QUINDIO, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
Nombre Comercial DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
NIT 890001639
Obligación NO APLICA
Email jumigaba@hotmail.com
Teléfono 6067359918
Dirección CL 20 13 22 ED GOBERNACION
Ciudad, Depart. ARMENIA, QUINDIO (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	1	ACTA PARCIAL No.1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 002 DE 2026, CUYO OBJETO ES: "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL"	1.0	94	\$77,209,531.00		\$77,209,531.00	\$77,209,531.00
2	2	ADMINISTRACIÓN 24,90%	1.0	94	\$19,225,173.00		\$19,225,173.00	\$19,225,173.00
3	3	IMPREVISTOS 1%	1.0	94	\$772,095.00		\$772,095.00	\$772,095.00
4	4	UTILIDAD 5%	1.0	94	\$3,860,477.00		\$3,860,477.00	\$3,860,477.00
4					Subtotal		\$101,067,276.00	
					Total a Pagar		\$101,067,276.00	

Unidades de medida: 94 = unidad

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 2e71f6f4304ba37f315388c5b2a36ea8850f8b7ec014ac9f8d74f5d1fe171def9b59fcd7025406bcbf10edf3683e71f3

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

PÁGINA 1 / 1



DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

ABEJORRAL, ANTIOQUIA, 19/05/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **VALSAN CONSTRUCCIONES S A S** con NIT 901.250.041-2 posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número

108900113680

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Armenia., 18 de mayo del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
Armenia Q.-

REFERENCIA: Contrato de Obra N°002 del 2026

OBJETO: "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL"

Yo **MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA**, identificado cedula de ciudadanía N°1.094.939.665 de Armenia, en mi condición de representante legal de **VALSAN CONSTRUCCIONES SAS**, informo y autorizo a la entidad que las firmas presentadas en los documentos anexos están previamente autorizadas para suplir la firma física de mi autoría.

En constancia, se firma en Armenia, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del 2026.

Atentamente,



MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA
C.C. 1.094.939.665 DE ARMENIA
R/L VALSAN CONSTRUCCIONES SAS

Armenia., 18 de mayo del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
Armenia Q.-

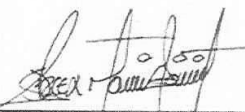
REFERENCIA: Contrato de Obra N°002 del 2026

OBJETO: "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL"

Yo **ARLEX ERASMO MOJICA GARAVITO**, identificado cedula de ciudadanía N°1.121.934.113 DE VILLAVICENCIO, en mi condición de contador de **VALSAN CONSTRUCCIONES SAS** identificada con NIT.901.250.041-2, informo y autorizo a la entidad que las firmas presentadas en los documentos anexos están previamente autorizadas para suplir la firma física de mi autoría.

En constancia, se firma en Armenia, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del 2026.

Atentamente,


ARLEX ERASMO MOJICA GARAVITO
CC N° 1.121.934.113 de Villavicencio
CONTADOR TP N° 289241-T

Armenia., 18 de mayo del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
Armenia Q.-

REFERENCIA: Contrato de Obra N°002 del 2026

OBJETO: "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL"

Yo **MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA**, identificado cedula de ciudadanía N°1.094.939.665 de Armenia, en mi condición de representante legal de **VALSAN CONSTRUCCIONES SAS**, autorizo a la entidad a realizar transferencias relacionadas a pagos parciales y pago final a la cuenta de Ahorros Damas del Banco Davivienda con N°108900113680, la cual se encuentra a nombre de VALSAN CONSTRUCCIONES SAS

En constancia, se firma en Armenia, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del 2026.

Atentamente,


MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA
C.C. 1.094.939.665 DE ARMENIA
R/L VALSAN CONSTRUCCIONES SAS

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

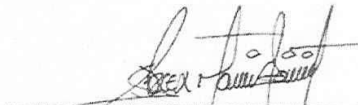
**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA identificado con C.C. 1.094.939.665 DE ARMENIA y ARLEX ERASMO MOJICA GARAVITO identificado con C.C. 1.121.934.113 DE VILLAVICENCIO en nuestra condición de representante legal y contador de VALSAN CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 901.250.041-2, bajo la gravedad de juramento, certificamos que VALSAN CONSTRUCCIONES SAS se encuentra al día en pago de salarios, pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Armenia, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del 2026.



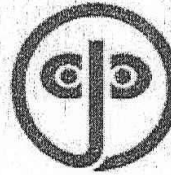
**MAICOL ANDRÉS VALENCIA MOLINA
C.C. 1.094.939.665 DE ARMENIA
R/L VALSAN CONSTRUCCIONES SAS**



**ARLEX ERASMO MOJICA GARAVITO
CC N° 1.121.934.113 de Villavicencio
CONTADOR TP N° 289241-T**

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

0430108006F64129

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

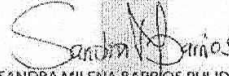
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ARLEX ERASMO MOJICA GARAVITO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1121934113 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 289241-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Registro de la Junta Central de Contadores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

289241-T

ARLEX ERASMO
MOJICA GARAYITO
C.C. 1121934113
RES. INSCRIPCION 2750 DEL 03/11/2021
UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

312130 JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA DIRECTOR GENERAL 331703

Registro de la Junta Central de Contadores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1996. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (571) 544 4458 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 57-46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.121.934.113
MOJICA GARAVITO

APELLIDOS
ARLEX ERASMO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-ABR-1996
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

13-MAY-2014 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

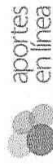
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-5200100-00583373-M-1121934113-20140605 0038949158A2 42319300

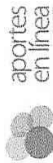
TOTAL DEL ESTADO CIVIL

Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Valor
Prestion	Salud	Planilla	Limite	Dis More	
2024-04	304120115	E	2024/05/13	0	\$5,040,200
2024-05	9590648296		2024/05/13	BANCO DAVIVIENSA	



Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SERA e ICBF	
NIT 90087544	8	IMPERMEABILIZACIONES FABIO KLINGER SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	KLIN	calle 48 sur # 87-06	BOGOTÁ-BOGOTÁ D.E.	8743890	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-04	2026-05	304250215	9504648296	E	2026/05/13	2026/05/13	BANCO DANVIERDA	0	\$8,040,200
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)									
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	13	\$4,251,200	\$0	\$0	\$0	\$4,251,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$280,200	\$0	\$0	\$0	\$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$520,000	\$0	\$0	\$0	\$520,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	\$2,446,300	\$0	\$0	\$0	\$2,446,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
ARL SUBA	14-11	890,903,790	5	13	\$1,004,700	\$0	\$0	\$0	\$1,004,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)									
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	10	\$1,762,600	\$0	\$0	\$0	\$1,762,600
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	3	\$1,013,200	\$0	\$0	\$0	\$1,013,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)									
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	13	\$788,900	\$0	\$0	\$0	\$788,900
EPS SUBA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	\$224,300	\$0	\$0	\$0	\$224,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$1,013,200	\$0	\$0	\$0	\$1,013,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	\$70,100	\$0	\$0	\$0	\$70,100
SANTAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$231,400	\$0	\$0	\$0	\$231,400
TOTAL				13	\$482,900	\$0	\$0	\$0	\$482,900
					\$146,700	\$0	\$0	\$0	\$146,700
					\$8,040,200	\$0	\$0	\$0	\$8,040,200

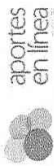


Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SERA e ICBF	
INT 90125041	2	VALSAN CONSTRUCCIONES	A - 200 O MAS COTIZANTES	ARMENIA	CARRERA 23 E N 13 - 49	ARMENIA-QUINDIO	313952164	SI	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Pago	Clave	Planilla	Tipo	Limite	Fecha	Pago	Valor
2024-04	2024-04	304535537	950499962	Y	Y	2026/05/12	2026/05/12	2026/05/12	\$542,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																		
EMPLEADO				PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte
Sucursal ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$1,750,905	\$42,700			\$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$1,750,905	\$42,700			\$0
Ciudad: ARMENIA Depto. QUINDIO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$1,750,905	\$42,700			\$0
1	CC 109770881	MARTINEZ CLAUDIA	120201	30		\$280,200	EP910	30		\$218,900	0	14-11	30	\$1,750,905	\$42,700	0		\$0
Total Afiliados(1)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$1,750,905	\$42,700			\$0



Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES/MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$300	\$0	\$280,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$280,200	\$300	\$0	\$280,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$42,700	\$100	\$0	\$42,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$42,700	\$100	\$0	\$42,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$200	\$0	\$219,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EP5010	800,088,702	2	1	\$218,900	\$200	\$0	\$219,100
TOTAL				1	\$541,800	\$600	\$0	\$542,400

Página 1 de 2

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES HORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)									
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	7	\$1,110,000	\$1,100	\$0	\$1,111,100	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$18,700	\$100	\$0	\$18,800	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$280,200	\$300	\$0	\$280,500	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$801,700	\$600	\$0	\$802,300	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	\$9,400	\$100	\$0	\$9,500	
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)									
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	\$297,400	\$300	\$0	\$297,700	
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	5	\$277,700	\$200	\$0	\$278,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)									
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$53,700	\$500	\$0	\$53,800	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$4,700	\$100	\$0	\$4,800	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	\$149,200	\$200	\$0	\$149,400	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$70,100	\$100	\$0	\$70,200	
TOTAL				7	\$1,962,800	\$2,200	\$0	\$1,965,000	

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

141060004689



(415)7707212489984(8020) 000014106000468 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Armenia

14. Buzón electrónico

9 0 1 2 5 0 0 4 1

2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Quindío

6 3

40. Ciudad/Municipio

Armenia

0 0 1

41. Dirección principal

BRR MODELO MZ D CA 3

42. Correo electrónico

valsangconstrucciones@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 3 5 9 5 2 1 8 4

45. Teléfono 2

3 2 0 4 4 5 7 0 8 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 2 2 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 9 0 1 3 0

Actividad secundaria

48. Código

4 2 9 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 9 0 1 3 0

Otras actividades

50. Código

1

2

4 2 1 0 4 9 2 3

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

5 7 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2024-07-10 / 02:01:33PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VALENCIA MOLINA MAICOL ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18764102623755



(415)7707212489984(8020) 001876410262375 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT

6. DV

7. Primer apellido

8. Segundo apellido

9. Primer nombre

10. Otros nombres

9 0 1 2 5 0 0 4 1

2

11. Razón social

VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Armenia

Cód.

24. Dirección

BRR MODELO MZ D CA 3

1

25. País

Colombia

26. Departamento

Quindío

27. Municipio

Armenia

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T.

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante



984. Apellidos y nombres

985. Cargo

989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI

991. Organización

U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION

992. Área

993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres VALENCIA MOLINA MAICOL ANDRES

1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía

1003. No. Identificación 1094939665 1004. DV 1

1005. Cod. Representación Representante Legal Principal

1006. Organización VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

997. Fecha formalización

2 0 2 5 - 1 2 - 0 4 / 1 6 : 5 0 : 3 8



FORMATO

MEMORIA DE CALCULO

HOJA No. 2

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDAD DE OBRA

Fecha: MAYO 18 DE 2026

CONTRATO 002 - 2026 "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCALITIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."

ITEM: ADECUACIONES
GENERALES - CDI
MUNICIPIO LA TEBADA

1.2 Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)

Unidad:

M2

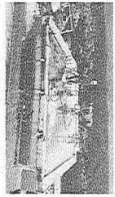
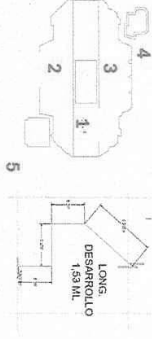
Cantidad Total:

634.00

PREACTA DE OBRA N°:

1

Croquis 6 Record Fotográfico



Descripción	ZONA		Dimensiones			Cantidad	Long/Mesa/ Volumen
	AREA	ESPESOR	Largo	Ancho	Altura		
ZONA CENTRO (1)			31.50	5.4		1.00	170.10
ZONA LATERAL (2)			31.50	4.25		1.00	133.88
			3.12	2.99		-0.50	-4.66
			3.35	3.8		-0.50	-6.37
			15.40	2.9		1.00	44.66
ZONA LATERAL (3)			31.50	4.22		1.00	132.93
			3.29	3.57		-0.50	-5.67
			4.24	4.25		-0.50	-9.01
			15.15	2.8		1.00	42.42
ZONA ASCENSOR (4)			4.54	4.28		1.00	19.43
			0.82	0.63		-0.50	-0.26
			3.12	1.07		1.00	3.34
			0.75	0.71		-1.00	-0.53
			1.07	2.39		1.00	2.56
			0.58	2.39		-0.50	-0.69
ZONA ASCENSOR (5)			5.82	5.19		1.00	30.21
			0.6	0.5		-1.00	-0.30
			0.63	0.51		-1.00	-0.32
DESARROLLO PERIMETRAL EDIFICIO			1.53	53.91		1.00	82.48
TOTAL EJECUTADO:							634.00

Observaciones:

VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Contratista
JENNY ADOLOFO ARIAS MORA
SUPERVISOR
JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA
APOYO A LA SUPERVISION

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]



FORMATO

MEMORIA DE CALCULO

HOJA No. 3

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDAD DE OBRA

Fecha:

MAYO 18 DE 2026

CONTRATO 002 - 2026 "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCALITIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL"

ITEM: ITEM NO PREVISTOS
NP. 01 Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad:

M2

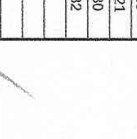
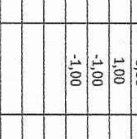
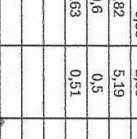
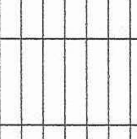
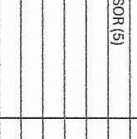
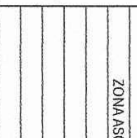
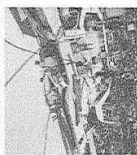
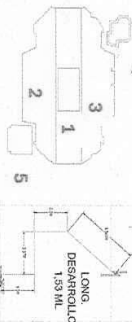
Cantidad Total:

551,52

PREACTA DE OBRA N°:

1

Croquis 6 Record Fotográfico



Observaciones:

VALSAN CONSTRUCCIONES SAS

Contralista

JENAY ADOLFO ARIAS MORA

SUPERVISOR

JOAN SEBASTIAN ARBOLEDA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

TOTAL EJECUTADO:

551,52

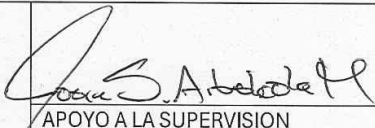
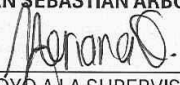
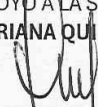
BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	08 de abril del 2026

ACTA DE APERTURA DE BITÁCORA

En las instalaciones de la Gobernación del Quindío, a los ocho (08) días del mes de abril de 2026, se reunieron los abajo firmantes con el propósito de formalizar la apertura de la bitácora del Contrato de Obra N.º 002 de 2026. Participaron en dicho acto el señor MAICOL ANDRÉS VALENCIA MOLINA, en calidad de representante legal e ingeniero residente de VALSAN CONSTRUCCIONES SAS; el señor JEMAY ADOLFO ARIAS MORA, en calidad de Jefe de Oficina de Infraestructura Social y supervisor del contrato; el señor JOAN SEBASTIÁN ARBOLEDA MORENO y la señora MARIANA QUINTERO MARTÍNEZ, ambos en calidad de apoyo a la supervisión.

Mediante la suscripción del presente documento, los profesionales mencionados quedan autorizados y reconocidos como personas habilitadas para registrar y firmar en la bitácora de obra, dejando constancia de su conformidad con la apertura de la misma

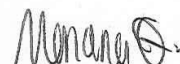
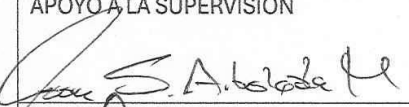
 CONTRATISTA MAICOL ANDRES VALENCIA R/L VALSAN CONSTRUCCIONES INGENIERO RESIDENTE	 APOYO A LA SUPERVISION JOAN SEBASTIÁN ARBOLEDA MORENO  APOYO A LA SUPERVISION MARIANA QUINTERO MARTINEZ  SUPERVISOR JEMAY ADOLFO ARIAS MORA
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	08 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se inician las actividades de impermeabilización en la terraza de la gobernación. - Se revisan los nudos de las columnas del edificio como elementos, donde se amarrarán el personal para el manejo de trabajos en altura. - Se realiza la inspección en el perímetro del edificio identificando, los posibles puntos de filtración	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

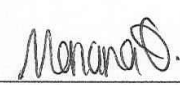
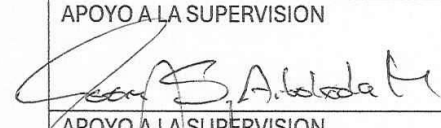
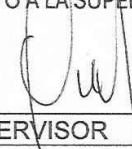
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	09 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se inician con las actividades preliminares del contrato en referencia. - Se comienza con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zona centro del edificio.	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

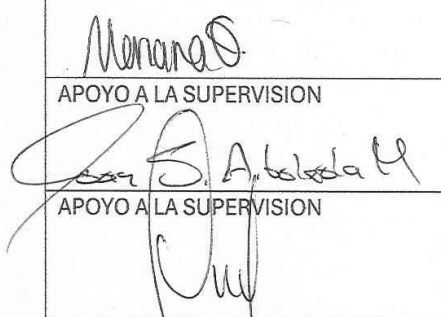
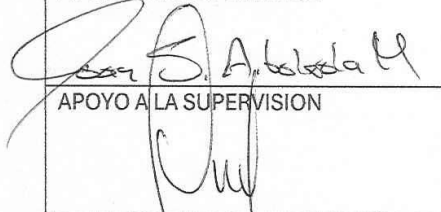
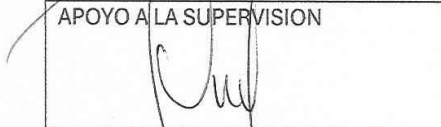
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	10 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zonas lateral del edificio. - Se realiza la inspección de la placa existente de la terraza de la gobernación, por medio de "Rasqueteada y desmonte de material de piso" en la zona centro del edificio, retirando parte de la geomembrana existente. Con este procedimiento se encontró el estado actual de la placa , la cual presente múltiples fisuras causadas por el movimiento sísmico del edificio. Aunque estas no presente un riesgo estructural, si se puede generar un riesgo de filtración de las aguas lluvias si se prosigue con el desmonte de la geomembrana existente.	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

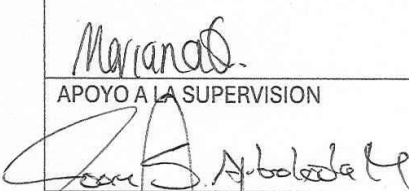
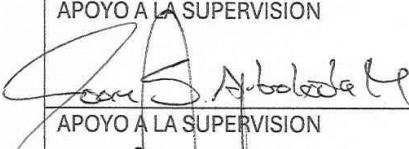
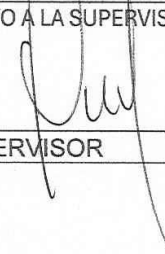
Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	11 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zonas lateral del edificio.
- Se labora hasta las 11 am por ser Sabado

- Hidrolavadora
- Herramienta Menor

1. ING. RESIDENTE
1. PROFESIONAL SISO
2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
---	---

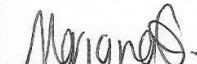
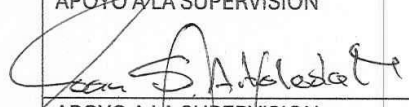
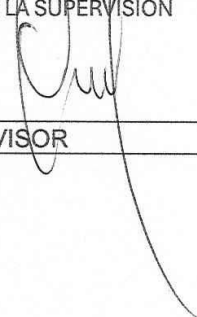


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	13 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zonas lateral del edificio.	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	--	--

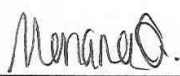
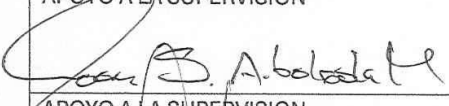
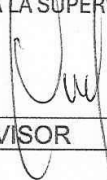
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	14 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en las zonas de ascensores y escaleras de emergencia del edificio. - Solo se pudo laborar media jornada, dadas las condiciones climáticas (lloviznas) durante todo el día.	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

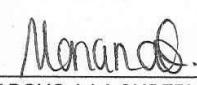
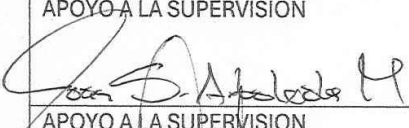
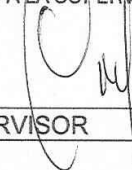
Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	15 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

- Debido a las condiciones climáticas de lluvia y dado que los trabajos realizados son en altura. El día de hoy miércoles 15 de abril no es posible realizar un avance de ejecución en las actividades preliminares del contrato.

- Hidrolavadora
- Herramienta Menor

- ING. RESIDENTE
- PROFESIONAL SISO
- OFICIALES DE OBRA

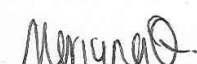
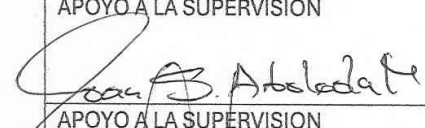
 CONTRATISTA	 Monando APOYO A LA SUPERVISION  Juan S. Apud APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
---	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	16 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
Debido a las condiciones climáticas de lluvia y dado que los trabajos realizados son en altura. El día de hoy jueves 16 de abril, se realizaron trabajos parciales de "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en zonas de escaleras de emergencia y ascensor de cubierta	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

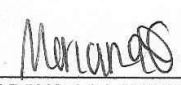
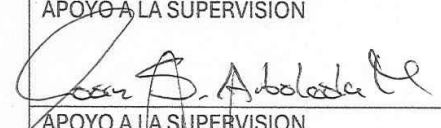
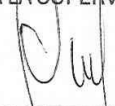


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	17 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Debido a las condiciones climáticas de lluvia y dado que los trabajos realizados son en altura. El día de hoy viernes 17 de abril, se finaliza la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en zonas de cubierta	- Hidrolavadora - Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	--	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

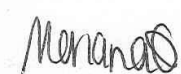
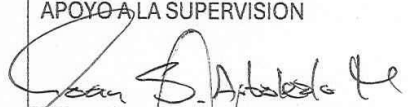
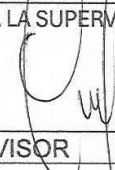


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	18 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

- Se inicia la actividad "Rasquetada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente de las zonas perimetrales. - Se laboro hasta las 11 am por ser sabado	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

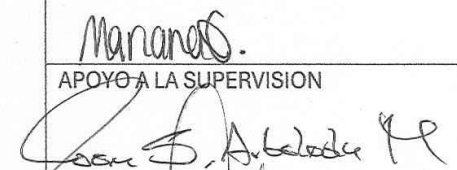


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	20 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se continua la actividad "Rasqueteada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente de las zonas perimetrales	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION SUPERVISOR
--	--

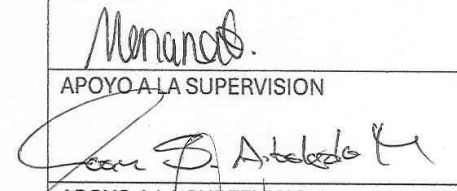
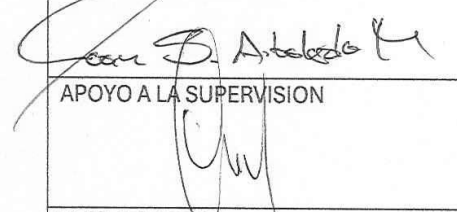


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	21 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se continua la actividad "Rasquetada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente de las zonas perimetrales y en zona de bajantes	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION SUPERVISOR
--	--

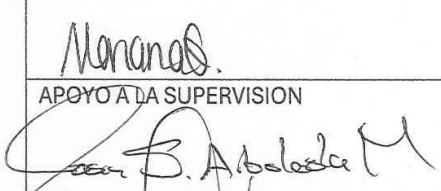
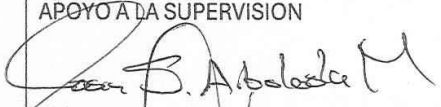
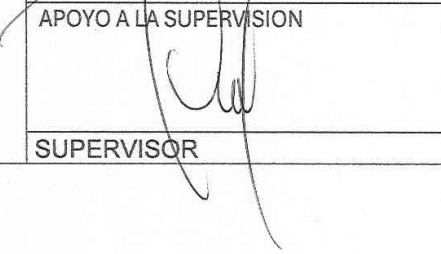


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	22 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

- Se realiza jornada de aseo y limpieza en zonas de intervención y retiro de geomembrana existentes. - Debido a la brisa en horas de la tarde, no se pudo laborar por el alto riesgo de caída en alturas.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	---	--

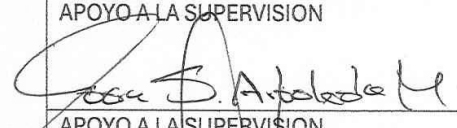
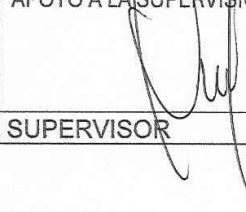
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	23 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se realiza limpieza de bajantes existentes - Se limitan los trabajos por riesgo de lluvias.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

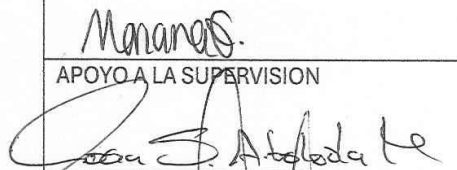
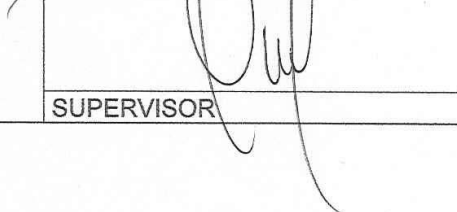
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	24 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua con la limpieza de bajantes existentes. - Se realiza la revisión, recorrido y reparación de puntos en geomembrana existente en terraza	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

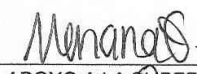
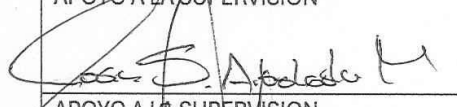
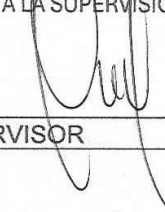


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	25 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se realiza jornada de aseo y ubicación de equipos de seguridad para el movimiento y trabajo seguro en pendientes de terraza.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

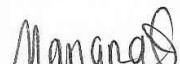
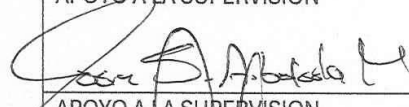
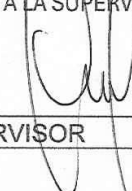


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	27 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se realiza la lavada de paredes en vigas y columnas expuestas en terraza con hidrolavadora.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

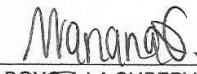
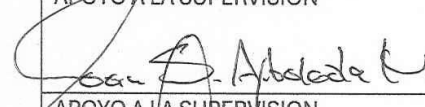
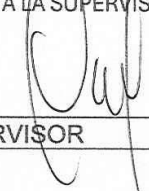


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	28 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se continua la lavada de paredes en vigas y columnas expuestas en terraza con hidrolavadora.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	---	--

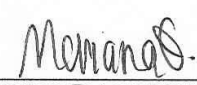
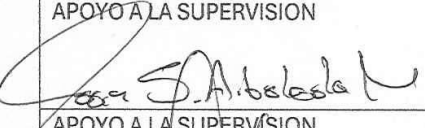
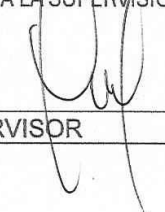
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	29 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
No se pudo laborar por la constante brisa en la jornada laboral	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

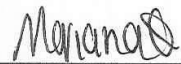
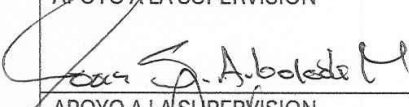
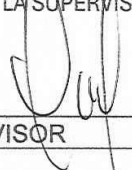


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	30 de abril del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se realiza la inspección de los cielos falsos del piso 19. Se realiza el inventario de oficinas que requieren intervención.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

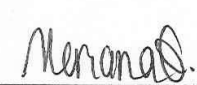
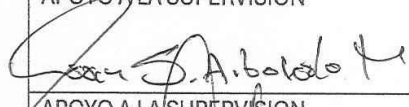
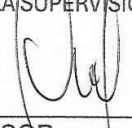


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	01 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

De acuerdo a la inspección de cielos del piso 19, se ubican bajantes que se encontraban sellados por la geomembrana existente. Dado esto se realiza la respectiva limpieza de los mismos.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

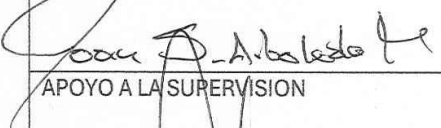
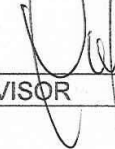


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	04 de Mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se continua con la limpieza y ubicación de bajantes sellados con la geomembrana existentes.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--

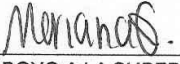
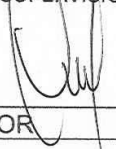


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	05 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

Se realiza la actividad "Rasqueteada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente en perímetro de columnas existentes.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
---	---	--

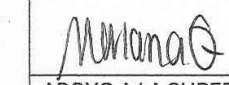
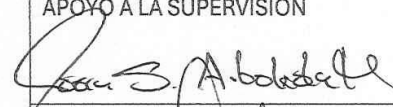
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	06 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Dada el acta de modificatoria 01 del día de hoy 06 de mayo del 2026, donde se aprueba el ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución.". se lleva a obra todo el material para la ejecución de esta actividad. - Se sube el material requerido para el no previsto desde el sótano a la terraza de la gobernación. Es claro precisar que el movimiento vertical del material es muy limitado. Ya que, por el flujo del personal y usuarios de la gobernación. El movimiento del material se realiza después de las 6 pm	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

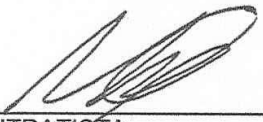
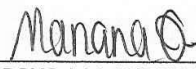
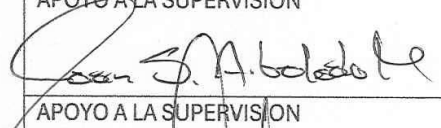
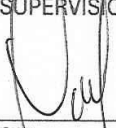
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	07 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se inicia la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." - Se realiza el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14. Este material se instala de manera preliminar a la instalación de la geomembrana en PVC y necesario para el control de punzonamiento entre la superficie existente y la nueva geomembrana en pvc.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

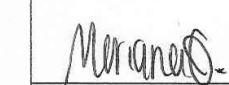
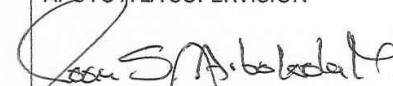
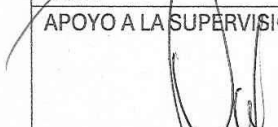
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	08 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." - Se continua el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

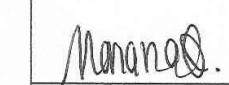
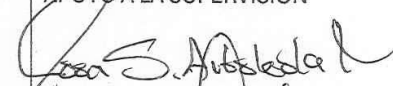
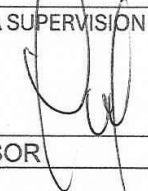
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	09 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." - Se continua el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14. Este material se instala de manera preliminar a la instalación de la geomembrana en PVC y necesario para el control de punzonamiento entre la superficie existente y la nueva geomembrana en PVC. - Se realiza el extendido de la nueva geomembrana en PVC, de acuerdo a la zona donde ya se ha instalado el geotextil.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

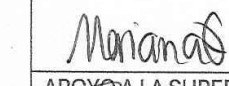
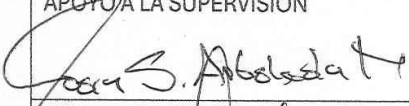
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	11 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo a la carrera 14. - Se continua el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14 puntualmente en la zona de escaleras de emergencias. Este material se instala de manera preliminar a la instalación de la geomembrana en PVC y necesario para el control de punzonamiento entre la superficie existente y la nueva geomembrana en PVC. - Se continua el extendido de la nueva geomembrana en PVC, de acuerdo a la zona donde ya se ha instalado el geotextil.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

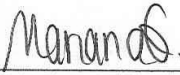
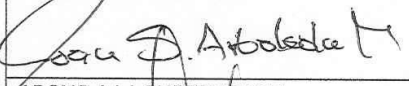
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISIÓN  APOYO A LA SUPERVISIÓN  SUPERVISOR
--	---



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	12 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se inicia la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo al centro comercial altavista. - Se realiza el extendido del geotextil en zona lateral contiguo al centro comercial altavista.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

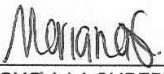
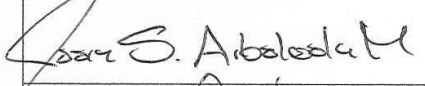
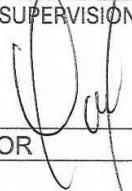
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	13 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo al centro comercial altavista. - Se continua con el extendido del geotextil en zona lateral contiguo al centro comercial altavista.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

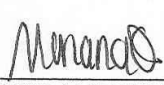
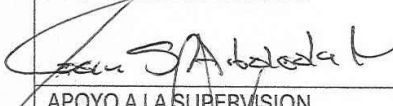
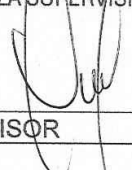
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	14 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo al centro comercial altavista. - Se continua con el extendido del geotextil en zona lateral contiguo al centro comercial altavista.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

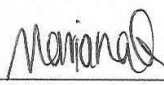
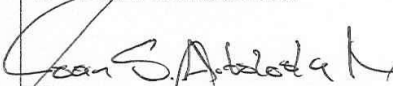
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	15 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se inicia la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona centro del edificio. - Se realiza el extendido del geotextil en zona lateral en zona centro del edificio.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

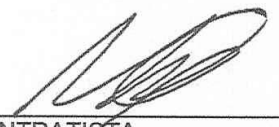
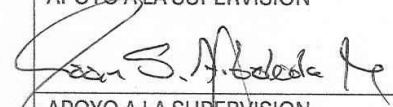
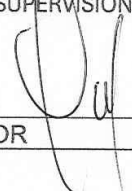
 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	--



BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	16 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona centro del edificio. - Se continua el extendido del geotextil en zona lateral en zona centro del edificio.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	---

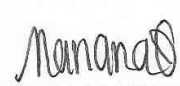
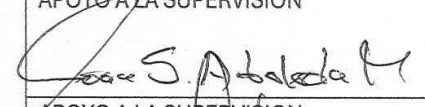


BITACORA DE OBRA

Objeto:	CONTRATO DE OBRA No. 002 DEL 2026 CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL."
CONTRATISTA:	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
Fecha:	18 de mayo del 2026

Actividad Desarrollada	Equipo	Personal
------------------------	--------	----------

- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona centro del edificio. - Se continua el extendido del geotextil en zona lateral en zona centro del edificio.	Herramienta Menor	1. ING. RESIDENTE 1. PROFESIONAL SISO 2. OFICIALES DE OBRA
--	---	--

 CONTRATISTA	 APOYO A LA SUPERVISION  APOYO A LA SUPERVISION  SUPERVISOR
--	---





INFORME CORTE N°1 DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

INFORME CORTE N°1

PERIODO del 08 de Abril de 2026 hasta el 18 de Mayo de 2026

CONTRATO No.	: 002 de 2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	: SAMC-037-2024
OBJETO	: ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL
LOCALIZACIÓN	: GOB. DEL QUINDIO CRA 13 #19-21, ARMENIA, Q.
VALOR	: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS(\$ 124.926.774,00).
PLAZO INICIAL	: UN (01) MES
FECHA DE INICIO	: 08 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 07 DE MAYO DE 2026
PRORROGA 1:	: 20 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	: 27 DE MAYO DE 2026
CONTRATISTA	: VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISIÓN	: JEMAY ADOLFO ARIAS MORA

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS**1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
1.0	Número del proceso	: SAMC-037-2024
2.0	Número y fecha de suscripción de minuta	: 002 DE 2026 DEL 26 DE FEBRERO DEL 2026
3.0	Objeto	: ADECUACIÓN FÍSICA QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DE LA MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOCATIVA DE BIENES INMUEBLES Y COMO PARTE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL
4.0	Número de Identificación Tributaria (NIT)	: NIT. 901.250.041-2
5.0	Representante legal	: MAICOL ANDRES VALENCIA
6.0	Correo electrónico del contratista	: VALSANSRGCONSTRUCCIONES@GMAIL.COM
7.0	Nombre del contratista	: VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
8.0	Valor del contrato	: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS \$ 124.926.774,00
9.0	Plazo de Ejecución inicial	: UN (01) MES
10.0	Prorroga 1	: VEINTE (20) DIAS
11.0	Nombre del Supervisor	: JEMAY ADOLFO ARIAS MORA
12.0	Acta de inicio y fecha	: 08 DE ABRIL DE 2026
13.0	Fecha de finalización inicial	: 07 MAYO DE 2026
14.0	Fecha de finalización Final	: 27 DE MAYO DE 2026

1.2. GARANTÍAS

- ↓ Las pólizas Actualizadas según Acta de Prorroga 1 al contrato en referencia con fecha del 06 de mayo del 2026, junto con el valor asegurado:

ASEGURADORA	Nº PÓLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CV-100059869-3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/05/2026	27/09/2026	\$ 18.619.072,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/05/2026	27/05/2029	\$ 4.654.768,05
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/05/2026	27/05/2031	\$ 18.619.072,20
	CV-100016826-3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	08/04/2026	27/05/2026	\$350.181.000,00

- ↓ Las pólizas Actualizadas según firma del acta de inicio con fecha del 08 de abril del 2026, junto con el valor asegurado:

ASEGURADORA	Nº PÓLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CV-100059869-2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/04/2026	07/09/2026	\$ 18.619.072,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	08/04/2026	08/05/2029	\$ 4.654.768,05
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/05/2026	08/05/2031	\$ 18.619.072,20
	CV-100016826-2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	08/04/2026	08/05/2026	\$350.181.000,00

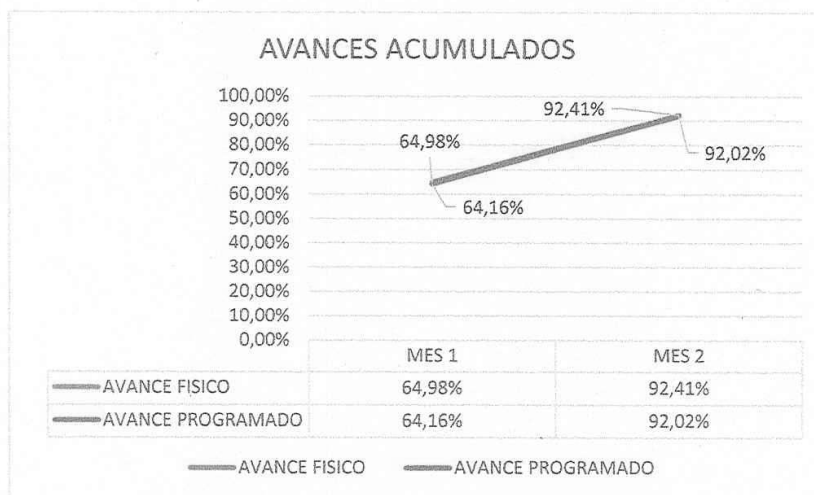
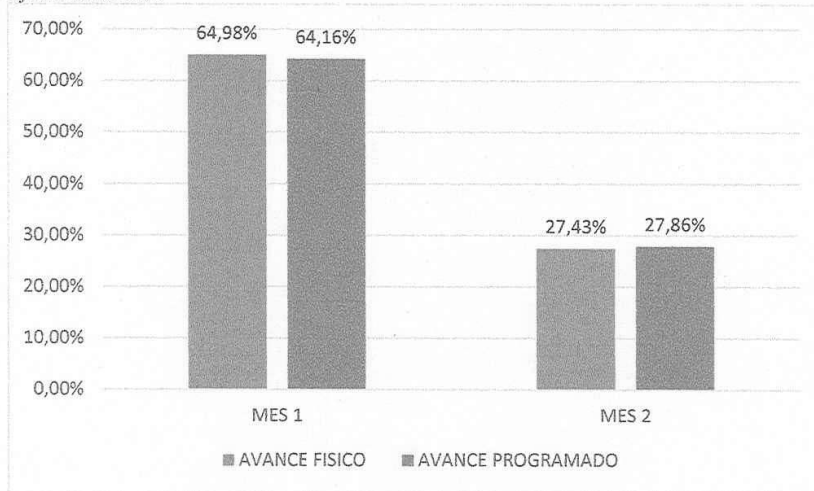
- ↓ Pólizas iniciales, según firma del contrato con fecha del 26 de febrero del 2026

ASEGURADORA	Nº PÓLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CV-100059869	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/02/2026	28/07/2026	\$ 18.619.072,20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	26/02/2026	28/03/2029	\$ 4.654.768,05
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/03/2026	28/03/2031	\$ 18.619.072,20
	CV-100016826	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	26/02/2026	28/03/2026	\$350.181.000,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

ACTA N°	AVANCE PROGRAMADO MODIFICATORIA 1	AVANCE FÍSICO	ACUMULADO AVANCE PROGRAMADO MODIFICATORIA 1	ACUMULADO AVANCE FÍSICO	PERIODO
MES 1	\$ 80.170.591,03 (64,16%)	\$ 81.189.567,00 (64,98%)	\$ 80.170.591,03 (64,16%)	\$ 81.189.567,00 (64,98%)	08 de abril al 07 de mayo de 2026
MES 2	\$ 34.806.297,17 (27,86%)	\$ 34.275.589,00 (27,43%)	\$ 114.976.888,20 (92,02%)	\$115.465.156,00 (92,41%)	08 de mayo al 18 de mayo de 2026



A continuación, se describe las actividades ejecutadas a la fecha:

Item	Descripción	Condiciones Iniciales	Balance del contrato			Total Ejecutado	
		Und	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad	Vr. Pagado
1	ADECUACIONES GENERALES - CDI MUNICIPIO LA TEBAIDA				-	-	-
1,1	Rasquetada y desmonte de material de piso	M2	100,00	\$ 7.000,00	\$ 700.000,00	100,00	\$ 700.000,00
1,2	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)	M2	634,00	\$ 7.000,00	\$ 4.438.000,00	634,00	\$ 4.438.000,00
1,3	Mortero de nivelación 1:4 e<=5cm (Afinado)	M2	-	\$ 35.000,00	\$ -	-	\$ -
1,4	Imprimación de superficies en concreto y/o mortero	M2	-	\$ 14.000,00	\$ -	-	\$ -
1,5	Suministro y aplicación de manto asfáltico sobre superficie en concreto y/o mortero, incluye pintura con base asfáltica, no incluye imprimación. (Impermeabilización)	M2	-	\$ 90.500,00	\$ -	-	\$ -
1,6	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero. (Impermeabilización)	M2	64,50	\$ 51.000,00	\$ 3.289.500,00	-	\$ -
1,7	Suministro e instalación fianche o solapa en lámina de zinc Calibre 26 H<=0.25m	ML	-	\$ 25.200,00	\$ -	-	\$ -
1,8	Limpieza de sumideros y destaponamiento de bajantes y tuberías Lmax=3m	UND	6,00	\$ 29.000,00	\$ 174.000,00	-	\$ -
1,9	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25Km - incluye	M3	3,00	\$ 95.000,00	\$ 285.000,00	-	\$ -

	permiso de botadero							
2	CIELO RASO RECEPCION							
2,1	Desmante de cielo raso, No incluye estructura	M2	3,00	\$ 4.000,00	\$ 12.000,00	-		\$ -
2,2	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	3,00	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00	-		\$ -
2,3	Resane, limpieza y pintura sobre cielo existente tipo 1 (2 Manos)	M2	-	\$ 24.500,00	\$ -	-		\$ -
3	CIELO RASO BAÑO							
3,1	Desmante de cielo raso, No incluye estructura	M2	3,10	\$ 4.000,00	\$ 12.400,00	-		\$ -
3,2	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	3,10	\$ 70.000,00	\$ 217.000,00	-		\$ -
3,3	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (Tres manos)	M2	3,10	\$ 25.500,00	\$ 79.050,00	-		\$ -
3,4	Apertura de escotilla en cielo raso. Dimensiones 0,8 X 0,8m	UND	1,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	-		\$ -
4	CIELO RASO OFICINAS							
4,1	Desmante de cielo raso, No incluye estructura	M2	3,00	\$ 4.000,00	\$ 12.000,00	-		\$ -
4,2	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	3,00	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00	-		\$ -
4,3	Resane, limpieza y pintura sobre cielo existente tipo 1 (2 Manos)	M2	122,00	\$ 24.000,00	\$ 2.928.000,00	-		\$ -
NP	ITEM NO PREVISTOS							
Np.01	Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	634,00	\$ 130.678,00	\$ 82.849.852,00	551,52		\$ 72.071.531,00
COSTO DIRECTO:				\$ 95.436.802,00			\$ 77.209.531,00	

ADMINISTRACIÓN:	24,90%			\$	23.763.764,00		\$	19.225.173,00
IMPREVISTOS:	1%			\$	954.368,00		\$	772.095,00
UTILIDAD:	5%			\$	4.771.840,00		\$	3.860.477,00
TOTAL AIU:	30,90%			\$	29.489.972,00		\$	23.857.745,00
COSTO TOTAL:				\$	124.926.774,00		\$	101.067.276,00

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
1	ANTICIPO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
2	PAGO PARCIAL N°1	\$ 101.067.276,00	\$ 0,00	\$ 101.067.276,00	\$ 101.067.276,00
6	VALOR POR EJECUTAR	\$ 23.859.498,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminan así:

Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato.

Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado y a la entrega de los documentos requeridos para el trámite de liquidación.

El presente informe de Corte N° 01 representa un porcentaje de ejecución acumulado del **80,90%**, equivalente a (Ciento un millones sesenta y siete mil doscientos sesenta y seis pesos M/CTE). (\$ 101.067.276,00)

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

RELACIÓN DE ACTAS		AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL
DESCRIPCIÓN	VALOR		
ACTA 1	\$ 101.067.276,00	\$ 0,00	\$ 101.067.276,00
TOTALES	\$ 101.067.276,00	\$ 0,00	\$ 101.067.276,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión del mismo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

En el presente contrato NO se contempló personal con discapacidad ya que no era un requerimiento obligatorio para la adjudicación del contrato.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

08 de abril al 11 de abril del 2026:

- Se inician las actividades de impermeabilización en la terraza de la gobernación.
- Se revisan los nudos de las columnas del edificio como elementos, donde se amarrarán el personal para el manejo de trabajos en altura.
- Se realiza la inspección en el perímetro del edificio identificando, los posibles puntos de filtración.
- Se inician con las actividades preliminares del contrato en referencia.
- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zona lateral del edificio.
- Se realiza la inspección de la placa existente de la terraza de la gobernación, por medio de "Rasqueteada y desmonte de material de piso" en la zona centro del edificio, retirando parte de la geomembrana existente. Con este procedimiento se encontró el estado actual de la placa, la cual presente múltiples fisuras causadas por el movimiento sísmico del edificio. Aunque estas no presenten un riesgo estructural, si se puede generar un riesgo de filtración de las aguas lluvias si se prosigue con el desmonte de la geomembrana existente.

12 de abril al 18 de abril del 2026:

- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en la zona lateral del edificio.
- Se continua con la "Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)" en las zonas de ascensores y escaleras de emergencia del edificio.
- Se inicia la actividad "Rasqueteada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente de las zonas perimetrales.

19 de abril al 25 de abril del 2026:

- Se continua la actividad "Rasqueteada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente de las zonas perimetrales.

26 de abril al 02 de mayo del 2026:

- Se realiza la lavada de paredes en vigas y columnas expuestas en terraza con hidrolavadora.
- Se realiza la inspección de los cielos falsos del piso 19. Se realiza el inventario de oficinas que requieren intervención.
- De acuerdo a la inspección de cielos del piso 19, se ubican bajantes que se encontraban sellados por la geomembrana existente. Dado esto se realiza la respectiva limpieza de los mismos.

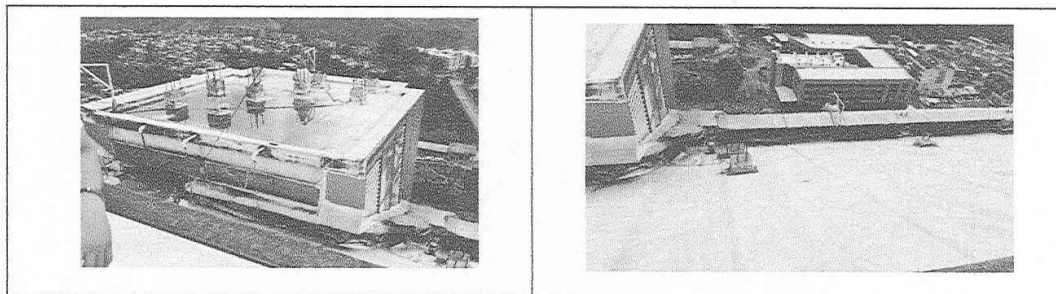
03 de mayo al 09 de mayo del 2026:

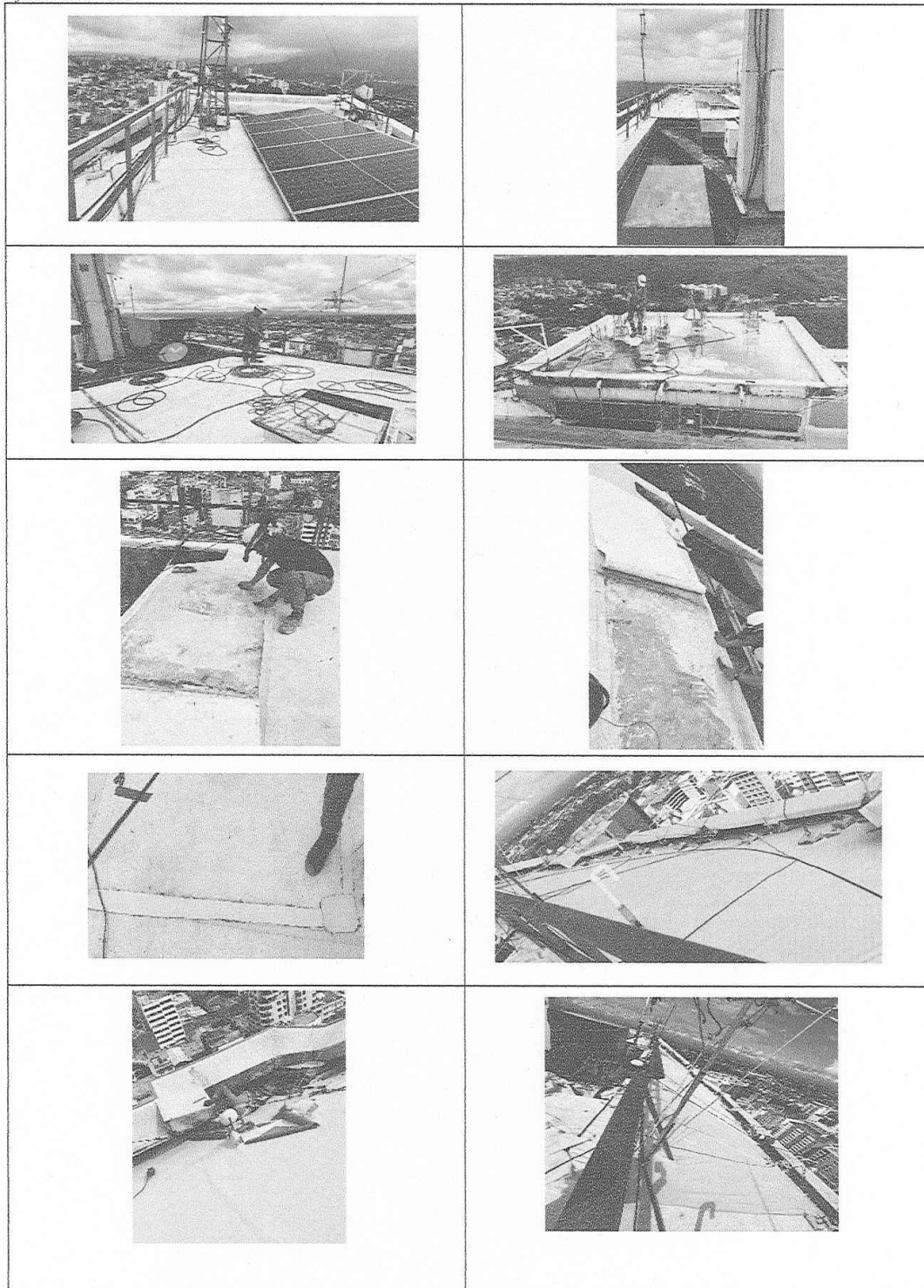
- Se realiza la actividad "Rasqueteada y desmonte de material de piso" relacionado al desmonte de geomembrana en pvc existente en perímetro de columnas existentes.
- Dada el acta de modificatoria 01 del día del 06 de mayo del 2026, donde se aprueba el ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución.". se lleva a obra todo el material para la ejecución de esta actividad.
- Se sube el material requerido para el no previsto desde el sótano a la terraza de la gobernación. Es claro precisar que el movimiento vertical del material es muy limitado. Ya que, por el flujo del personal y usuarios de la gobernación. El movimiento del material se realiza después de las 6 pm.
- Se inicia la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución.".

- Se realiza el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14. Este material se instala de manera preliminar a la instalación de la geomembrana en PVC y necesario para el control de punzonamiento entre la superficie existente y la nueva geomembrana en pvc.
- Se realiza el extendido de la nueva geomembrana en PVC, de acuerdo a la zona donde ya se ha instalado el geotextil.

10 de mayo al 16 de mayo del 2026:

- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo a la carrera 14.
- Se continua el extendido del geotextil en zona lateral contiguo a la carrera 14 puntualmente en la zona de escaleras de emergencias. Este material se instala de manera preliminar a la instalación de la geomembrana en PVC y necesario para el control de punzonamiento entre la superficie existente y la nueva geomembrana en PVC.
- Se continua el extendido de la nueva geomembrana en PVC, de acuerdo a la zona donde ya se ha instalado el geotextil.
- Se continua la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona lateral contiguo al centro comercial altavista.
- Se continua con el extendido del geotextil en zona lateral contiguo al centro comercial altavista.
- Se inicia la ejecución del ítem no previstos NP.01 "Suministro e instalación de membrana PVC, incluye perfiles, remates y todo lo necesario para su correcta ejecución." en zona centro del edificio.
- Se realiza el extendido del geotextil en zona lateral en zona centro del edificio.







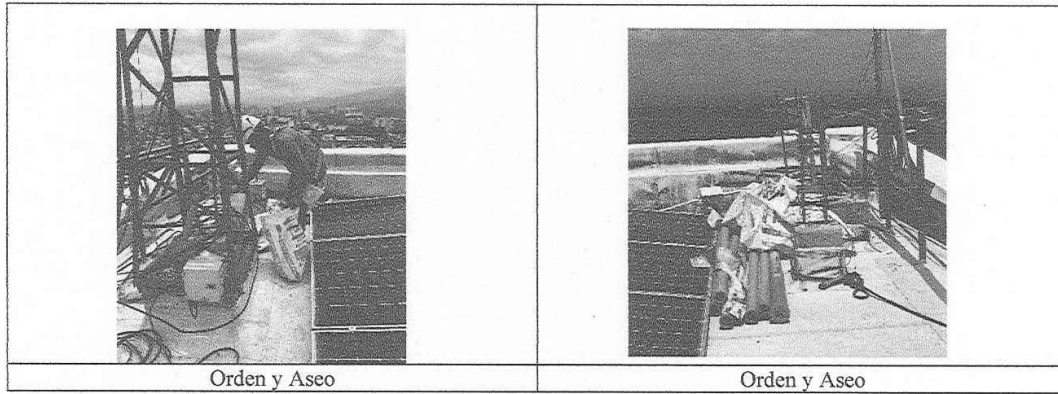
6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO

- Debido a que el alcance del contrato se realiza en una terraza (intemperie) las condiciones climáticas limitan el avance de obra.
- La limitación de trasiego de materiales desde el piso 1 hasta el piso 19 causado por el alto impacto que genera mover de los materiales requeridos en el proyecto, a los usuarios y personal de la gobernación. Disminuye el rendimiento y avance de obra. Que, como consecuencia se realizan jornadas laborales después de las 6 pm los cuales se utilizan para mover el material hasta el piso 19.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

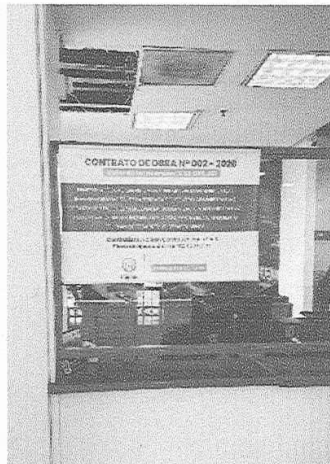
7.1. COMPONENTE AMBIENTAL:

Se realizaron jornadas de mitigación de impactos en cada una de las actividades asociadas al desarrollo del proceso constructivo como lo es el orden y aseo en las oficinas y su respectivo pasillo cada día al finalizar la jornada laboral. En el presente periodo NO se realizaron retiros de escombros y desechos de obra.



7.2. COMPONENTE SOCIAL:

- Se tiene al público y funcionarios de la gobernación del Quindío, avisos informativos, para la comunicación del proceso en referencia mediante la valla informativa.



- Generación de espacios de esparcimiento y socialización donde se realizó un compartir con los trabajadores permitiendo su integración y buen ambiente.
- Se realiza periódicamente: Visitas Obra - Organización y delimitación de puntos de acopio provisional, Organización y verificación del estado de las Herramientas y orden, aseo de los espacios intervenidos



Imagen 26. Código de colores

- Se socializan las actividades de prevención en seguridad y salud en el trabajo, protección y cuidado del medio ambiente, así como el componente social en el desarrollo de la obra contratada.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- Para garantizar la calidad de los entregables del contrato se realiza una revisión detallada de las especificaciones de obra con el fin de proporcionar y cumplir con lo propuesto en el proceso de selección.
- Se verifica hoja de vida, antecedentes disciplinarios y vigencia del curso de alturas sobre el personal vinculado.
- Se realizan comités de seguimiento y mesas de trabajo en conjunto con la supervisión con el fin de verificar el avance de las actividades y el cumplimiento a los compromisos establecidos.
- Se presenta el cronograma de entrega de los espacios intervenidos de acuerdo a la modificatoria No 01

9. OBSERVACIONES

Durante este periodo la VALSAN CONSTRUCCIONES SAS presenta un avance físico acumulado del 92,41% y un avance programado de acuerdo a la Modificatoria N° 01 del 92,02%, donde se presenta una diferencia del porcentaje ejecutado con respecto al programado a favor de un 0,39%. Dicha diferencia se debe al aumento de jornadas extra de trabajo para la subida del material en la terraza

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME CORTE No.01 a los DIECIOCHO (18) días del mes de MAYO de 2026.



Maicol Andres Valencia Molina
c.c. 1094939665 de Armenia.