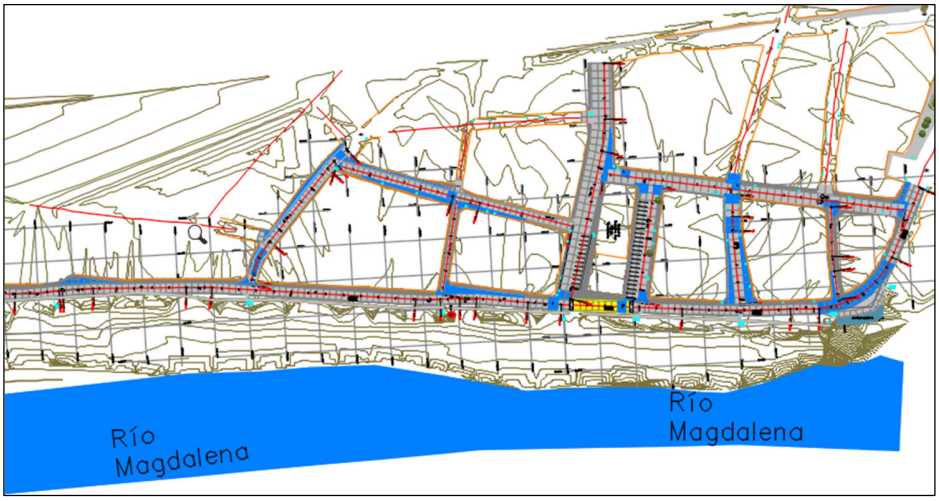
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 494 - 2025

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 010
(4 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO ING INTERVENTORES
CONTRATISTA: CONSORCIO LA ALBARRADA
(CONTRATO DE OBRA No. 3215 - 2024)

CARTAGENA, 28 DE FEBRERO DE 2026

PRESENTADO A:
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Número de contrato de obra 3215 -del 24 de diciembre de 2024	**Período 04 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026**
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 010	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	**DESTINATARIO DE COPIAS**
1	**CONSORCIO ING INTERVENTORES**
2	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

Elaboró: Ing. Carlos Alberto Malo Gil. Cargo: Residente de Interventoría.	**Revisó y aprobó: Karen Margarita Arrautt Salcedo.** Cargo: Director de Interventoría**.**

CONTENIDO

LISTA DE TABLAS **5**
LISTA DE ILUSTRACIONES **6**
ANEXOS **7**
1. INTRODUCCIÓN **8**
2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO **9**
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales. 11
2.3. Antecedentes 12
2.4. Alcance inicial del proyecto 13
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 15
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante 15
3.1.2. Representantes del Contratista 15
3.1.3. Representantes de la Interventoría 15
3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra 16
4. CONTRATO DE OBRA **17**
4.1. Información inicial del contrato de obra 17
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra 17
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga 19
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra 20
4.5. Actas de modificación de cantidades de obras 20
4.6. Ítems no previstos 20
4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra 21
 Demolición de estructuras (andenes). 26
4.8. Registro fotográfico 28
4.9. Estado general del tiempo 32
4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra 32
4.11. Informe de Avance 33
4.11.1. Avance Físico Presupuestal 33
4.11.2. Avance Porcentual 36
4.11.3. Avance Cantidades 38
4.12. Cronograma de Actividades de Obra 38
4.13. Comité técnico de seguimiento contractual 38
4.14. Acta de recibo parcial de obra 39
4.15. Manejo del anticipo de obra 39

4.15.1. Amortización del anticipo de obra 40
4.16. Control del equipo del contratista de obra 41
4.17. Control del personal del contratista de obra 41
4.18. Histograma de personal 42
4.19. Gestión Social 43
4.20. Gestión SST 43
4.21. Gestión Ambiental 43
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 44
5.1. Información general del contrato de interventoría 44
5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría 44
5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga 47
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría 47
5.5. Actividades realizadas por interventoría 48
5.5.1. Actividades generales de la interventoría 48
5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período 48
5.5.3. Gestión HSEQ 48
5.5.4. Gestión Social 49
5.5.5. Gestión Ambiental 49
5.5.6. Gestión Jurídica 49
5.6. Actas de costos de interventoría 50
5.7. Manejo del anticipo de interventoría 50
5.8. Equipo de la interventoría 50
5.9. Personal de la interventoría 50
5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor 51
5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad 51
5.12. Bitácora 52
5.13. Control de correspondencia 52
6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 55

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." 15
Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA." 15
Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES" 15
Tabla 4. Información inicial del contrato de obra. 17
Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 18
Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 18
Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 19
Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. 19
Tabla 9. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 19
Tabla 10. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 20
Tabla 11. Actas modificatorias contrato de obra. 20
Tabla 12. Ítems no previstos 20
Tabla 13. Actas de vecindad ejecutadas 21
Tabla 14. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. 32
Tabla 15. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra 34
Tabla 16. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período. 38
Tabla 17. Balance financiero facturado Actas Parciales 39
Tabla 18. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo 39
Tabla 19. Plan de inversión del anticipo 40
Tabla 20. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo 40
Tabla 21. Balance financiero amortización del anticipo 41
Tabla 22. Equipos de trabajo del Contratista en este período. 41
Tabla 23. Personal del Contratista de obra 42
Tabla 24. Información inicial del contrato de interventoría 44
Tabla 25. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría 45
Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría 45
Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría 46
Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría 46
Tabla 29. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. 47
Tabla 30. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría 47
Tabla 31. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría 50
Tabla 32. Listado del personal de Interventoría 51
Tabla 33. Comunicados enviados y recibidos. 54

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar. 9
Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué 10
Ilustración 3. Localización específica del proyecto 11
Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento 12
Ilustración 5. Alcance del proyecto 14
Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período 32
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período 35
Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 28 de febrero de 2026 35
Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra 37
Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuestal 37
Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1 38
Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista. 42

ANEXOS

A. Acta y control de avance.

B. Cronograma de Actividades.

C. Consolidado de Actas de comité.

D. Estado del clima.

E. Bitácora.

F. Certificado seguridad social y parafiscales del interventor.

G. Informe S.S.T. Interventoría.

H. Informe S.S.T. Contratista de obra.

I. Informe Social Interventoría.

J. Informe Social Contratista de obra.

K. Informe Ambiental Interventoría.

L. Informe Ambiental contratista de obra.

M. Comunicaciones.

N. Gestión de calidad.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por el **CONSORCIO ING INTERVENTORES** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 010 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido desde el 04 hasta el 28 de febrero de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 494 - 2025**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.".**

El Contratista responsable de las obras del **Contrato No. 3215 - 2024**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** *es el CONSORCIO LA ALBARRADA identificado con NIT. 901.899.990-3.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra*** **No. 3215 - 2024,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente, se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, contempla una vía de dos (2) carriles de 3.00m de ancho con andenes dependiendo del espacio físico disponible, para un ancho total de 7.00m promedio. El pavimento se proyecta rígido, con losas de 20 cm de espesor, una capa de asfalto de 8 cm de espesor, con una geomalla intermedia para evitar el reflejo de las juntas y fisuras de las losas existentes.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

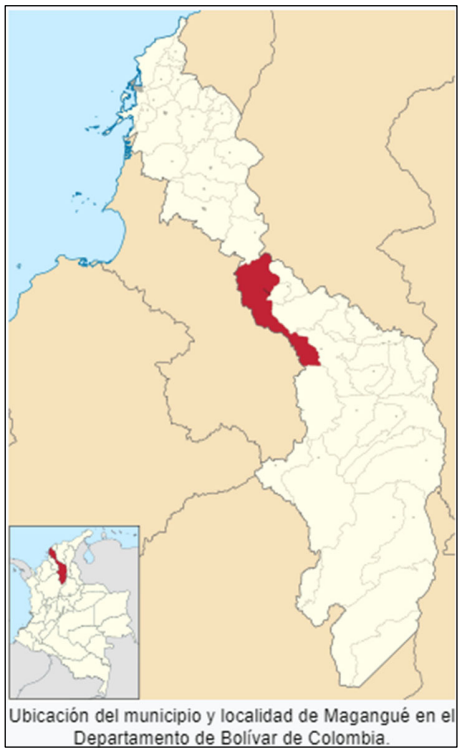


Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.
Fuente: https://en.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

Magangué es un municipio colombiano localizado a orillas del río Magdalena, en el departamento de Bolívar. Este municipio bolivarense es conocido como "La Ciudad de los Ríos", ya que en este lugar del país desembocan los ríos Cauca y San Jorge en el Magdalena.

Magangué se encuentra ubicada en todo el centro del departamento, entre la depresión Momposina y la Mojana Bolivarense. Al norte se encuentran las tierras relativamente altas, llegando hasta los 90 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar), mientras que al sur se

encuentran las tierras bajas e inundables, complejos cenagosos, y la desembocadura del río Cauca en el río Magdalena.

Límites del municipio.

Sus 1568 km^2 de extensión, convierten a Magangué en una parte la frontera natural de la depresión Momposina y la Sabanas de Sucre.

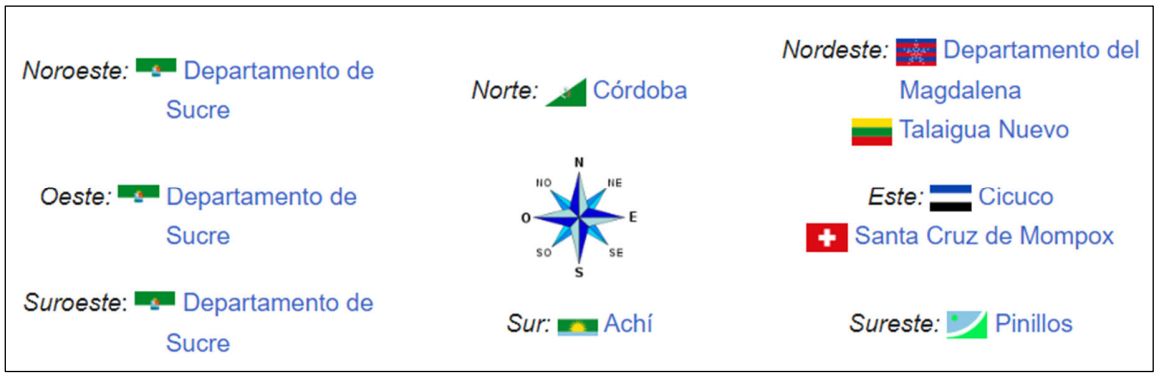


Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

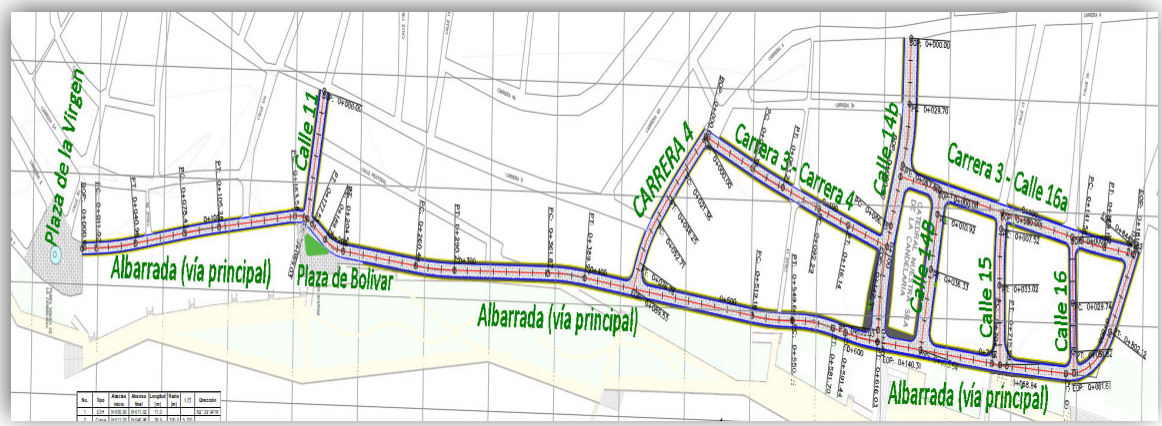
Magangué es una de las 15 economías más importantes de la región Caribe, y la 2da Departamental, la cual está representada por la Actividad Agrícola en un 37%, la Actividad Comercial en un 35%, la Industria en un 22%; las dos últimas han mostrado excelentes índices de crecimiento, logrando un aumento superior al 50% respecto a 2009.

La producción de arroz, yuca, carne y pescado, son las grandes protagonistas de la actividad agrícola maganguelena, el cual juntas representan más del 80% de esta; por su parte la hotelería, el puerto y almacenes comerciales representan juntas casi el 95% del comercio de la ciudad; en cambio, la producción de arroz, bebidas y carnes, representan el 75% de la industria total.[1]

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** contempla la intervención de 1,79km distribuidos de la siguiente manera:



Vía	Long (m)
Albarrada (vía principal)	844.04
Carrera 4	89.53
Calle 14b	140.31
Calle 14B	73.54
Calle 11	59.03
Calle 15	68.94
Calle 16	61.61
Carrera 3 - Carrera 4	147.32
Carrera 3 - Calle 16a	181.95
Plaza Bolívar	45
Plaza de la Virgen	80
TOTAL	1791.27

Ilustración 3. Localización específica del proyecto
Fuente: Estudios y diseños.

El proyecto contempla (05) cinco capítulos principales:

- **Preliminares y explanaciones.**
- **Redes de infraestructura de servicios.**
- **Pavimento y andenes.**
- **Estructuras de drenaje.**

- **Señalización y seguridad.**

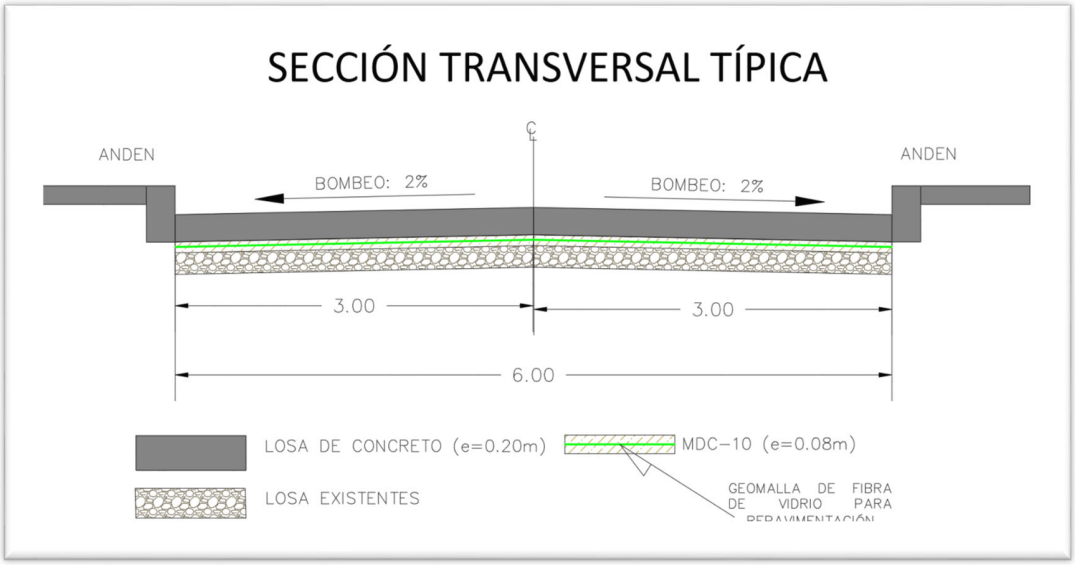


Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento
Fuente: Estudios y diseños.

2.3. Antecedentes

El estado actual de la vía es deficiente, debido a que el pavimento rígido existente se encuentra en avanzado estado de deterioro, producto del paso del tiempo y del cumplimiento de su vida útil. El proyecto se enmarca en el alcance de un mejoramiento, considerando la necesidad de mejorar las condiciones de funcionalidad de la vía, especialmente en cuanto al sistema de drenaje, el cual presenta deficiencias durante eventos extremos de lluvia. De igual forma, el proyecto busca mejorar el entorno urbanístico y paisajístico de la vía, integrándolo con el conjunto de obras estratégicas planificadas en esta zona del municipio.

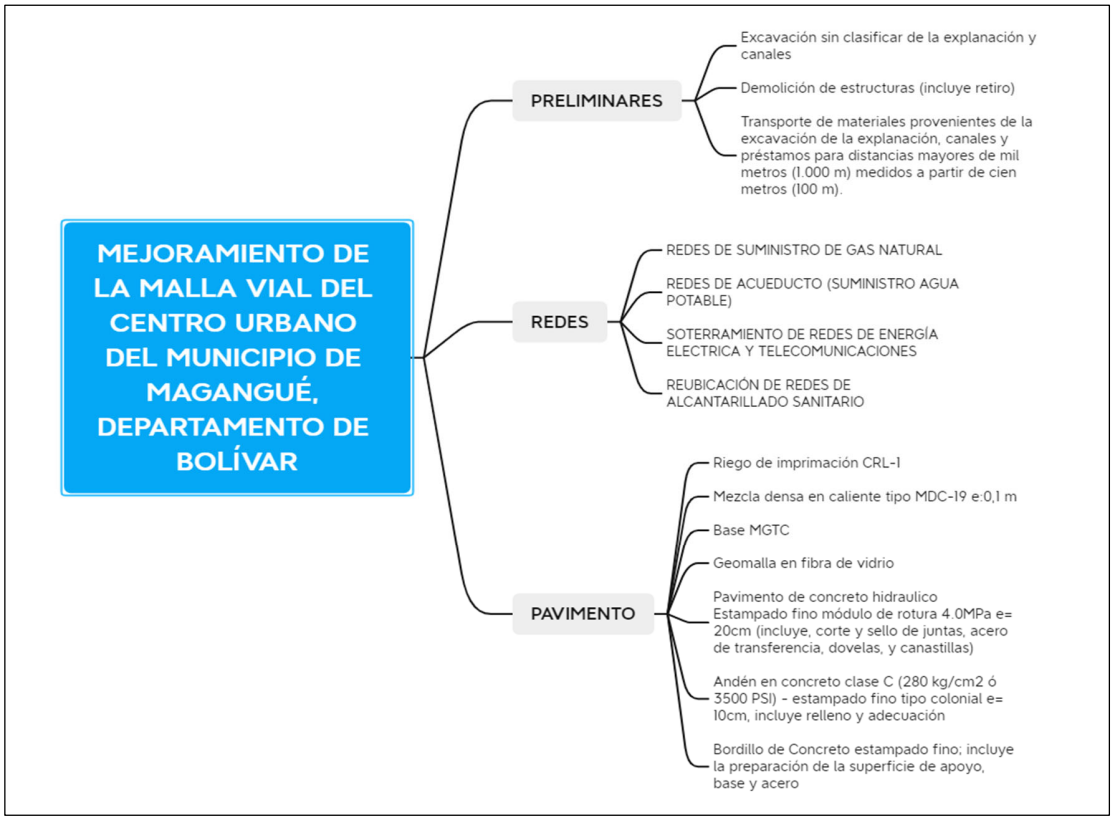
Actualmente se presenta dificultad en la movilidad en el tránsito vehicular en distintos sectores del centro urbano del Municipio de Magangué, presentando problemas en la movilidad y bajo servicio en las vías del centro de Magangué, debido al mal estado de las mismas, por lo que se encuentran intransitables o con restricción de tránsito, considerando la construcción sin consideraciones técnicas con materiales que no cumplen las especificaciones técnicas para este tipo de vías y la baja calidad y periodicidad del mantenimiento.

Adicionalmente el deterioro generado en estos sitios muestra un sector muy inestable y representa un riesgo para los vehículos y peatones que por allí transitan, además de acarrear problemas de orden económico y disminución del nivel de vida de los habitantes de su área de influencia, ya que se tienen grandes pérdidas por las dificultades en el

transporte de los productos que se comercializan ya sean agrícolas y ganaderos que se producen y que son una fuente de ingresos en la actualidad, lo que genera que las familias que viven de la agricultura, la ganadería y el comercio, estén obligadas a desarrollar sus actividades diarias en espacios intransitables por la ausencia de vías óptimas para el transporte de estos productos que son su fuente de ingresos.[2]

2.4. Alcance inicial del proyecto

El objeto del proyecto es la ***"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".***



[2]Anexo técnico pliego de condiciones – proceso licitatorio.

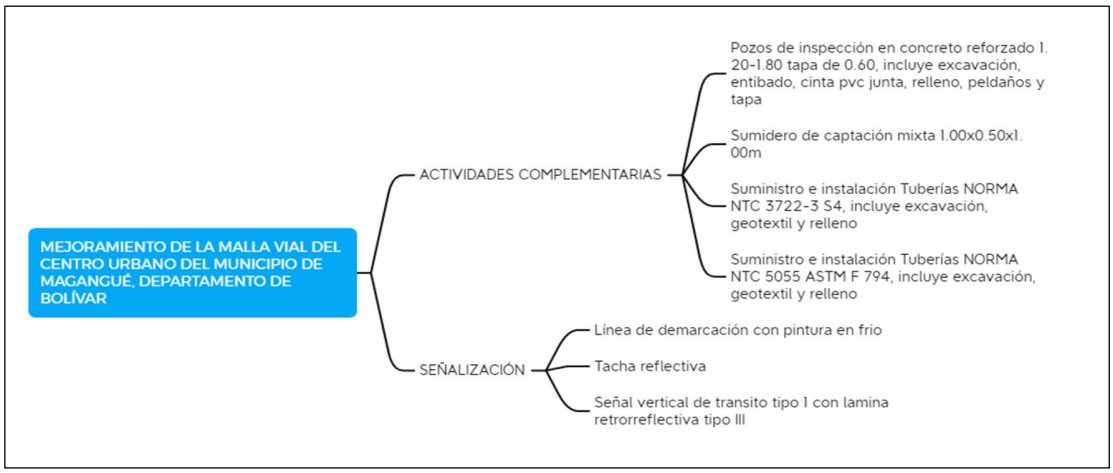


Ilustración 5. Alcance del proyecto
Fuente: Propia

3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**), por el contratista (**CONSORCIO LA ALBARRADA**) y por la interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**).

3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA PADAUI
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	EFRAÍN MARIMÓN MATOREL

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."
Fuente: Elaboración propia

3.1.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO LA ALBARRADA	REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	LUIS CARLOS ALANDETE

Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA."
Fuente: Elaboración propia

3.1.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO ING INTERVENTORES	REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	KAREN MARGARITA ARRAUTT SALCEDO

Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES"
Fuente: Elaboración propia.

3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**)

  Ciudad Cartagena de Indias, Barrio Marbella CR 3 – 46-57 Edificio Laguna 46. Teléfono (+57) 3175128239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO LA ALBARRADA**)

  Ciudad de Cartagena, Av. Pedro de Heredia Cl 31 50 122 Edificio Torre Sión Of 301 Barrio Zaragocilla. Teléfono (+57) 3229505171.

4. CONTRATO DE OBRA

4.1. Información inicial del contrato de obra

La tabla No.4, contiene la información inicial del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	«MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR».
CONTRATO DE OBRA No	3215 - 24 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO LA ALBARRADA
REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 19.970.824.756,00
PLAZO TOTAL	15 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO ING INTERVENTORES

Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SA ESP garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No.3215 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101238122 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza No. 65-40-101080944 correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	10/03/2025	10/10/2026	$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	10/03/2025	10/10/2026	$5.991.247.426,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	10/03/2025	10/06/2029	$998.541.237,80
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$998.541.237,80

Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	10/03/2025	10/06/2026	$998.541.237,00

Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	28/03/2025	28/10/2026	$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	28/03/2025	28/10/2026	$5.991.247.426,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	28/03/2025	28/06/2029	$998.541.237,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$998.541.237,80

Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.
Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESO**
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	28/03/2025	28/06/2026	$998.541.237,00

Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.
Fuente: Propia del autor.

4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 9. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS
Acta de suspensión N°1	23/12/2025	23/12/2025	22/01/2026	1 Mes	Situaciones de orden social y predial.	NA
Acta de ampliación suspensión N°1	21/01/2026	23/01/2026	3/02/2026	12 días	Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria.	NA
Acta de reinicio N°1	3/02/2026	4/02/2026	NA	NA	Superación de las causas que motivaron la suspensión	10/08/2026

Tabla 10. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.5. Actas de modificación de cantidades de obras

A continuación, se relacionan las modificaciones de cantidades presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato.

DOCUMENTO	FECHA
NA	NA

Tabla 11. Actas modificatorias contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.6. Ítems no previstos

A continuación, se relacionan las actas de pactación de precios suscritas hasta la fecha.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
NA	NA	NA

Tabla 12. Ítems no previstos
Fuente: Propia del autor.

4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

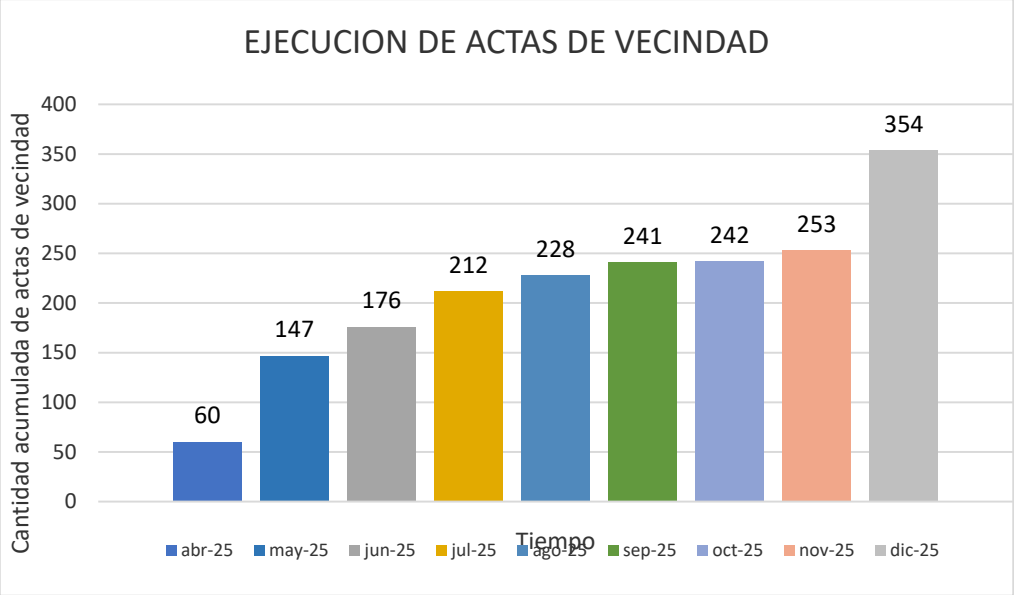
Durante este período de ejecución de obra se desarrollaron las siguientes actividades contractuales en el proyecto de *MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.*

- **Ejecución actas de vecindad.**

Durante el período del 04 al 28 de febrero de 2026, se continuó con la digitalización de actas de vecindad, alcanzando un total de 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno, digitalizadas y organizadas con los debidos soportes:

Mes	Actas de vecindad	Actas de vecindad acumuladas
Abril 2025	60	60
Mayo 2025	87	147
Junio 2025	29	176
Julio 2025	36	212
Agosto 2025	16	228
Septiembre 2025	13	241
Octubre 2025	1	242
Noviembre 2025	11	253
Diciembre 2025	101	354

Tabla 13. Actas de vecindad ejecutadas
Fuente: Propia del autor.



- **Revisión y ajuste de diseños:**

La etapa de ajustes y elaboración de diseños culminó de manera satisfactoria, obteniéndose los diseños definitivos correspondientes a topografía, geotecnia, diseño geométrico, pavimento, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, redes eléctricas y de telecomunicaciones, así como el componente estructural del proyecto.

La actualización y consolidación de estos diseños definitivos ha generado la necesidad de tramitar una modificación contractual, la cual actualmente se encuentra en proceso de revisión y análisis en mesas de trabajo entre el contratista y la interventoría, con el fin de consolidar la documentación técnica correspondiente y proceder posteriormente a su remisión a la entidad para la evaluación y trámite respectivo.

- **Gestión predial:**

En el mes de febrero de 2026, se continuó con la adquisición de las mejoras ubicadas en el Sector Alto Manhattan conforme a la información remitida por la Gobernación de Bolívar y/o CONSORCIO LA CANDELARIA, se obtiene el avance relacionado a continuación:

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con suscripción contrato de transacción	131
Mejoras recuperadas	125
Mejoras pagadas	124
Mejoras sin aceptación	124
Mejoras sin aceptación	6

Las mejoras recuperadas, se relacionan en la siguiente tabla:

OCEI	NOMBRE
A 001	CELESTINO LOPEZ ALVAREZ
A 002	JORGE DE JESUS ECHEVERRI MENDOZA
A 003	JAIRO RAFAEL OVIEDO MACARENO
A 004	LEONOR MILENA ARRIGUI URICOCHERA
A 005	GLENIS ESTHER VERGARA MARBELLO
A 006	WOLLFRAN ALBERTO ACOSTA PALENCIA
A 007	ELCIDA GARCIA GARCIA
A 008	MILENA ACOSTA SIERRA
A 009	NUBIA ESTELA CAMACHO TORRADO
A 010	ELKIN DAVID AGUILAR HERNANDEZ
A 011	DELFINA TORRADO
A 012	ROSA DE LAS MERCEDES ROMERO MORENO
A 013	NAYLA PATRICIA RODELO JIMENEZ
A 014	OSCAR MACHADO MARTINEZ
A 015	WILBERTO RICARDO ORTEGA PABUENA

A 016	INGRI ORTEGA ORTEGA
A 017	JAIRO LUIS HERAZO GARCIA
A 018	LUIS ANSELMO MEJIA MEJIA
A 019	TRINIDAD ESTER VILLEGAS CAMARGO
A 020	MARIA MAGDALENA GIL RICAURTE
A 021	MARTINA VEGA CRESPO
A 022	HENRY MANUEL ORTEGA MORALES
A 023	BETTY MARGOTH ALVAREZ SANCHEZ
A 024	MARCO ANTONIO FURNIELES OVIEDO
A 025	LUISA BETHY SANCHEZ ALVAREZ
A 026	FREDYS JUNIOR GUTIERREZ HURTADO
A 027	JOSE ROBERTO MOLINA GOMEZ
A 028	SIXTA DEL CARMEN SANCHEZ ALVAREZ
A 029	CATERINE GARCIA NAJERA
A 030	CLAUDINA MORALES NAVARRO
A 031	DALIA ROSA OSORIO NAVARRO
A 032	RENE NAVARRO OSORIO
A 033	EDITH DEL SOCORRO PALENCIA ALVAREZ
A 034	MARTIN ALBERTO MEZA SORACA
A 035	ALBERTO DE JESUS MEZA RICO
A 036	FERNANDO JOSE FUERTES ORDOSGOITIA
A 037	DIALETH BEATRIZ LOPEZ GOMEZ
A 038	ANA SANDIEGO LOPEZ BARROSO
A 039	ALENYS DEL SOCORRO ACUÑA BALDOVINO
A 040	CARMEN ROSA DOVALES ACUÑA
A 043	CARMEN EDITH MEZA PALENCIA
A 046	ANGEL MIGUEL ALDANA VASQUEZ
A 047	IVAN ALEXANDER PINTO MEJIA
A 048	ARLEY JOSE AGUDELO ARANGO
A 049	ALCIDES RAFAEL MEZA GOMEZ
A 050	DOMINGO ANTONIO HERNANDEZ MEZA
A 051	YASMIN DEL CARMEN MEZA MENCO
A 052	JOSE FELIX VEGA GUERRERO
A 053	SILENA ESTER VEGA BOHORQUEZ
A 054	MARIA ILUMINADA MARTINEZ SERPA
A 055	ALBEIRO ZAMBRANO MARTINEZ
A 056	TULIA ISABEL MORENO BENAVIDES
A 057	GUENDI HERNANDEZ CASTRO
A 058	FELIX MARTINEZ FLOREZ
A 061	JORGE LUIS HERNANDEZ MACIAS
A 062	GLORIA INEZ CASTRO OSORIO
A 063	AIDA LUZ CORREA BARCA
A 064	LUIS MIGUEL VERGARA SOLANO
A 065	LUIS ENRIQUE VERGARA VERGARA
A 066	DENIS YANETH CORONADO OROZCO
A 067	IRIS DEL CARMEN PEREZ CASTRO
A 068	GUSTAVO ANTONIO CORONADO OROZCO
A 069	ELIAS DAVID ARRIETA VANEGAS
A 070	VICTOR MANUEL ARRIETA VANEGAS
A 071	LUZ MARINA BOHORQUEZ ATENCIA
A 072	JORGE LUIS ALDANA VASQUEZ
A 073	BLEIDIS ISABEL PANQUEBA SAFRA
A 074	CARLOS ALBERTO ARRIETA RODRIGUEZ

A 075	UBADEL ARRIETA ACUÑA
A 076	JORGE LUIS AGUAS CAMARGO
A 077	BENERANDA DEL CARMEN CHAMORRO OVIEDO
A 078	TIBALDO MANUEL QUIROZ VERGARA
A 079	ELIDA ESTHER CARABALLO CERRO
A 080	JULIA SAMPAYO RODRIGUEZ
A 081	JOSE MANUEL ALVARINO SEQUEIRA
A 082	NESTOR JAVIER MENDOZA ESPINOSA
A 083	ESTELA ISABEL AVILA LOPEZ
A 084	RAFAEL ENRIQUE MONTES TURIZO
A 085	BLANCA ROSA RODRIGUEZ ALVAREZ
A 086	ROSA MARIA MACHAN MENDEZ
A 087	ERIK DAIR VERGARA HERNANDEZ
A 089	LUZ MARINA ACOSTA ALTAMAR
A 090	EMPERATRIZ ESCOBAR SERQUERA
A 091	ROBINSON ENRIQUE LARIOS ANAYA
A 092	JADER ANTONIO FIERRO MARTINEZ
A 093	OLMEDO RAFAEL SINNING VERA
A 094	DORISMEL LOPEZ ATENCIO
A 095	BERNARDO CESAR ECHEVERRI ALARCON
A 096	YUDIS PALENCIA OSPINO
A 098	KELLYS JOHANA ZABALA CENTENO
A 099	MARIELA ISABEL TOSCANO AGUILAR
A 100	LENIS MARIA YEPES BLANQUICET
A 101	CRISTINA ISABEL AGUILERA PEREZ
A 102	AIDE CARDENAS QUIROZ
A 103	ANGEL GREGORIO CASTRO ENCISO
A 104	COOMULTRAGMAG R.L. ZAIDER TORREZ
A 105	YENIS TIBIZAYS AGAMAEZ GUTIERREZ
A 106	EDELVIS MARIA GARCIA CAMPO
A 107	JUAN MANUEL LAZCANO ROCHA
A 108	ELDER MARTINEZ ARDILA
A 109	CANDIDA ROSA VILORIA CHOPERENA
A 110	CANDELARIA DE JESUS PEÑA DE ACOSTA
A 111	VIRGELINA SERPA CASTRO
A 112	NILSON RAFAEL LOZANO INDABURO
A 113	CECILIA MARIA INDABUR VASQUEZ
A 114	ANA JULIA HERNANDEZ DE DONADO
A 115	LUDIS DEL ROSARIO ACOSTA DIAZ
A 116	GENOVEVA OVIEDO PAYARES
A 117	OMAR RIOS MENDOZA
A 118	JOSE MARIA VELASQUEZ TAPIA
A 119	PEDRO MIGUEL QUINTERO MENDEZ
AL001	FLAVIO ESCOBAR RODRIGUEZ
AL002	ROBER DE JESUS MENDOZA MENDOZA
AL003	YENIS PAOLA RAVELO HERNANDEZ
KA01	WILSON EUGENIO TORRES SALAS
KA02	VICENTE MONTES HERAZO
KA03	RAUL MIGUEL HERRERA ACUÑA
KA04	ELKIN DAVID AGUILAR HERNANDEZ
KA05	EMERSON RAFAEL GUTIERREZ ECHEVERRY
KA06	JORGE ALFONSO GUTIERREZ ROMERO
KA07	GERALDINE HERNANDEZ CAMACHO

KA08	KIRA ANDREA LARIOS RODELO
KA09	RAFAEL EDUARDO LUNA SUAREZ
KA10	ELSI RAQUEL ALVAS GARCIAS

- **Sistema de Alcantarillado Sanitario**

La ejecución de las redes de alcantarillado sanitario se desarrolla mediante un proceso constructivo que inicia con el corte y demolición de pavimentos existentes, seguido de la excavación de zanjas, implementando sistemas de entibado según lo estipulado en diseños, con el fin de garantizar la estabilidad de las paredes de excavación y la seguridad del personal. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, la instalación de tuberías y accesorios, así como la construcción de registros sanitarios y pozos de inspección (manholes) conforme a los diseños aprobados. Una vez instalada la red, se procede con las actividades de relleno y compactación del material, asegurando las condiciones estructurales de la zanja, para finalmente ejecutar la reposición de pavimentos y la recuperación de las áreas intervenidas.

A corte del 28 de febrero de 2026, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA avanzó en la ejecución de las obras correspondientes al sistema de alcantarillado sanitario del proyecto MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, a continuación, se presenta un resumen del avance acumulado ejecutado:

RESUMEN RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO LA ALBARRADA			
DESCRIPCIÓN	**CANT.**	**UNID.**	**UBICACIÓN**
TUBERIA SANITARIA 8"	42	ML	MANHOLE 9-MANHOLE 10- CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	54	ML	MANHOLE 10-MANHOLE 11- CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	30	ML	MANHOLE 11-MANHOLE 12-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	58	ML	MANHOLE 12-MANHOLE 13-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	12	ML	MANHOLE 13-MANHOLE 24- CALLE 14b
TUBERIA SANITARIA 8"	66.54	ML	MANHOLE 22-MANHOLE 14-CALLE 14B
TUBERIA SANITARIA 8"	63.8	ML	MANHOLE 21-MANHOLE 15-CALLE 15
TUBERIA SANITARIA 8"	54.89	ML	MANHOLE 20-MANHOLE 16-CALLE 16
TUBERIA SANITARIA 8"	58.65	ML	MANHOLE 14-MANHOLE 15-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	56	ML	MANHOLE 15-MANHOLE 16-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	22.74	ML	MANHOLE 16-MANHOLE 17-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	30	ML	MANHOLE 17-MANHOLE 18- CALLE 17

TUBERIA SANITARIA 6"	158.9	ML	CALLE 14B- CALLE 15-CALLE 16- CARRERA 2 (DESDE CARRERA 4 HASTA CALLE 16)
MANHOLES	4	UND	CARRERA No.4 - CARRERA No.2- CALLE 16
REGISTROS DOMICILIARIOS	25	UND	CALLE 14B-15-16- CARRERA 2 HACIA CALLE 17

Hasta la fecha del presente informe el CONSORCIO LA ALBARRADA ha realizado la demolición de pavimento con el fin de realizar la instalación de tubería de alcantarillado de 8" y 6" y a su vez la reposición del mismo. Estas reposiciones se realizaron en la calle 14B,14b, calle 15, calle 16, calle 17 y la carrera 2.

- **Red de Energía Eléctrica y Telecomunicaciones.**

La ejecución de las redes eléctricas contempla un proceso constructivo que inicia con la demolición de andenes y elementos existentes en las zonas de intervención, seguido de la excavación de zanjas conforme a las dimensiones establecidas en los diseños. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, garantizando las condiciones adecuadas para la instalación de la tubería. A continuación, se procede con la instalación de la tubería conduit y demás elementos asociados a la red eléctrica, verificando alineación y niveles según las especificaciones técnicas. Finalmente, se ejecutan las actividades de relleno y compactación del material.

En el transcurso del mes de febrero de 2026 el CONSORCIO LA ALBARRADA obtuvo el siguiente avance en instalación de redes eléctricas y telecomunicaciones:

RESUMEN RED DE ENEGRIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES			
DESCRIPCIÓN	**CANT.**	**UNID.**	**UBICACIÓN**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 2Ø 4" PVC.	188.50	ML	CARRERA 2-CARRERA 3- CALLE 14
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3Ø 3" PVC.	49.8	ML	CALLE14-CALLE 14B- CARRERA 2
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 1Ø 2" PVC.	496.6	ML	CALLE 14B-CALLE 15-CARRERA 2

- **Demolición de estructuras (andenes).**

Como se mencionó anteriormente, esta actividad se ejecuta con el fin de permitir la instalación de las redes eléctricas y de telecomunicaciones contempladas en el proyecto. A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA ha realizado actividades de demolición de andenes en los tramos correspondientes a la calle 14B, calle 14, calle 15 y carrera 2.

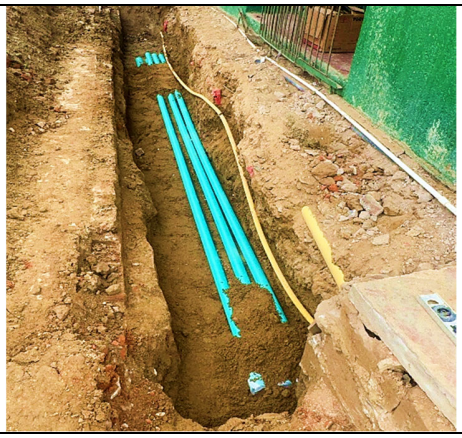
A continuación, se presenta el avance acumulado de la actividad ejecutada durante el periodo reportado.

RESUMEN DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS.			
DESCRIPCIÓN	**CANT.**	**UNID.**	**UBICACIÓN**
DEMOLICIÓN DE ANDENES	16.31	M3	CALLE 14B
DEMOLICIÓN DE ANDENES	5.44	M3	CALLE 14
DEMOLICIÓN DE ANDENES	16.25	M3	CARRERA 2
DEMOLICIÓN DE ANDENES	8.8	M3	CARRERA 3

4.8. Registro fotográfico

	
Corte y demolición de pavimento existente	**Corte y demolición de pavimento existente**
	
Excavación para instalación tubería sanitaria 8”	**Excavación para instalación tubería sanitaria 8”**
	
Instalación tubería sanitaria 8”	**Instalación tubería sanitaria 8”**

	
Instalación tubería sanitaria 8”	**Instalación tubería sanitaria 8”**
	
Instalación tubería sanitaria 6”	**Instalación tubería sanitaria 6”**
	
Construcción de Manhole Nº10	**Construcción de Manhole Nº10**

	
Construcción de Manhole Nº10	**Instalación tubería eléctrica**
	
Instalación tubería eléctrica	**Instalación tubería eléctrica**
	
Instalación tubería telecomunicaciones	**Instalación tubería telecomunicaciones**

	
Instalación tubería telecomunicaciones	**Demolición de andenes**
	
Reposición de pavimento	**Reposición de pavimento**
	
Reposición de pavimento	**Limpieza, recolección y retiro de material de excavación**

4.9. Estado general del tiempo

En el **ANEXO D.** Se lleva el seguimiento diario de las precipitaciones registradas durante el presente período del 04 al 28 de febrero de 2026. En el siguiente gráfico se puede observar el porcentaje de tiempo lluvioso, nublado y soleado durante el período del presente informe.

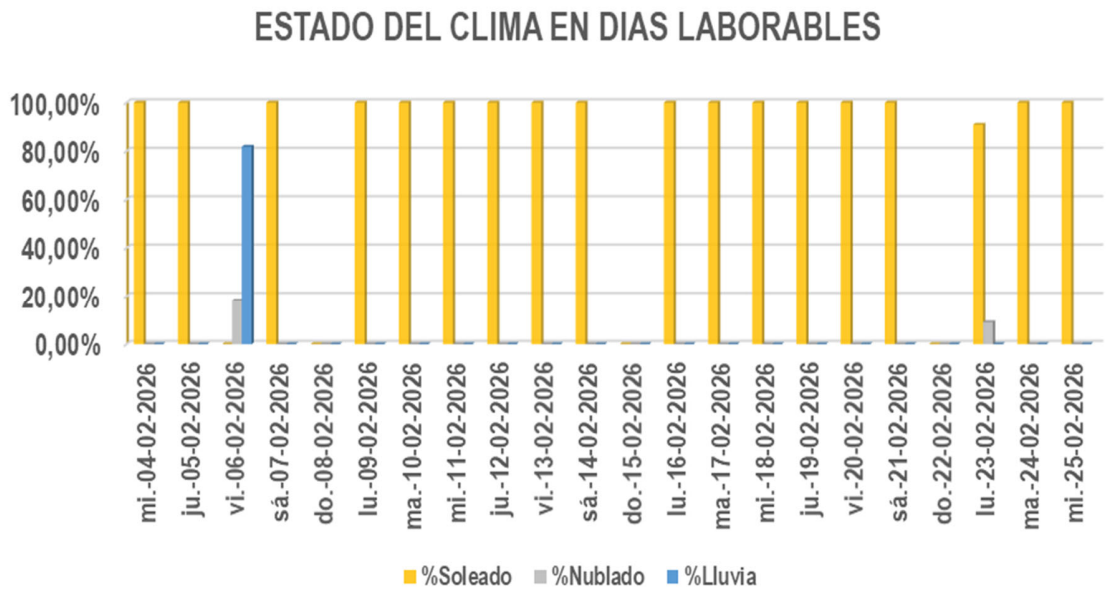


Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período
Fuente: Elaboración propia.

4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	**Periodo (Hr:min)**	**Observación**
Lluvia	9 h	
Paros Laborales	0 h	
Falta de Materiales	0 h	
Accidentes Laborales	0 h	

Tabla 14. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
Fuente: Elaboración propia.

4.11. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

4.11.1.Avance Físico Presupuestal

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Costo Total	Costo programado (CP)	Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	**vie 28/03/25**	**lun 10/08/26**	**$ 19.970.824.756,00**	**$ 2.016.528.412,06**	**$ 2.516.168.481,04**	**$ 499.640.068,98**
ACTA DE INICIO	vie 28/03/25	vie 28/03/25	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
GESTION PREDIAL	mar 03/06/25	vie 31/07/26	$ 2.500.000.000,00	$ 1.212.770.562,45	$ 1.408.925.002,00	$ 196.154.439,55
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	**jue 05/02/26**	**lun 06/07/26**	**$ 439.987.100,00**	**$ 69.233.649,99**	**$ 17.677.599,30**	**-$ 51.556.050,69**
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	lun 09/02/26	jue 02/07/26	$ 79.748.810,00	$ 11.962.321,50	$ 0,00	-$ 11.962.321,50
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	jue 05/02/26	vie 26/06/26	$ 214.477.274,00	$ 38.770.891,84	$ 11.996.290,80	-$ 26.774.601,04
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	jue 12/02/26	lun 06/07/26	$ 145.761.016,00	$ 18.500.436,65	$ 5.681.308,50	-$ 12.819.128,15
II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS	**lun 21/07/25**	**sáb 25/07/26**	$ 2.914.744.219,00	$ 383.312.206,51	$ 829.833.015,04	$ 446.520.808,53
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	lun 06/04/26	sáb 25/07/26	$ 618.350.475,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	$ 520.703.604,00	$ 17.103.403,05	$ 0,00	-$ 17.103.403,05
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	$ 878.093.763,00	$ 28.842.495,86	$ 111.459.839,42	$ 82.617.343,56
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	lun 21/07/25	sáb 25/07/26	$ 897.596.377,00	$ 337.366.307,60	$ 718.373.175,62	$ 381.006.868,02
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	**vie 27/03/26**	**lun 03/08/26**	**$ 11.681.440.666,00**	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Riego de imprimación CRL-1	vie 27/03/26	lun 03/08/26	$ 121.598.730,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	vie 27/03/26	lun 03/08/26	$ 1.734.969.600,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

Base MGTC	vie 27/03/26	lun 03/08/26	$ 516.240.687,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Geomalla en fibra de vidrio	vie 27/03/26	lun 03/08/26	$ 286.245.756,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	mar 31/03/26	jue 30/07/26	$ 7.285.497.310,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	mié 08/04/26	jue 30/07/26	$ 1.151.093.514,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero	lun 13/04/26	jue 30/07/26	$ 585.795.069,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	**mar 24/02/26**	**mié 29/07/26**	**$ 1.529.614.380,00**	**$ 17.846.045,61**	**$ 0,00**	**-$ 17.846.045,61**
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta PVC junta, relleno, peldaños y tapa	mar 24/02/26	mié 29/07/26	$ 291.496.517,00	$ 9.369.530,90	$ 0,00	-$ 9.369.530,90
Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	mar 24/02/26	mié 29/07/26	$ 263.713.791,00	$ 8.476.514,71	$ 0,00	-$ 8.476.514,71
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	vie 27/03/26	mié 29/07/26	$ 210.964.835,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	vie 27/03/26	mié 29/07/26	$ 763.439.237,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	**mar 30/06/26**	**jue 30/07/26**	**$ 110.201.559,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
Línea de demarcación con pintura en frio	mar 30/06/26	jue 30/07/26	$ 27.331.200,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Tacha reflectiva	mar 30/06/26	jue 30/07/26	$ 7.637.663,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	mar 30/06/26	jue 30/07/26	$ 75.232.696,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ACTAS DE VECINDAD	lun 21/07/25	lun 10/08/26	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
IMPLEMENTACION DEL PAGA	vie 28/03/25	sáb 28/02/26	$ 271.703.558,00	$ 59.859.756,25	$ 25.877.986,00	-$ 33.981.770,25
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	vie 28/03/25	lun 07/07/25	$ 195.017.200,00	$ 195.017.200,00	$ 195.017.200,00	$ 0,00
IMPLEMENTACION DEL PMT	lun 21/07/25	lun 10/08/26	$ 325.676.961,00	$ 78.488.991,25	$ 38.837.678,70	-$ 39.651.312,55
CARACTERIZACION VIAL	mar 30/06/26	vie 31/07/26	$ 2.439.113,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
FIN	vie 31/07/26	**vie 31/07/26**				

Tabla 15. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

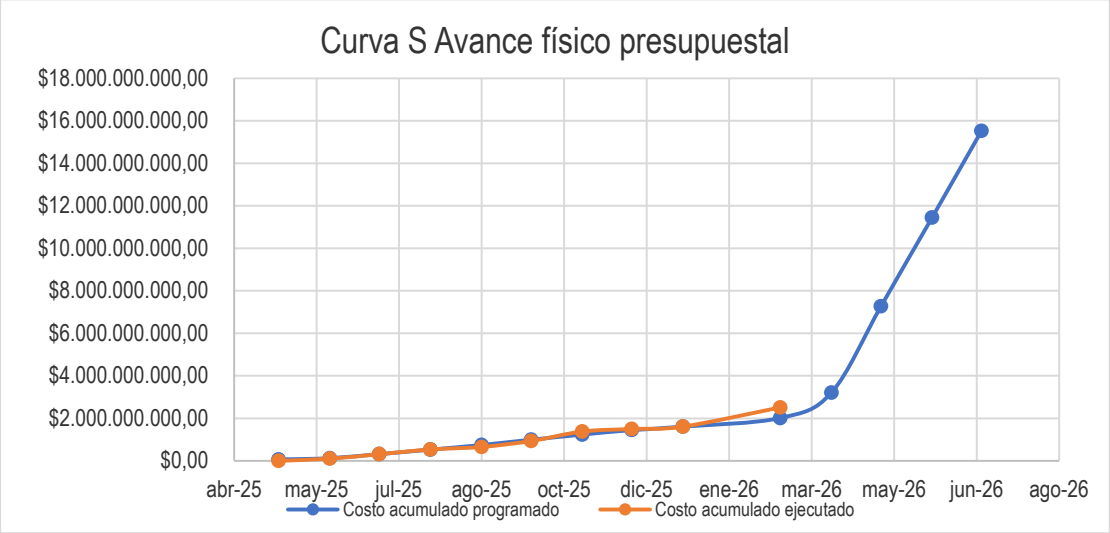


Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra con corte al 28 de febrero de 2026 es superior conforme al valor programado. Se le reitera al contratista continuar y/o incrementar los rendimientos de tal forma que se garantice el avance del proyecto de acuerdo a lo establecido contractualmente.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL GENERAL			
Contrato de Obra:	3215 del 24 de diciembre de 2025		
Contratista de Obra:	CONSORCIO LA ALBARRADA		
Fecha de corte:	28-feb-2026		
Valor del Contrato Inicial	$ 19.970.824.756,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 19.970.824.756,00	$ 2.516.168.481,04	$ 2.016.528.412,06	**$ 499.640.068,98**
Avance Físico "%"	12,60%	10,10%	**2,50%**
Atraso / Adelanto	**2,50%**	**Categoría**	**Adelanto**

Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 28 de febrero de 2026
Fuente: Elaboración propia.

4.11.2.Avance Porcentual

En la siguiente tabla se presenta avance físico representado en porcentaje por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe.

Nombre de tarea	Costo Total	% Costo programado (CP)	% Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	**$ 19.970.824.756,00**	**10,100%**	**12,600%**	**2,500%**
ACTA DE INICIO	$ 0,00			
GESTION PREDIAL	$ 2.500.000.000,00	48,51%	56,36%	7,85%
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	**$ 439.987.100,00**	**15,74%**	**4,02%**	**-11,72%**
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	$ 79.748.810,00	15,00%	0,00%	-15,00%
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	$ 214.477.274,00	18,08%	5,59%	-12,49%
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	$ 145.761.016,00	12,69%	3,90%	-8,79%
II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS	**$ 2.914.744.219,00**	**13,15%**	**28,47%**	**15,32%**
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	$ 618.350.475,00	0,00%	0,00%	0,00%
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	$ 520.703.604,00	3,28%	0,00%	-3,28%
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	$ 878.093.763,00	3,28%	12,69%	9,41%
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 897.596.377,00	37,59%	80,03%	42,44%
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	**$ 11.681.440.666,00**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Riego de imprimación CRL-1	$ 121.598.730,00	0,00%	0,00%	0,00%
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	$ 1.734.969.600,00	0,00%	0,00%	0,00%
Base MGTC	$ 516.240.687,00	0,00%	0,00%	0,00%
Geomalla en fibra de vidrio	$ 286.245.756,00	0,00%	0,00%	0,00%
Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	$ 7.285.497.310,00	0,00%	0,00%	0,00%
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	$ 1.151.093.514,00	0,00%	0,00%	0,00%
Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero	$ 585.795.069,00	0,00%	0,00%	0,00%
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	**$ 1.529.614.380,00**	1,17%	0,00%	-1,17%
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta PVC junta, relleno, peldaños y tapa	$ 291.496.517,00	3,21%	0,00%	-3,21%

Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	$ 263.713.791,00	3,21%	0,00%	-3,21%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	$ 210.964.835,00	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	$ 763.439.237,00	0,00%	0,00%	0,00%
V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	**$ 110.201.559,00**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Línea de demarcación con pintura en frio	$ 27.331.200,00	0,00%	0,00%	0,00%
Tacha reflectiva	$ 7.637.663,00	0,00%	0,00%	0,00%
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	$ 75.232.696,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACTAS DE VECINDAD	**$ 0,00**			
IMPLEMENTACION DEL PAGA	**$ 271.703.558,00**	22,03%	9,52%	-12,51%
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 195.017.200,00**	100,00%	100,00%	0,00%
IMPLEMENTACION DEL PMT	**$ 325.676.961,00**	24,10%	11,93%	-12,17%
CARACTERIZACION VIAL	**$ 2.439.113,00**	0,00%	0,00%	0,00%
FIN				

Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal "%", la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

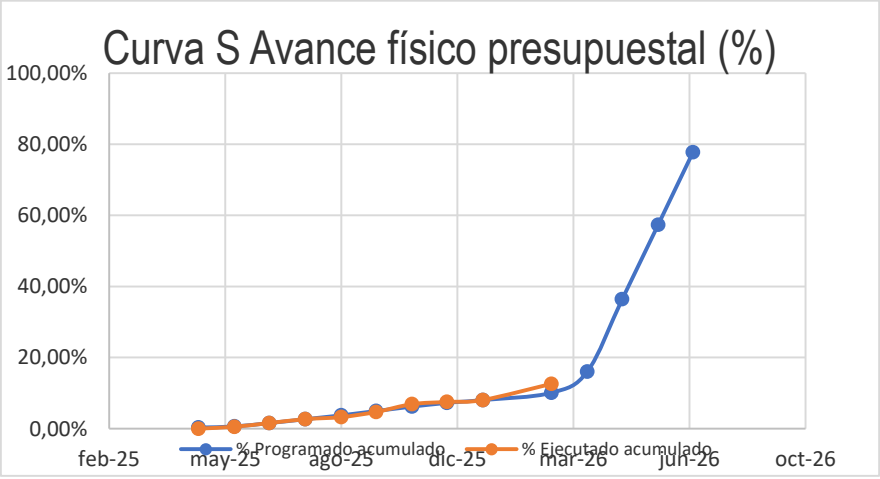


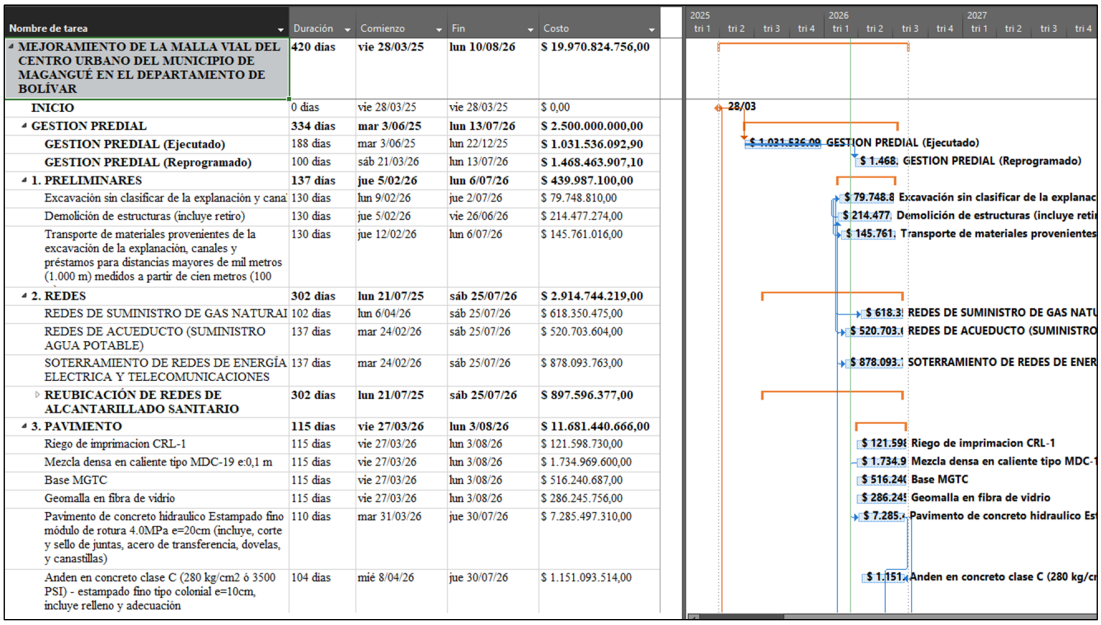
Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuestal
Fuente: Elaboración propia.

4.11.3. Avance Cantidades

En el **ANEXO A**. Se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas por el contratista en el presente período, por ende, el avance correspondiente.

4.12. Cronograma de Actividades de Obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo, para así ser comparado con el avance ejecutado. **ANEXO B.**



Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	**420 días**	**vie 28/03/25**	**lun 10/08/26**	**$ 19.970.824.756,00**
INICIO	0 días	vie 28/03/25	vie 28/03/25	$ 0,00
GESTION PREDIAL	**334 días**	**mar 3/06/25**	**lun 13/07/26**	**$ 2.500.000.000,00**
GESTION PREDIAL (Ejecutado)	188 días	mar 3/06/25	lun 22/12/25	**$ 1.031.536.092,90**
GESTION PREDIAL (Reprogramado)	100 días	sáb 21/03/26	lun 13/07/26	**$ 1.468.463.907,10**
1. PRELIMINARES	**137 días**	**jue 5/02/26**	**lun 6/07/26**	**$ 439.987.100,00**
Excavación sin clasificar de la explanación y cana	130 días	lun 9/02/26	jue 2/07/26	$ 79.748.810,00
Demolición de estructuras (incluye retiro)	130 días	jue 5/02/26	vie 26/06/26	$ 214.477.274,00
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100	130 días	jue 12/02/26	lun 6/07/26	$ 145.761.016,00
2. REDES	**302 días**	**lun 21/07/25**	**sáb 25/07/26**	**$ 2.914.744.219,00**
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	102 días	lun 6/04/26	sáb 25/07/26	$ 618.350.475,00
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	137 días	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	$ 520.703.604,00
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	137 días	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	$ 878.093.763,00
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	**302 días**	**lun 21/07/25**	**sáb 25/07/26**	**$ 897.596.377,00**
3. PAVIMENTO	**115 días**	**vie 27/03/26**	**lun 3/08/26**	**$ 11.681.440.666,00**
Riego de imprimacion CRL-1	115 días	vie 27/03/26	lun 3/08/26	$ 121.598.730,00
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	115 días	vie 27/03/26	lun 3/08/26	$ 1.734.969.600,00
Base MGTC	115 días	vie 27/03/26	lun 3/08/26	$ 516.240.687,00
Geomalla en fibra de vidrio	115 días	vie 27/03/26	lun 3/08/26	$ 286.245.756,00
Pavimento de concreto hidraulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	110 días	mar 31/03/26	jue 30/07/26	$ 7.285.497.310,00
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 ó 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	104 días	mié 8/04/26	jue 30/07/26	$ 1.151.093.514,00

Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1
Fuente: Programa de obra La Albarrada-.mpp

4.13. Comité técnico de seguimiento contractual

En el **ANEXO C.** Se adjunta el consolidado de los comités de obra realizados durante el presente período de ejecución.

COMITÉ O REUNIÓN No.	FECHA	FECHA DE LA SESIÓN	CONCEPTO
29	12-02-2026	11:00 am	Comité de seguimiento No. 29 del proyecto
30	25-02-2026	11:00 am	Comité de seguimiento No. 30 del proyecto

Tabla 16. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período.
Fuente: Elaboración propia.

4.14. Acta de recibo parcial de obra

De acuerdo con la cláusula octava del contrato de obra No.3215 del 24 de diciembre de 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** pagará al **CONTRATISTA** la ejecución de la siguiente manera: *Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30%, se pagará el 30% del valor del Contrato. Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50%, se pagará el 20% del valor del Contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menor del 10% de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10% del valor del Contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Gobernación. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50% del mismo.*

El balance financiero facturado de las Actas Parciales con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Contrato de Obra (COP)**	**Valor del Acta Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**	**Desembolsado: (Si / No)**
N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 19.970.824.756,00	N.A.	$ 19.970.824.756,00	N.A.

Tabla 17. Balance financiero facturado Actas Parciales
Fuente: Elaboración propia.

4.15. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra No. 3215 del 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** entregará al **CONTRATISTA** el 15% del valor del presente contrato en calidad de anticipo.

Para la fecha del presente informe se ha aprobado por esta interventoría las órdenes de pago 1, 2, 3 y 4, de acuerdo con el plan de inversión de anticipo. De esta manera el balance financiero del anticipo se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO – ANTICIPO DE OBRA			
Descripción	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor de la orden Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**
Anticipo	$ 2.995.623.713,40		
ORDEN 1		$ 1.493.602.418,00	$ 1.502.021.295,40
ORDEN 2		$ 999.776.000,00	$ 502.245.295,40
ORDEN 3		$ 209.861.810,04	$ 292.383.485,36
ORDEN 4		$292.383.484,96	$0,40

Tabla 18. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El valor del anticipo corresponde a $ 2.995.623.713,40 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Suministro de combustible y materiales en general	$ 1.292.159.485,36	43,13%
2	Transporte de carga en general	$ 641.851.418,00	21,43%
3	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	$ 851.751.000,00	28,43%
4	Ejecución de obras civiles y mano de obra	$ 209.861.810,04	7,01%
TOTAL		$ 2.995.623.713,40	**100.00%**

Tabla 19. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

El anticipo se utilizará exclusivamente en la inversión en salarios, jornales, alquiler de equipos y maquinarias, transporte de carga, así como compra de materiales y combustible para la ejecución de los ítems de obra. A continuación, se muestra el detalle de las órdenes de pago aprobadas:

N° ORDEN PAGO	BENEFICIARIO	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	NAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte de carga en general	$ 641.851.418,00
1	PAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	$ 851.751.000,00
2	INVERSIONES MADERAS CARRILLO S.A.S	24/04/2025	Suministro de combustible y materiales en general	$ 999.776.000,00
3	ICONS INGENIERIA S.A.S.	06/05/2025	Ejecución de obras civiles y mano de obra	$ 209.861.810,04
4	CONSTRUCSION SAS	04/09/2025	Suministro de combustible y materiales en general	$ 292.383.484,96

Tabla 20. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

4.15.1. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra, el *anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.*

Para la fecha del presente informe el contratista no ha presentado la primera deducción del valor amortizar del anticipo, puesto que, no ha presentado la primera acta parcial de obra.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Anticipo (COP)**	**Valor Amortizado (COP)**	**Valor Amortizado Acumulado (COP)**	**Saldo por Amortizar (COP)**
N.A.	Valor del Anticipo	$ 2.995.623.713,40		N.A.	N.A.

Tabla 21. Balance financiero amortización del anticipo
Fuente: Elaboración propia.

4.16. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las actividades. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

EQUIPO UTILIZADO		
TIPO DE EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Equipos topográficos	GLB	1
Equipos de cómputo	GLB	5
Impresoras	UND	2
Papelería y útiles de trabajo	GLB	1
Modem y plan de internet móvil	UND	1
Equipo y dotación de oficina	GLB	1
Oficina	UND	1

Tabla 22. Equipos de trabajo del Contratista en este período.
Fuente: Elaboración propia.

4.17. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra para el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	**CANTIDAD**
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Profesional Social	1
Gestora Social	2
Profesional SISO	1
Auxiliar SISO	1

Profesional Calidad	1
Profesional Ambiental	1
Ingeniero Especialista en hidráulica	1
Programador de obra	1
Ingeniero Especialista en Geotecnia	1
Ingeniero Especialista en estructuras	1
Contador	1
Abogado	1
Topógrafo	1
Cadenero	2
Secretaria	1
Inspector de obra	1
Gerente de proyectos	1
Oficial de obra	1
Auxiliar de obra	5
TOTAL	**27**

Tabla 23. Personal del Contratista de obra
Fuente: Elaboración propia.

4.18. Histograma de personal

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal que se encuentra en obra del Contratista.



Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista.
Fuente: Elaboración propia.

4.19. Gestión Social

En el **ANEXO J** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO y la etapa de gestión socio-predial contemplada en el contrato.

4.20. Gestión SST

En el **ANEXO H** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Programa de seguridad y salud en el trabajo.

4.21. Gestión Ambiental

En el **ANEXO L** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de manejo Ambiental.

Es de anotar que, la interventoría se encuentra en proceso de revisión de los informes entregados por el contratista de obra.

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Información general del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
CONTRATO DE OBRA No	494 DEL 10 DE MARZO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO ING INTERVENTORES
REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.762.014.938,00
PLAZO TOTAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	EFRAÍN MARIMON MATOREL

Tabla 24. Información inicial del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR garantías que amparen la ejecución del contrato No. 494 del 10 de marzo de 2025, con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101237974 ampara el cumplimiento del contrato, la cual fue expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	10/03/2025	10/03/2026	$176.201.493,80

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/03/2025	10/03/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	10/03/2025	10/03/2031	$176.201.493,80

Tabla 25. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	28/10/2026	$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	28/10/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/10/2031	$176.201.493,80

Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	28/11/2026	$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	28/07/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/07/2031	$176.201.493,80

Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	**PÓLIZA**	**GARANTÍA**	**VIGENCIA CONTRACTUAL**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	10/12/2026	$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	10/08/2029	$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/07/2031	$176.201.493,80

Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría

Fuente: Propia del autor.

5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones en prórroga para el contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Tabla 29. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS
Acta de suspensión N°1	23/12/2025	23/12/2025	22/01/2026	1 Mes	Situaciones de orden social y predial.	NA
Acta de ampliación suspensión N°1	21/01/2026	23/01/2026	3/02/2026	12 días	Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria.	NA
Acta de reinicio N°1	3/02/2026	4/02/2026	NA	NA	Superación de las causas que motivaron la suspensión	10/08/2026

Tabla 30. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.5. Actividades realizadas por interventoría

5.5.1. Actividades generales de la interventoría

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones al respecto.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- ✓ Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- ✓ Se lleva control de los comités y visitas realizadas.
- ✓ Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- ✓ Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales y los exámenes de ingreso.
- ✓ Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.

5.5.3. Gestión HSEQ

En el **ANEXO G.** Se adjunta el informe Seguridad y Salud en el trabajo de la interventoría.

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, se encuentran:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes de seguridad social y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las condiciones de seguridad para ejecución de actividades.
- Emisión de observaciones en SST al contratista de obra según corresponda.

5.5.4. Gestión Social

En el **ANEXO I** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO.

5.5.5. Gestión Ambiental

En el **ANEXO K** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Manejo Ambiental.

5.5.6. Gestión Jurídica

Acompañamiento en el proceso de adquisición predial de las mejoras ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Seguimiento a la atención oportuna de PQRS.

5.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula ocho del contrato de interventoría No. 494 – 2025, El **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10%) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	**Descripción**	**Valor del Contrato de Interventoría (COP)**	**Valor del Acta Radicada (COP)**	**Saldo por pagar (COP)**	**Desembolsado: (Si / No)**
N.A.	Valor Inicial del Contrato	$ 1.762.014.938,00	N.A.	$ 1.762.014.938,00	N.A.

Tabla 31. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

5.7. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

5.8. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Dir. Barrio Sur calle Santa Lucía, carrera 3 # 8 -23 Magangué – Bolívar.
- Equipos de Topografía.

5.9. Personal de la interventoría

Cargo	Nombre del profesional
Director de interventoría	Karen Margarita Arrautt Salcedo
Coordinador interventoría	Marcela Sofía Ortega Díaz
Residente de interventoría	Carlos Alberto Malo Gil
Especialista en estructuras	Wilmer Andrés Diaz Torres
Especialista en hidráulica	Jairo Antonio Galaraga Hernández
Especialista en geotecnia	Luis Eduardo García Medina

Especialista en vías	Mario Alberto Sierra Leal
Especialista en pavimentos	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Profesional SISO	Carlos Domínguez Indaburo
Trabajadora Social	Rosnaira López Vanegas
Profesional de Calidad	José Fernando Beltrán Pérez
Auxiliar administrativo	Sharith Yessenia Parra Cendales
Topógrafo	Raúl Antonio Ramos Morales
Cadenero 1	Cristian Camilo Ortega Gutiérrez
Profesional ambiental	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Abogado	José Alfredo Montes Martínez
Contador	Edinson Stipk Palacio Díaz
Inspector de obras	María Paula Rivera Romero
Programador interventoría	Arthur Andrés Rueda Orduz

Personal complementario:

Cargo	Nombre del profesional
Residente auxiliar interventoría	Edwin Ubaldo Ruiz Mora
Residente auxiliar interventoría	Juan Camilo Correa Briceño
Residente auxiliar interventoría	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Residente auxiliar interventoría	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Residente auxiliar interventoría	Mauricio José García Sanchez
Coordinador auxiliar interventoría	Monica Lucia Torres Torres
Coordinador auxiliar interventoría	Daniel Felipe Duitama Vargas
Coordinador auxiliar interventoría	Will Wilson Bermúdez Robles

Tabla 32. Listado del personal de Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO F.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad

En el anexo N, se evidencian los soportes del control de calidad ejecutado por parte de la Interventoría conforme a las actividades constructivas ejecutadas a la fecha.

Se adjuntan:

- Diseño de mezcla concreto de 3000psi
- Diseño de mezcla concreto de 4000psi

- Diseño asfalto MDC-19
- Caracterización y Proctor Subbase granular.
- Caracterización y Proctor Base.
- Caracterización arena.
- Caracterización y proctor material seleccionado.
- Caracterización y proctor material del sitio.
- Certificados calidad de materiales utilizados en obra (Tubería sanitaria 8" y 6", tubería eléctrica Conduit 3").

5.12. Bitácora

En el **ANEXO E.** se adjunta copia de la bitácora firmada por el residente de Interventoría y Obra diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día a día.

5.13. Control de correspondencia

Se relaciona la correspondencia desde la fecha de suspensión hasta el corte del presente período, se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Remitente	Destinatario	Medio
CLA-3215-093	15/01/2026	Informe de obra No.9	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-093	16/01/2026	Solicitud de ampliación de la suspensión contractual	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CII-MVCM-067	19/01/2026	Concepto de Interventoría frente a la solicitud de ampliación suspensión No.1 del Contrato de Obra No. 3215 de 2024.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-068	20/01/2026	Revisión comunicado CLA-3215-093– Informe de obra No.9.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CLA-3215-095	21/01/2026	Reprogramación de obra	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico

CII-MVCM-069	23/01/2026	Informe mensual de interventoría No.9 contrato 494-2025.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-070	23/01/2026	Cambio profesionales contrato de interventoría No. 494 - 2025.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-071	26/01/2026	Concepto de Interventoría frente a solicitud de aprobación del Acta de compensación y/o modificación No1 del Contrato de Obra No. 3215 de 2024	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CC CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-072	27/01/2026	Cambio profesional contrato de interventoría No. 494 - 2025.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-073	27/01/2026	Aprobación cronograma de obra para reinicio del contrato.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CLA-3215-096	30/01/2026	Solicitud de reinicio de actividades	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CII-MVCM-074	30/01/2026	Concepto de Interventoría frente a la solicitud de reinicio del Contrato de Obra No. 3215 de 2024.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	Correo electrónico
CLA-3215-099	05/02/2026	Respuesta comunicado CII-MVCM-062 informe 08	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-100	05/02/2026	Respuesta comunicado CII-MVCM-068 informe 09	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
NA	16/02/2025	CAMBIO DE REPRESENTACION LEGAL CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO LA ALBARRADA	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-101	17/02/2026	Certificados de calidad instalaciones de alcantarillado	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-102	17/02/2026	Notificación cambio de residente	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CII-MVCM-075	23/02/2026	Revisión comunicado CLA-3215-099– Subsanación Informe de obra No.8.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-076	23/02/2026	Revisión comunicado CLA-3215-100 – Informe de obra No.9	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-077	25/02/2026	Recomendaciones y/o solicitudes de seguridad y salud en el trabajo, manejo técnico y control de calidad para la ejecución del contrato 3215 de 2024.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico

CII-MVCM-078	25/02/2026	Revisión hojas de vida remitida mediante comunicado CLA-3215-102- Residente de obra.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CLA-3215-103	26/02/2026	Subsanación de la hoja de vida de Residente de obra.	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico

Tabla 33. Comunicados enviados y recibidos.
Fuente: Elaboración propia.

6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- ✓ Superadas las causas que motivaron la Suspensión N° 1 de los contratos de obra e interventoría, se procedió al reinicio de los contratos, con el fin de dar continuidad a las actividades previstas y avanzar en el cumplimiento del objeto contractual.

- ✓ El contratista de obra presentó la reprogramación del cronograma según el reinicio, la cual fue revisada y validada por la interventoría, estableciendo una nueva ruta de ejecución que orienta el desarrollo de las actividades del proyecto durante la presente etapa.

- ✓ En el componente social, se alcanzó el 100 % de ejecución de las actas de vecindad y entorno, esto es, 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno, lo cual permite contar con el registro formal del estado inicial de los predios y su entorno, constituyéndose en un insumo fundamental para el seguimiento y control durante la ejecución de las obras.

- ✓ Durante el período objeto de análisis, se continuo la etapa social contemplada en el proyecto. En este marco, se alcanzó el siguiente avance en la ejecución de actas de vecindad y entorno: 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno. A la fecha se alcanzó el avance del 100% en esta actividad.

- ✓ Respecto a la gestión predial, se evidencian avances significativos en la suscripción de contratos de transacción, recuperación de mejoras y pagos correspondientes, lo cual contribuye a la disponibilidad de las áreas requeridas para la ejecución del proyecto, particularmente en el sector Alto Manhattan.

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con suscripción contrato de transacción	125
Mejoras recuperadas	124
Mejoras pagadas	124
Mejoras sin aceptación	6

- ✓ En cuanto al seguimiento y control del proyecto, y conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente derivado del Reinicio N°.1, el avance físico presupuestal ejecutado a la fecha corresponde al 12,60%, frente a un avance programado del 10,10 %, lo cual evidencia una desviación positiva del 2,50 %. No obstante, se identifican atrasos en actividades puntuales, tales como demolición de estructuras, instalación de redes de acueducto y construcción de pozos de inspección. En este sentido, la interventoría insta al contratista a habilitar nuevos frentes de trabajo con el fin de subsanar los atrasos evidenciados y garantizar el cumplimiento

de los rendimientos establecidos en el plan de trabajo.

- ✓ Se encuentra en proceso de revisión la actualización del Acta de Compensación y/o Modificación N.° 1, presentada por el contratista, la cual incluye solicitud de prórroga contractual. En este sentido, se adelantan mesas técnicas de trabajo entre contratista e interventoría con el fin de evaluar los soportes y realizar la respectiva remisión a la supervisión del proyecto.

- ✓ En relación con los requisitos contractuales asociados a las garantías, se encuentra en trámite ante la aseguradora la actualización de las pólizas conforme al Reinicio N.° 1, por lo cual se ha solicitado al contratista agilizar las gestiones necesarias para su formalización.

- ✓ Se evidencia el inicio y desarrollo de actividades constructivas asociadas al sistema de alcantarillado sanitario, así como a la instalación de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones, en diferentes frentes del área de intervención, lo cual demuestra la reactivación operativa del proyecto y la continuidad en su ejecución.

- ✓ Se evidencia el inicio y desarrollo de actividades constructivas asociadas al sistema de alcantarillado sanitario, específicamente en la calle 14B, calles 15, 16 y 17, y en la carrera 2 entre la carrera 4 y la calle 16. Así mismo, se han adelantado labores correspondientes a la instalación de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones en la calle 14B, calle 14, carrera 2 y carrera 3, lo cual demuestra la reactivación operativa del proyecto y la continuidad en su ejecución en diferentes frentes del área de intervención.

- ✓ La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental, con el propósito de garantizar que las actividades se desarrollen conforme a lo establecido en los documentos contractuales, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Cordialmente,



KAREN ARRAUTT SALCEDO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ING INTERVENTORES