

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 29 de enero de 2026 al 28 de abril de 2026.

CONTRATISTA: TRANSFORS S.A.S. NIT. No. 900.791.776 - 4 REPRESENTADO LEGALMENTE POR MICHAEL MIGUEL MEDINA MORALES IDENTIFICADO CON C.C. No. 1.098.643.687		CONTRATO N°: CD-004- 2026	FECHA: 29 de enero de 2026 al 28 de abril de 2026.
VALOR DEL CONTRATO: VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$22.000.000, 00)		DURACIÓN: DIEZ (10) MESES	
OBJETO: "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ACTUALIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y SOPORTE ESPECIALIZADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN (SEG) TRANSFORS WEB, BAJO EL MODELO SAAS, PARA EL FOVIS DURANTE LA VIGENCIA 2026, INCLUYENDO LOS MÓDULOS DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO, NÓMINA, ACTIVOS FIJOS Y ALMACÉN, PUNTO DE CAJA, INFORMES A ENTES DE CONTROL Y PQR, CON HOSPEDAJE EN AMAZON WEB SERVICES (AWS), CAPACITACIÓN AL PERSONAL Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA PRESENTACIÓN DE INFORMES ANTE LAS ENTIDADES DE CONTROL."		FUENTE: Recursos Propios (Funcionamiento)	
DIMENSIÓN:		DEPENDENCIA: Oficina Administrativa y Financiera AREA: Oficina Administrativa y Financiera	

 Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, y Reforma Urbana de Sincelejo	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
			FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
	INFORME DE ACTIVIDADES		VERSIÓN:	2
Página 2 de 10				

ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)
1	OBLIGACION No. 1: Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas económicas, financieras y comerciales presentadas en la propuesta.	En el presente periodo de ejecución se cumplido cabalmente con todas las actividades correspondientes para dar respuesta al objeto contractual.	En el presente periodo de ejecución se cumplido cabalmente con todas las actividades correspondientes para dar respuesta al objeto contractual.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%
2	OBLIGACION No. 2. Brindar servicio de capacitación en la que respecta las funcionalidades del software TRANSFORS WEB	No aplica para el presente periodo de ejecución.	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%



Sincelejo

Municipio Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelejo – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co

	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
	INFORME DE ACTIVIDADES		FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
			VERSIÓN:	2
			Página 3 de 10	

ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)
3	OBLIGACION No. 3: Brindar Soporte técnico garantizando la optimización de tiempos en los procesos y tramites	MODULO CONTABILIDAD REQUERIMIENTO: 22630 Buenas tardes Cordial saludo, Por medio de la presente solicito asistencia técnica para la revisión de la nota contable 0150 de fecha 31 de diciembre de 2025, debido a que no está sumando los valores que le asigno en el movimiento crédito a los respectivos funcionarios, estoy haciendo un ajuste de saldos a las provisiones de las primas de navidad. Agradezco se comuniquen conmigo lo antes posibles, ya que necesito hacer el cierre del balance del año 2005.	(ANEXO INFORME DE ACTIVIDADES) Durante el periodo de ejecución se ha brindado el soporte técnico de acuerdo a las solicitudes realizadas por los funcionarios de la entidad.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%



Sincelejo

Alcalde(a) Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelejo – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co

 Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
	INFORME DE ACTIVIDADES		FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
			VERSIÓN:	2
			Página 4 de 10	

ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)
4	OBLIGACION No. 4: Prestar el servicio especializado en gestión	REQUERIMIENTO: Por medio del presente me permito solicitar el ingreso de las cuentas por pagar que quedaron para desarrollar en el año 2026 SOLUCIÓN: Correspondiente a la solicitud, ya han sido argadas las cuentas por pagar	Se pone a disposición de la entidad los canales establecidos para dar respuesta oportuna a los requerimientos presentados como son correo electrónico, conexión anydesk y vía telefónica de las líneas autorizadas para dar cumplimiento al objeto del contrato.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%



Sincelejo

Alcaldía Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelejo – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co



Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reformas Urbanas de Sincelaje

Fondo MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO

CÓDIGO: FV-IF-J-001

FECHA DE APROBACIÓN: 06/05/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

VERSIÓN: 2

Página 5 de 10

5	OBLIGACION No. 5: Brindar asesoría preferiblemente de forma presencial y virtual por medio de técnicos capacitados en los días y horarios establecidos por las partes.	Transfors S.A.S durante el periodo de ejecución, ha entregado a la entidad todos los soportes del sistema y los procedimientos del mismo de acuerdo a las indicaciones presentadas por la entidad, para cumplir con el desarrollo del objeto contractual.	En el presente periodo de ejecución se ha cumplido cabalmente con los niveles de servicio de manera oportuna requeridos por la entidad.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%
6	OBLIGACION No. 6: Actualización de software contable de los diferentes modulo contabilidad, nomina, rendición de informes, tesorería, presupuesto y administración.	En atención a su solicitud se procede con la actualización de la RESOLUCION 016 DE 21 ENERO DEL 2026 de para los comprobantes de CDP en nuestro sistema para la vigencia 2026.	(ANEXO INFORME DE ACTIVIDADES) Siempre que exista una actualización del sistema nueva se les notifica a los funcionarios de la oficina financiera de la entidad.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%
ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)



Sincelaje

Alcaldeía Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelaje – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelaje.gov.co
foviss@sincelaje.gov.co

5

 Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social, y Reforma Urbana de Sincellejo	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
	INFORME DE ACTIVIDADES		FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
			VERSIÓN:	2
			Página 6 de 10	

7	OBLIGACION No. 7. Utilizar tecnologías de punta para el manejo administrativo y conservación de archivos, cumpliendo requisitos de seguridad, perdurabilidad y reproducción de la información financiera y contable de la entidad, minimizando así los riesgos de pérdida de información.	Transfoms dispone de las herramientas tecnológicas adecuadas y demás recursos necesarios para el desarrollo del objeto de este contrato, para tal efecto, cuenta con una planta de más de 10 empleados capacitados en el área contable y presupuestal y también cuenta con el departamento de desarrollo e ingeniería quienes capacitados para dar soporte en lo pactado en el objeto del contrato.	En el periodo de ejecución se pone a disposición de la entidad toda la tecnología y canales de atención para brindar la atención y evitar perdida de la información.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%
8	OBLIGACION No. 8: Manejar la información en forma sistematizada conforme a los requerimientos de la entidad, garantizando información en forma sistematizada conforme a los requerimientos de la entidad, garantizando información ágil y oportuna.	En el periodo de ejecución se pone a disposición de la entidad toda la tecnología y canales de atención para brindar la atención y evitar perdida de la información.	En el periodo de ejecución se ha dado garantizado la información de forma sistematizada conforme a los requerimientos de la entidad.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%



Sincellejo

Alcalde Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincellejo – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincellejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co



FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO			CÓDIGO:	FV-IF-J-001
INFORME DE ACTIVIDADES			FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
			VERSIÓN:	2
			Página 7 de 10	

ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)
9	OBLIGACION No. 9: Cuando lo solicite el FOVIS acordar los cambios en las condiciones de contratación que sean benéficas para la entidad.	No aplica para el presente periodo de ejecución	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%
10	OBLIGACION No. 10: Acreditar el cumplimiento de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales caja de compensación familiar, sena e ICBF de acuerdo con los establecido en el	No aplica para el presente periodo de ejecución	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%

Sincelejo
Alcaldía Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelejo – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co

 Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reformas Urbanas de Sincelaje	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
			FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
	INFORME DE ACTIVIDADES		VERSIÓN:	2
Página 8 de 10				

ITEM	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	AVANCES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ADELANTADA	SOPORTES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (DE LA ACTIVIDAD)
	artículo 23 ley 1150 de 2007.					
11	OBLIGACION No. 11 Ejecutar el objeto del contrato en los términos previstos en la oferta presentada al presente proceso de selección.	En el presente periodo de ejecución no se presentó ningún evento que pudiere afectar la continua y normal ejecución del objeto del presente contrato	En el presente periodo de ejecución no se presentó ningún evento que pudiere afectar la continua y normal ejecución del objeto del presente contrato	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%
12	OBLIGACION No. 12 Informar inmediatamente al FOVIS y demás autoridades competentes cuando se presenten peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley , con el fin de obligar al omitir algún acto o hecho que le compete o	No aplica para el presente periodo de ejecución	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%



FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
INFORME DE ACTIVIDADES		FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
		VERSIÓN:	2
		Página 9 de 10	

que determinante para el adecuado cumplimiento del presente contrato.	que resulte determinante para el adecuado cumplimiento del presente contrato.					
OBLIGACION No. 13 Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada o a la que tenga acceso para el desarrollo del contrato.	Transfors durante el periodo de ejecución ha mantenido la información de la entidad en reserva y custodia.	Nuestro sistema Transfors Web cuenta con su servidor en la plataforma AMAZON, lo cual nos da confianza y confiabilidad en datos privados de la entidad.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	100%	
OBLIGACION No. 14 Las demás que se le asignen, relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y demás actividades que asigne el supervisor.	No aplica para el presente periodo de ejecución	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%	



Sincelaje

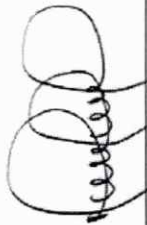
Aldia Municipal

Carrera 18 No. 20 – 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelaje – Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelaje.gov.co
fovis@sincelaje.gov.co

	FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO		CÓDIGO:	FV-IF-J-001
	INFORME DE ACTIVIDADES		FECHA DE APROBACIÓN:	06/05/2024
			VERSIÓN:	2
		Página 10 de 10		

15	OBLIGACION No. 15 Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su responsabilidad	No aplica para el presente periodo de ejecución	No aplica para el presente periodo de ejecución.	ARCHIVO OFICINA JURIDICA	FISICO O MAGNETICO	0%
----	--	---	--	--------------------------	--------------------	----

LAS ANTERIORES LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SON SOPORTES DEL CONTRATO EN EL PERIODO SUPERVISADO.



TRANSFORS SAS

R.L MICHAEL MIGUEL MEDINA MORALES

Contratista

Oficina División Administrativa y Financiera - FOVIS



Sincelejo
Municipio

Carrera 18 No. 20 - 34 Edificio Guerra Quinto Piso
Plaza Olaya Herrera Centro Sincelejo - Sucre
NIT: 823.000.029-9
www.fovissincelejo.gov.co
foviss@sincelejo.gov.co

**DEPARTAMENTO DE SINCELEJO
FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA
URBANA DE SINCELEJO - FOVIS**

INFORME DE ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las actividades realizadas para la **FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO - FOVIS (SINCELEJO)** del Software para la vigencia 2026.

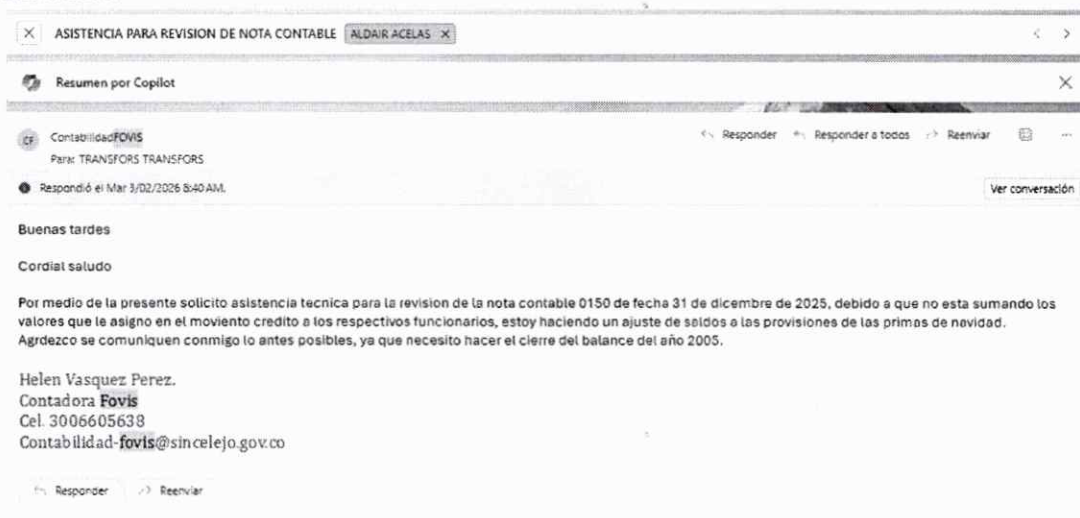
Conexión al Servidor 24 horas, el cual consta de Base de datos almacenados en servidores Amazon con conexión web 24/7 garantizando que los funcionarios de la entidad se puedan conectar al sistema desde cualquier parte del mundo.

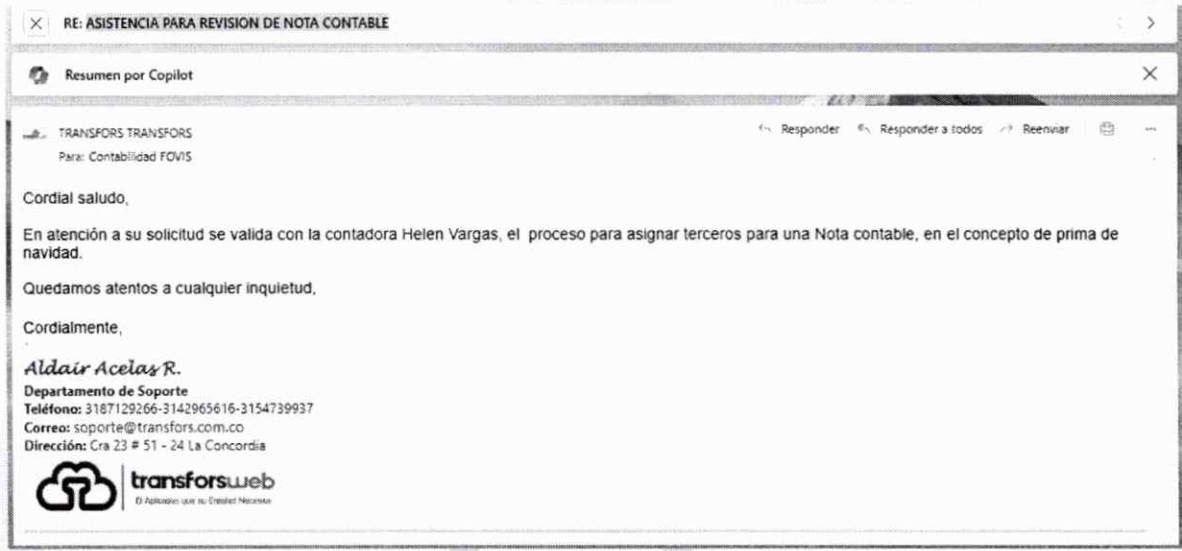
- **REQUERIMIENTO: 22630**

Buenas tardes Cordial saludo, Por medio de la presente solicito asistencia técnica para la revisión de la nota contable 0150 de fecha 31 de diciembre de 2025, debido a que no está sumando los valores que le asigno en el movimiento crédito a los respectivos funcionarios, estoy haciendo un ajuste de saldos a las provisiones de las primas de navidad. Agradezco se comuniquen conmigo lo antes posibles, ya que necesito hacer el cierre del balance del año 2005.

- **SOLUCIÓN:**

Cordial saludo, En atención a su solicitud se valida con la contadora Helen Vargas, el proceso para asignar terceros para una Nota contable, en el concepto de prima de navidad.





• **REQUERIMIENTO:**

Por medio del presente me permito solicitar el ingreso de las cuentas por pagar que quedaron para desarrollar en el año 2026

• **SOLUCIÓN:**

Correspondiente a la solicitud, ya han sido argadas las cuentas por pagar

Señores:
TRANSFORSWEB
Ciudad.

ASUNTO: Solicitud Ingresar las Cuentas por Pagar del año 2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito solicitar el ingreso de las cuentas por pagar que quedaron para desarrollar en el año 2026, discriminadas así;

NUMERAL	CONCEPTO	Nº OBL	BENEFICIARIO	VALOR
2	GASTOS			726.254.716,73
2.1	FUNCIONAMIENTO			726.254.716,73
2.1.1	GASTOS DE PERSONAL			726.254.716,73
	DI ANITA DE			

Consultar

Registros por página

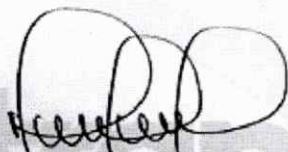
15

Filtro

Filtro

Imprimir	Editar	Eliminar	NUMERO COMPROBANTE	TERCERO	FECHA	PRESUPUESTO	APLICAR
			SIC0099	CARIBE MAR DE LA COSTA S.A.S	2026-01-02	2.657.630,00	0
			SIC0103	TRANSFORS S.A.S	2026-01-02	2.700.000,00	0
			SIC0118	JENNIFER SOFIA SANTOS GARAY	2026-01-02	4.000.000,00	0
			SIC0119	ANDREA CAROLINA GALVAN VEGA	2026-01-02	4.500.000,00	0
			SIC0121	ROBERTH LUIS CARRASCAL CAMPILLO	2026-01-02	2.800.000,00	0
			SIC0125	TRANSFORS S.A.S	2026-01-02	2.700.000,00	0
			SIC0126	ANA MERCEDES OTERO CABARCAS	2026-01-02	3.056.567,00	0
			SIC0126	ANDRES SECUNDO VANECAS CONTRERAS	2026-01-02	3.798.500,00	0
			SIC0126	ASDRUBAL DE HOYOS SERRATO	2026-01-02	815.084,53	0
			SIC0126	CARLOS ENRIQUE VERGARA ALEAN	2026-01-02	3.056.567,00	0

Cordialmente,



MICHAEL M. MEDINA MORALES
CC. 1.098.643.687
R.L. TRANSFORS S.A.S.