

CONSORCIO PLACA CANELOS
NIT 902.019.729-6
CR 15 A 6 65
Tel: 3183412067
Santa Rosa Del Sur - Colombia
construzamsa0524@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. CPC 1

Señores	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR		
NIT	800.049.017-9	**Teléfono**	(57) 3155060009
Dirección	CR 12 A 11 26	**Ciudad**	Santa Rosa Del Sur - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/05/2026, 09:53
Expedición	15/05/2026, 09:53
Vencimiento	15/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA N°01-284-2025 CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS	1.00	167,850,800.99

Total items: 1

Total Bruto	167,850,800.99
Total a Pagar	167,850,800.99

Valor en Letras:
Ciento sesenta y siete millones ochocientos cincuenta mil ochocientos pesos m/cte con noventa y nueve cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 167,850,800.99

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764104935870 aprobado en 20260122 prefijo CPC desde el número 1 al 10 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 2aeaa91131a815c997efcbdbc5c5e64c973417562f032a3d0464a274027add2e423b224de31415a8b789b278477c02cb

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

INFORME FINAL DE OBRA N°. 01
CONTRATO DE OBRA No. 01-284-2025

OBJETO:

‘CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS”



CONTRATISTA CONSORCIO

PLACA CANELOS NIT

902.019.729-6

SANTA ROSA DEL SUR- BOLÍVAR

Mayo de 2026

Contacto 3183412067
construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO PLACA CANELOS

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN **3**

2. OBJETIVO GENERAL **3**

2.1 OBJETIVO GENERAL 3

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3

2.3 GENERALIDADES 4

2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4

2.4.1 Localización 4

2.4.2 Geografía 5

2.4.3 Economía 5

2.4.4 Vías de comunicación 5

3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD **6,7**

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA **8**

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8

4.2 RELACIÓN DE ACTAS 8

4.4 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 9

5. INFORMACIÓN FINANCIERA **10**

5.1 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN 10,11

6. INFORME DE ACTIVIDADES **11,12,13**

6.1 EQUIPOS EMPLEADOS 13

6.2 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL 13

7. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES
CONCLUSIONES **14,15**

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 16, 17, 18, 19, 20, 21

9. ANEXOS **22**

Contacto 3183412067

construzamsa0524@gmail.com

Carrera 15 A # 6-65

Santa Rosa del Sur, Bolívar.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene el **INFORME PRELIMINAR DE AVANCE DE OBRA el** cual comprende las actividades ejecutadas del 30 de diciembre de 2025 al 27 de marzo de 2026, del Contrato de Obra No. **01-284-2025** cuyo objeto **"CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS".**

A través de este reporte se presenta el estado actual de la obra con relación a los aspectos generales y particulares del proyecto de los procesos técnicos, administrativo y financiero, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo de las actividades hasta la fecha de avance de obra.

Teniendo en cuenta que el proyecto presenta un avance de obra del 80% el cual comprende las actividades de obra civil, excavaciones, rellenos, concretos, carpintería metálica y pintura y otros.

2. OBJETIVO GENERAL

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar una descripción de los trabajos realizando labores de construcción de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas para el normal desarrollo del proyecto. desarrollados y cuantificar los mismos para realizar el primer avance de obra.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

El presente documento tiene como objetivo presentar a la Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur del Departamento de Bolívar, a través del supervisor, todas las actividades ejecutadas por el contratista y el seguimiento efectuado durante el transcurso de la obra:

- Cuantificación de obra ejecutada
- Registro fotográfico

2.3 GENERALIDADES

La ejecución del proyecto se ha ceñido sustancialmente a los diseños y especificaciones originales. Dichas labores se vienen ejecutando bajo las condiciones técnicas normales y en cumplimiento de los estándares de calidad requeridos

2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.4.1 Localización

El proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Canelos zona rural del municipio de Santa Rosa del sur, en el sur del departamento de Bolívar.

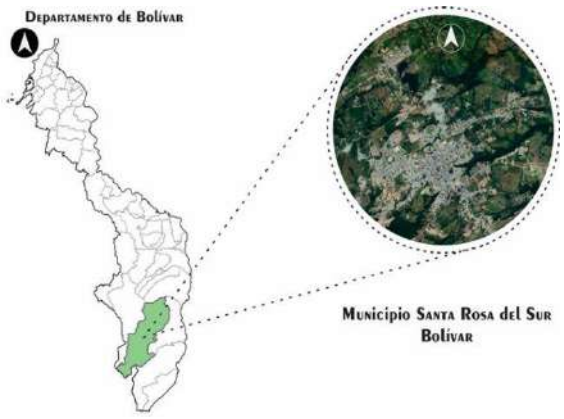


Ilustración 1 Localización General

Santa Rosa del Sur es un municipio de Colombia, en el norte del país, en el departamento de Bolívar, a 720 km de Cartagena de Indias, la capital departamental. Se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.

Localizado en el departamento de Bolívar, Santa Rosa del Sur es un municipio cuya superficie es de aproximadamente 2360 km2, población, altitud y otra información importante se proporciona a continuación.

2.4.2 Geografía

El municipio de Santa Rosa del Sur está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar,

La geografía del territorio municipal se caracteriza por ser una zona montañosa, debido a que se encuentra en la porción final de la cordillera central, en las inmediaciones de la serranía de San Lucas. La cabecera municipal se encuentra aproximadamente a 600 msnm, la municipalidad se encuentra entre los 50 y los 2000 msnm. Esta región es privilegiada pues se encuentra equidistante y estratégicamente ubicada cerca de los grandes centros poblacionales, comerciales e industriales del interior del país, cuenta con un clima templado-cálido y abundantes fuentes hídricas lo que facilita el asentamiento urbano, tanto así, que en el año de los 30's se pensó en establecerse allí, una colonia de inmigrantes vascos para el trabajo de la tierra.

Gracias a su geografía quebrada, el municipio cuenta con un sin número de caídas de agua, útiles para generar energía hidráulica y eléctrica, con un gran potencial aún no explotado. Además de la gran calidad de la tierra lo que constituye un aspecto importante para el desarrollo agrícola de la región.

2.4.3 Economía

Se ha convertido en eje generador de desarrollo minero, agrícola, ganadero y comercial, a través de alianzas estratégicas con los municipios vecinos; herramientas que le han permitido gestionar a nivel departamental, nacional e internacional una serie de proyectos que buscan el beneficio de toda la región. Caracterizado por ser uno de los municipios de mayor dinamismo económico del Departamento Bolívar

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 650 m.s.n.m
Temperatura media: 28º C
Distancia de referencia: Desde Cartagena, 720 km

2.4.4 Vías de comunicación:

Aéreas: El municipio de cuenta con el aeródromo Gabriel Antonio Caro que permite el acceso aéreo a pequeños aviones.

Terrestres: Se cuenta con una vía secundaria pavimentada que comunica al municipio con el vecino municipio de Simiti, además cuenta con vías terciarias (trochas) para comunicar la cabecera municipal con los corregimientos y veredas de este.

3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Constitucionalmente, las entidades del Estado, entre las que se incluyen las organizaciones territoriales como los Departamentos, los Municipios y los Distritos, y sus entidades descentralizadas en los términos de la Ley 489 de 1998, deben ejecutar acciones dirigidas al cumplimiento de los fines esenciales del Estado, fines estos de los que son directamente beneficiados los ciudadanos.

La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económico, política, administrativa y cultural de la Nación".

El artículo 209 de la Constitución, consagra lo siguiente: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado la administración pública en todos sus órdenes tendrá control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".

El artículo 311 de la Carta Política consagra al Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del estado le corresponde prestar servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus asociados y cumplir las demás funciones que le asignen la constitución y las leyes de la república.

Que los numerales 1, 3 y 9, del artículo 315 de la Constitución Política, expresan que le corresponde al Alcalde: "Numeral 1: Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo. Numeral 3 "Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente; y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes. Numeral 9: "Ordenar los gastos municipales de acuerdo con el plan de inversión y el presupuesto."

Los Municipios, como entidades territoriales, tienen a su cargo la satisfacción y prevalencia de los derechos de la población, debiendo realizar reales acciones que permitan el disfrute de una serie de servicios mínimos que dignifiquen la vida misma. De esto, y como lo ordena el numeral 7 del artículo 3

de la ley 136 son funciones de los municipios el “procurar la solución de las necesidades básicas insatisfechas de los habitantes del municipio, en lo que sea de su competencia, con especial énfasis en los niños, las niñas, los adolescentes, las mujeres cabeza de familia, las personas de la tercera edad, las personas en condición de discapacidad y los demás sujetos de especial protección constitucional. (..)”.

El municipio de Santa Rosa del Sur se caracteriza por su buen nivel deportivo, el cual tiene grandes acogidas por niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos. Dentro de las actividades más representativas encontramos, el futbol, microfútbol y el baloncesto, para ello el municipio cuenta con veinte un (21) canchas deportivas de microfútbol y baloncesto, una cancha de futbol de salón y un estadio de futbol; es por ello que nace la importancia de realizar proyectos enfocados en la mejora los escenarios deportivos con el fin de garantizar a los participantes un espacio seguro y sistemas que cubran las necesidades de la comunidad, lo anterior en aras del sano esparcimiento y fomentar las actividades deportivas.

Luego de evaluar la información recolectada a través de visitas técnicas, y de considerar las necesidades de la comunidad del sector del municipio, se hace necesario la construcción de cancha multifuncional en el barrio los comuneros sector tres.

Así, y conforme a la revisión de las necesidades de la comunidad rural del municipio, se denotó la necesidad por construir una placa deportiva en el corregimiento los canelos que de manera directa contribuyan al deporte, la recreación y el uso del tiempo libre por parte de la comunidad educativa de la Institución Educativa académica y técnica agropecuaria los canelos.

Cabe mencionar que, a través de este tipo de proyectos, podemos fortalecer y motivar a toda la comunidad a ejercer suderecho a disfrutar de un entretenimiento saludable mediante actividades deportivas. Al contar con un espacio adecuado y el respaldo del municipio, se contribuye a la reducción de la delincuencia, el alcoholismo, la drogadicción y otros problemas comunes. Lo más importante es garantizar que los niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos de nuestra comunidad puedan tener una infancia y un crecimiento sanos y felices.

Por esta razón, las Secretaría de Secretaría de Salud, Educación, Deporte y Cultura del municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar, luego de realizar análisis técnicos y financieros, ha determinado que se hace necesario la iniciación de las gestiones administrativas y contractuales que permitan la “CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS - INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
NIT	800.049.017-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLACA CANELOS
NIT	902.019.729-6
REPRESENTANTE LEGAL	BREINER ARLEY SALINAS LOPEZ
IDENTIFICACIÓN	1.007.270.947
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS
VALOR	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVO M-CTE ($167.850.800,99).
PLAZO	DOS (2) MESES
FECHA ACTA INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION	28 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.001	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 001	UN (1) MES
FECHA DE REINICIO No. 1	30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.002	23 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 001	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO No. 2	25 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE ABRIL DE 2026
DISPONIBILIDAD Nº.	25-00568 DEL 11 DE JULIO DE 2025 25-00752 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-001039 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	UBERNEL MARÍN MARÍN – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
REGIMEN CONTRIBUTIVO	RESPONSABLE DE IVA

4.2 RELACIÓN DE ACTAS

TIPO DE ACTA	FECHA DE ACTA
ACTA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
ACT DE SUSPENSIÓN No.001	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO No.001	30 DE ENERO DE 2026
ACT DE SUSPENSIÓN No.002	23 DE FEBRERO DE 2026
ACTA DE REINICIO No.002	25 DE MARZO DE 2026

CONSORCIO PLACA CANELOS

4.4 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 96-44-101201729 ANEXO 4					
COBERTURA	ASEGURADORA	N. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA	VALOR ASEGURAD
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101201729	30/12/2025	28/10/2026	$33,570,160.20
DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101201729	30/12/2025	28/04/2029	$16,785,080.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101201729	07/05/2026	07/05/2031	$33,570,160.20

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 96-40-101072195 ANEXO 4					
COBERTURA	ASEGURADORA	N. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-40-101072195	30/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000

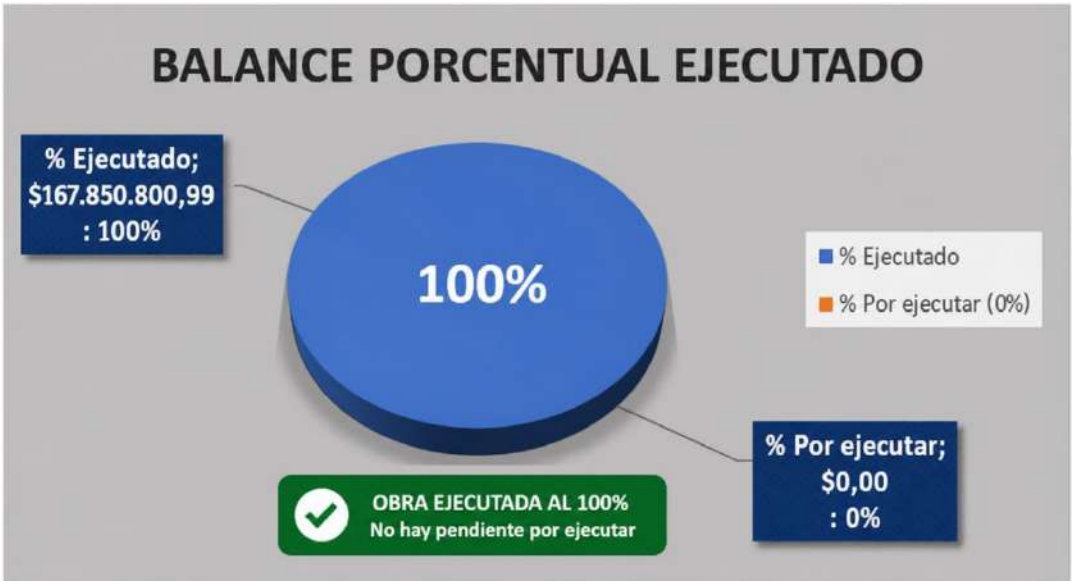
5. INFORMACIÓN FINANCIERA

5.1 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN:

A la fecha del presente informe, transcurrió el tiempo contractual de ejecución desde el inicio de obra comprendido entre el día 30 de diciembre de 2025 y el veintiocho (28) de abril de 2026. Durante dicho periodo se ejecutaron en su totalidad las actividades contempladas dentro del contrato de obra No. 01-284-2025, alcanzando una ejecución presupuestal correspondiente a la suma de $167.850.800,99 M/CTE, equivalente al 100% del valor contractual, sin valores pendientes por ejecutar.
Los pagos realizados por la entidad contratante al contratista de obra fueron causados conforme a la ejecución y cumplimiento de las actividades establecidas en el contrato.

A continuación, se muestra el balance porcentual de ejecución de la obra. Anticipo (0%): $0

CONCEPTO	VALOR
Valor Contrato de Obra Pública	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 99/100 M/CTE ($167.850.800,99)
Valor ejecutado por el Contratista	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 99/100 M/CTE ($167.850.800,99)
Valor adeudado al Contratista	CEROS PESOS CON 00/100 M/CTE ($0,00)
Valor pendiente por ejecutar	CEROS PESOS CON 00/100 M/CTE ($0,00)



Contacto 3183412067
construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

Avance:	$167.850.800,99 (100%)
Valor Contrato de Obra Pública:	$ 167.850.800,99 (100%)
Valor ejecutado por el contratista:	$167.850.800,99 (100%)
Valor pendiente por ejecutar:	$0 (0%)
Valor adeudado del contratista:	$0 (0%)

6. INFORME DE ACTIVIDADES

Por medio del Contrato de Obra No. 01-284 – 2.025, el Municipio de Santa Rosa del Sur- Bolívar, se encuentra ejecutando la obra para el "CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS".

El proyecto se rige por especificaciones técnicas que incluyen preliminares, excavaciones, rellenos, fundición de placa de concreto de 3000 PSI con malla de refuerzo, y carpintería metálica para arquerías múltiples.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y Replanteo canchas	m2	450	$ 8.713,00	$ 3.920.850,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 3.920.850,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavación manual canchas	m3	36	$ 56.000,00	$ 2.016.000,00
2,2	Relleno en recebo común compactado	m3	45	$ 139.948,00	$ 6.297.660,00
	SUBTOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 8.313.660,00
3	**CONCRETOS**				
3,1	Placa base concreto 10 cm 3000 PSI	m2	450	$ 138.019,00	$ 62.108.550,00
3,2	Sellado de Juntas con brea y sellalon	m	255	$ 9.648,00	$ 2.460.240,00
3,3	Bordillo fundido en sitio 12x30 cm	m	89,6	$ 72.974,00	$ 6.538.470,40
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 71.107.260,40
4	**CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA**				
4,1	Suministro e instalación de dos arquerías múltiples	glb	1	$ 10.758.995,00	$ 10.758.995,00
4,2	Demarcación de Cancha Pintura	m2	450	$ 18.081,00	$ 8.136.450,00
	SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA				$ 18.895.445,00
5	**TRANSPORTE DE MATERIALES**				

5,1	Transporte Santa Rosa del Sur - Corregimiento Los Canelos	Viaje	16	$ 800.000,00	$ 12.800.000,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE DE MATERIALES				$ 12.800.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 115.037.215,40**
	Administración 39,91%				$ 45.911.352,67
	Imprevisto 1,00%				$ 1.150.372,15
	Utilidad 5,00%				$ 5.751.860,77
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO				**$ 167.850.800,99**

Actividades Ejecutadas:

Adecuación Cancha Corregimiento Los Canelos, Santa Rosa Del Sur, Bolívar.

PRELIMINARES

Ítems 1.1: Localización y replanteo de cancha deportiva, incluye demarcación del área de intervención, definición de niveles y puntos de referencia para la ejecución de las actividades constructivas.

EXCAVACIONES Y RELLENOS

Ítems 2.1: Excavación manual para adecuación de cancha, incluye retiro de material sobrante y conformación del terreno.

Ítems 2.2: Relleno en recebo común compactado, incluye suministro, extendido, nivelación y compactación del material para adecuación de superficie.

CONCRETOS

Ítems 3.1: Construcción de placa base en concreto de 10 cm de espesor, 3000 PSI, incluye instalación de malla electrosoldada 15x15 cm espesor 4.0 mm y acabado liso.

Ítems 3.2: Sellado de juntas con brea y sellante en pavimento de concreto rígido, incluye limpieza y aplicación de materiales para protección de juntas.

Ítems 3.3: Construcción de bordillo fundido en sitio de 12x30 cm en concreto 3000 PSI, incluye acero de refuerzo y acabados.

CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA

Ítems 4.1: Suministro e instalación de dos arquerías múltiples fijas, incluye malla de microfútbol 100% nylon tipo caña, tableros en fibra de vidrio con aro y mallas, además del transporte e instalación.

Ítems 4.2: Demarcación de cancha con pintura antideslizante resistente al tráfico peatonal y deportivo.

TRANSPORTE DE MATERIALES

Ítems 5.1: Transporte de materiales de construcción desde Santa Rosa del Sur hasta el corregimiento Los Canelos, incluye movilización de insumos, herramientas y equipos requeridos para la ejecución de la obra

6.1 EQUIPOS EMPLEADOS

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
VIBRADOR DE CONCRETO	1	GASOLINA
TALADRO DEMOLEDOR	1	HILTI
EQUIPO DE SOLDADURA	1	TALADRO DE ROTACIÓN INDUSTRIAL
COMPRESOR DE AIRE PEQUEÑO PARA PINTAR	1	COMPRESOR 3HP 25LT 116PSI
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	1 ½ BULTO

6.2 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

El contratista ha cumplido con la vinculación del personal idóneo para las etapas iniciales de excavación y replanteo. Se mantiene el compromiso de acreditar los pagos de seguridad social (salud y pensión) para cada periodo de ejecución según la Cláusula Vigésima del contrato.

7. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES CONCLUSIONES

La empresa contratista realizó las diferentes actividades relacionadas en cumplimiento del contrato de obra correspondiente a la adecuación de cancha deportiva en el corregimiento Los Canelos, municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar. Las obras ejecutadas fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el presupuesto y documentos contractuales, entregándose en adecuadas condiciones de funcionamiento y uso para beneficio de la comunidad.

A la fecha de corte del presente informe, el estado de la obra se encuentra terminado y ejecutado al 100%. El contratista se encuentra al día con los pagos correspondientes al sistema de seguridad social del personal administrativo y operativo vinculado al proyecto. Así mismo, las pólizas contractuales se encuentran vigentes y actualizadas conforme a los requerimientos establecidos en el contrato y actas correspondientes.

El contratista ejecutó un avance presupuestal correspondiente a la suma de $167.850.800,99 M/CTE, equivalente al 100% del valor contractual, evidenciándose un avance físico y financiero del proyecto del 100%.

RECOMENDACIONES

• Se recomienda realizar mantenimiento periódico a la pintura y demarcación de la cancha deportiva con el fin de conservar las condiciones adecuadas del escenario.

• Se recomienda efectuar jornadas de sensibilización comunitaria para el adecuado uso y conservación de las instalaciones deportivas.

• Se recomienda realizar inspecciones periódicas a las estructuras metálicas, arquerías y bordillos para garantizar su correcto estado y prolongar su vida útil.

• Se recomienda evitar el ingreso de vehículos y elementos que puedan deteriorar la superficie de concreto y la pintura deportiva del escenario intervenido.

OBSERVACIONES

- La comunidad beneficiaria ya se encuentra haciendo uso del escenario deportivo intervenido.
- Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las cantidades y especificaciones establecidas en el presupuesto contractual.

- El proyecto contribuye al fortalecimiento de los espacios deportivos y recreativos del corregimiento Los Canelos, beneficiando a niños, jóvenes y comunidad en general.

Atentamente,

BREINER ARLEY SALINAS LOPEZ

Representante legal
CONSORCIO PLACA CANELOS

Contacto 3183412067
construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS









Contacto 3183412067
construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO PLACA CANELOS









construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO
PLACA









construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO
PLACA









construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO PLACA CANELOS













construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

CONSORCIO PLACA CANELOS









construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

8. ANEXOS

construzamsa0524@gmail.com
Carrera 15 A # 6-65
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: CONSORCIO PLACA CANELOS, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 9020197296, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-127-03-00612-0, con una antigüedad de (0) año(s).

Se expide en SANTA ROSA DEL SUR, a los cinco (05) días del mes de mayo de 2026, con destino a: A QUIEN INTERESE



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902019729	6	CONSORCIO PLACA CANELOS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 15A #6-65	SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR	3212057994	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02		9501612377	E	2026/02/09			37	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)																					$58,364	$9,400			$58,364	$2,400			$58,364	$2,400			$58,364		$400		$0	$0		$14,600
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)																					$58,364	$9,400			$58,364	$2,400			$58,364	$2,400			$58,364		$400		$0	$0		$14,600
Ciudad: SANTA ROSA DEL SUR Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																					$58,364	$9,400			$58,364	$2,400			$58,364	$2,400			$58,364		$400		$0	$0		$14,600
1	CC	1007270947	SALINAS BREINER	X															230301	1	$58,364	$9,400	EPS041	1	$58,364	$2,400	CCF08	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	0.522%	$400	1	$0	$0	Si	$14,600
Total		**Afiliados(1)**																			$58,364	$9,400			$58,364	$2,400			$58,364	$2,400			$58,364		$400		$0	$0		$14,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,400	$300	$0	$9,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$9,400	$300	$0	$9,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400	$100	$0	$500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$400	$100	$0	$500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,400	$100	$0	$2,500
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$2,400	$100	$0	$2,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,400	$100	$0	$2,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$2,400	$100	$0	$2,500
TOTAL				**1**	**$14,600**	**$600**	**$0**	**$15,200**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902019729	6	CONSORCIO PLACA CANELOS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 15A #6-65	SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR	3212057994	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02		9502931319	E	2026/02/09			59	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$116,728	$18,800			$116,728	$4,800			$116,728	$4,800			$116,728		$8,200		$0	$0		$36,600
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$116,728	$18,800			$116,728	$4,800			$116,728	$4,800			$116,728		$8,200		$0	$0		$36,600
Ciudad: SANTA ROSA DEL SUR Depto: BOLIVAR (2 Afiliados)																						$116,728	$18,800			$116,728	$4,800			$116,728	$4,800			$116,728		$8,200		$0	$0		$36,600
1	CC	1049024847	RUEDA CARLOS	X																230201	1	$58,364	$9,400	EPS037	1	$58,364	$2,400	CCF08	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	6.960%	$4,100	1	$0	$0	Si	$18,300
2	CC	73119193	VALDELAMAR ARMANDO	X																230201	1	$58,364	$9,400	CCFC33	1	$58,364	$2,400	CCF08	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	6.960%	$4,100	1	$0	$0	Si	$18,300
Total			**Afiliados(2)**																			$116,728	$18,800			$116,728	$4,800			$116,728	$4,800			$116,728		$8,200		$0	$0		$36,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$18,800	$800	$0	$19,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$18,800	$800	$0	$19,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$8,200	$400	$0	$8,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$8,200	$400	$0	$8,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$4,800	$200	$0	$5,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	2	$4,800	$200	$0	$5,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$4,800	$200	$0	$5,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$2,400	$100	$0	$2,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$2,400	$100	$0	$2,500
TOTAL				**2**	**$36,600**	**$1,600**	**$0**	**$38,200**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902019729	6	CONSORCIO PLACA CANELOS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 15A #6-65	SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR	3212057994	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03		9502931370	E	2026/03/09			31	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																								$2,567,994	$411,000			$2,567,994	$102,800			$2,567,994	$102,800			$2,567,994		$178,800		$0	$0		$795,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																								$2,567,994	$411,000			$2,567,994	$102,800			$2,567,994	$102,800			$2,567,994		$178,800		$0	$0		$795,400
Ciudad: SANTA ROSA DEL SUR Depto: BOLIVAR (2 Afiliados)																								$2,567,994	$411,000			$2,567,994	$102,800			$2,567,994	$102,800			$2,567,994		$178,800		$0	$0		$795,400
1	CC	1049024847	RUEDA CARLOS		X																23020 1	22	$1,283,997	$205,500	EPS037	22	$1,283,997	$51,400	CCF08	22	$1,283,997	$51,400	14-11	22	$1,283,997	6.960%	$89,400	22	$0	$0	Si	$397,700
2	CC	73119193	VALDELAMAR ARMANDO		X																23020 1	22	$1,283,997	$205,500	CCFC33	22	$1,283,997	$51,400	CCF08	22	$1,283,997	$51,400	14-11	22	$1,283,997	6.960%	$89,400	22	$0	$0	Si	$397,700
Total			**Afiliados(2)**																					$2,567,994	$411,000			$2,567,994	$102,800			$2,567,994	$102,800			$2,567,994		$178,800		$0	$0		$795,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$411,000	$8,400	$0	$419,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$411,000	$8,400	$0	$419,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$178,800	$3,700	$0	$182,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$178,800	$3,700	$0	$182,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$102,800	$2,100	$0	$104,900
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	2	$102,800	$2,100	$0	$104,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$102,800	$2,200	$0	$105,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$51,400	$1,100	$0	$52,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$51,400	$1,100	$0	$52,500
TOTAL				**2**	**$795,400**	**$16,400**	**$0**	**$811,800**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902019729	6	CONSORCIO PLACA CANELOS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 15A #6-65	SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR	3212057994	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04			E	2026/04/10				

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (5 Afiliados)																							$1,750,905	$280,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905		$122,000		$0	$0		$543,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (5 Afiliados)																							$1,750,905	$280,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905		$122,000		$0	$0		$543,500
Ciudad: SANTA ROSA DEL SUR Depto: BOLIVAR (5 Afiliados)																							$1,750,905	$280,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905	$70,500			$1,750,905		$122,000		$0	$0		$543,500
1	CC	1049031253	CARREÑO CARLOS	X																	25-14	6	$350,181	$56,100	EPS041	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	6.960%	$24,400	6	$0	$0	Si	$108,700
2	CC	7923949	MONSALVE ALVARO	X																	230301	6	$350,181	$56,100	EPS041	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	6.960%	$24,400	6	$0	$0	Si	$108,700
3	CC	1049024847	RUEDA CARLOS	X																	230201	6	$350,181	$56,100	EPS037	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	6.960%	$24,400	6	$0	$0	Si	$108,700
4	CC	1082940275	TORRADO BRAYAN	X																	230201	6	$350,181	$56,100	EPS041	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	6.960%	$24,400	6	$0	$0	Si	$108,700
5	CC	73119193	VALDELAMAR ARMANDO	X																	230201	6	$350,181	$56,100	CCFC33	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	6.960%	$24,400	6	$0	$0	Si	$108,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)																							$350,181	$56,100			$350,181	$14,100			$350,181	$14,100			$350,181		$1,900		$0	$0		$86,200
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)																							$350,181	$56,100			$350,181	$14,100			$350,181	$14,100			$350,181		$1,900		$0	$0		$86,200
Ciudad: SANTA ROSA DEL SUR Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$350,181	$56,100			$350,181	$14,100			$350,181	$14,100			$350,181		$1,900		$0	$0		$86,200
6	CC	1007270947	SALINAS BREINER	X																	230301	6	$350,181	$56,100	EPS041	6	$350,181	$14,100	CCF08	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	0.522%	$1,900	6	$0	$0	Si	$86,200
Total			**Afiliados(6)**																				$2,101,086	$336,600			$2,101,086	$84,600			$2,101,086	$84,600			$2,101,086		$123,900		$0	$0		$629,700

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$336,600	$0	$0	$336,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$56,100	$0	$0	$56,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$112,200	$0	$0	$112,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$168,300	$0	$0	$168,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$123,900	$0	$0	$123,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$123,900	$0	$0	$123,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$84,600	$0	$0	$84,600
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	6	$84,600	$0	$0	$84,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$84,600	$0	$0	$84,600
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$14,100	$0	$0	$14,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$14,100	$0	$0	$14,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	$56,400	$0	$0	$56,400
TOTAL				**6**	**$629,700**	**$0**	**$0**	**$629,700**

CONSORCIO
PLACA
CANELOS

PLAN DE CALIDAD

"CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS"

Contrato de Obra No. 01-284-2025



UBICACIÓN:
Corregimiento
Los Canelos

ELABORADO POR:
Consorcio
Placa Canelos

FECHA:
Inicio: 30 de diciembre de 2025
Finalizó: 7 de mayo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1 RESPONSABILIDADES GERENCIALES 3
1.1 COMPROMISO DE LA DIRECCION 3
1.1.1 Análisis de los requerimientos del cliente 3
1.1.2 Politica de calidad 3
1.1.3 Objetivos de calidad 3
1.2 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 4
1.3 REVISION POR LA DIRECCION 6
2 MEDICION Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA CALIDAD 6
2.1 REQUISITOS GENERALES 7
2.2 REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION 8
2.2.1 Generalidades 8
3 REVISION DEL CONTRATO 9
3.1 EXPECTATIVAS DEL CLIENTE FRENTE AL PROYECTO 9
4 CONTROL DE DOCUMENTOS 11
5 CONTROL DE LOS REGISTROS DE CALIDAD 11
6 COMPRAS 13
6.1.1 Información de las compras 13
6.1.2 Verificación de los productos comprados 13
7 CONTROL DE PRODUCTO SUMINIST ADO POR EL CLIENTE 14
8 IDENTIFICACION Y TRAZABILIDAD DEL PRODUCTO 14
9 CONTROL DEL PROCESO 14
10 CONTROL DE PRODUCTO NO CONFORME 15
11 ACCION CORRECTIVA Y PREVENTIVA 15
12 ENTRENAMIENTO 15
12.1 OBJETIVO 16
12.2 ALCANCE 16
12.3 RESPONSABLES 16
13 FORMATOS ANEXOS 18

GENERALIDADES DEL PLAN DE CALIDAD

ALCANCE

El presente Plan de Aseguramiento de la Calidad establece los lineamientos, procedimientos, controles y responsabilidades necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS**", correspondiente al Contrato de Obra No. 01-284-2025.

Este plan contempla el control de calidad aplicable a las actividades de localización y replanteo, excavaciones, rellenos y compactación, construcción de placa en concreto de 3000 PSI con malla electrosoldada, sellado de juntas, construcción de bordillos fundidos en sitio, suministro e instalación de arquerías múltiples, demarcación deportiva y demás actividades requeridas para la ejecución del proyecto, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente.

Por medio del presente documento queda establecido que el **CONSORCIO PLACA CANELOS** adopta un Sistema de Gestión de Calidad basado en los principios de la NTC ISO 9001:2015, orientado al control de los procesos constructivos, la satisfacción del cliente, el cumplimiento de los requisitos establecidos para el proyecto y el mejoramiento continuo durante la ejecución de las obras.

1 RESPONSABILIDADES GERENCIALES

1.1 COMPROMISO DE LA DIRECCIÓN

El CONSORCIO PLACA CANELOS se compromete a ejecutar el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS**", garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, requisitos contractuales, disposiciones legales y demás condiciones establecidas por la entidad contratante.

La dirección dispondrá de los recursos humanos, técnicos, administrativos y operativos necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades, promoviendo el cumplimiento de los estándares de calidad, la satisfacción del cliente y el mejoramiento continuo durante la ejecución del proyecto.

1.1.1 Análisis de los requerimientos del cliente

La satisfacción del cliente constituye uno de los principales objetivos del **CONSORCIO PLACA CANELOS**. Por tal motivo, las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto estarán orientadas al cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato, las especificaciones técnicas, los estudios y diseños, la normatividad vigente y los demás documentos que forman parte integral del proyecto.

1.1.2 Política de calidad

El CONSORCIO PLACA CANELOS orientará sus actividades al cumplimiento de los requisitos contractuales, técnicos y legales aplicables al proyecto, garantizando la adecuada ejecución de las obras, el uso eficiente de los recursos, el control permanente de los procesos constructivos y la satisfacción de la entidad contratante.

La política de calidad será divulgada al personal vinculado al proyecto mediante reuniones, inducciones y demás mecanismos de comunicación interna, promoviendo el compromiso de todos los participantes con el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos para la obra.

1.1.3 Objetivos de calidad

El CONSORCIO PLACA CANELOS establece los siguientes objetivos de calidad para la ejecución del proyecto:

1. Ejecutar las actividades constructivas de conformidad con las especificaciones técnicas, planos, diseños y requisitos establecidos en el Contrato de Obra No. 01-284-2025.
2. Garantizar la calidad de los materiales utilizados en la ejecución de la obra mediante procesos de inspección, control y verificación.
3. Cumplir con el cronograma de actividades y los plazos establecidos para la ejecución del proyecto.

4. Realizar seguimiento y control permanente a las actividades de excavación, relleno, compactación, construcción de placa de concreto, bordillos, arquerías y demarcación deportiva, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad definidos.
5. Promover la competencia, responsabilidad y compromiso del personal vinculado al proyecto para garantizar la correcta ejecución de las obras.
6. Lograr la satisfacción de la entidad contratante mediante la entrega de una infraestructura deportiva funcional, segura y acorde con los requerimientos establecidos.

1.2 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El Organigrama de calidad del proyecto (Figura 1) del presente plan específico de calidad, plantea el modelo organizacional propuesto para llevar cabo las actividades del proyecto, las autoridades dentro del mismo y la jerarquía para el uso de los canales de comunicación dentro de la ejecución de los compromisos con el cliente. Es de anotar que el organigrama general de la empresa respalda el del proyecto.

CONSORCIO PLACA CANELOS, asegurará la competencia de su personal involucrado en el desarrollo de la obra, evaluando dicha competencia bajo los criterios de educación, capacitación, experiencia y destrezas; de igual manera velará porque todo el personal que afecte la calidad, lleve a cabo las labores correspondientes al proyecto bajo condiciones controladas, garantizando la conformidad del servicio mediante la aplicación sistemática de los procesos de la empresa. Parte de las competencias del personal han sido definidas por el cliente en los distintos documentos. En caso de identificar necesidades de capacitación, la organización se compromete a gestionar la formación correspondiente, con el fin de garantizar que se mantenga la competencia del personal necesaria para la ejecución del proyecto; dichas capacitaciones contarán con la evaluación correspondiente por parte del responsable del proyecto, con el fin de verificar la eficacia respecto a los objetivos de la formación.

Figura 1. Organigrama de Calidad del Proyecto.



GERENTE

• Representar legalmente al Consorcio.
• Garantizar la disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución del proyecto.
• Velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los requisitos establecidos por la entidad contratante.
• Realizar seguimiento al cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos para la obra.

GERENTE DE PROYECTO

• Planificar, coordinar y dirigir la ejecución del proyecto.
• Supervisar el cumplimiento del cronograma de actividades y las metas establecidas.
• Coordinar la comunicación entre el contratista, la supervisión y la entidad contratante.
• Gestionar los recursos necesarios para el adecuado desarrollo de la obra.
• Verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y de calidad.

RESIDENTE DE OBRA

• Coordinar y supervisar las actividades ejecutadas en campo.
• Verificar el cumplimiento de los planos, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
• Controlar el avance físico de la obra.
• Coordinar el personal, materiales y equipos requeridos para la ejecución de los trabajos.
• Elaborar informes, registros y actas relacionadas con la ejecución de la obra.

TÉCNICO DE OBRA

• Apoyar el seguimiento diario de las actividades constructivas.

• Realizar mediciones y verificaciones de campo.
• Apoyar el control de materiales, equipos y cantidades de obra.
• Colaborar en la elaboración de registros e informes requeridos para el proyecto.

RESPONSABLE DE CALIDAD

• Implementar y hacer seguimiento al Plan de Calidad del proyecto.
• Realizar inspecciones y verificaciones de las actividades ejecutadas.
• Llevar los registros de calidad establecidos para la obra.
• Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y requisitos aplicables.
• Realizar seguimiento a las acciones correctivas derivadas de hallazgos o no conformidades.

CUADRILLA DE OBRA

• Ejecutar las actividades constructivas de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.
• Cumplir las instrucciones impartidas por el Residente de Obra y el Técnico de Obra.
• Utilizar adecuadamente los equipos, herramientas y materiales suministrados.
• Cumplir las disposiciones de calidad, seguridad y salud en el trabajo establecidas para la obra.

1.3 REVISION POR LA DIRECCION

Durante la ejecución del proyecto, la dirección realizará seguimiento periódico a la implementación del Plan de Calidad con el fin de verificar su cumplimiento, eficacia y conveniencia para el desarrollo de las actividades contractuales.

Las revisiones realizadas tendrán como propósito:

• Verificar el cumplimiento de los requisitos contractuales, técnicos y de calidad establecidos para el proyecto.

• Evaluar el cumplimiento de los objetivos de calidad definidos para la obra.

• Identificar oportunidades de mejora y establecer las acciones correspondientes.

• Realizar seguimiento a las no conformidades detectadas y a las acciones correctivas implementadas.

• Verificar la disponibilidad y adecuada utilización de los recursos requeridos para la ejecución del proyecto.

• Evaluar el nivel de satisfacción de la entidad contratante respecto al desarrollo de las actividades ejecutadas.

2 MEDICION Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA CALIDAD

Se aplicarán procedimientos para el manejo de las acciones correctivas y preventivas, con el fin de garantizar la mejora continua al interior del proyecto.

Cuando se detecte una no conformidad, el **CONSORCIO** llevará a cabo las actividades descritas en el procedimiento para acciones correctivas, procedimiento para acciones preventivas, dichas no conformidades

se pueden generar por el incumplimiento de lo estipulado en este plan de calidad, auditorías internas, quejas del cliente y/o detección de productos no conformes.

La responsabilidad de verificar que la acción correctiva y/o preventiva haya sido efectivamente puesta en práctica y que haya tenido los efectos esperados, es del director de proyectos y del profesional en aseguramiento de la calidad.

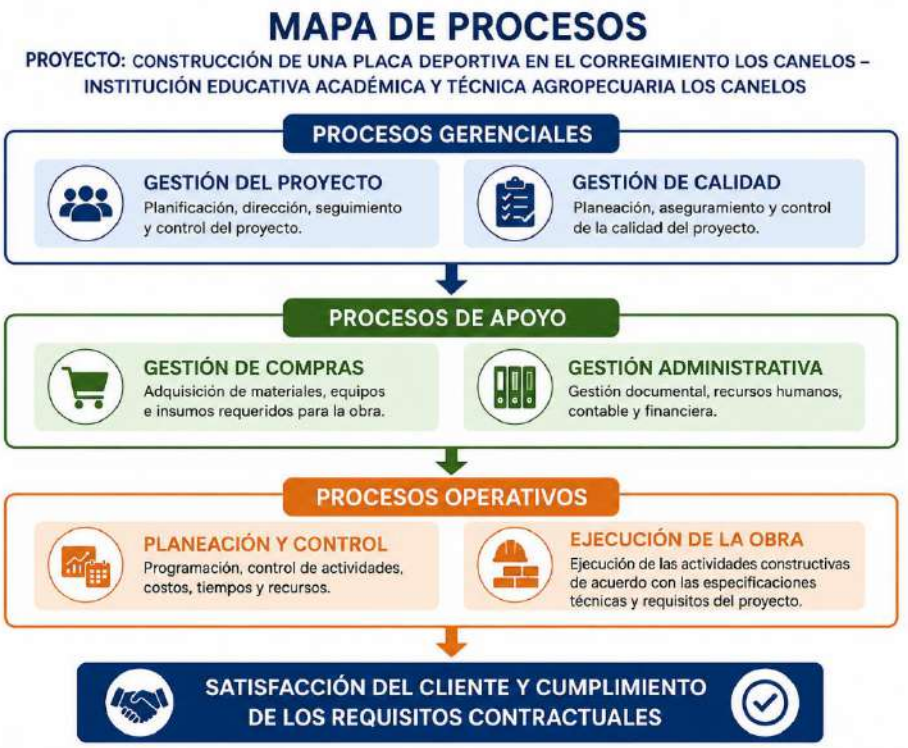
2.1 REQUISITOS GENERALES

El CONSORCIO PLACA CANELOS implementará el presente Plan de Calidad como herramienta de gestión para garantizar que las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto se realicen conforme a las especificaciones técnicas, requisitos contractuales, normatividad vigente y demás disposiciones aplicables.

El sistema de gestión adoptado para el proyecto comprende la estructura organizacional, responsabilidades, procedimientos, recursos y registros necesarios para asegurar el control de las actividades constructivas, promoviendo el cumplimiento de los requisitos de calidad y la satisfacción de la entidad contratante.

La aplicación de este Plan de Calidad permitirá realizar seguimiento permanente a los procesos constructivos, identificar oportunamente desviaciones, implementar acciones de mejora y garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas para el proyecto.

Figura 2. Mapa de Procesos



2.2 REQUISITOS DE LA DOCUMENTACION

2.2.1 Generalidades

El Sistema de Gestión de la Calidad adoptado para el proyecto será soportado mediante la documentación necesaria para garantizar la adecuada planificación, ejecución, seguimiento y control de las actividades desarrolladas durante la obra.

La documentación aplicable al proyecto estará conformada por:

• El Plan de Calidad.

• El Plan de Inspección y Ensayos.

• Los procedimientos e instructivos aplicables a la ejecución de la obra.

• Las especificaciones técnicas y documentos contractuales.

• Los planos, estudios y diseños aprobados.

• Los formatos y registros de control de calidad.

• Las actas, informes y demás documentos generados durante la ejecución del proyecto.

• La documentación externa aplicable, incluyendo normas técnicas, reglamentación vigente y requisitos establecidos por la entidad contratante.

Figura 3. Pirámide documental del Sistema de Gestión de la Calidad



La estructura documental del proyecto se encuentra organizada de forma jerárquica, permitiendo garantizar el control, seguimiento y cumplimiento de los requisitos de calidad durante la ejecución de la obra.

DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Corresponden a los documentos emitidos por la entidad contratante que establecen los requisitos, condiciones y lineamientos generales para la ejecución del proyecto, tales como el contrato, estudios, diseños, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales aplicables.

PLAN DE CALIDAD

Documento que define la planificación de la calidad para el proyecto, estableciendo las responsabilidades, objetivos, procedimientos, controles y mecanismos de seguimiento necesarios para asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos.

PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS Y PROCEDIMIENTOS

Comprende los documentos que establecen las actividades de inspección, verificación, control y ensayo requeridas para asegurar la conformidad de los materiales, procesos constructivos y actividades ejecutadas durante la obra.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INSTRUCTIVOS DE OBRA

Incluye los documentos que describen los requisitos técnicos, métodos constructivos, criterios de aceptación y procedimientos específicos que deben aplicarse durante la ejecución de las actividades del proyecto.

FORMATOS Y REGISTROS DE CALIDAD

Corresponden a los documentos que evidencian la ejecución y control de las actividades del proyecto, tales como actas, informes, registros de inspección, listas de chequeo, bitácoras, formatos de control y demás soportes documentales que demuestran el cumplimiento de los requisitos de calidad establecidos.

3 REVISIÓN DEL CONTRATO

El CONSORCIO PLACA CANELOS, a través de la Gerencia y la Dirección del Proyecto, verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Contrato de Obra No. 01-284-2025 y en los documentos que hacen parte integral del mismo, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del proyecto.

Para tal efecto, se realizará la revisión de los documentos contractuales, estudios, diseños, especificaciones técnicas, cronograma de actividades y demás requisitos definidos por la entidad contratante, verificando la disponibilidad de los recursos humanos, técnicos, administrativos y financieros necesarios para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Así mismo, se efectuará seguimiento permanente a la ejecución de las actividades, con el propósito de identificar oportunidades de mejora y asegurar el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y de calidad establecidos para el proyecto.

3.1 EXPECTATIVAS DEL CLIENTE FRENTE AL PROYECTO

Ejecutar la construcción de la placa deportiva de conformidad con los estudios, diseños y especificaciones técnicas aprobadas.

• Garantizar la calidad de los materiales utilizados durante la ejecución de la obra.

• Cumplir con el cronograma de actividades y los plazos contractuales establecidos.

• Entregar una infraestructura deportiva funcional, segura y adecuada para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas de la comunidad educativa.

• Cumplir con la normatividad técnica, ambiental y de seguridad aplicable al proyecto.

Los documentos en los cuales se exponen los requisitos del cliente son los siguientes:

• Contrato de Obra No. 01-284-2025.

• Estudios, diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

• Actas de seguimiento y reuniones de obra.

• Bitácora de obra.

• Cronograma de actividades.

• Actas parciales y finales de obra.

A continuación, se enumeran los aspectos más relevantes a tener en cuenta en el proceso de Revisión del contrato.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Verificar los requisitos contractuales, estudios, diseños, especificaciones técnicas y demás documentos aplicables al proyecto	Gerente de Proyecto
Garantizar la disponibilidad de los recursos humanos, técnicos, administrativos, materiales y equipos requeridos para la ejecución de la obra	Gerente
Verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y de calidad establecidos para el proyecto	Responsable de Calidad

Identificar, analizar y gestionar las modificaciones contractuales que se presenten durante la ejecución de la obra.	Gerente de Proyecto
Mantener comunicación permanente con la entidad contratante, supervisión o interventoría	Gerente de Proyecto
Recibir, registrar y tramitar los oficios, solicitudes, observaciones y requerimientos relacionados con el proyecto	Residente de Obra.
Direccionar las comunicaciones recibidas al responsable correspondiente para su atención y respuesta	Gerente de Proyecto.
Revisar, aprobar y remitir las respuestas a los requerimientos presentados por la entidad contratante o partes interesadas	Gerente
Realizar seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos durante la ejecución contractual	Gerente de Proyecto.
Evaluar la eficacia del proceso y establecer acciones de mejora cuando se requiera	Responsable de Calidad
Implementar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales y el mejoramiento continuo del proyecto.	Responsable de Calidad y Gerente de Proyecto

4 CONTROL DE DOCUMENTOS

El CONSORCIO PLACA CANELOS establecerá mecanismos para la revisión, aprobación, distribución, actualización y control de los documentos aplicables al proyecto, con el fin de garantizar que la información requerida para la ejecución de la obra se encuentre disponible en los lugares de uso y corresponda a la versión vigente.

El responsable de Calidad será el encargado de coordinar las actividades relacionadas con el control documental del proyecto.

Control de documentos: Los documentos aplicables al proyecto serán identificados mediante su código, nombre, fecha de emisión o versión vigente, permitiendo su adecuada trazabilidad y control.

Una vez aprobados, los documentos serán distribuidos a los responsables correspondientes de acuerdo con sus funciones dentro del proyecto y se conservarán los registros necesarios para su control.

Con el fin de evitar el uso de documentos obsoletos:

• Se mantendrá un listado maestro de documentos vigentes aplicables al proyecto.

• Los documentos externos, tales como especificaciones técnicas, normas, diseños, planos y demás documentos suministrados por la entidad contratante, serán debidamente identificados y controlados.

• Los documentos obsoletos serán retirados de uso y archivados o eliminados según corresponda, evitando su utilización involuntaria durante la ejecución de la obra.

La documentación del proyecto será actualizada cuando se presenten modificaciones contractuales, ajustes técnicos, cambios en las especificaciones, observaciones de la supervisión o cualquier situación que requiera la actualización de la información para garantizar el adecuado control documental durante la ejecución de la obra.

Los cambios realizados en los documentos serán revisados y aprobados por los responsables designados para cada caso.

5 CONTROL DE LOS REGISTROS DE CALIDAD

Con el fin de evidenciar la correcta ejecución de las actividades del proyecto y el cumplimiento de los requisitos de calidad establecidos, se utilizarán registros de calidad en formato físico o digital.

En la documentación del Sistema de Gestión de Calidad aplicable al proyecto se identificarán los registros requeridos para asegurar el adecuado seguimiento y control de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra.

Los registros deberán mantenerse legibles, identificables, recuperables y protegidos contra daño, pérdida o deterioro durante el tiempo de conservación definido para cada uno de ellos.

Todos los registros serán fácilmente identificables mediante su código, nombre, fecha y demás datos necesarios para garantizar su trazabilidad.

El control de los registros se realizará mediante los mecanismos establecidos para su almacenamiento, recuperación, conservación y disposición final, manteniendo la información disponible para efectos de seguimiento, control y verificación.

Los registros de calidad del proyecto podrán incluir, entre otros:

• Actas de obra.

• Informes de avance.

• Bitácora de obra.

• Registros de inspección.

• Listas de chequeo.

• Registros fotográficos.

• Controles de materiales.

• Resultados de ensayos y verificaciones.

• Actas de seguimiento.

• Demás documentos que evidencien el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y de calidad establecidos para el proyecto.

6 COMPRAS

El CONSORCIO PLACA CANELOS garantizará la adquisición oportuna de materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para la ejecución del proyecto, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y estándares de calidad aplicables.

Los materiales que inciden directamente en la calidad de la obra incluyen, entre otros:

• Cemento.

• Agregados pétreos.

• Acero de refuerzo.

• Concreto.

• Malla electrosoldada.

• Material de relleno y afirmado.

• Pintura para demarcación deportiva.

• Implementos de seguridad industrial.

Cuando aplique, se solicitarán certificados de calidad, fichas técnicas y demás documentos que permitan verificar la conformidad de los materiales suministrados.

Como parte del proceso de compras se realizará la selección y evaluación de proveedores, verificando su capacidad para suministrar materiales, equipos y servicios que cumplan con los requisitos técnicos y de calidad establecidos para el proyecto.

Los proveedores que demuestren cumplimiento de los requisitos definidos serán incluidos en el listado de proveedores autorizados para el proyecto.

6.1.1 Información de las compras

Una vez legalizado el contrato, el Gerente de Proyecto y el Residente de Obra identificarán las necesidades de materiales, equipos y servicios requeridos para la ejecución de las actividades programadas.

Con base en dichas necesidades, se realizarán las respectivas cotizaciones y la adquisición de los insumos requeridos, verificando previamente el cumplimiento de los requisitos técnicos y económicos establecidos.

6.1.2 Verificación de los productos comprados

Al momento de la recepción de materiales, equipos o servicios, el personal responsable verificará que éstos cumplan con las especificaciones técnicas, cantidades solicitadas y condiciones establecidas en la orden de compra o remisión del proveedor.

Cuando se detecten no conformidades, se informará al Residente de Obra o al Gerente de Proyecto para definir las acciones correspondientes y garantizar que únicamente se incorporen al proyecto materiales conformes con los requisitos establecidos.

7 CONTROL DE PRODUCTO SUMINISTRADO POR EL CLIENTE

Para el desarrollo del proyecto no se contempla el suministro de materiales, equipos o elementos por parte de la entidad contratante.

No obstante, en caso de que durante la ejecución del contrato la entidad suministre documentos, diseños, planos, información técnica o cualquier otro elemento requerido para la obra, el **CONSORCIO PLACA CANELOS** garantizará su identificación, protección, almacenamiento y adecuado uso durante el desarrollo del proyecto.

Para asegurar el cumplimiento de los requisitos contractuales, técnicos y de calidad establecidos para el proyecto, se mantendrán controles mediante actas de obra, registros fotográficos, bitácora de obra, registros de inspección, control de materiales y demás documentos que evidencien la correcta ejecución de las actividades.

8 IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PRODUCTO

El CONSORCIO PLACA CANELOS garantizará la identificación y trazabilidad de las actividades ejecutadas durante el proyecto mediante registros, inspecciones y controles documentales que permitan verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y requisitos contractuales.

Todos los documentos, registros, informes, actas, formatos de inspección, registros fotográficos y demás evidencias generadas durante la ejecución de la obra estarán identificados con el nombre del proyecto, número del contrato y fecha correspondiente, permitiendo realizar seguimiento a las actividades desarrolladas y mantener la trazabilidad de la información.

9 CONTROL DEL PROCESO

El control de las actividades constructivas se realizará mediante inspecciones de obra, seguimiento al cronograma, registros fotográficos, bitácora de obra, control de materiales, actas de seguimiento y demás mecanismos establecidos en el Plan de Calidad y en el Plan de Inspección y Ensayos.

Las actividades ejecutadas serán verificadas por el Residente de Obra, el responsable de Calidad y la Supervisión o Interventoría, según corresponda, con el fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y requisitos contractuales del proyecto.

La conformidad de los procesos constructivos será evaluada permanentemente durante la ejecución de la obra, implementando las acciones necesarias cuando se detecten desviaciones respecto a los requisitos establecidos.

10 CONTROL DE PRODUCTO NO CONFORME

El CONSORCIO PLACA CANELOS establecerá mecanismos para identificar, controlar, corregir y realizar seguimiento a los productos, materiales, actividades o servicios que no cumplan con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales o criterios de calidad definidos para el proyecto.

Cuando se detecte una no conformidad durante la ejecución de la obra, ésta será registrada y analizada por el Residente de Obra y el Responsable de Calidad, quienes definirán las acciones necesarias para su corrección y evitar su reincidencia.

Las no conformidades podrán identificarse mediante inspecciones de obra, controles de calidad, observaciones de la supervisión o interventoría, resultados de ensayos, recepción de materiales o cualquier otra actividad de seguimiento realizada durante la ejecución del proyecto.

Se realizará seguimiento a las acciones implementadas con el fin de verificar su eficacia y asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obra.

El control de los productos o actividades no conformes contribuirá al mejoramiento continuo de los procesos y al cumplimiento de los objetivos de calidad definidos para el proyecto.

11 ACCION CORRECTIVA Y PREVENTIVA

El CONSORCIO PLACA CANELOS implementará acciones correctivas y de mejora cuando se identifiquen incumplimientos, desviaciones, observaciones o situaciones que puedan afectar la calidad de las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto.

Las acciones correctivas tendrán como finalidad eliminar las causas que originan las no conformidades detectadas, mientras que las acciones de mejora buscarán optimizar los procesos y fortalecer el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y de calidad establecidos para la obra.

La necesidad de implementar acciones podrá surgir de inspecciones de obra, observaciones de la supervisión o interventoría, resultados de ensayos, seguimiento al cronograma, controles de calidad, requerimientos de la entidad contratante o cualquier otra fuente de información relacionada con la ejecución del proyecto.

Las acciones implementadas serán registradas y sometidas a seguimiento para verificar su eficacia y asegurar el mejoramiento continuo de los procesos constructivos desarrollados durante la obra.

12 ENTRENAMIENTO

El CONSORCIO PLACA CANELOS reconoce que el recurso humano constituye un elemento fundamental para el cumplimiento de los objetivos del proyecto, por lo que garantizará que el personal vinculado a la obra cuente con la formación, experiencia y competencias necesarias para el desempeño de las actividades asignadas.

Antes del inicio de las labores, el personal recibirá la inducción correspondiente sobre aspectos relacionados con el proyecto, los procedimientos de trabajo, los requisitos de calidad, las medidas de seguridad y salud en el trabajo, así como las responsabilidades inherentes a cada cargo.

Durante la ejecución de la obra podrán realizarse capacitaciones, charlas de seguridad, socializaciones de procedimientos, reuniones técnicas y demás actividades orientadas al fortalecimiento de las competencias del personal.

Las capacitaciones realizadas serán registradas mediante los formatos establecidos para tal fin, con el propósito de mantener evidencia de la formación impartida y del personal participante.

La Gerencia del Proyecto promoverá permanentemente la participación y compromiso del personal con la calidad, la seguridad y el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos para la ejecución de la obra.

Garantizar que el personal vinculado al proyecto cuente con la formación, experiencia y competencias necesarias para ejecutar adecuadamente las actividades asignadas, contribuyendo al cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales, de calidad y seguridad establecidos para la ejecución de la obra.

12.1 OBJETIVO

Garantizar que el personal vinculado al proyecto cuente con la formación, experiencia y competencias necesarias para ejecutar adecuadamente las actividades asignadas, contribuyendo al cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales, de calidad y seguridad establecidos para la ejecución de la obra

12.2 ALCANCE

12.3 Aplica para los proveedores de materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para la ejecución del proyecto, cuya calidad pueda influir en el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales de la obra

12.4 RESPONSABLES

CARGO	RESPONSABILIDADES
Gerente de Proyecto	Identificar las necesidades de materiales, equipos y servicios requeridos para la ejecución de la obra. • Identificar y seleccionar proveedores que cumplan con los requisitos técnicos, económicos y de calidad establecidos para el proyecto. • Solicitar y analizar cotizaciones. • Autorizar la adquisición de materiales y servicios requeridos para la ejecución de la obra.

	• Realizar seguimiento al desempeño de los proveedores.
Residente de Obra	Verificar en campo que los materiales y servicios suministrados cumplan con las especificaciones técnicas establecidas. • Informar oportunamente cualquier incumplimiento o no conformidad detectada en los suministros recibidos. • Apoyar la evaluación del desempeño de los proveedores durante la ejecución del proyecto
Responsable de Calidad	Verificar que los materiales y servicios adquiridos cumplan con los requisitos de calidad aplicables. • Mantener los registros asociados a la evaluación y seguimiento de proveedores. • Apoyar el análisis de desempeño de los proveedores y la implementación de acciones de mejora cuando sea necesario.

Atentamente,

BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ
Representante legal
CONSORCIO PLACA CANELOS

13 FORMATOS ANEXOS

Objeto: Construcción de un placer deportivo en el Corregimiento los Canelos - Institución Educativa Academica y tecnica Agropecuaria los. Canelos..

Contrato de Obra: Nº 01-284-2025

Contratista: Consorcio placa Canelo.

Inicio de Obra: día 30 Diciembre de. 2025.

Suspensión 01: 31 de diciembre 2025

Acta de Reinicio 01=30 enero. del 2026.

Suspension 02: 23 de febrero del 2026.

Acta de Reinicio 02: Marzo 25 del 2026.

Acta de Recibo final: 7 de Mayo 2026.

Santa Rosa del Sur 2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fch : dia 30 de Diciembre del 2025
Nº dia 001

Estado del tiempo :

Mañana lluviosa y tarde lluviosa.

Actividades : Se iso un recorrido por la obras., Encontrando. que el terreno, no se encontrado apto debido a desniveles. presentados, y en condiciones peligrosa por el tiempo.

Observaciones: adecuacion del terreno. mediante relleno.

B. S
Representante legal.

Santa Rosa del Sur Bolivar
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra

Fecha : 31 del Diciembre. del. 2025
Nº 002:

Estado del tiempo.

Mañana lluvioso y tarde. con fuerte lluvia.

Actividades .: No hubo.

Observaciones :Se efectuo Observación del Contrato. con fecha de Inicio 31 de diciembre del 2025. y
Termino de Actividades.
dia 30 de Enero del 2026.

B - S
Representante legal.

Santa Rosa del sur. Bolivar
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha 30 de Enero del 2026.
Nº dia 003

Estado del tiempo:

Mañana Soleada y tarde.

Actividades: Inicio de actividades en adecuacion del terreno mediante Ingresos de Volquetas. Con material de Relleno para conformacion del Area. de trabajo.

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: 31 de Enero del 2026.
Nº día 004.

Estado del tiempo:

Mañana Soleado y tarde.

Actividades: Continuación del transporte y suministro de material de relleno en zona con desniveles y condiciones para poder dentro del area de la cancha.

Observaciones:

B. S
Reprent. Legal.

Santa Rosa del Sur
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. 1 de febrero 2026.
Nº dia 004.

Estado de tiempo.

Actividades. : No se realizo actividades por ser dia feriado

Observaciones :

B. S
Representante legal

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha : 02. de febrero 2026.
Nº dia 005.

Estado de tiempo:

Manana y tarde. Soleado.

Actividades : Continuación de Suministro y extendido de materia de Relleno en zona requerida de la Cancha.

Observación :.

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: 03 de febrero 2026.
Nº día 006.

Estado de tiempo.

Mañana y tarde Soleado.

Actividades: Ejecución de Actividades de Relleno mediante disposición de material en el area de intervención de la cancha.

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: 04 de Enero. del 2026

Nº dia 007.

Estado del tiempo:.

Mañana Soleado y fresco.

Actividades: Continuacion de Ingreso y Extension de material de relleno. con mequinaria para conformacion del tercero de la cancha.

Observaciones:.

B.S

Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. 05 de ~~Febrero~~ 2026.

Nº del dia 008.

Estado del tiempo

Mañana y tarde Asoliado

Actividades : Se realizaron trabajo de Compactación de terreno Utilizando Vibrocompactador. y mejoramiento de estabilidad y densificación del Relleno.

Observaciones.

B. S.
Repr. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. 06 de Febrero 2026

Nº de dia 009.

Estado de tiempo.

Mañana y tarde. Asoleada.

Actividades:

Compactacion de Areas laterales y sectores reducidos mediante Compactadora tipo rana. y Verificacion de Unidad del terreno a intervenir.

Observaciones:

B. S

Rep. legal.

Santa Rosa del sur.

2026.

Bitacora de Obra

Fecha. 07. de febrero 2026.

Nº de días 010.

Estado de tiempo

Mañana y tarde Asoleado

Actividades:

Continuo proceso de Nivelación y compactación general del terreno, Corrección de desniveles, encontrados durante Inspensión de Obra

Observaciones:

B. S

Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha 08 de febrero 2026.

Nº de Obra 011

Estado de tiempo

Mañana y tarde Nublado.

Actividades:

Observaciones: No se realizaron actividade por ser dia feriado.

B. S.
Dep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

fecha. 09 de febrero 2026.

N° de dia 012

Estado de tiempo

Mañana y tarde Asoleado.

Actividades: Ingresos de Materiales Constructivos para la Cancha y Ubicación de. Cemento y triturado. Arena en Zona de trabajo.

Observaciones: Se busco un sitio adecuado para bodega.

B. S

Rep. Legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha 10 de febrero. 2026.

Nº de dia 0113

Estado de tiempo

Mañana y tarde.. Asoleado.

Actividades: Organizacion y distribucion de materiales Constructivos dentro del area de Obra; Preparacion del terreno para siguientes actividades constructivas.

Observaciones:

B. S

Rep. Legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha 11 de Febrero 2026.

Nº de dia 014

Estado de tiempo

Mañana y tarde : Asoleado.

Actividades :

Revicion general de compactacion y Niveles finales. del terreno, y sedejo el area lista para inicio para actividades estructurales de la cancha.

Observaciones:

B - S

Representante legal.

Santa Rosa del Sur.

2026

Bitacora de Obra

Fecha 12 de Febrero 2026.

Nº de. dia 015

Estado de tiempo.

Mañana y tarde Asoleado

Actividades: Se continuo al Ingreso de materiales Constructivos. y Nivelacion de base. granular para la cancha.

Observaciones:

B. S.

Represt. Legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra

Fecha. 13 de Febrero 2026.

Nº de Obra. día 016.

Estado de tiempo.

Mañana y tarde Asoleado.

Actividades: Inicio de actividades para la delimitacion del area de la cancha., replanteo y marcacion de medidas correspondiente del proyecto

Observaciones:

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del sur
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. 14 de febrero 2020.

Nº de dia .017

Estado del tiempo.

Mañana y tarde. : Asoleado.

Actividades: Instalacion y adecuacion de formaletas. para fortas actividades de fundicion y ajuste de Nivelacion en laterales

Observaciones:

B. S.

Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. 15 de Febrero 2026.

Nº de dia. 018.

Estado de tiempo.

Mañana y tarde Asoleada.

Actividades :

Observaciones : Dia sin Actividades ferrado.

B . S

Dept. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha. 16 de Febrero 2026.

Nº de dia 0119

Estado de tiempo

Mañana y tarde. Asoleado

Actividades. Ingreso adicional de Cemento Arena y triturado para Continuidad de la obra y Organizacion de materiales en el frente de la obra.

Observaciones:

B. S
Representante legal.

Santa Rosa del Sur.
2026

Bitacora de Obra.

Fecha. 17 de febrero 2026.

Nº de dia 020

Estado de tiempo

Mañana y tarde. Asoleada.

Actividades. Inicio de fundicion de Vigas, correspondiente. a la placa de la cancha y distribucion y tendido. de mezcla. en sectores programados.

Observaciones:

B. S

Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026

Bitacora de Obra.

Fecha: 18 de febrero 2026.

Nº de día 021

Estado de tiempo

Mañana y tarde: Asoleado.

Actividades: Continuaron labores de fundición y Nivelación Superficial de la placa. afinado Manual y acabado preliminar.

Observaciones

B. S.
Representante legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha 19 de febrero.

Nº de día 022.

Estado de tiempo.

Mañana y tarde: Asoleado.

Actividades: Se ejecutaron actividades de Curado Inicial sobre las areas fundidas y revacieá de juntas y bordes de la placa.

Observaciones.

B. S

Representante legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Bitacora de Obra.

Fcha 20 de Febrero 2026.

Nº de dia 023

Estado de tiempo

Mañana y tarde. Asoleado.

Actividades: Continuacion de fundicion en Areas pendientes de la Cancha, Correccion de detalles de acabados superficial

Observaciones:.

B. S
Represent. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha 21 de febrero. 2026.

Nº de dia 024.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. = Asoleado.

Actividades: Se realizaron trabajos de revisión general de la Estructura Construida.
Ajustes menores en superficie. y bordes. laterales.

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha 22 de febrero 2026.

Nº de dia 025

Estado de Tiempo.

Mañana y tarde. Soleada.

Actividades: Se efectuó Inspeccion tecnica preliminar de los. actividades ejecutadas y Organizacion general del area antes de suspension temporal de labores.

Observaciones:

B. S.
Repr. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Bitacora de Obra

Fecha: 23 de febrero 2026.

Nº de dia 026

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde : Soleada.

Actividades: Obra suspendida Temporalmete. Durante. este periodo no se. ejecutaron actividades. Constructivas.

Observaciones: Se reinicia el dia 25 de Marzo. / 2026.

B. S.

Representante legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 25 de Marzo 2026.

Nº de dia 027.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleada.

Actividades: Reinicio de Actividades Constructivas. en la cancha.

- Inspeccion general del. estado del area y materiales. existentes.

Observaciones.

B. S.
Represent. legal

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 26. de. Marzo 2026.

Nº de dia 028

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. Soliado

Actividades: limpieza de area.
Intervenida posterior al
periodo de suspensión
- Reanudacion de adecuacion-
nes, menores en superficie

Observaciones:

B - S
Representante legal.

Santa Rosa. sur Bolivar
2026.

Bitacora de Obra

Fecha. dia 27 de Marzo 2026.

Nº de dia 029.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleada.

Actividades: Confinacion de. fundicion en Sectores pendientes. de la cancha, y Afinado y nivelacion de superficie

Observaciones:

B. S.

Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Bitacora de Obra.

Fecha dia 28 de Marzo 2026.

Nº de dia 030

Estado de Tiempo:

Mañana y Tarde: Soleada.

Actividades. Se realizaron labores de Curado y revisión de acabados superficial
- Corrección de pequeños Imperfecciones encontradas.

Observaciones:

B. S.
Representante legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra

Fecha: dia 29 de Marzo.

Nº de dia 031

Actividad: Dia feriado
No se realizo
actividade.

Observaciones:

B. S
Repr. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 30 de Marzo de 2026.

Nº de dia 031

Estado de Tiempo:

Mañana y Tarde. Soleado.

Actividades: Adecuación de Areas. externas de Circulación peatonal.
Limpieza parcial del frente de trabajo.

Observaciones:

B. S
Dep. Legal.

Santa Rosa del Sur
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 31 de Marzo de 2026.

Nº de dia 032.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde: Soleada.

Actividades: Continuacion de acabados generales en la obra. como acabados en la cancha.
Revision de Niveles y Pendientes superficiales.

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 1 de Abril. 2026.

N° de dia 033

Estado de tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleada.

Actividades : Aplicacion de detalles. de acabados y resane en puntos especificos.

Organizacion de materiales restantes.

Observaciones :

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 2 de Abril. 2026.

Nº de dias 034.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde.: Soleada

Actividades: Preparacion de superficie para demarcacion de la Cancha.
- limpieza técnica del area intervenida.

Observacion:

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra

Fecha: dia 3 de Abril 2026.

Nº de dia 035

Estado de Tiempo.

Actividades: Inicio de actividades.
de demarcacion deportiva.
de la cancha.
Trazado de lineas reglamentarias.

Observaciones:

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 4. de Abril de 2026.

Nº de dia 036.

Estado del Tiempo.

Mañana y Tarde.: Soleada.

Actividades: Continuación de demarcación, y retoques de pinturas
- Revision Visual de Uniformidad en acabados.

Observaciones:

B. S
Repr. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha : dia 5 de Abril. 2026.

Nº de dia 037

Estado ole Tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleado.

Actividades :

Observaciones No h. se realizo ninguna.
Befividad.

B. S
Rep. legal

Santa Rosa Sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 6. de Abril. 2026.

Nº de dia 038

Estado de Tiempo:

Mañana y tarde.: Soleado.

Actividades: Instalacion de arcos. y tableros para uso deportivo.
- Aplicacion de pintura y ajustes finales en zonas laterales.

Observaciones:

B. S.
Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha día 7 Abril de 2026.

Nº de día 039

Estado de tiempo

Mañana y Tarde : Soleado

Actividades: Continuaron labores de acabado y limpieza parcial del Area.
Organizacion de herramientas. y materiales.

Observaciones:

B. S.
Rep. legal

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 8 de Abril 2026.

Nº de dia 040

Estado de Tiempo

Mañana y tarde: Soleado.

Actividades: Adecuación de entorno inmediato de la cancha.
- Nivelación manual de sectores externos.

Observaciones:

B. S.

Rep. legal

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha dia 9 de Abril. 2026.

Nº de dia 041

Estado de Tiempo.

Mañana. y tarde.: Soleado

Actividades ÷ Adecuación de entorno
Aplicación de pintura.
adicional en areas
requeridas.

Revisión de demarcación
deportiva.

Observaciones:

B. S
Rep. legal

Santa Rosa Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 10 de Abril 2026.

Nº de dia 042.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. Soleado.

Actividades: mantenimiento preventivo de acabados. recientes.
- limpieza general del area Construida.

Observaciones:

B - S

Rep. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 11 de Abril 2026.

Nº de dia 043

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde.: Soleada.

Actividades: Inspeccion de Estabilidad y Uniformidad superficial
- Correcciones menores en bordes y Uniones.

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 12 de Abril. 2026.

Nº de dia 044.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde: Soleado.

Actividades:

Actividades: Continuacion de actividades de embellecimiento y acabado general.
Limpieza parcial de residuos de Construccion.

Observaciones: No se realizo.
Ninguna Actividad.
dia festivo.

B. S
Representante Legal.

Santa Rosa Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 13 de Abril del 2026.

Nº de dia 045

Estado de Tiempo.

Mañana y tarde : Soleado.

Actividades: Continuacion de actividades de embellecimiento y acabado general.
limpieza parcial de residuos de Construccion.

Observaciones:

B . S
Representante Legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha día 14 de Abril. 2026.

Nº de día 046

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleado.

Actividades : Verificación de Condiciones generales. de la cancha.
Ajustes técnicas menores.

Observaciones :

B S

Representante legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 15 Abril de 2026.

Nº de Obra 047.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. Soleado.

Actividades : Se realizaron actividades, Complementarias de mantenimiento y acabados.

Limpiezas de areas laterales

Observaciones :

B . S

Representante legal.

Santa Rosa Sur.

2026

Folio 2.

Objeto: Construccion de una placa deportiva en el Corregimiento los Canelos - Institución Educativa Academica y Tecnica Agropecuario los Canelos.

Contrato de Obra: N° 01-284-2025.

Contratista: Consorcio placas Canelo.

Inicio de Obra: dia 30 Diciembre de. 2025

Suspensión 01: 31 de diciembre. 2025

Acta de Reinicio 01: 30 Enero del 2026

Suspensión 02: 23 de febrero del 2026

Acta de Reinicio 02= Marzo 25 del 2026.

Acta de Recibido final: 7 de mayo de 2026.

Santa Rosa del sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 16 Abril de 2026.

Nº de Obra 048

Estado del Tiempo.

Mañana y Tarde: Soleado.

Actividades: Revision Integral de superficie y demarcacion

Correccion de detalles estéticos.

Observaciones

B. S

Representante Legal.

Santa Rosa sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 17 de Abril 2026.

N.º de Obra 049

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde: Soleado.

Actividades: Adecuacion final de zona de acceso a la cancha.
Organizacion logistica para etapa de Cierre.

Observaciones:

B. S
Representante Legal.

Santa Rosa Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha día 18 de Abril del 2026.

Nº de Obra 050

Estado de tiempo:

Mañana y tarde: Soleado

Actividades: limpieza tecnica de superficie deportiva,
Retiro de residuos y Sobrantes de materiales

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa sur.
2026

Bitacora de Obra.

Fecha día 18 de Abril del 2026.

Nº de Obra 050

Estado de tiempo:

Mañana y tarde: Soleado

Actividades: limpieza tecnica
de superficie deportiva,
Retiro de residuos y
Sobrantes de materiales

Observaciones:

B. S
Rep. legal.

Santa Rosa Sur.
2026

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obre.

Fecha dia 19 de Abril 2026.

N° de Obra 051

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. Soleado.

Actividades:

Observaciones: No se realizo actividades dia periodo.

B. S

Repres. Legal.

Santa Rosa Sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra

Fecha. dia 20 de Abril. 2026.

N= de Obra. 052.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. : Soleado.

Actividades: Continuación de acabados finales y limpiezas. Verificación de estado general de la obra.

Observaciones:

B. S

Rep. Legal.

Santa Rosa Sur

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. dia 21 de Abril. de 2026

Nº de Obra 053

Estado de Tiempo

Mañana y Tarde.:. Soleado.

Actividades: Mantenimiento preventivo de pintura y acabados.

Organizacion de equipo y herramientas.

Observaciones

B. S

Represent. Legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia 22 de Abril de 2026.

Nº de obra 054.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde. :. Soleado.

Actividades: Adecuación estético del entorno de la cancha

Limpieza parcial de. areas exteriores.

Observaciones:

B. S

Rep. legal.

Santa Rosa sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha. dia 23 de Abril de 2026.

Nº de Obra 055

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde : Soleada.

Actividades :

Revisión tecnica de elementos deportivos Instalados.
Ajuste menores de. funcionamiento.

Observaciones:

B. S
Representante legal

Santa Rosa del Sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha día. 24 de Abril de 2026.

N° de Obra 056.

Estado de Tiempo.

Mañana y Tarde : Soleada.

Actividades:

Continuación de actividades de limpieza y embellecimiento general.

Retiro progresivo de. materiales sobrantes.

Observaciones:

B. S.

Representante legal.

Santa Rosa del Sur.

2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha dia: 25 de Abril del 2026.

Nº de obra. 057.

Estado de Tiempo

Mañana y Tarde. : Soleada.

Actividades: Inspeccion de Calidad de acabados ejecutados.

Correccion de observaciones menores.

Observaciones:

B. S

Rep. legal

Santa Rosa sur.

2026

Bitacora de Obra.

Fecha dia 26. de Abril del 2026.

Nº de Obra 058.

Estado de Tiempo:

Mañana y tarde. : Soleado.

Actividades :

Observaciones : No se realizo actividades, dia feriado.

B. S

Representante legal.

Santa Rosa del sur.

2026.

Bitacora de Obra.

Fecha día 27 de Abril del 2026.

Nº de obra 059.

Estado de Tiempo.:

Mañana y Tarde: Soleados.

Actividades:

Adecuación final del Entorno inmediato de la Cancha.

Retiro de herramientas y equipos de trabajo.

Observaciones:

B. S.

Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha : dia 28 de Abril del 2026.

N°. de Obra 060

Estado del Tiempo:

Mañana y Tarde : Soleada.

Actividades : Revisión tecnica integral del proyecto.

. Verificación de Condiciones de Uso de la cancha.

Observaciones:

B. S
Represent. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: día 29 de Abril del 2026.

Nº de Obra. 061

Estado del Tiempo.

Mañana y Tarde: Soleada.

Actividades. Ajustes finales en pintura y demarcación deportiva

Limpieza completamente del area intervenida.

Observaciones

B. S.
Representante legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Bitacora de Obra.

Fecha: dia 30 de Abril del 2026.

N° de Obra. 062.

Estado de Obra.

Mañana y Tarde : Soleada.

Actividades: Actividades generales.
de mantenimiento
Preventivo

Inspección Visual de.
acabados y Estructura.

Observaciones:

B. S.
Represent. legal.

Santa Rosa del sur.
2026.

Scanned with CamScanner

Bitacora de Obra.

Fecha: día 01 de Mayo de 2026.

Nº de Obra: 063.

Estado de Tiempo

Mañana y Tarde. · Soleado

Actividades: Continuación de limpieza.
y adecuación del entorno.

Retiro de residuos menores.
de Construcción.

Preparación logística
para entrega de Obra.

Observaciones:

B. S.

Rep. legal.

Santa Rosa del Sur.
2026.

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA									
	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.									
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)				ACTA DE LIQUIDACION						
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°	01-284-2025									
Contratista	CONSORCIO PLACA CANELOS									
Supervisión	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA									
CAPÍTULO:	1	PRELIMINARES	1,1	Localización y Replanteo canchas	UNIDAD:	m2	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Área total	30	15		1	450	
					0,70	3,00		2,00	4,2	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				454,20	
					TOTAL				454,20	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR: UBERNEL MARIN MARIN					

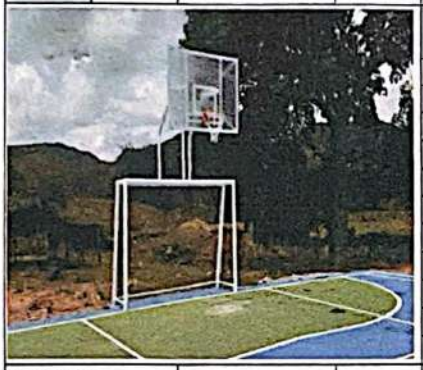
			MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
			CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)					ACTA DE LIQUIDACION					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°			01-284-2025							
Contratista			CONSORCIO PLACA CANELOS							
Supervisión			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							
CAPÍTULO:	2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	2,1	Excavación manual canchas	UNIDAD:	m3	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
					ACTA DE LIQUIDACION					
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Volumen total	30	15	0,08	1	36	
					0,70	3,00	0,08	2,00	0,34	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				36,34	
					TOTAL				36,34	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					

			MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
			CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)				ACTA DE LIQUIDACION						
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°			01-284-2025							
Contratista			CONSORCIO PLACA CANELOS							
Supervisión			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							
CAPÍTULO:	2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	2,2	Relleno en recebo común compactado	UNIDAD:	m3	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Volumen total	30	15	0,1	1	39,92	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				39,92	
B.S					TOTAL				39,92	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA									
	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.									
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)					ACTA DE LIQUIDACION					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°	01-284-2025									
Contratista	CONSORCIO PLACA CANELOS									
Supervisión	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA									
CAPÍTULO:	3	CONCRETOS	3,1	Placa base concreto 10 cm 3000 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm y acabado liso)	UNIDAD:	m2	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Área total de Placa de contrapiso	30	15		1	450	
					0,70	3,00		2,00	4,2	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				454,20	
B.S					TOTAL				454,20	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR: UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA									
	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.									
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)					ACTA DE LIQUIDACION					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°	01-284-2025									
Contratista	CONSORCIO PLACA CANELOS									
Supervisión	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA									
CAPÍTULO:	3	CONCRETOS	3,2	Sellado de juntas con brea y sellalon en pavimento de concreto rigido	UNIDAD:	m	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Longitud total	30			4	120	
					15,00			9,00	135	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				255,00	
B.S					TOTAL				255,00	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

			MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
			CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)					ACTA DE LIQUIDACION					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°			01-284-2025							
Contratista			CONSORCIO PLACA CANELOS							
Supervisión			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							
CAPÍTULO:	3	CONCRETOS	3,3	Bordillo fundido en sitio 12x30 cm 3000 PSI (Incluye acero)	UNIDAD:	m	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Longitud total	30			2	60	
					14,80			2,00	29,6	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				89,60	
B.S										
					TOTAL				89,60	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

			MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
			CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)				ACTA DE LIQUIDACION						
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°			01-284-2025							
Contratista			CONSORCIO PLACA CANELOS							
Supervisión			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							
CAPÍTULO:	4	CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA	4,1	Suministro e instalación de dos arquerías múltiples fijas, incluye malla de microfútbol 100% nylon 5 tipo caña, tableros en fibra de vidrio con aro y mallas (incluye transporte)	UNIDAD:	glb	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Suministro de arquerías				1	1	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				1,00	
B.S					TOTAL				1,00	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.		
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)		ACTA DE LIQUIDACION	

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Contrato de obra N°	01-284-2025
Contratista	CONSORCIO PLACA CANELOS
Supervisión	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CAPÍTULO:	4	CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA	4,2	Demarcación de Cancha Pintura antideslizante resistente al tráfico peatonal y deportivo	UNIDAD:	m2	UBICACIÓN:	AREA RURAL	



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
ACTA DE LIQUIDACION					
CORREGIMIENTO LOS CANELOS					
Área total de demarcación	30	15		1	450
	0,70	3,00		2,00	4,2

Observaciones:				
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS			SUB-TOTAL	454,20
B.S			TOTAL	454,20
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ			SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN	
B.S				

				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
				CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.						
Fecha del Acta (dd/mm/aaaa)							ACTA DE LIQUIDACION			
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO										
Contrato de obra N°			01-284-2025							
Contratista			CONSORCIO PLACA CANELOS							
Supervisión			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							
CAPÍTULO:	5	TRANSPORTE DE MATERIALES	5,1	Transporte Santa Rosa del Sur - Corregimiento Los Canelos	UNIDAD:	viaje	UBICACIÓN:	AREA RURAL		
				LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL	
					LONGITUD	ANCHO	ALTO			
				ACTA DE LIQUIDACION						
				CORREGIMIENTO LOS CANELOS						
				Total de viajes				16	16	
Observaciones:										
CONTRATISTA: CONSORCIO PLACA CANELOS					SUB-TOTAL				16,00	
B.S					TOTAL				16,00	
RESIDENTE DE OBRA: ING BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ					SUPERVISOR : UBERNEL MARIN MARIN					
B.S										

ACTA DE MAYORES Y MENORES NÚMERO 001
CONTRATO DE OBRA N°01-284-2025

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
NIT	800.049.017-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLACA CANELOS
IDENTIFICACIÓN	NIT 902.019.729-6
REPRESENTANTE LEGAL	BREINER ARLEY SALINAS LÓPEZ
IDENTIFICACION	902.019.729
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS
VALOR TOTAL	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($ 167.850.800,99)
PLAZO TOTAL	DOS (02) MESES
FECHA ACTA INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION	28 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.001	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN No.001	UN (01) MES
ACTA DE REINICIO No.001	30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSION No.002	23 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO DE SUSPENSIÓN No.002	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
ACTA DE REINICIO No.002	25 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	28 DE ABRIL DE 2026
DISPONIBILIDAD Nº.	25-000568 DEL 11 DE JULIO DE 2025 25-000752 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-001039 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA UBERNEL MARIN MARIN
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA

En el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, se reunieron en representación del **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR**, como **CONTRATANTE**, el **ORDENADOR DEL GASTO**, esto es, el **ALCALDE MUNICIPAL**, el **Dr. MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA**, capaz, mayor de edad de identificado con la cédula de ciudadanía número 91.299.531, así **como el SUPERVISOR DEL CONTRATO**, el Ing. **UBERNEL MARIN MARIN**, capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 91.540.705 de Bucaramanga, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA,** la persona jurídica, **CONSORCIO PLACA CANELOS**, e identificada con el NIT 902.019.729-6**,** en calidad de representante legal **BREINER ARLEY SALINAS LOPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 902.019.729,

se reunieron lo anterior en aras de suscribir la presente **ACTA DE MAYORES Y MENORES NÚMERO 001**, esto conforme a las siguientes CONSIDERACIONES: 1- Que con fecha del 28 de mayo de 2026 se suscribe con la empresa **CONSORCIO PLACA CANELOS**, con NIT: 902.019.729-6, la **CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS – INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACADÉMICA Y TÉCNICA AGROPECUARIA LOS CANELOS, BOLÍVAR.** 2- Que en la CLAUSULA TERCERA - Valor del contrato, este se fijó en la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($ 167.850.800,99) incluido AIU.** 3- Que en la CLAUSULA SEPTIMA- Plazo de ejecución y vigencia del contrato, este se pactó en un término de **DOS (02) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribe con fecha **30 DE DICIEMBRE DE 2025**. 4- Que el Secretario de Infraestructura, Supervisor del Contrato, conjuntamente con el contratista de obra, solicitaron al señor Alcalde autorización para suscribir la presente Acta de mayores y menores, a través del cual se realizan adiciones, disminuciones de las cantidades de ítem en mayores y menores, necesarios para culminar las obras, satisfactoriamente. 5- Justificación: En el marco de la ejecución del proyecto de construcción de la placa deportiva en el corregimiento de Canelos, y con el fin de optimizar la funcionalidad de la infraestructura deportiva y garantizar la correcta instalación de los elementos complementarios de la cancha, se presentaron variaciones en algunas cantidades de obra, las cuales se describen y justifican a continuación:

Ítem 1.1: Localización y replanteo de cancha

Se presentó una mayor cantidad pasando de 450,00 m² a 454,20 m², debido a la necesidad de realizar el replanteo en campo de placas adicionales de concreto de 0,70 m x 3,00 m ubicadas detrás de ambas arquerías, las cuales no estaban contempladas inicialmente y fueron requeridas para garantizar la adecuada instalación y estabilidad de las arquerías.

Ítem 2.1: Excavación manual de cancha

Este ítem presentó una cantidad mayor, pasando de 36,00 m³ a 36,34 m³, como consecuencia directa de la ejecución de las placas adicionales detrás de las arquerías, lo cual generó un incremento en el volumen de excavación manual necesario para la conformación y adecuación del terreno.

Ítem 2.2: Relleno en recebo común compactado

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

Se presentó una cantidad menor, pasando de 45,00 m³ a 39,92 m³, debido a que el volumen de excavación inicialmente previsto fue optimizado en campo, y parte del nivel requerido fue alcanzado con la reutilización y redistribución del material existente, además de que las placas adicionales detrás de las arquerías se ejecutaron con concreto, reduciendo la necesidad de material de relleno en recebo en dichas zonas.

Ítem 3.1: Placa base en concreto de 3000 PSI, e = 10 cm

Este ítem presentó una mayor cantidad, pasando de 450,00 m² a 454,20 m², debido a la construcción de las placas de concreto de 0,70 m x 3,00 m detrás de ambas arquerías, las cuales hacen parte integral de la superficie en concreto necesaria para garantizar la durabilidad y correcto funcionamiento de la cancha deportiva.

Ítem 4.2: Demarcación de cancha con pintura

Se presentó una cantidad mayor, pasando de 450,00 m² a 454,20 m², como resultado del aumento en el área total de la placa en concreto ocasionado por la inclusión de las placas adicionales detrás de las arquerías, las cuales debieron ser incluidas dentro del área demarcada de la cancha. 6- Que el señor alcalde ha autorizado la celebración de la presente Acta Modificatoria. 7- Que, en consecuencia, de común acuerdo, se suscribe el presente **ACTA DE MAYORES Y MENORES NÚMERO 001 al CONTRATO DE OBRA N°01-284-2025.,** modificación que se regirá por las siguientes: **CLÁUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA- MAYORES Y MENORES NÚMERO 001**: Modificar los siguientes **ITEMS** de acuerdo con las especificaciones, cantidades y valores según ficha técnica aplicables, APU's de acuerdo al contrato así, **CLÁUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO**: Este modificatorio se perfecciona con la suscripción de este por las partes. En todo caso deberá ser reportado en las plataformas y sistemas que sean requeridos conforme a las normas vigentes. **CLÁUSULA TERCERA**: Las demás cláusulas del Contrato de Obra Pública **N°01-284-2025,** No sufren modificación alguna y por lo tanto permanecen inalterable.
Para constancia, se firma el presente **ACTA MODIFICATORIA N°001**, por quienes intervienen el día 28 de mayo de 2026.

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co

Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

Por la entidad contratante,

MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
91.299.531
Alcalde Municipal
Ordenador del Gasto

UBERNEL MARIN MARIN
C.C 91.540.705 de Bucaramanga
Supervisor (a) del Contrato

Por el contratista,

CONSORCIO PLACA CANELOS
Nit 902.019.729-6
BREINER ARLEY SALINAS LOPEZ
C.C. 902.019.729
Contratista

Anexos: 0 folios
Copia: NA
Proyecto: Edinson Daniel Perilla Martínez – Ing. Civil contratista
Reviso: Ubernel Marin Marin - secretario de infraestructura
Revisó parte jurídica: Leidy Viviana Velásquez Vanegas –jefe de oficina Asesora jurídica y de contratación.
Archivado: Oficina Asesora jurídica y de contratación

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co

Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

ALCALDÍA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR DE BOLIVAR
SECRETARÍA DE SALUD Y EDUCACIÓN
PRESUPUESTO DE OBRA

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MESES

		CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1				ACTA DE LIQUIDACIÓN		TOTAL CANTIDAD EJECUTADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	(+-=)	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES												
1,1	Localización y Replanteo canchas	m2	450,00	$ 8.713,00	$ 3.920.850,00	+	454,20	$ 8.713,00	$ 3.957.444,60	454,20	$ 3.957.444,60	454,20	$ 3.957.444,60
SUBTOTAL	PRELIMINARES				$ 3.920.850,00				$ 3.957.444,60		$ 3.957.444,60		$ 3.957.444,60
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
2,1	Excavación manual canchas	m3	36,00	$ 56.000,00	$ 2.016.000,00	+	36,34	$ 56.000,00	$ 2.034.816,00	36,34	$ 2.034.816,00	36,34	$ 2.034.816,00
2,2	Relleno en recebo común compactado	m3	45,00	$ 139.948,00	$ 6.297.660,00	-	39,92	$ 139.948,00	$ 5.586.629,40	39,92	$ 5.586.629,40	39,92	$ 5.586.629,40
SUBTOTAL	EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 8.313.660,00				$ 7.621.445,40		$ 7.621.445,40		$ 7.621.445,40
3	CONCRETOS												
3,1	Placa base concreto 10 cm 3000 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm y acabado liso)	m2	450,00	$ 138.019,00	$ 62.108.550,00	+	454,20	$ 138.019,00	$ 62.688.229,80	454,20	$ 62.688.229,80	454,20	$ 62.688.229,80
3,2	Sellado de Juntas con brea y sellalon en pavimento de concreto rigido	m	255,00	$ 9.648,00	$ 2.460.240,00	=	255,00	$ 9.648,00	$ 2.460.240,00	255,00	$ 2.460.240,00	255,00	$ 2.460.240,00
3,3	Bordillo fundido en sitio 12x30 cm 3000 PSI (incluye acero)	m	89,60	$ 72.974,00	$ 6.538.470,40	=	89,60	$ 72.974,00	$ 6.538.470,40	89,60	$ 6.538.470,40	89,60	$ 6.538.470,40
SUBTOTAL	CONCRETOS				$ 71.107.260,40				$ 71.686.940,20		$ 71.686.940,20		$ 71.686.940,20
4	CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA												
4,1	Suministro e instalación de dos arquerías múltiples fijas, incluye malla de microfútbol 100% nylon 5 tipo caña, tableros en fibra de vidrio con aro y mallas (incluye transporte)	glb	1,00	$ 10.758.995,00	$ 10.758.995,00	=	1,00	$ 10.758.995,00	$ 10.758.995,00	1,00	$ 10.758.995,00	1,00	$ 10.758.995,00
4,2	Demarcación de Cancha Pintura antideslizante resistente al tráfico peatonal y deportivo	m2	450,00	$ 18.081,00	$ 8.136.450,00	+	454,20	$ 18.081,00	$ 8.212.390,20	454,20	$ 8.212.390,20	454,20	$ 8.212.390,20
SUBTOTAL	CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA				$ 18.895.445,00				$ 18.971.385,20		$ 18.971.385,20		$ 18.971.385,20
5	TRANSPORTE DE MATERIALES												
5,1	Transporte Santa Rosa del Sur - Corregimiento Los Canelos	Viaje	16,00	$ 800.000,00	$ 12.800.000,00	=	16,00	$ 800.000,00	$ 12.800.000,00	16,00	$ 12.800.000,00	16,00	$ 12.800.000,00
SUBTOTAL	TRANSPORTE DE MATERIALES				$ 12.800.000,00				$ 12.800.000,00		$ 12.800.000,00		$ 12.800.000,00

COSTO DIRECTO			$ 115.037.215,40	$ 115.037.215,40	$ 115.037.215,40	$ 115.037.215,40	
Administración		39,91%	$ 45.911.352,67	$ 45.911.352,67	$ 45.911.352,67	$ 45.911.352,67	
Imprevisto		1,00%	$ 1.150.372,15	$ 1.150.372,15	$ 1.150.372,15	$ 1.150.372,15	
Utilidad		5,00%	$ 5.751.860,77	$ 5.751.860,77	$ 5.751.860,77	$ 5.751.860,77	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO			$ 167.850.800,99	$ 167.850.800,99	$ 167.850.800,99	$ 167.850.800,99	

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co

Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213