CONTRATO No. USPEC-CTO-239-2025

REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓNDEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)

INFORME TECNICO MENSUAL No 3

DESDE 26 DE OCTUBRE HASTA 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONSORCIO MANTENIMIENTO Y EMERGENCIAS

GRUPO 2 – REGIONAL OCCIDENTE Y REGIONAL VIEJO CALDAS

Interventor

TOTALL INC SAS BIC

Contratante:

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. **GENERAL 4**
2.2. ESPECIFICOS 4
3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 5
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 8
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 9
6. MANEJO DEL ANTICIPO 9
7. ESTADO ACTUAL DE LAS POLIZAS 9
8. ESTADO DEL CONTRATO Y AVANCE DE ACUERDO CON CRONOGRAMA 10
9. BALANCE PRESUPUESTAL ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
10. AVANCE FINANCIERO 39
11. GESTION A ACTIVIDADES NO PREVISTAS 39
12. PRUEBAS TECNICAS 40
13. HORARIOS DE TRABAJO ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
14. AVANCE FINANCIERO 40
15. PERSONAL VINCULADO EN EL PERIODO 40
16. ACTIVIDADES EJECUTADAS 41
17. ACTUALIZACION DE CRONOGRAMA ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
18. CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
19. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 41
21. ANEXOS 42

1. INTRODUCCION

El presente INFORME MENSUAL DE OBRA describe las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obras **CONTRATO No. USPEC-CTO-239-2025 "REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". REGIONAL OCCIDENTE Y VIEJO CALDAS** corresponde al periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 26 de noviembre

Se proporciona a través de este informe la información relacionada con el desarrollo técnico, administrativo y financiero del contrato de obra USPEC-CTO-239-2025 desde el 26 de octubre hasta el 26 de noviembre de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Presentar información a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, delos actos de ejecución del contrato de obras **REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". - REGIONAL OCCIDENTE Y REGIONAL VIEJO CALDAS".**

2.2. ESPECIFICOS

Dar a conocer a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, de los actos de ejecución del contrato de Obras **CONTRATO No. USPEC-CTO-239-2025 "REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". REGIONAL OCCIDENTE Y VIEJO CALDAS**, a través de Órdenes de Servicios -ODS- y el avance en las actividades desarrolladas en el periodo.

- Informar de las diferentes actas suscritas durante los periodos, los formatos diligenciados que se llevan para tener el control de las cantidades realizadas duranteelperiododeejecución de las órdenesde servicio.
- Presentar en forma resumida las actividades técnicas, administrativas y financieras ejecutadas por el contratista de obra, durante el periodo de dicho informe.
- Informar al ente contratante de las diferentes decisiones tomadas por los participantes en **"REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". REGIONAL OCCIDENTE Y VIEJO CALDAS**, de ajustes en el campo de cada una de las actividades en ejecución, según requerimientos de terreno y diseños.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **CONTRATO No. USPEC-CTO-239-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO DE MANTENIMIENTO Y EMERGENCIAS 2025** con el fin de desarrollar las obras de atención de emergencias presentadas en los establecimientos penitenciarios correspondientes a los regionales OCCIDENTE **Y VIEJO CALDAS, mediante la expedición de órdenes** de servicio por parte de la USPEC.

Los establecimientos que hacen parte de cada regional son:

REGIONAL OCCIDENTE Y REGIONAL VIEJO CALDAS

N°	REGIONAL	REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO
1	OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC BOLÍVAR (CAUCA)	DIRECCIÓN: CALLE 3 NO. 3-32 BARRIO SUR
2	OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC EL BORDO	DIRECCION: CARRERA 2 W 7-65
3	OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC PUERTO TEJADA	DIRECCION: CALLE 17 N° 19-37 BARRIO EL CENTRAL PUERTO TEJADA CAUCA
4	OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO	DIRECCIÓN: CALLE 4 NO. 27-34 B/ MORALES DUQUE
5	OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SILVIA	DIRECCION: CARRERA 3 N° 4 – 52 BARRIO CALOTO SILVIA
6	OCCIDENTE	CAUCA	RM POPAYÁN	DIRECCIÓN: CALLE 3 N. 16-11 BARRIO ALFONSO LÓPEZ
7	OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC RM PASTO	DIRECCIÓN: CALLE 24 NO. 31-23 BARRIO LA ESPERANZA.
8	OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC IPIALES	DIRECCIÓN: CRA. 8 NO. 1 – 49 SECTOR LAS ÁNIMAS.
9	OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC LA UNIÓN	DIRECCIÓN: CARRERA 3 NO. 13 – 48, BARRIO CHAPINERO
				DIRECCIÓN: CARRERA 15 N. º 26- 210 BARRIO LAS MERCEDES - TUQUERRES

10	OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TÚQUERRES	NARIÑO
11	OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TUMACO	DIRECCION: KM 19, VÍA TUMACO – PASTO, VEREDA BUCHELY
12	OCCIDENTE	VALLE	EPAMS CAS JP PALMIRA	DIRECCION: CALLE 23 VÍA CORPOICA
13	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC ERE CALI	DIRECCION: TRANSVERSAL 25 NO 31-116
14	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUGA	DIRECCIÓN: CARRERA 16 N°32-97 BARRIO EL JARDÍN
15	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUENAVENTURA	DIRECCIÓN: CALLE 6 N. º 51B-61 BARRIO TRANSFORMACIÓN, AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR.
16	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC TULUÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 29 14-02 BARRIO: EL POPULAR
17	OCCIDENTE	CAUCA	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	DIRECCIÓN: KILÓMETRO 3 VÍA VEREDA LAS GUACAS
18	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CARTAGO	DIRECCIÓN: CALLE 10 Nº 13 - 72
19	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CAICEDONIA	DIRECCIÓN: CALLE 18 NO. 19-203 BARRIO LLERAS
20	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC ROLDANILLO	DIRECCIÓN: CALLE 7 N° 6 -51 / BARRIO CENTRAL
21	OCCIDENTE	VALLE	EPMSC SEVILLA	DIRECCION: CRA 50 CON CALLE 62ª ESQUINA
22	OCCIDENTE	VALLE	COJAM JAMUNDÍ	KILOMETRO 2.7, VÍA BOCAS DEL PALO JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA
23	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC MANIZALES	DIRECCIÓN: VÍA PANAMERICANA BARRIO ESTAMBUL –MANIZALES CALDAS
24	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC ANSERMA	DIRECCIÓN: CALLE 3 NO. 3 – 42 BARRIO PABLO VI.

25	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PÁCORA	DIRECCIÓN:KM 2 VIA A SALAMINA CALDAS
26	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PENSILVANIA	DIRECCIÓN: KILÓMETRO 1 VÍA A MANZANARES
27	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC RIOSUCIO	DIRECCIÓN: CALLE 6 N° 8- 14 AVENIDA EL CIPRÉS, BARRIO GUAYAQUIL
28	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC SALAMINA	DIRECCIÓN: KILÓMETRO 1 VÍA SALAMINA - SAN FÉLIX
29	VIEJO CALDAS	CALDAS	RM MANIZALES	DIRECCIÓN: AVENIDA PANAMERICANA GRANJAS DE ESTAMBUL
30	VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC CALARCÁ	DIRECCIÓN: KILOMETRO 1 VÍA AL VALLE
31	VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC ARMENIA	DIRECCIÓN: CALLE 50 N° 21-97 BARRIO FARALLONES
32	VIEJO CALDAS	QUINDIO	RM ARMENIA	DIRECCIÓN: CALLE 50 N°23-29 B/ FARALLONES
33	VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC ERE PEREIRA	DIRECCIÓN: CARRERA 8 # 41-97
34	VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC SANTA ROSA DE CABAL	DIRECCIÓN: CARRERA 16 N. º 14-27
35	VIEJO CALDAS	RISARALDA	RM PEREIRA	DIRECCIÓN: VIA LA BADEA TURIN LA POPA
36	VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC FRESNO	DIRECCIÓN: CALLE 3 NO. 4-50 BARRIO CENTRAL
37	VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC HONDA	DIRECCIÓN: KILOMETRO 3 VÍA LA DORADA, BARRIO CARACOLÍ, HONDA-TOLIMA
38	VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC LÍBANO	DIRECCIÓN: CARRERA 12 # 5 – 75 BARRIO CENTRAL

39	VIEJO CALDAS	BOYACA	EPMSC PUERTO BOYACÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 5 NO, 6B- 124
40	VIEJO CALDAS	CALDAS	EPAMS PC ERE LA DORADA	DIRECCIÓN: KM 3 ANTIGUA VÍA AL PALMAR, BARRIO LAS FERIAS
41	VIEJO CALDAS	TOLIMA	COIBA IBAGUÉ	DIRECCIÓN: CARRERA 45 SUR N. º 134 - 95 BARRIO PICALEÑA IBAGUÉ

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

- ✓ **Número de contrato:** ***CONTRATO DE OBRA No. 239 DE 2025***

Objeto: REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". - REGIONAL OCCIDENTE Y REGIONAL VIEJO CALDAS".

- ✓ **Acta de inicio:** **16 de septiembre de *2025***
- ✓ **Plazo inicial:** ***Hasta el 31 de diciembre de 2025***
- ✓ **Fecha de acta de inicio fase obra:** **Fecha de expedición de las ODS**
- ✓ **Valor inicial del contrato:** ***$ 1.179.520.000***
- ✓ **Valor final del contrato:** ***$ 1. 179.520.000***
- ✓ **Valor de las actas pagadas:** ***No se han realizado actas parciales***
- ✓ **Contratista:** ***Consorcio mantenimiento emergencias 2025***
- ✓ **Interventoría:** **TOTALL INC SAS BIC**

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

5.1. ASPECTOS ADMINSITRATIVOS

- N/A

1.1. ASPECTOS LEGALES

- N/A

6. MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra USPEC 239 2025, no tiene anticipo.

7. ESTADO ACTUAL DE LAS POLIZAS

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 100069349			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000	28/07/2025	31/07/2025
PATRONAL	$ 284.700.000	28/07/2025	31/07/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 284.700.000	28/07/2025	31/07/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000	28/07/2025	31/07/2025

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 1002728721			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 353.856.000	16/09/2025	30/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	$ 117.952.000	16/09/2025	31/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 235.904.000	16/09/2025	30/06/2026
ESTABIIDAD DE LA OBRA	$ 235.904.000	31/12/2025	31/12/2030
CALIDAD Y CORRECTO FINCIONAMIENTO	$ 235.904.000	16/09/2025	31/12/2027

8. ESTADO DEL CONTRATO Y AVANCE DE ACUERDO CON CRONOGRAMA

El contrato se encuentra vigente y su fecha de terminación es el 31 de diciembre de 2025 y tiene como alcance realizar la atención de emergencias de:

REGIONAL	PRESUPUESTO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN%
REGIONAL VIEJO CALDAS	$ 462.840.000	12.18%
REGIONAL OCCIDENTE	$ 716.680.000	18.86%
TOTAL	**$ 1.179.520.000**	**31.04%**

REGIONAL	VALOR ASIGNADO	VALOR DE ORDENES	% APLICABLE	VALOR CORRESPONDIENTE	% PARTICIPACIÓN	OBSERVACIÓN
OCCIDENTE	$716.680.000	$169.700.056 (Emergencia Jamundí) $19.432.312 (Emergencia Puerto Tejada) TOTAL: $189.132.368	0,10%	$18.913.237	2.64%	Corresponde a la proporción estimada por actividades de diagnóstico y atención inicial en las emergencias de Jamundí y Puerto Tejada
REGIONAL	**VALOR ASIGNADO**	**VALOR DE ORDENES**	**% APLICABLE**	**VALOR CORRESPONDIENTE**	**% PARTICIPACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
VIEJO CALDAS	$462.840.000	$278.180.578 (Emergencia COIBA IBAGUE)	0,10%	$27.818.058	6.01%	Corresponde a la proporción estimada por actividades de diagnóstico y emergencias

En el informe presentado del 16 de septiembre al 30 de septiembre, se habían realizado las siguientes solicitudes por parte de la USPEC, en la REGIONAL VIEJO CALDAS dos (2) emergencias y en la REGIONAL OCCIDENTE 2 emergencias en la descritas a continuación:

#	ESTABLECIMIENTO	ACTIVIDAD A EJECUTAR	OFICIO / ASUNTO
1	EMPS PUERTO TEJADA	Se debe proceder con el des taponamiento a través del Vactor de 12m y con una condición mínima de 8m3 por lo cual se debe hacer la contratación del vactor	OFICIO-INPEC 2025IE0190015 17-09-2025 ASUNTO: REPORTE DE EMERGENCIA RED DE ALCANTARILLADO
2	COIBA IBAGUE	cambio de un (1) transformador, el sistema de media tensión puntos de la red, Pruebas VLF en todos los tramos de la acometida trifásica, incluyendo cada fase, empalme, terminal y celda de conexión	OFICIO-INPEC 2025IE0186366 15-09-2025 ASUNTO: INFOME DAÑO ELETRICO ESTRUCTURA 1
3	CPMSM PEREIRA	Debido a la magnitud de las intervenciones requeridas, este tipo de actividades no	OFICIO-INPEC 2025IE0088206 16-09-2025 REUBICACIÓN UNIDAD DE

		pueden ser atendidas bajo el alcance del contrato de emergencias, el cual está destinado a la atención inmediata y puntual de contingencias, y no contempla la ejecución de estudios especializados, rediseños ni obras de infraestructura mayor. En consecuencia, se recomienda que la necesidad planteada sea considerada por la USPEC, para que esta pueda ser atendida con un contrato alterno	ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD
4	COJAM JAMUNDÍ	Alquiler: suministro e instalación de transformador trifásico seco tipo H de 300 kVA, 3F. 13.8	SOLICITUD CORREO ELECTRONICO -Emergencia eléctrica por falla del transformador Enviado 24 de septiembre

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE REPORTE A CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025	FECHA DE ATENDIMIENTO- VISITA DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO	PERSONAL ENCARGADO DE REALIZAR LA VISITA CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
VIEJO CALDAS	CPMSM PEREIRA	22-09-2025	29-09-2025	Contratista Ingeniero Erick Fernando Colmenares
VIEJO CALDAS	COIBA IBAGUE	18-09-2025	20-09-2025	Contratista Ingeniero Erick Andrés Rodríguez
OCCIDENTE	EMPSC PUERTO TEJADA	22-09-2025	23-09-2025	Residente de obra ingeniero Carlos Alberto Cujia
OCCIDENTE	COJAM JAMUNDÍ	24-09-2025	02-09-2025	Contratista Ingeniero Mario Alberto Caicedo

COIBA IBAGUÉ: donde se evidenció un deterioro crítico en el sistema eléctrico de la estructura 1 (bloque 1), con transformador de 225 kVA fuera de servicio, celdas de protección sin fusibles, empalmes ocultos y cableado en mal estado. Se concluye la necesidad de reposición del transformador, ejecución de pruebas de aislamiento tipo VLF, y mantenimiento correctivo general del sistema eléctrico.

EPMSC PEREIRA: se evaluó la solicitud de reubicación de la Unidad de Atención Primaria en Salud (UAPS). El diagnóstico técnico determinó que la estructura, con más de 80 años de antigüedad y muros portantes de carga, requiere evaluación estructural, diseños arquitectónicos, eléctricos e hidráulicos previos a cualquier modificación, por lo cual no puede ser atendida bajo el alcance del contrato de emergencias.

COJAM JAMUNDÍ: donde se presentó una emergencia eléctrica por falla del transformador de 300 kVA, actualmente reemplazado de manera provisional por un transformador alquilado de 225 kVA. Se requiere su reposición definitiva y adecuaciones en la infraestructura de acceso para el ingreso e instalación del nuevo equipo.

EPMSC PUERTO TEJADA: se identificó una emergencia sanitaria derivada del taponamiento del sistema de alcantarillado, cuya atención se programó mediante destaponamiento mecánico con equipo vactor, garantizando el restablecimiento del servicio sanitario y evitando afectaciones mayores en la red interna.

El día ocho (8) de octubre de 2025 , se recibe aprobación de las ordenes de servicio de los establecimientos .

Anexo 1. Ordenes de servicio aprobadas Coiba- Jamundí

Gmail **CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS <c.mantenimientos.emergencias2025@gmail.com>**

Fwd: ORDENES DE SERVICIO APROBADAS GRUPO 2 CTO 239 DE 2025

TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic257@gmail.com> 9 de octubre de 2025, 11:32 a.m.
Para: CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS <c.mantenimientos.emergencias2025@gmail.com>

Buen día,

Reenvío ODS firmadas y aprobadas para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ricardo José Mansilla Barrero
Director de Interventoria
Cra 47A N° 93-41 B/ La Castellana - Bogotá D.C. – Colombia
www.totall.com.co
Movil: +57 3154745887
TOTALL

---------- Forwarded message ---------
De: **Oscar Julian Cobos Cortes** <oscar.cobos@uspec.gov.co>
Date: mié, 8 oct 2025 a la(s) 3:36 p.m.
Subject: ORDENES DE SERVICIO APROBADAS GRUPO 2 CTO 239 DE 2025
To: TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic257@gmail.com>, <licitaciones.cau@gmail.com>
Cc: Cesar Augusto Castellanos Cruz <cesar.castellanos@uspec.gov.co>, Karina Johana Romero Suarez <karina.romero@uspec.gov.co>, Valeria Santis Vellojin <valeria.santis@uspec.gov.co>

buenas tardes

Por medio del presente, se adjuntan las órdenes de servicio aprobadas correspondientes a los grupos 2 . Se solicita proceder de manera inmediata con la ejecución de las labores asignadas, dando cumplimiento a las actividades contempladas dentro del plan de emergencia.

Es importante priorizar estas acciones con el fin de garantizar la atención oportuna y efectiva de las situaciones identificadas, asegurando así la continuidad operativa y la mitigación de posibles riesgos.

gracias

- ODS G2-001.pdf
- ODS G2-002.pdf
- ODS G2-003.pdf
- ODS G2-004.pdf
- ODS G2-005.pdf
- ODS G2-006.pdf

--

Profesional Universitario
GRUPO DE LA SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION PARA LA PLANEACION Y LA GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Oscar Julian Cobos Cortes
oscar.cobos@uspec.gov.co
Teléfono +57 60(1)6664426
Av calle 26 No 69-76
Edificio Elemento, pisos 12 y 13 - Torre 4 Agua.
Bogotá, D. C., Colombia
www.uspec.gov.co

CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	INFORME TECNICO MENSUAL	CÓDIGO	GMC-INF-01
		VERSIÓN	01
		FECHA	28-11-2024

EPMSC PUERTO TEJADA- EMERGENCIA ATENDIDA EN SU TOTALIDAD

FECHA DE ACTIVIDAD: 08/10/2025

ORDEN DE SERVICIO G2-006

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
8.6.18	Mantenimiento con equipo presión succión tipo vactor en redes de alcantarillado de diametro entre 6" a 12" con nivel de colmatación no superior al 30%. Incluye operador, transporte y viáticos personal.	d	1	$ 4.574.895,44	$ 4.574.895,44
9.3.1.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	30	$ 20.746,45	$ 622.393,38
3.2.7.18	Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja.	u	6	$ 104.712,11	$ 628.272,67
9.8.2	Manejo y retiro de lodos de origen orgánico y/o doméstico excedentes del tratamiento de aguas potables y/o residuales, contemplando la extracción, estabilización con cal, secado, limpieza, cargue, disposición de material final a sitio aprobado por la autoridad ambiental según los procesos de normativa departamental.	m3	12	$ 764.814,02	$ 9.177.768,18
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					**$ 15.003.329,67**
		ADMINISTRACION	22%		**$ 3.300.732,53**
		IMPREVISTOS	1%		**$ 150.033,30**
		UTILIDAD	5%		**$ 750.166,48**
		VALOR TOTAL			**$ 19.204.261,98**
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		**$ 142.531,63**
					$ 19.346.793,61

COJAM JAMUNDÍ- EMERGENCIA ATENDIDA PARCIALMENTE

FECHA DE ACTIVIDAD: 12/10/2025

ORDEN DE SERVICIO G2-002 ITEM EJECUTADO

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
10.1.2.56	Alquiler de transformador de distribución trifásico de 225 a 300 kVA sumergido en aceite, 3F. (13.8-13.2/440-220-127) V. CLASE 15 kV. Incluy e instalación y desinstalación de transformador existente. Pruebas y puesta en servicio.	mes	1	$ 4.732.588,71	$ 4.732.588,71
					$ -

COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)			$ 4.732.588,71
	ADMINISTRACION	15%	$ 709.888,31
	IMPREVISTOS	5%	$ 236.629,44
	UTILIDAD	8%	$ 378.607,10
	VALOR TOTAL		$ 6.057.713,54
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 71.935,35
			$ 6.129.648,89

ORDENES DE SERVICIO EN EJECUCIÓN COJAM JAMUNDI

ORDEN G2-001

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.20	Suministro e instalación de transformador trifásico seco tipo H de 300 kVA, 3F. (13.8-13.2 kV/440-220-127 V). CLASE 15 kV. Montaje en celda. Incluye pararrayos, conductor para conexión de puesta a tierra, juego de premoldeados tipo interior y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1	$ 116.638.401,94	$ 116.638.401,94
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					$ 116.638.401,94
		ADMINISTRACION	15%		$ 17.495.760,29
		IMPREVISTOS	5%		$ 5.831.920,10
		UTILIDAD	8%		$ 9.331.072,16
		VALOR TOTAL			$ 149.297.154,49
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 1.772.903,71
					$ 151.070.058,20

ORDEN DE SERVICIO G2-002

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.39	Desmonte de transformador en aceite instalado en poste, incluye desconexión en MT, deshincada de poste, ubicación final de elementos desmontados al interior del establecimiento y todas la actividades y herramientas necesarias para su seguro desmonte, traslado y ubicación final.	u	2	$ 957.454,76	$ 1.914.909,52
10.1.6.2	Maniobra en línea viva de conexión de nueva subestación; desconexión de la existente y energización	u	2	$ 1.501.895,95	$ 3.003.791,90
					$ -
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					$ 4.918.701,42
		ADMINISTRACION	15%		$ 737.805,21
		IMPREVISTOS	5%		$ 245.935,07
		UTILIDAD	8%		$ 393.496,11
		VALOR TOTAL			$ 6.295.937,81
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 74.764,26
					$ 6.370.702,07

ORDEN DE SERVICIO G2-003

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.56	Alquiler de transformador de distribución trifásico de 225 a 300 kVA sumergido en aceite, 3F. (13.8-13.2/440-220-127) V. CLASE 15 kV. Incluy e instalación y desinstalación de transformador ex istente. Pruebas y puesta en serv icio.	mes	1	$ 4.732.588,71	$ 4.732.588,71
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					$ 4.732.588,71
		ADMINISTRACION	15%		$ 709.888,31
		IMPREVISTOS	5%		$ 236.629,44
		UTILIDAD	8%		$ 378.607,10
		VALOR TOTAL			$ 6.057.713,54
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 71.935,35
					$ 6.129.648,89

COIBA IBAGUE- EMERGENCIA ATENDIDA PARCIALMENTE

FECHA DE ACTIVIDAD: 14/10/2025-15/10/2025-16/10/2025-17/10/2025-24/10/2025

ORDEN DE SERVICIO G2-005 ITEM EJECUTADO

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.12.19	Suministro e instalación de transformador trifásico seco tipo H de 225 kVA, 3F. (13.8-13.2 kV/440-220-127 V). CLASE 15 kV. Montaje en celda. Incluy e pararray os, conductor para conex ión de puesta a tierra, juego de premoldeados tipo interior y todos los elementos, accesorios y activ idades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1	$ 98.683.326,05	$ 98.683.326,05
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					$ 98.683.326,05
		ADMINISTRACION	15%		$ 14.802.498,91
		IMPREVISTOS	5%		$ 4.934.166,30
		UTILIDAD	8%		$ 7.894.666,08
		VALOR TOTAL			$ 126.314.657,35
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 1.499.986,56
					$ 127.814.643,90

ORDEN DE SERVICIO G2-004 ITEM EJECUTADO

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
10.1.2.64	Pruebas de aislamiento tipo VLF para acometida trifásica en media tensión hasta 34,5 kV, incluy e informe de resultados y todos los elementos necesarios para su correcta medición.	u	12	$ 3.655.792,17	$ 43.869.506,00
10.1.6.2	Maniobra en línea viva de conexión de nueva subestación; desconexión de la existente y energización	u	2	$ 1.501.895,95	$ 3.003.791,90
10.1.6.6	Ventana de mantenimiento ante operador de red, para conexión en ausencia de tensión de carga del proyecto patio.	u	2	$ 1.886.207,21	$ 3.772.414,42
					$ -
					$ -
COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					**$ 50.645.712,31**
		ADMINISTRACION	15%		**$ 7.596.856,85**
		IMPREVISTOS	5%		**$ 2.532.285,62**
		UTILIDAD	8%		**$ 4.051.656,99**
		VALOR TOTAL			**$ 64.826.511,76**
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%		**$ 769.814,83**
					$ 65.596.326,59

ORDENES DE SERVICIO EN EJECUCIÓN COIBA IBAGUE

ORDEN DE SERVICIO G2-004

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.60	Revisión y mantenimiento de seccionador de entrada de subestación principal. Incluye pruebas mecánicas - eléctricas, y trámites ante electrificadora.	u	1	$ 3.467.564,27	$ 3.467.564,27
10.1.3.3	Suministro, montaje y conexión de celda de protección de transformador en media tensión 15 kV entre 75 y 225 kVA. incluye fusibles, accesorios y calidades cumpliendo la normatividad del operador de red local.	u	1	$ 16.156.688,22	$ 16.156.688,22
10.2.2.33	Suministro y tendido de cable de cobre desnudo No 4/0 para malla a tierra. Incluye excavación, relleno y compactación.	m	40	$ 109.270,73	$ 4.370.829,19
10.2.2.44	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica media tensión en cable XLPE 3 conductores en cobre (Cu) 3x 4/0 AWG al 133%. 15 kV. Incluye accesorios de instalación.	m	30	$ 1.048.296,00	$ 31.448.880,05
					$ -
					$ -

COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)			$ 55.443.961,74
	ADMINISTRACION	15%	$ 8.316.594,26
	IMPREVISTOS	5%	$ 2.772.198,09
	UTILIDAD	8%	$ 4.435.516,94
	VALOR TOTAL		$ 70.968.271,02
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 842.748,22
			$ 71.811.019,24

ORDEN DE SERVICIO G2-005

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.1.3	Suministro e instalación de juego de Premoldeados 15 kV. Uso Ex terior. (3 unidades) incluy e retiro de equipos defectuosos, montaje, trámites y autorizaciones necesarias ante la electrificadora local y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	u	3	$ 3.335.029,33	$ 10.005.087,98

COSTO TOTAL DE LA INTERVENCION (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)			$ 10.005.087,98
	ADMINISTRACION	15%	$ 1.500.763,20
	IMPREVISTOS	5%	$ 500.254,40
	UTILIDAD	8%	$ 800.407,04
	VALOR TOTAL		$ 12.806.512,62
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 152.077,34
			$ 12.958.589,96

Durante el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 26 de noviembre, se completó la ejecución de las actividades correspondientes a las órdenes G2-004 y G2-005 del Centro Penitenciario COIBA Ibagué, así como de las órdenes G2-001, G2-002 y G2-003 del Centro Penitenciario COJAM Jamundí. Cabe señalar que, según lo registrado en el Informe Nº 2 (26 de septiembre al 26 de octubre), varias de estas actividades ya contaban con avances parciales. Todas las órdenes mencionadas fueron aprobadas el 8 de octubre de 2025

COJAM JAMUNDÍ- EMERGENCIA ATENDIDA EN SU TOTALIDAD

FECHA DE ACTIVIDAD: 8/11/2025-17/11-2025- 18/11-2025- 19/11-2025

ANEXOS 2. Informe final- Acta de entrega de espacios- Bitácora- ODS ,memorias finales

G2-001

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
10.1.2.20	Suministro e instalación de transformador trifásico seco tipo H de 300 kVA, 3F. (13.8-13.2 kV/440-220-127 V). CLASE 15 kV. Montaje en celda. Incluy e pararray os, conductor para conex ión de puesta a tierra, juego de premoldeados tipo interior y todos los elementos, accesorios y activ idades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1	$ 116.638.401,94	$ 116.638.401,94

G2-002

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
10.1.2.39	Desmonte de transformador en aceite instalado en poste, incluy e desconex ión en MT, deshincada de poste, ubicación final de elementos desmontados al interior del establecimiento y todas la activ idades y herramientas necesarias para su seguro desmonte, traslado y ubicación final.	u	2	$ 957.454,76	$ 1.914.909,52
10.1.6.2	Maniobra en línea viva de conexión de nueva subestación; desconexión de la existente y energización	u	2	$ 1.501.895,95	$ 3.003.791,90

G2-003

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.56	Alquiler de transformador de distribución trifásico de 225 a 300 kVA sumergido en aceite, 3F. (13.8-13.2/440-220-127) V. CLASE 15 kV. Incluy e instalación y desinstalación de transformador ex istente. Pruebas y puesta en serv icio.	mes	1	$ 4.732.588,71	$ 4.732.588,71

COIBA IBAGUE- EMERGENCIA ATENDIDA EN SU TOTALIDAD

FECHA DE ACTIVIDAD: 18/11-2025- 20/11-2025- 22/11-2025- 23/11-2025

ANEXOS 3. Informe final- Acta de entrega de espacios- Bitácora- ODS ,memorias finales

G2-004

III. CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
10.1.2.60	Rev isión y mantenimiento de seccionador de entrada de subestación principal. Incluy e pruebas mecánicas - eléctricas, y trámites ante electrificadora.	u	1	$ 3.467.564,27	$ 3.467.564,27
10.1.3.3	Suministro, montaje y conex ión de celda de protección de transformador en media tensión 15 kV entre 75 y 225 kVA. incluy e fusibles, accesorios y calidades cumpliendo la normativ idad del operador de red local.	u	1	$ 16.156.688,22	$ 16.156.688,22
10.2.2.33	Suministro y tendido de cable de cobre desnudo No 4/0 para malla a tierra. Incluy e ex cav ación, relleno y compactación.	m	40	$ 109.270,73	$ 4.370.829,19
10.2.2.44	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica media tensión en cable XLPE 3 conductores en cobre (Cu) 3x 4/0 AWG al 133%. 15 kV. Incluy e accesorios de instalación.	m	30	$ 1.048.296,00	$ 31.448.880,05

G2-005

III, CONDICIONES ESPECIFICAS DEL SERVICIO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V,UNITARIO	V,TOTAL
10,1,1,3	Suministro e instalación de juego de Premoldeados 15 kV, Uso Ex terior, (3 unidades) incluy e retiro de equipos defectuosos, montaje, trámites y autorizaciones necesarias ante la electrificadora local y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcto funcionamiento,	u	3	$ 3.335.029,33	$ 10.005.087,98

En el informe dos (2) comprendido del 26 de septiembre al 26 de octubre, se describieron las emergencias recibidas, de las cuales ya se realizó la visita de reconocimiento y diagnóstico y se encuentran en proceso de elaboración de ordenes de servicio, memorias , APU y programación para ser enviados a interventoría e iniciar con la actividad de aprobación y posterior ejecución.

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE REPORTE A CONSORCIO MANTENIMIENTOS Y EMERGENCAS 2025	FECHA DE VISITA RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO	PERSONAL ENCARGADO DE LA VISITA
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	**20/10/2025**	**21/10/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Daniel Achinte
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	**20/10/2025**	**21/10/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Daniel Achinte
OCCIDENTE	TUMACO	**20/10/2025**	**21/10/2025**	Contratista consorcio mantenimientos

				y emergencias 2025- Daniel Vallejo
OCCIDENTE	TUMACO	**19/10/2025**	**21/10/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Daniel Vallejo
OCCIDENTE	JAMUNDI	**17/10/2025**	**07/11/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Mario Caicedo
VIEJO CALDAS	COIBA IBAGUE	**20/10/2025**	**23/10/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Carlos Cujia

REPORTE EMERGENCIAS – INFORME DOS (2) PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE SEPTIEMBRE Y 26 DE OCTUBRE

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	EMERGENCIA
VIEJO CALDAS	COIBA IBAGUE	Evaluación técnica por reboses y limitaciones de ventilación natural el área infantil
VIEJO CALDAS	CPMS CALARCA	Suministro e instalación de tres (3) marmitas a gas de 360 litros en el rancho
OCCIDENTE	EPMSC PUERTO TEJADA	Realizar la revisión del sistema de presión encargado de abastecer hidráulicamente el pabellón y las oficinas de la cárcel de Puerto Tejada
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	caída de una de las velas de los cortacircuitos a nivel de 34.5 Kv de la subestación principal del Establecimiento
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	Mal estado en los techos de las celdas 37 a 59 del pasillo número tres del patio tres
OCCIDENTE	TUMACO	Reforzar la seguridad y fallas estructurales en los muros periféricos, colocar un muro de separación, mallas o Guayanas y mejorar las garitas. 3.Solucionar los problemas de goteras en pabellón 4, celdas 1 y 5
OCCIDENTE	TUMACO	Solicitud de adecuación e infraestructura- Área de sanidad
OCCIDENTE	JAMUNDI	Hallazgos de infraestructura y alimentación de mujeres privadas de la libertad

ESTADO DE EMERGENCIAS - INFORME DOS (2) PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE SEPTIEMBRE Y 26 DE OCTUBRE

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	ESTADO ACTUAL DEL ATENDIMIENTO
VIEJO CALDAS	COIBA IBAGUE	Se realiza visita de reconocimiento y diagnóstico por parte del consorcio de mantenimiento y emergencias 2025. Las condiciones observadas durante la visita reflejan la necesidad de implementar medidas correctivas y preventivas que aseguren la adecuada operatividad de la infraestructura, mejoren las condiciones ambientales , optimicen la ventilación e iluminación natural y garanticen la salubridad y bienestar del PPL. **Se está adelantando el informe técnico y la respectiva presentación de las ODS con sus respectivos anexos para aprobación.**
VIEJO CALDAS	CPMS CALARCA	Suministro e instalación de tres (3) marmitas a gas de 360 litros en el rancho. Como primera instancia, se envía oficio de respuesta, donde se manifiesta: El Contrato de Emergencias contempla exclusivamente la atención inmediata de situaciones imprevistas o de riesgo que comprometan la continuidad operativa, la seguridad de las instalaciones o la integridad del PPL y no incluye actividades de ampliación, suministro o instalación de equipos nuevos asociados a obras de expansión o adecuaciones programadas. Más sin embargo la USPEC, solicita que este requerimiento sea atendido por el contrato de emergencias, ya que pertenece a un fallo de estancia jurídica y se debe atender lo

		antes posible, para esto el consorcio de mantenimientos y emergencias 2025, envía oficio donde se solicita información y documentación técnica complementaria, necesaria para el análisis, diagnóstico y planteamiento de la solución.
OCCIDENTE	EPMSC PUERTO TEJADA	Se realiza la visita de reconocimiento y diagnóstico, donde se puede identificar fallas en el cuarto de bombas. El sistema de presión actual no está funcionando correctamente, debido a las fallas eléctricas y deficiencias en la red hidráulica. **Se está adelantando el informe técnico y la respectiva presentación de la ODS con sus respectivos anexos para aprobación.**
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	Se realiza la visita de reconocimiento y diagnóstico, donde se puede identificar la caída de la "vela" (fusible portacuchilla) del cortacircuito, ocasionando la interrupción parcial de la fase y, en consecuencia, la condición de baja carga reportada en el establecimiento. Se envía oficio a interventoría y a USPEC, donde se manifiesta: La ejecución de las actividades necesarias para la normalización del servicio depende de manera directa y exclusiva de la empresa de energía local, operadora del sistema eléctrico en la región. La maniobra requiere mucha documentación ya que son propiedad de CEO , se está adelantando la respectiva autorización y programación por parte de la entidad.
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	Se realiza la visita de reconocimiento y diagnóstico, donde se puede evidenciar: Vencimiento del manto asfáltico → pérdida de impermeabilidad.

		Perforaciones/penetraciones por anclajes y tuberías de abastecimiento → vías directas de ingreso de agua **Se está adelantando el informe técnico y la respectiva presentación de la ODS con sus respectivos anexos para aprobación.**
OCCIDENTE	TUMACO	Se envía oficio a interventoría y a USPEC, donde se determina que la primera solicitud de la emergencia: Reforzar la seguridad y fallas estructurales en los muros periféricos, mediante la construcción de un muro de separación, instalación de mallas o guayas y mejoramiento de garitas. No se encuentra dentro del alcance del Contrato de Atención de Emergencias; se determina que las actividades requeridas exceden la naturaleza y magnitud de las intervenciones autorizadas dentro de este tipo de contratación. Se revisa el segundo punto de la solicitud : Solucionar los problemas de drenaje ocasionados por lluvias en los pabellones y el área educativa., Se inspeccionan los puntos críticos de drenaje pluvial , canaletas y cubiertas, verificando su adecuado estado físico , no se evidencia afectación en las áreas señaladas, adicional PPL que habitan dichas celdas , manifiestan no haber presentado afectaciones recientes, lo que confirma que la situación reportada no se encuentra vigente ni requiere intervención, se deja constancia en el acta de visita.
OCCIDENTE	TUMACO	Se realiza la visita de reconocimiento y diagnóstico, donde se puede evidenciar que en el área de sanidad , entre la cubierta y los muros laterales de la edificación se presenta área libre, por donde ingresan aves ,

		insectos y roedores, lo cual está deteriorando la estructura. **Se está adelantando el informe técnico y la respectiva presentación de la ODS con sus respectivos anexos para aprobación.**
OCCIDENTE	JAMUNDI	Se envía oficio a interventoría y a USPEC, donde se manifiesta: No ha sido posible realizar el desplazamiento del personal al sitio de intervención. Actualmente, las vías de acceso al establecimiento se encuentran restringidas, y solo se está permitiendo el ingreso del personal de seguridad del INPEC y de los profesionales de salud, lo que impide el acceso del equipo técnico, logístico y operativo requerido para la atención de la emergencia reportada. El contratista mantiene disposición inmediata de atención, con personal, equipos y materiales listos para el ingreso en cuanto se habiliten las condiciones de acceso

ESTADO DE EMERGENCIAS - INFORME TRES (3) PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE OCTUBRE Y 26 DE NOVIEMBRE

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	ESTADO ACTUAL DEL ATENDIMIENTO
VIEJO CALDAS	COIBA IBAGUE	ODS presentada a interventoría para su revisión y posterior aprobación. Orden aprobada por la UPSEC el día 26/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades**
VIEJO CALDAS	CPMS CALARCA	La atención de la emergencia presentada queda en estado de espera, debido a que actualmente no se cuenta con los recursos presupuestales suficientes para ejecutar las actividades requeridas. Una vez sea aprobada la adición presupuestal del Contrato de Mantenimientos de Emergencia Nº 239, se procederá a dar continuidad a las acciones necesarias para la atención integral de la situación.
OCCIDENTE	EPMSC PUERTO TEJADA	ODS presentada a interventoría para su revisión y posterior aprobación. Orden aprobada por la USPEC el día 19/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades el día 28/11/2025**
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	ODS presentada a interventoría para su revisión y posterior aprobación. Orden aprobada por la USPEC el día 26/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades**
OCCIDENTE	CPAMS POPAYAN	Esta emergencia fue atendida por la empresa electrificadora, entidad competente para la intervención del sistema eléctrico de media tensión. El Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025 realizo los trámites iniciales ante la electrificadora para la atención del evento; sin embargo, la gestión y coordinación final fueron asumidas por la directora de CPAMS

OCCIDENTE	TUMACO	ODS presentada a interventoría para su revisión y posterior aprobación. Orden aprobada por la USPEC el día 19/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades el día 1/12/2025**
OCCIDENTE	JAMUNDI	Visita realizada el día 7 de noviembre , con el acompañamiento de la delegada de procuraduría. Se realiza informe de reconocimiento y diagnóstico. ODS presentada a interventoría para su revisión y posterior aprobación. Orden aprobada por la USPEC el día 26/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades el día 3/12/2025**

ANEXO 4. ODS APROBADAS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	**INFORME TECNICO MENSUAL**	CÓDIGO	GMC-INF-01
		VERSIÓN	01
		FECHA	28-11-2024

Durante el periodo comprendido del 26 de octubre al 26 de noviembre, se recibieron nuevas emergencias reportadas por medio del correo de interventoría (TOTALL INC SAS) y por el grupo de WhatsApp EMERGENCIAS GRUPO 2 liderado por el arquitecto Oscar Julián Cobos

REGIONAL	**ESTABLECIMIENTO**	**FECHA DE REPORTE A CONSORCIO MANTENIMIENTOS Y EMERGENCAS 2025**	**FECHA DE VISITA RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO**	**PERSONAL ENCARGADO DE LA VISITA**
VIEJO CALDAS	CPAMSLDO LA DORADA	**12/11/2025**	**13/11/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- John Bolívar
VIEJO CALDAS	CPMSM PEREIRA	**4/11/2025**	**14/11/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Erick Colmenares
VIEJO CALDAS	EPMS Manizales	**18/11/2025**	**19/11/2025**	Contratista consorcio mantenimientos y emergencias 2025- Lorenzo Galvis

ESTADO DE EMERGENCIAS - INFORME TRES (3) PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE OCTUBRE Y 26 DE NOVIEMBRE

REGIONAL	ESTABLECIMIENTO	ESTADO ACTUAL DEL ATENDIMIENTO
VIEJO CALDAS	CPAMSLDO LA DORADA	Se realiza visita de reconocimiento y diagnóstico, Se presenta informe técnico y la respectiva presentación de las ODS con sus anexos para aprobación. Orden aprobada por la USPEC el día 26/11/2025. **Se procede con la coordinación del equipo de trabajo para inicio de actividades el día 21/12/2025**
VIEJO CALDAS	CPMSM PEREIRA	Por solicitud del arquitecto Óscar Cobos, se programó una segunda visita, con el propósito de reevaluar las condiciones del área, dado que el centro penitenciario insiste en que no se requieren obras de gran magnitud. La visita se llevó a cabo el día 14 de noviembre de 2025, contando con la presencia del residente de obra del Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025 y el residente de interventoría. Una vez se termina el recorrido el residente emite el acta de visita y el informe técnico, donde se puede evidenciar que no es una adecuación sino una obra nueva, dado que implica ejecución de obra civil, instalación de redes y actividades que deben desarrollarse bajo planimetría y diseños hidrosanitarios y eléctricos aprobados. En este sentido se envía a interventoría el oficio , las propuestas arquitectónicas del área de sanidad para revisión y análisis
VIEJO CALDAS	EPMS Manizales	Se realiza visita de reconocimiento y diagnóstico El dia 20/11/2025 se presenta en mesa de trabajo con interventoría y USPEC el presupuesto aproximado de las actividades a

		ejecutar. La atención de la emergencia presentada queda en estado de espera, debido a que actualmente no se cuenta con los recursos presupuestales suficientes para ejecutar las actividades requeridas. Una vez sea aprobada la adición presupuestal del Contrato de Mantenimientos de Emergencia Nº 239, se procederá a dar continuidad a las acciones necesarias para la atención integral de la situación.

ANEXO 5. INFORME DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO– ACTA DE VISITA

9. BALANCE PRESUPUESTAL

De acuerdo con el avance del contrato cuyo valor total asciende a **$1.179.520.000 (mil ciento setenta y nueve millones quinientos veinte mil pesos)**

GRUPO 2	
PRESUPUESTO INICIAL	
OCCIDENTE	$ 716.680.000
VIEJO CALDAS	$ 462.840.000
TOTAL	$ 1.179.520.000

ODS APROBADAS OCCIDENTE

CENTRO PENITENCIARIO	NUMERO DE ODS	VALOR
COJAM JAMUNDÍ	G2-001	$ 151.070.058,20
	G2-002	$ 12.500.350,97
	G2-003	$ 6.129.648 ,89
EPMSC PUERTO TEJADA	G2-006	$ 19.432.312
EPMSC PUERTO TEJADA	G2-007	$ 40.905.908,15
EPMSC TUMACO	G2-008	$ 9.406.131,14
CPAMS POPAYAN	G2-009	$ 133.892.247,89
CPAMS POPAYAN	G2-010	$ 133.892.247,89
COJAM JAMUNDÍ	G2-012	$ 88.832.141,86
TOTAL ODS OCCIDENTE	**$**	**$ 595.314.222,18**

ODS APROBADAS VIEJO CALDAS

COIBA IBAGUE	G2-004	$ 137.407.345
	G2-005	$ 140.773.233

COIBA IBAGUE DIER	G2-011	$ 78.667.363,23
CPAMSLDO LA DORADA	G2-013	$ 105.325.454,22
TOTAL ODS VIEJO CALDAS	**$**	**$ 462.183.799,81**

El contrato cuenta con un presupuesto total de $1.179.529.000, distribuido de la siguiente manera: $716.689.000 asignados a la Regional Occidente y $462.840.000 a la Regional Viejo Caldas.

A la fecha, se han aprobado órdenes de servicio por un valor de $595.314.222,18 para la Regional Occidente, quedando un saldo disponible de $121.374.777,82.

Para la Regional Viejo Caldas se han aprobado órdenes de servicio por $462.183.800, con un saldo disponible de $656.200.

En cuanto a la ejecución financiera, para la entrega del presente informe se han ejecutado $188.385.545,25 correspondientes a la Regional Occidente y $278.190.982,36 para la Regional Viejo Caldas.

PRESUPUESTO ASIGNADO REGIONAL OCCIDENTE $716.689.000		
ODS APROBADAS	**VALOR**	**ODS EJECUTADAS**
Cojam Jamundí	$ 168.953.232,66	$ 168.953.232,66
EMPC Puerto Tejada	$ 19.432.312,59	$ 19.432.312,59
Popayán cubierta ODS 1	$ 133.892.247,89	En proceso de ejecución
Popayán cubierta ODS 2	$ 133.892.247,89	En proceso de ejecución
Puerto Tejada bomba	$ 40.905.908,15	En proceso de ejecución
Tumaco sanidad	$ 9.406.131,14	En proceso de ejecución
Cojam Jamundí Dier	$ 88.832.141,86	En proceso de ejecución
TOTAL ORDENES	**$ 595.314.222,18**	
NUEVO SALDO DISPONIBLE	$ 121.374.777,82	
VIEJO CALDAS		
PRESUPUESTO ASIGNADO REGIONAL VIEJO CALDAS $462.840.000		
ODS APROBADAS	**VALOR**	**ODS EJECUTADAS**
Coiba Ibagué DIER	$ 278.190.982,36	$ 278.190.982,36
Coiba Ibagué DIER	$ 78.667.363,23	En proceso de ejecución
DORADA	$ 105.325.454,22	En proceso de ejecución
TOTAL ORDENES	**$ 462.183.799,81**	
NUEVO SALDO DISPONIBLE	$ 666.603,86	

10. AVANCE FINANCIERO

Este avance demuestra que el contrato mantiene una ejecución activa, técnicamente controlada y con trazabilidad presupuestal verificable, asegurando la correcta aplicación de los recursos y la continuidad en la atención de las contingencias penitenciarias dentro de la vigencia contractual.

REGIONAL OCCIDENTE

Presupuesto asignado: $716.689.000

ODS aprobadas: $595.314.222,18

Saldo: $121.374.777,82

Valor ejecutado: $188.385.545,25

% de avance (ejecutado vs aprobado): 31,65%

REGIONAL VIEJO CALDAS

Presupuesto asignado: $462.840.000

ODS aprobadas: $462.183.800

Saldo: $656.200

Valor ejecutado: $278.190.982,36

% de avance (ejecutado vs aprobado): 60,19%

GESTION A ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Durante el periodo comprendido del 26 de octubre al 26 de noviembre, el consorcio mantenimientos y emergencias , no se presentaron actividades no previstas.

11. PRUEBAS TECNICAS

Durante el periodo comprendido del 26 de octubre al 26 de noviembre, se realizaron pruebas técnicas, en el atendimiento de la emergencia eléctrica de COIBA IBAGUE y COJAM JAMUNDÍ

10.1.2.64 Pruebas de aislamiento tipo VLF para acometida trifásica en media tensión hasta 34,5 kV, incluye informe de resultados y todos los elementos necesarios para su correcta medición.

12. AVANCE PRESUPUESTAL

REGIONAL	PRESUPUESTO ASIGNADO	ODS APROBADAS	VALOR EJECUTADO	% AVANCE (EJECUTADO/ APROBADO)	SALDO
OCCIDENTE	$ 716.689.000	$ 595.314.222,18	$ 188.385.545,25	31,65%	$ 121.374.777,82
VIEJO CALDAS	$ 462.840.000	$ 462.183.799,81	$ 278.190.982,36	60,19%	$ 666.603,86
TOTAL	$ 1.179.529.000	$ 1.057.498.021,99	$ 466.576.527,61	44,12%	$ 122.041.381,68

.

13. PERSONAL VINCULADO EN EL PERIODO

El contratista incorporó el siguiente personal contractual al desarrollo del contrato dentro del periodo:

- DIRECTOR DE OBRA - DEDICACION 100%
- RESIDENTE DE OBRA CIVIL - DEDICACION 100%
- INGENIERO ELECTRICO – DEDICACION 30%
- INGENIERO MECANICO- DEDICACIÓN 30%
- INSPECTOR SST- AMBIENTAL– DEDICACION 100%
- AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y/O CONTABLE – DEDICACIÓN 100%

14. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el mes de septiembre, se realizaron actividades de acuerdo a la aprobación de las ordenes de servicio, en los establecimientos:

COIBA IBAGUE: Regional Viejo Caldas

COJAM JAMUNDÍ: Regional Occidente

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido del 26 de octubre al 26 de noviembre de 2025, **CONTRATO N.º USPEC-CTO-239-2025 "REALIZAR LA ATENCIÓN A EMERGENCIA QUE COMPROMETEN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON A CARGO DEL INPEC Y QUE REQUIEREN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (GRUPO 2)". REGIONAL OCCIDENTE Y VIEJO CALDAS** se adelantaron actividades de acuerdo a la aprobación de Órdenes de servicio, en dos (2) establecimientos penitenciarios de la regional Occidente y en uno (1) establecimiento de Regional Viejo Caldas.

REGIONAL OCCIDENTE

COJAM JAMUNDI: Emergencia eléctrica por falla del transformador – Se ejecutaron actividades, correspondientes a las órdenes de servicio aprobadas, entregando informe parcial

R EGIONAL VIEJO CALDAS

COIBA IBAGUE: informe daño eléctrico estructura 1 - Se ejecutaron actividades, correspondientes a las órdenes de servicio aprobadas, entregando informe parcial

De acuerdo a las órdenes de servicio aprobadas, se encuentran en ejecución los demás ítems aprobados en y se espera que para la presentación del próximo informe técnico mensual, se presente el informe final

16. ANEXOS

ANEXO 1. Ordenes de servicio aprobadas Coiba Ibagué- Cojam Jamundí

ANEXO 2. Informe Final, Acta de espacios, Bitácora, Memorias finales Coiba Ibagué

ANEXO 3. Informe Final, Acta de espacios, Bitácora, Memorias finales Cojam Jamundí

ANEXO 4. ODS APROBADAS Noviembre

ANEXO 5: INFORMES DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO- ACTAS DE VISITA



DIRECTORA DE OBRA

LUISA FERNANDA PROAÑOS