ACTA DE REUNION.		
Acta No	CONTRATO CI008-2023	
Fecha:	29 DE MAYO DE 2026	
Hora	**Inicio:** 03:00 p.m.	**Fin:** 04:00 p.m.
Lugar:	VIRTUAL	

PARTICIPANTES			
No.	**Nombre**	**Cargo**	**Teléfono**
1	John Fredy Orozco	Coordinador de Proyectos - Angostura	3147135313
2	Victor Medina	Alcalde – Angostura	3105188070
3	Libardo Lopera Arango	Secretario de planeación - Belmira	3113390703
4	Jonnathan Atehortúa	Secretario de planeación - Guadalupe	3148321057
5	Marco Posada	Director de interventoría - Masdar	3104261633
6	Diego Montoya	Director de Obra – Espectro	3192347962
7	Mariana López Bedoya	Apoyo técnico - AMOCCIDENTE	3105111615
8	Alejandra María Silva Porras	Subdirectora de Infraestructura, Planeación y Obras	3127759073

ORDEN DEL DIA	
1	Inicio de la reunión
2	Informe de avance del proyecto
3	Viviendas listas para entrega
4	Programación de visitas
5	Seguimiento de calidad y revisiones técnicas
6	Cronograma de materiales
7	Compromisos
8	Cierre

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
Inicio de la reunión: El secretario de Planeación de Belmira, Libardo, dio la bienvenida a los asistentes y cedió la palabra al contratista de obra para que presentara el informe sobre el estado del proyecto.

Angostura

Se reportó la entrega de materiales correspondientes a ocho viviendas, incluyendo tuberías eléctricas, hidrosanitarias, tuberías de presión, tanques sépticos y acero.

Debido a retrasos en la disponibilidad del transporte municipal, algunos materiales debieron ser descargados temporalmente en bodega, quedando programada su distribución a los beneficiarios para el lunes siguiente.

Se informó que siete viviendas ya cuentan con entrega de bloques y se reiteró la necesidad de contar con aprobación formal para iniciar la ejecución de la vivienda número ocho, correspondiente a un cambio de beneficiario.

Se destacó la importancia de coordinar previamente los permisos de ingreso y el acompañamiento institucional para futuras visitas técnicas y entregas debido a las condiciones particulares de acceso en algunas zonas.

Belmira

Se informó que las diez viviendas del municipio se encuentran iniciadas.

Las tres viviendas ubicadas en el sector de Labores iniciaron actividades durante la semana y se espera contar con soporte fotográfico y reporte técnico en el siguiente comité.

Se reportaron cuatro viviendas listas para procesos de recibo y entrega, de las cuales una ya cuenta con revisión previa por parte de AMOCCIDENTE.

Campamento

Se informó que se inició la entrega de bloques a los beneficiarios. A la fecha se han entregado 1.160 bloques completos a dos beneficiarios y se programó para el lunes siguiente la entrega de material a un tercer beneficiario mediante dos viajes de volqueta.

Se indicó que se requiere revisar y consolidar el listado definitivo de beneficiarios, dado que existen diferencias entre los listados inicialmente manejados y la información actualizada por la administración municipal.

La interventoría acompañó una reunión realizada ante el Concejo Municipal, atendiendo las inquietudes de los concejales respecto al proyecto. Se concluyó que las dudas fueron resueltas satisfactoriamente.

Guadalupe
Se realizó reunión con beneficiarios y administración municipal para revisar el avance del proyecto.

Se informó que las trece viviendas actualmente en ejecución cuentan con asignación de personal, aunque persisten dificultades logísticas relacionadas con alojamiento y alimentación para algunos oficiales de obra.

Se reportó que:

- Diez viviendas correspondientes a una fase anterior se encuentran terminadas.
- Cuatro ya fueron recibidas por AMOCCIDENTE.
- Seis adicionales en la vereda San Basilio Abajo están listas para solicitar visita de recibo por parte de AMOCCIDENTE.
- Dos viviendas de la fase actual se encuentran listas para entrega.

En total, el municipio cuenta con doce viviendas listas para los procesos de verificación y entrega.

Viviendas listas para entrega

Se consolidó el siguiente balance general:

- Guadalupe: 12 viviendas listas para entrega.
- Belmira: 4 viviendas listas para entrega.
- Angostura: 3 viviendas previamente recibidas.

Total, estimado: 19 viviendas listas para iniciar el proceso de visitas de verificación y posterior entrega a los beneficiarios.

Programación de visitas

AMOCCIDENTE manifestó disposición para programar visitas técnicas durante la semana siguiente.

Se acordó iniciar la gestión con la entidad VIVA para la programación de visitas oficiales de recibo, teniendo en cuenta que estos procesos normalmente requieren entre una y dos semanas de programación.

Se recomendó contemplar jornadas adicionales en Guadalupe y Belmira debido a la dispersión de las viviendas.

Seguimiento de calidad y revisiones técnicas

La interventoría informó que las viviendas revisadas presentan observaciones menores que ya han sido atendidas por el contratista.

Se considera que las viviendas reportadas se encuentran en condiciones adecuadas para continuar con los procesos de verificación por parte de AMOCCIDENTE y posteriormente por VIVA.

Producción y suministro de bloques

Se revisó la situación de la bloquera ubicada en Angostura.

El contratista informó que:

- La planta continúa operando.
- Actualmente tiene una capacidad aproximada de producción de 300 bloques diarios.
- Ya se inició nuevamente la distribución de bloques hacia Campamento.

Se aclaró que, en caso de incumplimiento por parte del proveedor local, se implementará un plan alternativo consistente en el suministro directo de bloques desde Medellín.

Cronograma de materiales

Los representantes de AMOCCIDENTE y de los municipios solicitaron la entrega formal de un cronograma actualizado de suministro y distribución de materiales, especialmente para el municipio de Angostura.

Se reiteró la necesidad de mejorar la planeación logística para garantizar la entrega oportuna de materiales directamente en los sitios de intervención cuando las condiciones lo permitan.

COMPROMISOS

1. Actualizar y validar el listado definitivo de beneficiarios en Campamento.
2. Remitir a AMOCCIDENTE el informe técnico de las 19 viviendas listas para entrega.
3. Programar las visitas de verificación por parte de AMOCCIDENTE.
4. Iniciar la gestión ante VIVA para las visitas oficiales de recibo.
5. Presentar cronograma actualizado de suministro y distribución de materiales.
6. Hacer seguimiento al cumplimiento de la producción y entrega de bloques por parte de la bloquera de Angostura.
7. Coordinar con las administraciones municipales el acompañamiento para visitas técnicas y entregas en zonas de difícil acceso.

CIERRE

Se concluyó que el proyecto presenta cuenta con la disponibilidad de 19 viviendas para iniciar procesos de entrega. Se acordó mantener el seguimiento semanal a los compromisos y fortalecer la coordinación logística para garantizar el cumplimiento de los cronogramas establecidos.

Observaciones:

CONCLUSIONES				
No	**Tarea**	**Responsable**	**Período de cumplimiento**	**Observaciones**
1.	Remitir a AMOCCIDENTE el informe técnico de las 19 viviendas listas para entrega.	Contratista de Obra y de Interventoría	29 de mayo de 2026	
2.	Presentar cronograma actualizado de suministro y distribución de materiales.	Contratista de Obra y de Interventoría	Próximo comité	
3.	Iniciar la gestión ante VIVA para las visitas oficiales de recibo.	Supervisor – Libardo Lopera	Próximo comité	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

