

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

DOCUMENTO:**CAS-6700044413-INFORME_INTERVENTORIA_MES_07****INTERVENTORÍA:****LOS CASTORES CONSTRUCTORES
CONTRATO 6700044413 DE 2025****OBJETO:**

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN”

CONTRATANTE:**INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-****CONTRATISTA DE OBRA:****CONSORCIO DINCO
CONTRATO 6700044478 DE 2025****INFORME MENSUAL No.07
DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026.****MEDELLÍN- ANTIOQUIA
MAYO 2 DE 2026**

LISTA DE DISTRIBUCIÓN:

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:			
Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

CONTROL DE CAMBIOS:

Número de versión	1	2	3
Responsable elaboración:	Santiago de Jesús Pimienta Tobón		
Fecha:	Mayo 2 de 2026		
SPT	Santiago Pimienta Tobón		

CUADRO DE FIRMAS

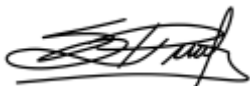
Elaborado por: Santiago de Jesús Pimienta Tobón	Aprobado por: Carlos Raúl Barrientos Mora
Cargo: Residente Técnico de Interventoría.	Cargo: Director de Interventoría.
Firma: 	Firma: 
Fecha: 02/05/2026	Fecha: 02/05/2026

Tabla de contenido

OBJETO:	1
LISTA DE DISTRIBUCIÓN:	2
CONTROL DE CAMBIOS:	2
Tabla de contenido	3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	6
3.1 Descripción general de la Obra Pública:.....	6
3.2 Localización y direcciones de los escenarios intervenidos:	6
3.3 Información básica de los contratos:	8
Contrato de Interventoría	8
Contrato de Obra:	9
Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.	10
3.4 Control de garantías:	11
Garantías del contrato de obra:	11
Garantías del contrato de interventoría:	13
4. ÁREA TÉCNICA:	15
4.1 Presupuesto económico base:	15
Seguimiento y control al proyecto:	16
4.2 Actividades ejecutadas por frente de trabajo	18
Cancha Polideportiva Aragón:.....	19
Cancha Polideportiva Belén La Pradera:	20
Cancha Polideportiva El Pozo:	21
Cancha Polideportiva Trinidad:	22
Cancha Polideportiva San Diego:	23
Cancha Polideportiva El Chagualo:.....	23
Cancha Polideportiva Maestro Arenas Betancur:	24
Cancha Polideportiva Belén Aliadas:	24
Cancha Polideportiva Belén La Mota:	24
Cancha Polideportiva Villa Loma:	25
4.3 Licencias, permisos y uso de servicios públicos:	25

4.4 Seguimiento al estado del tiempo:	25
4.5 Control del material en obra:	26
4.6 Control de ensayos de laboratorio:.....	26
4.7 Control de equipos en obra:.....	28
4.8 Control de entrega y cambios de estudios y diseños:.....	28
5. ÁREA ADMINISTRATIVA	28
5.1 Personal profesional de contratista e interventoría:	28
Personal profesional de contratista de obra.....	29
Personal profesional de interventoría:	29
5.2 Estado de Subcontratos:	29
5.3 Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación ...	30
5.4 Actas de reuniones internas y externas:	31
5.5 Correspondencia enviada y recibida:	31
Correspondencia recibida del contratista de obra:.....	31
Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER:	33
Correspondencia enviada desde interventoría:.....	36
5.6 Informes semanales:	38
5.7. Bitácoras:.....	38
5.8 Registro fotográfico del avance de la obra:	38
6. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE:	38
6.1 Facturación acumulada en contrato de obra:.....	39
6.2 Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.	40
6.3 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría:	40
6.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra: ...	40
7. INFORME JURÍDICO:	41
7.1 Relación de reclamaciones:.....	41
7.2 Relación de sanciones	41
8.0 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA:.....	41
9. ANEXOS	42

Índice de tablas

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.....	7
Tabla 2. Información contractual de Interventoría.	9
Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.....	10
Tabla 4. Relación de Garantía al. plazo inicial del contrato al 8 de abril de 2026.....	11
Tabla 5. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría al 8 de abril de 2026.....	14
Tabla 6. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría al 8 de Abril de 2026.....	14
Tabla 7. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.	16
Tabla 8. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2026-Abril-30.....	17
Tabla 9. Equipo profesional vigente del contratista de obra.....	29
Tabla 10. Equipo Profesional de interventoría.	29
Tabla 11. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.....	33
Tabla 12. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.	36
Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.....	37
Tabla 14. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.	38



3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

3.1 Descripción general de la Obra Pública:

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las placas polideportivas que, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron inicialmente diez (10) escenarios y posteriormente con la adición de recursos otorgada por el Inder, se adicionaron seis (6) escenarios deportivos más.

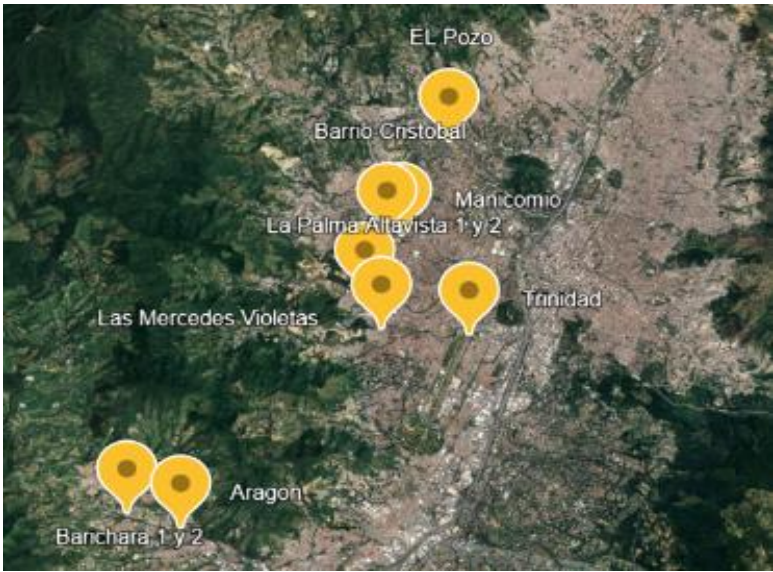
Para los frentes de obra de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 5, 10, 12, 13, 15, 16 y 80 del Municipio de Medellín.

3.2 Localización y direcciones de los escenarios intervenidos:

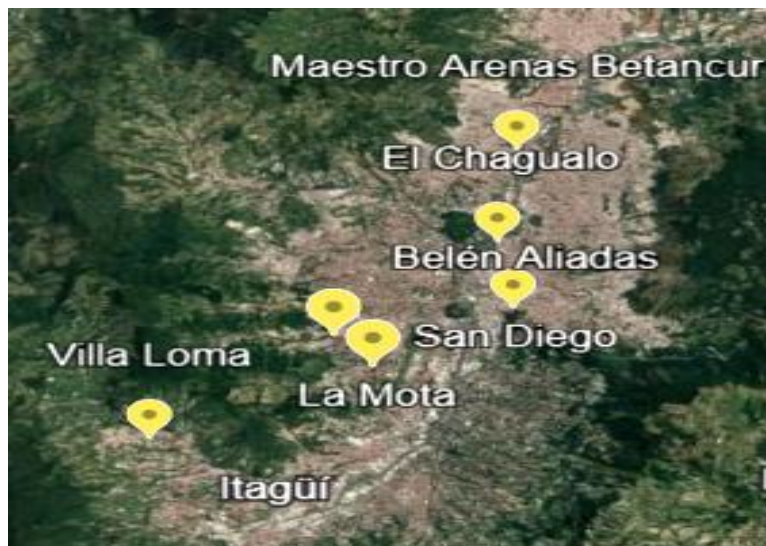
A continuación, se relacionan los dieciséis (16) frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700044478, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	CALLE 50EA No. SUR # 70
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	CALLE 50EA No. SUR # 70
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	CR 55D # 53 SUR
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	CR 83 # 21 - 36
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	CR 83 # 21 - 36
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	CR 87A # 31C
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	CR 84 # 42B
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	CR 86A # 39 - 82
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	CR 86 # 56 - 07
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	CR 66B #27
80	CANCHA POLIDEPORTIVA VILLA LOMA	CR 69A #CI 41B Sur 20
10	CANCHA POLIDEPORTIVA EL CHAGUALO	CL 61 # Cr 56A - 05
16	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN ALIADAS	CR 84F # CI 18 - 20
16	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN LA MOTA	CI 2A # Cr 75C
5	CANCHA POLIDEPORTIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR	CR 67 # CI 98A
10	CANCHA POLIDEPORTIVA SAN DIEGO	CI 39A # Cr 42

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.



Localización de las Diez (10) sedes iniciales.



Localización de las Seis (6) sedes adicionales.

3.3 Información básica de los contratos:

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700044413 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 1
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE:	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA:	JULIAN DAVID RAMOS BUITRAGO
NIT DEL CONTRATISTA:	890.934.041-1

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	4.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$457.247.659) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
ADICIÓN DE RECURSOS NO.1:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINCE PESOS (\$149.624.015) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
ADICIÓN DE RECURSOS NO.2:	TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$361.847.965) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$968.719.639) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
FECHA DE INICIO:	2025-SEPT-23
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	2026-FEB-07
PRÓRROGA DE TIEMPO NO.1	DOS PUNTO CERO (2.0) MESES
PRÓRROGA DE TIEMPO NO.2	CUATRO PUNTO CERO (4.0) MESES
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	2026-AGO-09
LOCALIZACIÓN COMUNAS:	7, 10, 12, 13 15, 16, 80, 10 Y 5
CIUDAD:	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

Contrato de Obra:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700044478 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 1”.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO DINCO (Conformada por DINAMIC PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S NIT 900.091.341-0 con participación del 70% y INCOMAZ PROYECTOS S.A.S - NIT 901.602.921-0 con una participación del 30%)
NIT CONTRATISTA:	901.979.790-0
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	JHON FREDY TABARES HOYOS
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA:	JULIAN DAVID RAMOS BUITRAGO
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	4 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.L. (\$4.950.575.336) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
PRÓRROGA DE TIEMPO No.1:	2.5 MESES. Desde el 24 de enero al ocho (8) de abril de 2026
PRÓRROGA DE TIEMPO No.2:	4.0 MESES. Desde el 9 de abril al nueve (9) de agosto de 2026
ADICIÓN DE RECURSOS NO.1	TRES MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L. (\$3.044.603.831) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
VALOR TOTAL PARA EJECUTAR:	SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$7.995.179.167) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
FECHA DE INICIO:	2025-SEPT-23
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	2026-ENE-23
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	2026-AGOSTO-09
LOCALIZACIÓN COMUNAS:	7, 10, 12, 13 15, 16, 80, 10 Y 5
CIUDAD:	MEDELLIN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

3.4 Control de garantías:

Garantías del contrato de obra:

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
Aseguradora Solidaria de Colombia	496.74-994000009469	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$569.400.000	09-01-2026 a 23-01-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	CUMPLIMIENTO	\$990.115.067,2	23-09-2025 a 23-07-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$990.115.067,2	23-09-2025 a 23-01-2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$990.115.067,2	5 años a partir del Acta de Recibo y Entrega Final de la Obra y entera satisfacción por parte de la Entidad Contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria

Tabla 4. Relación de Garantía al plazo inicial del contrato al 8 de abril de 2026.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
Aseguradora Solidaria de Colombia	496.74-994000009469	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$569.400.000	23-01-2026 a 08-04-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	CUMPLIMIENTO	\$990.115.067,20	23-09-2025 a 08-10-2026



Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$990.115.067,20	23-09-2025 a 08-04-2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$990.115.067,20	5 años a partir del Acta de Recibo y Entrega Final de la Obra y entera satisfacción por parte de la Entidad Contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria. Mediante el presente y de acuerdo al documento de otrosí 01 se amplía el plazo del contrato desde el 24 de enero de 2026 hasta el 08 de abril del 2026

Tabla 5. Relación de Garantías del plazo adicional del contrato al 8 de abril de 2026

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
Aseguradora Solidaria de Colombia	496.74-994000022460	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$569.400.000.00	23-01-2026 a 09-08-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	CUMPLIMIENTO	\$1.599.035.833,40	23-09-2025 a 09-02-2027

Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$1.599.035.833,40	23-09-2025 a 09-08-2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000022460	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$1.599.035.833,40	5 años a partir del Acta de Recibo y Entrega Final de la Obra y entera satisfacción por parte de la Entidad Contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria. Mediante el presente y de acuerdo al documento de otrosí 01 se amplía el plazo del contrato desde el 24 de enero de 2026 hasta el 09 de agosto del 2026

Tabla 5. Relación de Garantías del plazo adicional del contrato al 9 de agosto de 2026

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO DINCO, pueden ser revisadas por el lector en la carpeta: Anexos/ 01-Informacion_General/Polizas_Obra.

Garantías del contrato de interventoría:

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPañÍA DE SEGUROS	Nº PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CUMPLIMIENTO	\$91.449.531,80	23-09-2025 a 08-06-2026
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$91.449.531,80	23-09-2025 a 08-02-2029
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CALIDAD DEL SERVICIO	\$91.449.531,80	08-02-2026 a 08-02-2031

Tabla 5. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría al 8 de abril de 2026.

COMPañÍA DE SEGUROS	Nº PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CUMPLIMIENTO	\$121.374.334	23-09-2025 a 09-06-2026
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$121.374.334	23-09-2025 a 09-02-2029
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CALIDAD DEL SERVICIO	\$121.374.334	09-02-2026 a 09-02-2031

Tabla 6. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría al 8 de Abril de 2026

COMPañÍA DE SEGUROS	No PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CUMPLIMIENTO	\$193.743.927,80	23-09-2025 a 09-10-2026
Seguros del Estado S.A	496-47-994000022460	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$193.743.927,80	23-09-2025 a 09-04-2029
Seguros del Estado S.A	496-47-994000022460	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$193.743.927,80	09-02-2026 a 09-02-2031

Tabla 5. Relación de Garantías del plazo adicional del contrato al 9 de agosto de 2026

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría, LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S, pueden ser revisadas por el lector en la carpeta: Anexos/ 01- Informacion_General/Polizas_Interventoria.

4. ÁREA TÉCNICA:

4.1 Presupuesto económico base:

Las principales actividades de obra que se ejecutan en el proyecto del que trata el presente informe mensual son: instalación de cerramiento provisional en malla sarán, demolición de placas de concreto, limpieza de cunetas, limpieza de cajas de registro, demolición de cunetas existentes, construcción de nuevas cunetas en “U” y en “V”, excavación de pilas de fundación, vigas de coronación, vigas de fundación, anillos de concreto, armado de acero de refuerzo, desmonta de malla eslabonada, destroncado de placas de concreto, tratamiento de juntas de dilatación, aplicación de pintura acrílica, postes de malla de voleibol, suministro de tableros de baloncesto, pintura de arcos de microfútbol, malla aérea para evitar salida de balones, rocería, siembra de grama, aplicación de pintura a arcos de microfútbol, tubería metálica del cerramiento perimetral y muros perimetrales, suministro de postes y malla de voleibol en cada una de las dieciséis (16) placas polideportivas existentes, localización de pilas de fundación, realización de visitas técnicas con énfasis en estudio de suelos y estructurales, evaluación y seguimiento del plan de manejo del tránsito y en general todas aquellas obras que determine el INDER, para lograr una intervención integral sobre dichos escenarios deportivos.

A continuación, se presenta de forma detallada el presupuesto asignado para cada uno de los escenarios deportivos, que se intervienen mediante el contrato de obra 67000444413 de 2025.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Presupuesto
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA NO.1	\$ 305.049.740,00
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA NO.2	\$ 303.419.740,00
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	\$ 203.534.240,00
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	\$ 266.325.740,00
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	\$ 272.111.740,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LA PRADERA	\$ 558.849.740,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	\$ 395.473.540,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	\$ 207.678.340,00
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	\$ 1.090.385.540,00
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	\$ 348.339.940,00
80	CANCHA POLIDEPORTIVA VILLA LOMA	\$ 415.633.471,00
7	CANCHA POLIDEPORTIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR	\$ 355.844.050,00
10	CANCHA POLIDEPORTIVA SAN DIEGO	\$ 381.951.380,00
10	CANCHA POLIDEPORTIVA EL CHAGUALO	\$ 352.087.422,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN ALIADAS	\$ 396.336.255,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN LA MOTA	\$ 508.163.514,00
COSTO DIRECTO		\$ 6.361.184.392,00
ADMINISTRACIÓN (A)= 18,77%		\$ 1.193.994.310,38
IMPREVISTO (I) = 0%		\$ 63.611,68
UTILIDAD (U) = 4%		\$ 254.447.375,68
PRESUPUESTO AMBIENTAL		\$ 45.412.129,95
PRESUPUESTO GESTIÓN SOCIAL		\$ 12.980.986,00
PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		\$ 75.279.557,00
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE LAS PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		\$ 51.816.804,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 7.995.179.167

Tabla 7. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

Seguimiento y control al proyecto:

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: *Anexos/02-Area_Técnica*.

FRENTES		PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO AL 30 DE ABRIL DE 2026	
		% Programado	% Ejecutado Físico	% Atraso
				0%
1	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	100%	100,00%	0%
2	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	100%	100,00%	0%
3	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA	100%	100,00%	0%
4	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA	100%	100,00%	0%
5	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL BARRIO CRISTOBAL	100%	100,00%	0%
6	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	100%	100,00%	0%
7	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	100%	100,00%	0%
8	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	90%	85,00%	-5%
9	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	100%	100,00%	0%
10	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	90%	90,00%	0%
11	CANCHA POLIDEPORTIVA VILLA LOMA	9%	5,00%	-4%
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL CHAGUALO	9%	5,00%	-4%
13	CANCHA POLIDEPORTIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR	0%	0,00%	0%
14	CANCHA POLIDEPORTIVA SAN DIEGO	0%	0,00%	0%
15	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN ALIADAS	0%	0,00%	0%
16	CANCHA POLIDEPORTIVA BELÉN LA MOTA	0%	0,00%	0%

Tabla 8. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2026-Abril-30.

Ilustración 1. Porcentajes de avance ejecutado vs programado por escenario, con corte al 2026-Abril-30.

En los comités de obra, del mes de abril la interventoría y la Entidad Contratante INDER. Han evidenciado un aumento en la fuerza de trabajo por parte del Contratista en los frentes de obra a los cuales la obra civil requerían incrementar su fuerza de trabajo, es el caso de la Cancha La Pradera, El Pozo y Aragón, esta última fue terminada y las otras dos (2) avanzaron en la programación de obra y actualmente su porcentaje de atraso es de una sola cifra.

Se resalta que finalizando el plazo de prórroga de tiempo de dos punto cinco (2.5) meses, la Entidad Contratante Inder Medellín, solicitó al contratista realizar el mantenimiento a seis (6) canchas polideportivas adicionales en un plazo de cuatro (4) meses adicionales y una adición de recursos exclusivamente para éstos de \$3.044.603.831. El CONSORCIO DINCO, ha aceptado dicha solicitud y se ha suscrito la modificación u otrosí No.2 del contrato de obra No. 6700044478 de 2025. La Empresa Interventora LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S han aceptado de igual manera la modificación de su contrato No. 6700044413 de 2025 mediante la modificación u otrosí No.2, la cual le otorga los recursos económicos necesarios para realizar la supervisión técnica, administrativa, ambiental, social y legal al contrato que ejecuta el CONSORCIO DINCO.

Actualmente hay ocho (8) canchas entregadas a la comunidad, Barichara 1, Barichara 2, Belén Microfútbol, Belén Baloncesto, Unidad Deportiva Infantil Barrio Cristóbal, Manicomio, Trinidad y Aragón.

Los Frentes de El Pozo y Belén La Pradera avanzaron en sus obras civiles. Belén La Pradera, solamente le falta un 10% de las obras civiles que corresponder a la construcción de las graderías y terminar de hacer el tratamiento de juntas a la superficie y finalmente aplicar las capas de pintura acrílica y demarcación como acabado final.

En El Pozo, se avanzó terminando el vaciado de la placa del escenario polideportivo y se terminó el muro de contención de la parte superior del escenario. Queda solamente faltando el muro de cerramiento en malla eslabonada del costado norte, la instalación de la geomalla, la siembra sobre el talud, el tratamiento de juntas de la placa de concreto y el acabado final con la pintura acrílica.

De las seis (6) canchas nuevas, solamente por programación se iniciaron los escenarios deportivos de El Chagualo y Villa Loma, en ellos se inició el desmonte de la malla eslabonada en mal estado del cerramiento perimetral del escenario y la instalación del cerramiento provisional en tela sarán. También se han desmontado la malla de los arcos de microfútbol y limpieza de cunetas y cajas de registro,

Fecha	Reunión / Comité	Lugar
09-04-2026	Comité No. 22	Atanasio Girardot
22-04-2026	Comité No. 23	Atanasio Girardot

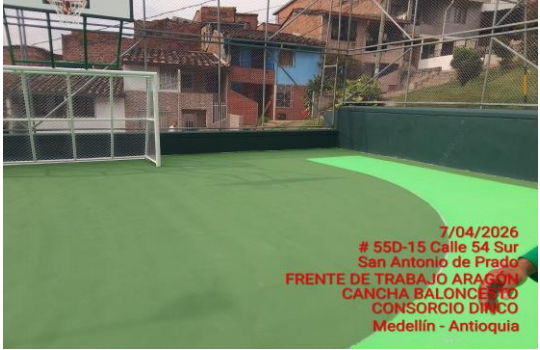
4.2 Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

Dado que, el periodo del que trata el presente informe corresponde al séptimo (7) mes de ejecución, existen actividades que se ejecutaron en las dieciséis (16) sedes que comprende el contrato de obra.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

Cancha Polideportiva Aragón:

 <p>31/3/2026 14:27 #Aragon</p>	 <p>31/3/2026 14:26 #Aragon</p>
<p>Aplicación de pintura base aceite a muros perimetrales de la cancha</p>	<p>Aplicación de pintura base a la superficie de juego</p>
 <p>6.abr 2026 11:18:42 a. m. # 55D-15 Calle 54 Sur San Antonio de Prado Medellín Antioquia</p>	 <p>7/04/2026 # 55D-15 Calle 54 Sur San Antonio de Prado FRENTE DE TRABAJO ARAGON CANCHA BALONCESTO CONSORCIO DINCO Medellín - Antioquia</p>
<p>Aplicación de primera capa de pintura acrílica a las áreas de juego de la placa</p>	<p>Aplicación de segunda capa de pintura acrílica a las áreas de juego de la placa</p>
 <p>21/04/2026 9:13:45 a. m. 130° SE 4Ab-1 Carrera 57 Cabecera San Antonio de Prado Medellín Antioquia Altitud: 1725.8msnm Velocidad: 0.8km/h #Canchas Inder placas 2025 Número de índice: 2139</p>	
<p>Terminación de aplicación de pintura acrílica y demarcación para disciplinas deportivas</p>	<p>Terminación del escenario deportivo</p>

Cancha Polideportiva Belén La Pradera:

 <p>30/03/2026 11:20:40 a. m. 196° S 31C-55 Carrera 87A Medellín Antioquia Altitud:1598.3msnm Velocidad:0.7km/h #Canchas Inder placas 2025 Número de índice: 1854</p>	 <p>7/04/2026 9:40:37 a. m. 271° W 31C-100 Carrera 87A Las Mercedes Medellín Antioquia Altitud:1600.3msnm Velocidad:0.0km/h #Canchas Inder placas 2025 Número de índice: 1955</p>
<p>Demolición de placa de concreto existente en el perímetro externo de la cancha</p>  <p>7/04/2026 9:40:24 a. m. 45° NE 31C-100 Carrera 87A Las Mercedes Medellín Antioquia Altitud:1600.0msnm Velocidad:0.0km/h #Canchas Inder placas 2025 Número de índice: 1953</p>	<p>Tratamiento de juntas de dilatación a la placa de concreto</p>  <p>16/04/2026 9:00:48 a. m. Carrera 87A 31C-40 Medellín 050032 Antioquia Colombia Cancha polideportiva la pradera</p>
<p>Instalación de cinta malla sobre la junta de dilatación</p>  <p>22 abr 2026 10:57:15 a. m. 6.233651666666666N 75.61004666666666W 0° N Cra. 87A # 31C-45, Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1918</p>	<p>Aplicación de barrera de humedad sobre las juntas de dilatación de la placa de concreto</p>  <p>22 abr 2026 10:57:04 a. m. 6.233651666666666N 75.61004666666666W 300° NW Cra. 87A # 31C-45, Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1917</p>
<p>Cunetas de concreto vaciadas y dilatadas</p>	<p>Aplicación de sellante (barrera de humedad) sobre la placa de concreto</p>

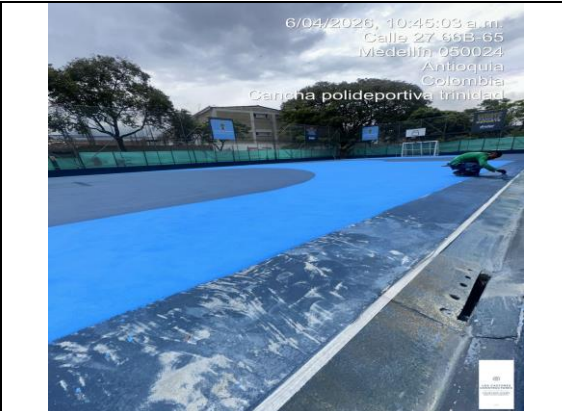
 <p>22 abr 2026 10:56:53 a.m. 6.233648333333334N 75.61004666666666W 99° E Cra. 87A #31C-45 Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1816</p>	 <p>23/04/2026, 10:15:01 a.m. Carrera 87A 31C-41 Medellín 050032 Antioquia Colombia Cancha polideportiva la pradera</p>
<p>Conducción de aguas lluvias de cunetas a caja de registro</p>	<p>Andenes terminados en el perímetro</p>

Cancha Polideportiva El Pozo:

 <p>31/03/2026, 10:37:32 a.m. Carrera 83 57-17 Medellín 050035 Antioquia Colombia Cancha polideportiva el pozo</p>	 <p>6/04/2026, 9:49:07 a.m. Carrera 83 56-100-56-8 Medellín Antioquia Colombia Cancha polideportiva el pozo</p>
<p>Vaciado de solado sobre la brecha de la viga de fundación del muro de cerramiento</p>	<p>Armado de acero de refuerzo de la viga de fundación del muro de contención</p>
 <p>13 abr 2026 8:34:31 a. m. # 82A-130 Calle 56 Ferreñi Medellín Antioquia</p>	 <p>20 abr 2026 10:05:04 a.m. 6.271063333333332N 75.598995W 77° E Cra. 87A #31C-45 Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1891</p>
<p>Muestras de concreto de los vaciados a la fecha</p>	<p>Toma de niveles NPA de la losa en concreto</p>

 <p>29 abr 2026 10:00:29 a.m. # 56-7000 Carrera 83 El Pesebre Medellín Antioquia #canchas inder inventoria</p>	 <p>30 abr 2026 9:46:42 a.m. # 83A-35 Calle 57 Ferrini Medellín Antioquia #canchas inder inventoria</p>
Vaciado de losa y vibrado del concreto	Terminación de vaciado de losa y corrección de formaleta y acero de viga de cimentación

Cancha Polideportiva Trinidad:

 <p>7/04/2026 9:56:43 a.m. 21° SV 65E-71 Calle 27 Trinidad Medellín Antioquia Altitud: 1538.1msnn Velocidad: 1.0km/h #Canchas Inder placas 2025 Número de índice: 1883</p>	 <p>6/04/2026, 10:46:03 a.m. Calle 27 65E-65 Medellín 050024 Antioquia Colombia Cancha polideportiva Trinidad</p>
Demarcación de las líneas de los tres deportes y detalles finales a la pintura	Resanes generales de la superficie que estaba con imperfecciones de la superficie original
 <p>10 abr 2026 3:11:54 p.m. 6.228783333333333N 75.58697833333333W 0°N Esquina con Carrera 66B, Cl. 27, Guayabal, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1883</p>	 <p>10 abr 2026 3:11:40 p.m. 6.228855N 75.58697333333333W 22° SW Cl. 27 #65, Guayabal, Medellín, Guayabal, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1882</p>
Suministro e instalación de tableros de baloncesto, arcos pequeños y mantenimiento de arcos de microfútbol	Entrega final del escenario deportivo a la comunidad

Cancha Polideportiva San Diego:

	
Reconocimiento del alcance de intervención en el exterior de la cancha	Revisión del estado de la placa de concreto y las cunetas perimetrales del interior y exterior del escenario

Cancha Polideportiva El Chagualo:

	
Revisión del alcance general del escenario deportivo en su red de desagües	Revisión del estado general de la placa de concreto
	
Instalación de cerramiento perimetral en tela verde	Desinstalación de malla eslabonada de cerramiento perimetral

Cancha Polideportiva Maestro Arenas Betancur:

 <p>8 abr 2026 09:57:09 Cra 67 #98-36, 301, Castilla, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia, CO</p>	 <p>8 abr 2026 09:57:27 Cra 67 #98-36, 301, Castilla, Medellín, Castilla, Medellín, Antioquia, CO</p>
Revisión de las placas de concreto fracturadas que deben ser demolidas en su totalidad	Revisión del mantenimiento del cerramiento de malla eslabonada existente

Cancha Polideportiva Belén Aliadas:

 <p>10 abr 2026 11:12:40 a.m. 6 223715N 75.5090266666667W 212° SW Cra 34F # 19A-51 Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1852</p>	 <p>10 abr 2026 11:16:59 a.m. 6 223715N 75.5090266666667W 212° SW Cra 34F # 19A-51 Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1854</p>
Revisión del estado de la placa de concreto, cunetas y muros perimetrales.	Revisión de muros perimetrales y cerramiento de malla eslabonada

Cancha Polideportiva Belén La Mota:

 <p>8 abr 2026 11:27:54 La Mota, Cl. 2A #75b-53, Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia</p>	 <p>10 abr 2026 10:55:22 a.m. 6 223715N 75.5090266666667W 212° SW La Mota, Cl. 2A #75b-53, Medellín, Belén, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1854</p>
Evaluación del estado de la malla eslabonada y la estructura de cerramiento.	Evaluación del cambio total de la placa de concreto por pavimento asfáltico.

Cancha Polideportiva Villa Loma:

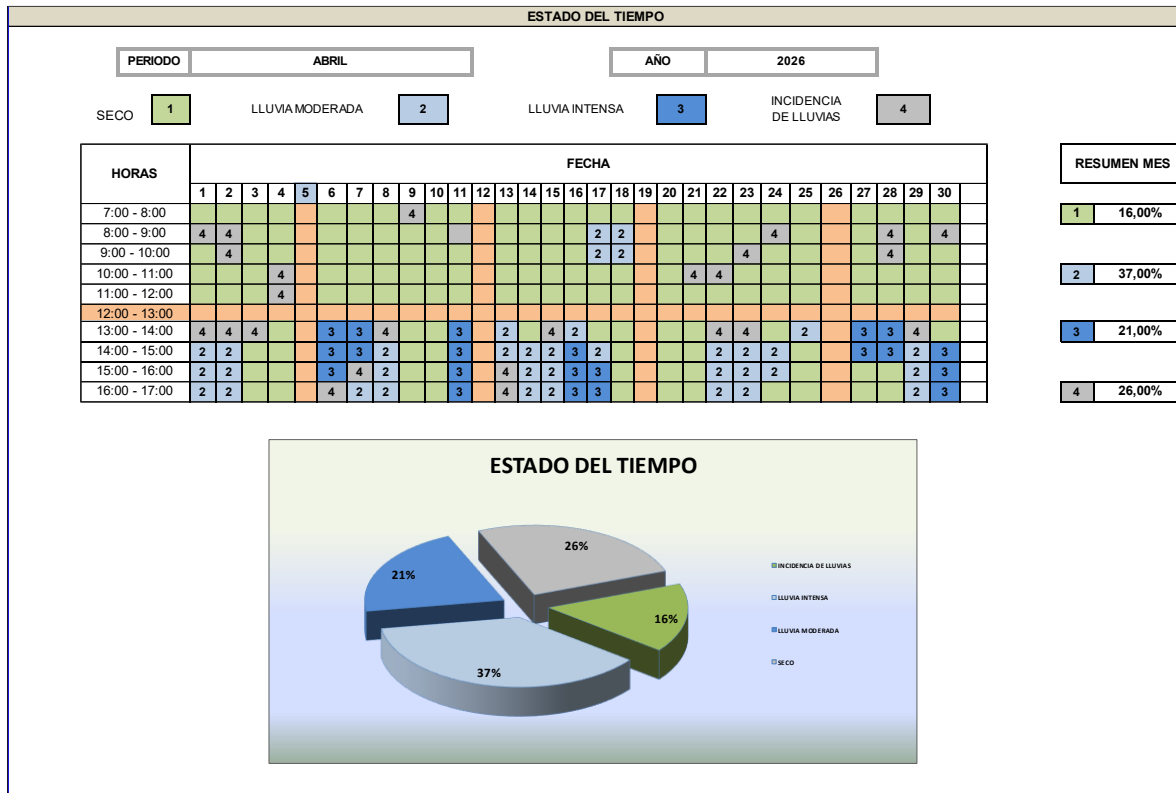
 <p>8 abr 2026 12:14:18 Cra. 69 #10-51, San Antonio de Prado, Medellín, Antioquia, Colombia</p>	 <p>10 abr 2026 9:31:58 a.m. 6.183808333333333N 75.64999833333333W 107° E Cra. 69 #10-51, San Antonio de Prado, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1839</p>
<p>Revisión inicial del estado general de la placa de concreto y cunetas perimetrales</p>	<p>Viabilización de andén perimetral en concreto en el exterior del escenario.</p>
 <p>28/04/2026 10-51 Carrera 69 San Antonio de Prado FRENTE DE TRABAJO VILLA LOMA CANCHA MÚLTIPLE CONSORCIO DINCO Medellín - Antioquia</p>	 <p>29 abr 2026 6:28:34 a.m. 6.183628333333333N 75.64987500000001W 257° W Cra. 69 #10-51, San Antonio de Prado, Medellín, Antioquia, Colombia Número de índice: 1937</p>
<p>Desinstalación de malla eslabonada de porterías articuladas</p>	<p>Desinstalación de cerramiento de malla eslabonada de cerramiento perimetral</p>

4.3 Licencias, permisos y uso de servicios públicos:

En cada una de las sedes intervenidas el contratista de obra ha venido usando una conexión de energía eléctrica independiente legalizada con la Empresa EPM o a conciliado con particulares del sector que puedan suministrarles este servicio. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

4.4 Seguimiento al estado del tiempo:

En el periodo del que trata el presente informe mensual, abril de 2026, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por fuertes lluvias en horas de la mañana y tarde, pocos días de sol en horas de la tarde.



Es de tener en cuenta que, las actividades desarrolladas durante el mes de abril, que fueron reportadas y detalladas líneas arriba no han tenido inconvenientes de ejecución incluso en los días de lluvias fuertes

4.5 Control del material en obra:

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente a partir de la semana que va del 01 al 30 de abril de 2026, el contratista de obra mantiene acopiados los materiales mayormente en el exterior de las canchas polideportivas, en bodegas y cubiertos con plásticos para evitar que la lluvia oxide o aumente la saturación de agua en los áridos y cemento.

4.6 Control de ensayos de laboratorio:

Durante el mes de abril se tomaron muestras de humedad por la Empresa Mapei, contratada por el CONSORCIO DINCO, dicho control se realizó en las canchas de la Pradera para verificar los niveles aceptables y óptimos para poder que la aplicación de la pintura acrílica tenga un acabado homogéneo y dure su acabado con el tiempo.

- La Pradera o Las Violetas:

**PROTOCOLO DE MEDICIÓN CM**CONTRATISTA: DINCOAPLICADOR: MAS DEPORTIVO SAS

Edificio/Propiedad	INDER MEDELLIN - CANCHA POLIDEPORTIVA LAS VIOLETAS		
Sección de Estructura	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS VIOLETAS		
Planta/vivienda			
Tipo de Base	CT	X	CAF
Calefacción por suelo radiante	SI		NO: X

DOCUMENTACION AIRE AMBIENTE

Temperatura	32		
-------------	----	--	--

DOCUMENTACION SUELO

Medición No.	1	2	3
Espesor de Solado [cm]	12		
Profundidad de muestra [cm]	6		
Temperatura [°C]	32		
Humedad superficial [%]			

COMPROBACION PREVIA

	1	2	3
Equipo de comprobación	Manómetro CLASSIC		
Valor de Medición dígitos [bar]	0.05		

Peso Inicial [gr]	50		
Presión [bar]	1.8		
Contenido de Agua [% en m.]	2.8		
Temperatura [°C]	32		

CORRECCIÓN

ΔT [°C]	0		
Corrección [bar]	0		
Presión [bar]	2.8		
Contenido de Agua [% en m.]	2.800		

Aptitud de Colocación Alcanzada	SI	No	SI	No	SI	No
Fecha	09/04/2026					
Firma	Santiago Álvarez					



Registro fotográfico, lecturas inicial y final

Los resultados de la prueba arrojaron que los niveles de humedad tomados a la placa de concreto que se vació cumplen con lo indicado por el Proveedor Mapei, por lo cual se da el visto bueno por parte de la Interventoría para poder iniciar con la aplicación de la barrera de humedad, pintura base y posteriormente la pintura acrílica como acabado final acabado.

4.7 Control de equipos en obra:

Los equipos utilizados en los diez frentes de obra que están activos son una destroncadora de concreto, concretadora de 1 saco, una (1) destroncadora de concreto, seis (6) pulidoras de 4", cuatro (4) pulidoras de 7", tres taladores demoledores, veinte (20) juegos completos de andamios multidireccionales, 1 extractor de núcleos de concreto, cuatro (4) plantas de energía eléctrica, cuatro (4) molinetes para la excavación de pilas y herramienta menor como alicates, corta fríos y cizalla. Como equipo provisional se cuenta el Camión Mixer que transporta el concreto premezclado y la bomba de impulsión usado en el frente el Pozo.

El control se realiza antes de cada actividad en que se ocupa el equipo. Adicionalmente el profesional de seguridad y salud del trabajo realiza y firma los preoperativos.

4.8 Control de entrega y cambios de estudios y diseños:

Durante el mes de abril, la Entidad Contratante INDER no entregó ningún diseño adicional para ser construido a la Interventoría y Contratista de Obra. La única observación o indicación dictada por la Supervisión fue la forma en que será vaciada la viga de fundación o amarre del muro de cerramiento perimetral del costado norte de la cancha El Pozo, el cual será monolíticamente armado con el acero de refuerzo entre la malla electrosoldada de la placa y el acero longitudinal de la viga, acompañado posteriormente del fundido de los dos elementos estructurales (Viga y Losa) con concreto premezclado.

5. ÁREA ADMINISTRATIVA

5.1 Personal profesional de contratista e interventoría:

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado pueden ser verificadas en la carpeta: Anexos/03-Area_Administrativa/01-Hojas_de_Vida.

Personal profesional de contratista de obra.

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTORA DE OBRA	MARY LUZ SEGURO SEPÚLVEDA	INGENIERA CIVIL
RESIDENTE DE OBRA 1	ALEJANDRO OSPINA MUÑOZ	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	EDNA DEL CARMEN ARIAS LOZANO	INGENIERA AMBIENTAL
PROFESIONAL SST 1	YEIMY ALEXANDRA MONTOYA	PROFESIONAL ADMINISTRADORA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
INSPECTOR DE OBRA	DANIEL ANDRES PARADA BARRETO	TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES

Tabla 9. Equipo profesional vigente del contratista de obra.

Personal profesional de interventoría:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	MATRÍCULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CARLOS RAUL BARRIENTOS MORA	INGENIERO CIVIL	05202-265132ANT
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	SANTIAGO DE JESÚS PIMIENTA TOBON	ARQUITECTO CONSTRUCTOR	05702001766 ANT
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	JESSICA MILENA CUELLAR PEÑUELA	INGENIERA CIVIL	25202-403134CND
PROFESIONAL SOCIO AMBIENTAL	VICTORIA RAMIREZ TORO	INGENIERA AMBIENTAL	05238164827 ANT
PROFESIONAL SST	YEIMY ESPERANZA GONZALEZ CRUZ	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	2021SAL00027319
PROFESIONAL SST	YENNY ALEJANDRA OSORIO DUQUE	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	2021060009093 DE 27/04/2021

Tabla 10. Equipo Profesional de interventoría.

5.2 Estado de Subcontratos:

En el mes de abril, el equipo de interventoría presentó documentos para informar de que se apoyaría en diez (10) subcontratistas para el desarrollo de algunas de las actividades propias del contrato de obra. Estos fueron:

Los documentos que fueron entregados por el contratista de obra para informar de estos subcontratos pueden ser revisados en la carpeta: *Anexos/03-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

SUBCONTRATISTA	ACTIVIDAD
RAICES CONSTRUCTIVAS S.A.S NIT 901.949.038-1	Retiro de malla en cada una de las canchas contempladas en el contrato, trabajos de soldadura y obra civil.
Topografía y Soluciones Constructivas S.A.S	Levantamientos Topográficos en todas las canchas polideportivas a intervenir del contrato.
Eco Cool Systems S.A.S – NIT 901.893.045-0	Destroncado de piso, lavado y aplicación de pintura acrílica a las placas de concreto o asfalto
Construcciones Juan León S.A.S – NIT 901731.785	Intervenciones de obra civil en la Cancha El Pozo, Cunetas en Belén Altavista y Excavación de Pilas de Fundación.
Construcciones y Reformas América – NIT 901.949.038	Retiro de malla en cada una de las canchas del contrato, trabajos de soldadura y obra civil.
INITIUM INTERIOR S.A.S – NIT 907.976.173	Trabajos de soldadura y de obra civil.
INGENIERÍA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S – NIT: 901.971.512	Trabajos de Obra Civil y Excavaciones.
ROJAS VILLALBA JOSE ALBEIRO – CC 1.033.786.500	Trabajos de Obra Civil y Excavaciones.
TRANS EXCAVA S.A.S – NIT 900.669.260	Operario Compresor y Maquinaria Amarilla
MANOTAS BUILDING GROUP S-A-S – NIT 902.018.677	Trabajos de Obra Civil y Excavaciones.

5.3 Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

Al finalizar el mes de abril, el cual fue el séptimo mes de ejecución del Contratista Consorcio Dinco, se observa que el personal contratado para los dos frentes faltantes del contrato inicial, El Pozo y Belén La Pradera es insuficiente para terminar al 100% del plazo contractual con fecha del 24 de mayo de 2026. La Interventoría recomienda realizar planes de contingencia como aumentar la fuerza laboral y ampliar las jornadas de trabajo.

Para los nuevos seis (6) frentes de trabajo se requiere cambiar al subcontratista que ejecutaba las actividades de la obra civil al igual que el subcontratista encargado del

recubrimiento de las placas polideportivas, toda vez que los existentes han tenido demasiadas falencias y reprocesos constructivos que no se pueden repetir en el plazo contractual que va solo hasta el 9 de agosto de 2026.

5.4 Actas de reuniones internas y externas:

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisiónINDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Anexos/03-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.

REUNIONES DE INICIO			
FRENTE DE OBRA	FECHA	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	NUMERO DE ASISTENTES TOTALES
El Chagualo	2026/04/14	6	16
Aliadas	2026/04/14	4	10
La Mota	2026/04/14	4	9
Villa Loma	2026/04/15	25	31

REUNIONES FINALES DE ENTREGA			
FRENTE DE OBRA	FECHA	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	NUMERO DE ASISTENTES TOTALES
Trinidad	2026/04/10	7	17

5.5 Correspondencia enviada y recibida:

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: Anexos/03-Area_Administrativa/04-Correspondencia.

Correspondencia recibida del contratista de obra:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
01-04-2026	Documento Vibro compactador Fecon FC-30	Correo 01-04-2026
01-04-2026	Respuesta oficio CAS-6700044478-25-60-Solicitud actas de vecindad y actas de compromisos bodegas Manicomio y Barrio Cristobal	Correo 01-04-2026
05-04-2026	Oficio DINCO 042-2025_Ampliación 2 y3 + Adición 1 al contrato	Correo 05-04-2026
06-04-2026	Oficio DINCO 042-2025_ Modificación 2 al contrato	Correo 06-04-2026
07-04-2026	Equipo vibro compactador canguro referencia RX 30114	Correo 07-04-2026
09-04-2026	Seguridad social ROJAS VILLABA mes de marzo	Correo 09-04-2026
09-04-2026	Respuesta la oficio CAS-6700044478 trabajo en alturas	Correo 09-04-2026
09-04-2026	Seguridad social MAS DEPORTIVO mes de abril-marzo	Correo 09-04-2026
09-04-2026	Liquidación subcontratista INITIUM	Correo 09-04-2026
10-04-2026	Pruebas de humedad	Correo 10-04-2026
10-04-2026	DINCO-046-2026 Respuesta oficio CAS-6700044478-25-64 Informe Amb No.5 V1	Correo 10-04-2026
13-04-2026	Oficio DINCO 046-2025_cambio profesional socioambiental	Correo 13-04-2026
13-04-2026	Acta de pago del componente SST	Correo 13-04-2026
14-04-2026	Oficio 005-2026 Solicitud de aprobación - Tecnólogo SST	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Base de datos actualizada	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Documentación personal CONSORCIO DINCO	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 14-04-2026
15-04-2026	Informe social 6 DINCO consolidado	Correo 15-04-2026
16-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 16-04-2026
16-04-2026	Respuesta a oficio CAS-6700044478-18-03-61	Correo 16-04-2026
16-04-2026	Densidad El Pozo	Correo 16-04-2026
16-04-2026	Envío de liquidaciones CONSORCIO DINCO	Correo 16-04-2026
20-04-2026	Programación adición 1 – Ampliación 2	Correo 20-04-2026
20-04-2026	Documentos pendientes por subsanar	Correo 20-04-2026
20-04-2026	Oficio 051-2026 solicitud de aprobación – Tecnólogo SST	Correo 20-04-2026
21-04-2026	Seguridad social INITIUM y MANOTAS	Correo 21-04-2026
21-04-2026	DINCO-052-2026 Entrega informe ambiental No.6 e inversión socioambiental	Correo 21-04-2026

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
22-04-2026	Oficio DINCO 053-2025_Aprobación de nuevo Tecnólogo Civil	Correo 22-04-2026
23-04-2026	Acta de pago del componente SST	Correo 23-04-2026
23-04-2026	Documentación personal MALLAS Y ESTRUCTURAS SOLUCIONES METALICAS SAS	Correo 23-04-2026
23-04-2026	Solicitud cita entrega de excedentes de obra CONSORCIO DINCO	Correo 23-04-2026
24-04-2026	Seguridad social abril-marzo CONSORCIO DINCO	Correo 24-04-2026
24-04-2026	Informe SST correspondiente al mes de abril	Correo 24-04-2026
24-04-2026	Informe social 7 Consorcio Dinco	Correo 24-04-2026
24-04-2026	Informe Ambiental Consorcio Dinco	Correo 24-04-2026
26-04-2026	Documentación personal mallas y estructuras soluciones metálicas s.a.s	Correo 26-04-2026
27-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 27-04-2026
27-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 27-04-2026
28-04-2026	Acta de cobro parcial No.3	Correo 28-04-2026
28-04-2026	Liquidaciones ROJAS VILLALBA	Correo 28-04-2026
28-04-2026	Liquidaciones SUBCONTRATISTA INITIUM	Correo 28-04-2026
29-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 29-04-2026
29-04-2026	Pago de pólizas adición	Correo 29-04-2026
29-04-2026	Solicitud cita entrega de excedentes de obra Consorcio Dinco	Correo 29-04-2026

Tabla 11. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.

Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	A QUIÉN SE ENVÍA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
06-04-2026	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios	RV: Adición Placas	Correo 06-04-2026

FECHA	A QUIÉN SE ENVÍA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
		Deportivos y Recreativos		
06-04-2026	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Presupuesto escenarios adicionales y cuadro resumen	Correo 06-04-2026
08-04-2026	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	INDER	Respuesta al radicado INDER 202610826	Correo 08-04-2026
13-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Reunión en cancha polideportiva Aragón	Correo 13-04-2026
13-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Reunión en cancha polideportiva Aragón	Correo 13-04-2026
13-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Acta No.6 de interventoría – febrero de 2026.	Correo 13-04-2026

FECHA	A QUIÉN SE ENVÍA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
13-04-2026	Yeimi González Cruz Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Johana López Londono Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Informe mensual febrero lote 1	Correo 13-04-2026
14-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Informe mensual de interventoría No.6 – marzo de 2026 – Técnico y Bitácora	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Informe de interventoría No.5 – febrero de 2026	Correo 14-04-2026
16-04-2026	Victoria Ramírez Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Nicolas Pelaez Yepes Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Entrega ambiental informe No.3 interventoría	Correo 16-04-2026
20-04-2026	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	RV: Pólizas actualizadas Adición	Correo 20-04-2026
23-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios	Arte vallas de obra escenarios adición	Correo 23-04-2026

FECHA	A QUIÉN SE ENVÍA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
	S.A.S Los Castores Constructores S.A.S.	Deportivos y Recreativos		
29-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Diseño y artes Cancha polideportiva Belén La Pradera	Correo 29-04-2026
29-04-2026	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	VM51 vallas de obra Cancha Polideportiva Lote 1 20-04-2026	Correo 29-04-2026

Tabla 12. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.

Correspondencia enviada desde interventoría:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

1.1.1.1. Correspondencia enviada a contratista de obra.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
01-04-2026	Documento Vibro compactador Fecon FC-30	Correo 01-04-2026
05-04-2026	Oficio DINCO 042-2025_Ampliación 2 y 3 + Adición 1 al contrato	Correo 05-04-2026
10-04-2026	Entrega de memorias ambientales y sociales	Correo 10-04-2026
13-04-2026	Oficio DINCO 046-2025_ Cambio de profesional socioambiental	Correo 13-04-2026
13-04-2026	Acta de pago del componente SST	Correo 13-04-2026
14-04-2026	Oficio 005-2026 solicitud de aprobación- tecnológica SST	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Base de datos actualizada	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Documentación personal CONSORCIO DINCO	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 14-04-2026



FECHA	ASUNTO	RADICÓ
15-04-2026	Informe social 6 DINCO consolidado	Correo 15-04-2026
17-04-2026	Solicitud de información	Correo 17-04-2026
20-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 20-04-2026
20-04-2026	Programación adición 1 – ampliación 2	Correo 20-04-2026
23-04-2026	Oficio DINCO 053-2025_Aprobación de nuevo tecnólogo civil	Correo 23-04-2026
23-04-2026	CAS-6700044478-21-04-67 -Solicitud cambio subcontratista	Correo 23-04-2026
24-04-2026	Documentación personal MALLAS Y ESTRUCTURAS SOLUCIONES METALICAS SAS	Correo 24-04-2026
28-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 28-04-2026
28-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 28-04-2026
29-04-2026	Acta de pago del componente SST	Correo 29-04-2026
29-04-2026	Documentación personal MALLAS Y ESTRUCTURAS SOLUCIONES METALICAS S.A.S	Correo 29-04-2026
29-04-2026	Documentación personal INITIUM INTERIOS S.A.S	Correo 29-04-2026

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.

1.1.1.2. Correspondencia enviada al INDER:

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
06-04-2026	Documentos Modificación No.2 – contrato de obra 6700044478 de 2025	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Acta de NP cto 67004478 de 2025 -editable	Correo 06-04-2026
06-04-2026	RV: Adición Placas	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Entrega Informe ambiental No.3 interventoría	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Comparto “presupuesto adic placas lote 1”	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Documentos modificación No.2 – contrato de obra 6700044413 de 2025	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Solicitud de adición No.2 del contrato de Interventoría No. 6700044413 de 2025	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Concepto favorable de la interventoría	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Oficio DINCO 042-2025_modificación 2 al contrato	Correo 06-04-2026
06-04-2026	Concepto favorable de interventoría al contrato 6700044478 de 2025	Correo 06-04-2026
09-04-2026	Derecho de petición JUAN LEO	Correo 09-04-2026
10-04-2026	Entrega memorias ambientales y sociales	Correo 10-04-2026
13-04-2026	Entrega de informe 4 ambiental interventoría	Correo 13-04-2026
13-04-2026	Acta No.6 de interventoría -febrero de 2026	Correo 13-04-2026
14-04-2026	Informe mensual de interventoría No.6 – marzo de 2026 – técnico y Bitácora	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Informe de interventoría No.5 – febrero de 2026	Correo 14-04-2026
14-04-2026	Oficio 005-2026 solicitud de aprobación – tecnóloga SST	Correo 14-04-2026
15-04-2026	Entrega del informe ambiental 5 de interventoría	Correo 15-04-2026
20-04-2026	Informe 5 febrero ambiental interventoría	Correo 20-04-2026

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
20-04-2026	Programación adición 1 – ampliación 2	Correo 20-04-2026
23-04-2026	CAS-6700044478-21-04-67-Solicitud cambio subcontratista	Correo 23-04-2026
24-04-2026	Solicitud revisión acta de pago socioambiental 1	Correo 24-04-2026

Tabla 14. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.

5.6 Informes semanales:

En el periodo del que trata el presente informe mensual, desde interventoría se presentaron los siguientes informes semanales:

- INFORME No.26: Del 2026-Mar-30 Hasta el 2026-Abr-05.
- INFORME No.27: Del 2026-Abr-06 Hasta el 2026-Abr-12.
- INFORME No.28: Del 2025-Abr-13 Hasta el 2026-Abr-19.
- INFORME No.29: Del 2025-Abr-20 Hasta el 2026-Abr-26.

El lector puede encontrar estos informes semanales en la carpeta: *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 05-Inf_Semanales*.

5.7. Bitácoras:

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 06-Bitácoras*.

5.8 Registro fotográfico del avance de la obra:

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 07-Reg_Fotografico*.

6. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE:

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría.

Normalmente, los documentos anexos de este apartado se entregarían en la carpeta: *Anexos/ 04_Area_Financiera_y_Contable*, la cual se encuentra vacía para este informe, ya que, aún no se han generado facturas.

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160013718	23/05/2025	\$1.545.451.322	1	23201010010211	905924008001	911000125
1160013718	23/05/2025	\$4.003.639.114	2	23201010010211	905924008001	911000225

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	\$50.000.000.000	Inversión	Recursos Ordinarios
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	\$90.592671.372	Inversión	Recursos Crédito

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Presupuesto
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARAN 2	\$ 305.049.740,00
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARAN 1	\$ 303.419.740,00
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	\$ 203.534.240,00
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	\$ 266.325.740,00
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	\$ 272.111.740,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	\$ 558.849.740,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	\$ 395.473.540,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	\$ 207.678.340,00
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	\$ 1.090.385.540,00
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	\$ 348.339.940,00
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.951.168.300
ADMINISTRACIÓN (A) = 18,77%		\$ 741.634.289,91
IMPREVISTO (I) = 0%		\$ 39.511,68
UTILIDAD (U) = 4%		\$ 158.046.732
PRESUPUESTO AMBIENTAL		\$ 22.522.960
PRESUPUESTO GESTIÓN SOCIAL		\$ 6.300.000
PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		\$ 36.044.500
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE LAS PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		\$ 34.819.042
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 4.950.575.336

6.1 Facturación acumulada en contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No. 6700044478 DE 2025

Número de Actas - Pagadas	Período	Valor de Acta
Acta No. 1	Septiembre a Noviembre	\$714.320.284
Acta No. 2.1	Noviembre a Diciembre	\$2.039.378.356
Acta No. 2.2	Noviembre a Diciembre	\$814.265.598
TOTAL, PAGADO		\$ 3.567.964.238

TOTAL, CONTRATO	\$7.995.179.167
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	44,63%

6.2 Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700044413 DE 2025

Número de Actas - Pagadas	Período	Valor de Acta
Acta No. 1	Septiembre	\$24.085.563
Acta No. 2	Octubre	\$87.852.811
Acta No. 3	Noviembre	\$103.358.988
Acta No. 4	Diciembre	\$ 89.911.988
Acta No. 5	Enero	\$ 89.911.988
TOTAL, PAGADO		\$ 395.121.338
TOTAL, CONTRATO		\$968.719.639
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		40,79%

6.3 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría:

No aplica porque los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo económico.

6.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra:

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Por lo tanto, no se ha facturado nada por el rubro de imprevistos.

7. INFORME JURÍDICO:

7.1 Relación de reclamaciones:

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

7.2 Relación de sanciones

Durante el mes de Abril la Interventoría no reporto ningún incumplimiento contractual por parte del Contratista CONSORCIO DINCO durante la ejecución del contrato.

Por lo anterior la Interventoría no le advirtió sanciones a la Entidad Contratante INDER.

8.0 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA:

Al finalizar el mes de abril, séptimo (7) mes de ejecuciones en el contrato de obra 6700044478 de 2025, desde interventoría se generan los siguientes comentarios y observaciones, con el fin de que mejoren aspectos de dicho contrato de obra y se puedan culminar las actividades en los tiempos y condiciones contratadas.

En el mes de abril la Interventoría realiza un balance de la nueva prórroga de cuatro (4) meses de tiempo y adición de recursos para la terminación de los escenarios de La Pradera y El Pozo y la ejecución de los nuevos seis (6) escenarios deportivos, realizando las siguientes conclusiones a la Entidad Contratante INDER.

El día 8 de abril de 2026, el Contratista CONSORCIO DINCO y la Interventoría LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S suscriben con el INDER cada uno las modificaciones u otrosíes a los contratos vigentes para seguir la ejecución de las dos (2) sedes faltantes, El Pozo y La Pradera en un plazo no mayor de cuarenta y cinco (45) días y prepara el inicio de las seis (6) sedes nuevas.

Se indica que la cancha La Pradera se encuentra actualmente en su último 10% de ejecución de actividades, faltándole solamente el mejoramiento de la superficie de juego y la construcción de las graderías del costado sur. En cuanto al frente de El Pozo, se indica

que le falta un 15% de ejecución, faltante solamente la construcción de las cunetas perimetrales, subir el muro de cerramiento perimetral del costado norte e instalar la geomalla con la siembra de semillas sobre el talud.

Durante las visitas técnicas y ambientales realizadas a los nuevos seis (6) escenarios deportivos, se establece que la dificultad de las obras no es alta como los escenarios de mayor complejidad de los anteriormente intervenidos, porque el estado actual de la infraestructura no esta tan deteriorada y las obras civiles a ejecutarse con de menor impacta. Generalizando que solamente se requieren hacer reposiciones de placas de concreto, cunetas y mantenimiento del cerramiento, las cunetas y cajas de registro donde llegan las aguas lluvias, hojas y basuras. Ninguna de estas obras requiere un diseño estructural de una contención o tratamiento de taludes en estado erosivo.

Finalmente, la interventoría indica que la programación de obra enviada por el CONSORCIO DINCO y socializada en el último comité de obra se esta cumpliendo, toda vez que ya se iniciaron obras en los frentes de Villa Loma y El Chagualo y los comités ciudadanos de obra para dar inicio a las actividades ya se hicieron en 4/6 escenarios. Estas acciones por parte del Contratista generan un buen auguro en la ejecución de las obras en cada uno de los escenarios que falta por terminar hasta el plazo estimulado y contractual del 9 de agosto de 2026.

9. ANEXOS

En este apartado, se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Haciendo claridad que, adicional a los anexos que se han mencionado a lo largo del presente informe, se entrega también los informes de cada uno de los componentes no técnicos (Ambiental, SST y Social), los cuales fueron elaborados por los profesionales de cada una de estas ramas, y resumen los acontecimientos relevantes de estos componentes, durante el tiempo del que trata el presente informe mensual.

Así las cosas, los Anexos al presente informe se pueden listar en el siguiente link:

https://indermedellin.sharepoint.com/personal/cristian_gomez_inder_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcristian%5Fgomez%5Ffinder%5Fgov%5Fco%2FDocum

ents%2FPLACA

S%20LOTE%201%20LP%2D011%2D2025%2F02%2E%20OBRA%20%28CONSORCIO
%20DINCO%29%2F03%2E%20INFORMES%20MENSUALES%20Y%20ANEXOS%20%
28SST%2C%20SOCIO%2DAMBIENTAL%20Y%20DEMÁS%29%2FANEXOS%20T%C3
%89CNICOS&viewid=18c6b0e5%2D149f%2D4298%2Db677%2D2259f00841e1&ga=1

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico señalado en el contrato de obra pública No. 6700044478 de 2025, el suscrito Interventor Los castores Constructores S.A.S **Autoriza el Pago del Acta 3.0** a favor del CONSORCIO DINCO, por valor de OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VEINTI CINCO PESOS M/L **(\$878.550.325)**. INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, TASAS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. A través de la factura de venta con consecutivo **FVCD 4** se realizará este cobro a la Entidad Contratante, de acuerdo con las actividades especificadas en este Informe y la respectiva Acta. Con este pago se alcanza una ejecución financiera del 55,62%.