No. DE PROCESO: 4182.010.32.1.308-2026

OBJETO DEL CONTRATO

contratación de la interventoría a las obras de mejoramiento y construcción de sistemas de acueducto en la zona rural del Distrito de Santiago de Cali, específicamente en:

- Vereda La Luisa y Alto Los Mangos, corregimiento de La Buitrera
- Veredas Diamante, Soledad y Cedral, corregimiento de Felidia

1. Identificación del proceso y objeto del análisis

El presente análisis económico tiene como propósito evaluar el comportamiento de las ofertas económicas presentadas en el marco del proceso de contratación adelantado por la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, cuyo objeto corresponde a la interventoría a la construcción y mejoramiento de sistemas de acueducto en zona rural del Distrito de Santiago de Cali.

Teniendo en cuenta que el proceso comprende dos (2) componentes diferenciados, correspondientes a:

- Interventoría a obras de mejoramiento Vereda La Luisa, Corregimiento La Buitrera
- Interventoría a obras de construcción Veredas Diamante, Soledad Y Cedral, Corregimiento Felidia

El análisis económico se desarrolla de manera independiente para cada uno de estos componentes, en atención a sus diferencias técnicas, operativas y de localización.

Así mismo, se tiene como referencia el presupuesto oficial del proceso, el cual se encuentra discriminado por componente de la siguiente manera:

- Interventoría a obras de mejoramiento: **$98.539.560**
- Interventoría a obras de construcción: **$38.642.660**

Para un valor total del proceso de **$137.182.220**, conforme a la estructuración realizada por el área técnica de la entidad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. Consolidación de la información

A partir de las ofertas recibidas a través de la plataforma SECOP II, se consolidó la información económica correspondiente a los proponentes:

- ARMANDO LEON JIMENEZ
- INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS
- PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS

Las ofertas incluyen la estructura de costos del servicio de interventoría, discriminando costos directos de personal, costos directos adicionales, factor multiplicador e IVA, lo cual permite su análisis en condiciones homogéneas.

3. Metodología de análisis económico

Para el análisis económico de las ofertas se aplicó el método de comparación relativa, mediante el uso de herramientas estadísticas que permiten identificar la dispersión de los valores ofertados y detectar posibles comportamientos atípicos.

Se utilizaron los siguientes indicadores:

- Media aritmética (promedio)
- Mediana
- Desviación estándar poblacional
- Puntaje Z (Z-Score)

El Z-Score se calculó con base en la media y la desviación estándar, con el fin de determinar la distancia de cada oferta respecto al comportamiento general del mercado.

Para la interpretación se adoptaron los siguientes criterios:

- $Z < -1 \rightarrow$ Posible oferta artificialmente baja
- $-1 \leq Z \leq 1 \rightarrow$ Oferta dentro del rango esperado
- $Z > 1 \rightarrow$ Oferta alta

Adicionalmente, considerando que el número de ofertas es reducido (tres), se utilizó la **mediana como medida principal para la determinación del valor mínimo aceptable**, con el fin de evitar distorsiones derivadas de valores atípicos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En consecuencia, el valor mínimo aceptable se definió como:

Mediana – Desviación estándar

4. ANÁLISIS – Interventoría A Obras De Mejoramiento Vereda La Luisa, Corregimiento La Buitrera

A partir de los valores totales ofertados por los tres (3) proveedores participantes en el proceso, se obtuvieron los siguientes parámetros estadísticos:

PARÁMETROS	RESULTADOS
Número de Ofertas analizadas	3
Media	$ 74.673.996,95
Mediana	$ 78.930.183,86
Desviación Estándar	$ 6.019.159,47
Min	$ 66.161.620,00
Max	$ 78.930.187,00
VALOR MINIMO ACEPTABLE= (MEDIANA-DESVEST.P)	$ 72.911.024,40

Oferente	Valor	Z Score	Interpretación
Armando León	78.930.187	0,70	NORMAL
Ing. y Arq.	78.930.184	0,70	NORMAL
Orión	66.161.620	-1,41	BAJA ARTIFICIAL

Análisis técnico

Se evidencia una alta concentración de dos ofertas en valores prácticamente iguales, lo cual define el comportamiento central del mercado.

Sin embargo, la oferta presentada por PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS se ubica significativamente por debajo del valor mínimo aceptable y presenta un Z-Score inferior a -1, lo cual indica un comportamiento atípico.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. ANÁLISIS – Interventoría a obras de construcción Veredas Diamante, Soledad Y Cedral, Corregimiento Felidia

A partir de los valores totales ofertados por los tres (3) proveedores participantes en el proceso, se obtuvieron los siguientes parámetros estadísticos:

PARÁMETROS	RESULTADOS
Número de Ofertas analizadas	3
Media	$ 29.258.881,96
Mediana	$ 30.952.771,08
Desviación Estándar	$ 2.395.877,16
Min	$ 25.870.600,00
Max	$ 30.953.274,80
VALOR MINIMO ACEPTABLE= (MEDIANA-DESVEST.P)	$ 28.556.893,92

Oferente	Valor	Z Score	Interpretación
Armando León	30.953.275	0,70	NORMAL
Ing. y Arq.	30.952.771	0,70	NORMAL
Orión	25.870.600	-1,41	BAJA ARTIFICIAL

Se observa nuevamente un comportamiento similar al componente anterior, donde dos ofertas se concentran en valores cercanos y una oferta presenta una desviación significativa hacia la baja.

La oferta de PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS se ubica por debajo del valor mínimo aceptable y presenta un Z-Score inferior a -1, lo cual confirma su condición de posible oferta artificialmente baja.

6. Observaciones A Las Ofertas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Durante la revisión de la estructura económica de las propuestas, se identificó que el oferente **ARMANDO LEON JIMENEZ** omitió el cálculo del IVA en los costos correspondientes a transporte y edición de informes (papelería, reproducciones, etc.).

Esta situación genera una inconsistencia en la estructuración de la oferta económica, afectando su integridad y comparabilidad frente a las demás propuestas, en la medida en que no incluye la totalidad de los costos requeridos para la ejecución del contrato.

7. Conclusiones Del Análisis Económico

El análisis económico de las ofertas presentadas evidencia que el comportamiento del mercado para el servicio de interventoría en los componentes de mejoramiento y construcción presenta una concentración en dos propuestas con valores similares y una propuesta con desviación significativa hacia la baja.

En el componente de mejoramiento, la oferta presentada por **PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS** se ubica por debajo del valor mínimo aceptable definido ($72.911.024,40), así como presenta un puntaje Z inferior a -1, lo cual permite clasificarla como una oferta con posible comportamiento artificialmente bajo.

De manera consistente, en el componente de construcción, la misma oferta se ubica por debajo del valor mínimo aceptable ($28.556.893,92) y presenta igualmente un puntaje Z inferior a -1, confirmando su condición de oferta atípica.

Por su parte, la oferta presentada por **ARMANDO LEON JIMENEZ** presenta una inconsistencia en su estructura económica, al omitir el cálculo del IVA en los costos correspondientes a transporte y edición de informes, lo cual afecta la integridad de la oferta y su comparabilidad frente a las demás propuestas.

En consecuencia, dicha oferta no refleja de manera completa los costos requeridos para la ejecución del contrato, lo cual constituye una observación relevante dentro del análisis económico.

Por otro lado, la oferta presentada por **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS** se encuentra dentro del rango esperado del mercado en ambos componentes del proceso, ubicándose por encima del valor mínimo aceptable y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

con un puntaje Z dentro del intervalo comprendido entre -1 y 1, lo cual evidencia un comportamiento acorde con las condiciones económicas identificadas.

Adicionalmente, se verificó que su estructura de costos se encuentra completa y coherente, sin inconsistencias en la inclusión de los componentes económicos requeridos, y que los valores unitarios ofertados no superan los valores establecidos en el presupuesto oficial de referencia.

En consecuencia, esta propuesta cumple con las condiciones económicas exigidas y resulta viable desde el punto de vista financiero para la ejecución del contrato.

En este sentido, y con base en el análisis realizado, se concluye que:

- La oferta de **PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS** presenta un comportamiento artificialmente bajo en ambos componentes del proceso, al ubicarse por debajo del valor mínimo aceptable y registrar un puntaje Z inferior a -1, razón por la cual se clasifica como una oferta con posible comportamiento artificialmente bajo, conforme a los parámetros estadísticos definidos en el presente análisis.

- La oferta de **ARMANDO LEON JIMENEZ** presenta una inconsistencia en su estructura económica, derivada de la omisión del IVA en los costos de transporte y edición de informes, lo cual afecta la integridad de la propuesta y su comparabilidad frente a las demás ofertas.

- La oferta de **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS** se encuentra dentro del rango esperado del mercado, no presenta desviaciones significativas, cumple con la estructura económica requerida y sus valores unitarios no superan los establecidos en el presupuesto oficial.

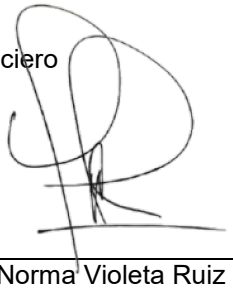
En consecuencia, desde el punto de vista económico, la oferta presentada por **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS** cumple con las condiciones exigidas y se considera viable para continuar dentro del proceso de evaluación, mientras que las demás ofertas presentan situaciones que afectan su validez dentro del análisis económico realizado.

Cordialmente,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Responsable

Rol Financiero



Nombre: Norma Violeta Ruiz Gaviria
Cargo: Contratista

Revisó: Laura Natalia Gil Niño - Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.