INFORME DE SEGUIMIENTO 02
AL PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Regional Occidente – Lote 5 (Pereira, Risaralda)

Período de Corte: Del 01 a 28 marzo de 2026

Contrato CTO 153 SG 2025 | CUBINGECOL SAS



Localización del proyecto — Av. Las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)

CubingeCol Ingeniería y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com

FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL

ÍTEM	INFORMACIÓN
Contrato de obra No.	153-SG-2025
Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF Nit: 800.150.861-1
Supervisor del contrato	Ing. Oscar Londoño Muñoz
Interventoría	Constructora Gilli SAS Nit: 901.304.579-6
Contratista	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS Nit: 901.361.748-7
Representante Legal suplente	Ing. Johan Alberto Monsalve
Ingeniero Director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez
Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Objeto del contrato	Mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 5 (Regional Occidente – Pereira)
Valor del contrato	$1.239.747.909 M/cte.
Plazo de ejecución inicial	Cuatro (4) meses
Acta de inicio	29 de diciembre de 2025

Fecha de terminación contractual	29 de abril de 2026
Lugar de ejecución	Avenida las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)
Período del Informe	**Del 01 a 28 marzo 2026**
Días transcurridos	90 días calendario (66,2% del plazo original)
Corte del informe	**28 de marzo de 2026**

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento del Plan de Gerencia del Proyecto (PGP) No. 02, con corte al 28 de marzo de 2026, equivalente a 90 días calendario de los 136 días del plazo contractual original, representando el 66,2% del tiempo transcurrido. Es de aclarar que este seguimiento del plan de gerencia se viene desarrollando como insumo y línea base de los comités de obra que se lleva a cabo semanalmente.

En el presente período se registra un avance físico real del 30,02% (EV = $372.156.464) frente al 62,28% programado (PV = $772.117.928), con una brecha negativa del 32,26% justificada plenamente por las dos causales documentadas: (i) la novedad estructural imprevista en la cubierta del Bloque 2 (ya gestionada y corregida) y (ii) la entrega tardía y escalonada de las áreas del Bloque 1 por parte de la entidad INMLYCF. En el período se presentó el Acta de Cobro No. 01 por $177.253.391, el Balance de Obra ante la Interventoría, y la solicitud de prórroga de 50 días calendario, de la cual la Interventoría aprobó 46 días mediante oficio del 26 de marzo de 2026.

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

- Acta de inicio suscrita el 29 de diciembre de 2025.
- Pólizas actualizadas y aprobadas por la entidad contratante.
- Presentación y aprobación: plan de gerencia, flujo de caja, compras y suministros, relación de equipos, personal, distribución de recursos, Curva S y cronograma.
- Matriz de riesgos presentada.
- Actas de vecindad levantadas en compañía de la Interventoría.
- Anticipo contractual consignado
- Solicitud de prórroga de 50 días presentada el 17/03/2026. Interventoría aprobó 46 días el 26/03/2026.
- Acta de Cobro No. 01 presentada con corte al 18 de marzo de 2026 — valor: $177.253.391.
- Balance de obra entregado a la Interventoría para revisión y aprobación. Pendiente respuesta formal al corte del informe.
- Cuatro (4) comités de obra realizados en el período: 02/03, 09/03, 17/03 y 24/03 de 2026.

ESTADO DE LAS POLIZAS

A continuación, se presenta el cuadro consolidado de las garantías vigentes del Contrato No. 153-SG-2025, de conformidad con lo exigido en la Cláusula 18 del contrato.

PÓLIZA RCE —SEGUROS DEL ESTADO S.A			
Predios, labores y operaciones	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Contratistas y subcontratistas	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Vehículos propios y no propios	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Responsabilidad civil patronal	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Responsabilidad civil cruzada	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Gastos médicos	29/12/2025	07/04/2026	$175.090.500

Perjuicios extrapatrimoniales	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Daño emergente y lucro cesante	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000
Pago anticipado	29/12/2025	29/12/2026	$281.867.185
Cumplimiento del contrato (10%)	29/12/2025	29/12/2026	$123.974.790,90
Estabilidad y calidad de la obra (20%) — 5 años desde acta recibo	Desde acta recibo final	07/05/2031	$247.949.581,80
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales (5%)	29/12/2025	29/04/2029	$61.987.395,45

PÓLIZA CUMPLIMIENTO — SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Pago anticipado	29/12/2025	29/12/2026	$281.867.185
Cumplimiento del contrato (10%)	29/12/2025	29/12/2026	$123.974.790,90
Estabilidad y calidad de la obra (20%) — 5 años desde acta recibo	Desde acta recibo final	07/05/2031	$247.949.581,80
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales (5%)	29/12/2025	29/04/2029	$61.987.395,45

PARTES INTERESADAS

Contratante — INMLYCF

Supervisor del Contrato	Ing. Oscar Londoño Muñoz Ing. Camila Barrera (Profesional de apoyo)

Interventoría — Constructora Gilli SAS

Director de Interventoría	Ing. Javier Ayola
Residente de Interventoría	Ing. María Paula Rivera
Profesional SST	Jhonny Cristian Correa
Ing. Electromecánico Interventoría	Edwin Abril
Maestro de obra	Yasmin Adriana Posada

Contratista — Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS

Representante Legal Suplente	Ing. Johan Monsalve
Ingeniero director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez
Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Especialista en Gerencia	Ing. Juan Sebastián Trujillo
Ingeniero Electricista	Ing. Carlos Andrés Peralta
Profesional SST y Ambiental	Tatiana Álvarez
Maestro de Obra	Mauricio A. Enríquez

INDICADORES DE AVANCE

FLUJO DE CAJA :

Se realiza revisión del avance del flujo de caja semana a semana, comparando el programado aprobado por la Interventoría (PV) versus el ejecutado real (EV). En el período se observa una brecha sostenida de 32,26%, consecuencia directa de las dos causales documentadas en la solicitud de prórroga:

Causal 1 — Novedad estructural cubierta Bloque 2 (ya resuelta): El 2 de febrero de 2026, durante el desmonte de cielos rasos del Bloque 2, se evidenció que las cerchas transmitían cargas a través de ménsulas y pedestales no conformes con NSR-10. Se suspendió la ruta crítica del 02/02/2026 al 26/02/2026 para corrección estructural (levantamiento de planos, diseño estructural completo, revisión cruzada de especialistas y aprobación de planos taller). Planos definitivos aprobados el 17/02/2026. Impacto: 24 días calendario en ruta crítica.

Causal 2 — Entrega tardía y escalonada de áreas Bloque 1 por la entidad (en curso): Las áreas del Bloque 1 (Cubiertas 11 y 12, Sala de Juntas, Área de Sistemas, Contratación, Dirección Seccional, Dirección Regional y Jurídica) no fueron puestas a disposición del contratista en la fecha programada del 22 de febrero de 2026. La entrega se ha dado de forma escalonada entre el 18 de marzo y el 13 de abril de 2026, afectando en cascada todas las actividades dependientes del Bloque 1. Impacto: 26 días calendario adicionales.

El contratista presentó la solicitud de prórroga el 17/03/2026 ante la Interventoría, solicitando 50 días calendario. La Interventoría aprobó 46 días mediante oficio del 26 de marzo de 2026. La formalización mediante Otrosí No. 2 se encuentra en trámite.

Tabla de avance semanal — Programado vs. Ejecutado al 28 de marzo de 2026:

Semanas	Programado (PV)			Ejecutado (EV)			
	% Semanal	% Acumulado	$ Acumulado	% Semanal	% Acumulado	$ Acumulado	DIFERENCIA FLUJO DE CAJA
01/03/26	10%	39,03%	$ 483.827.938,00	7,44%	13,79%	$ 170.947.150,30	25,24%
08/03/26	5%	44,35%	$ 549.785.971,00	4,16%	17,95%	$ 222.488.398,38	26,40%
15/03/26	5%	49,42%	$ 612.660.991,00	3,68%	21,62%	$ 268.049.426,58	27,80%
22/03/26	8%	57,13%	$ 708.314.718,00	6,26%	27,88%	$ 345.618.931,62	29,26%
29/03/26	5%	62,28%	$ 772.117.928,00	2,14%	30,02%	$ 372.156.464,30	32,26%

Al corte del 28 de marzo de 2026, el proyecto registra EV = $372.156.464 (30,02%) frente a PV = $772.117.928 (62,28%), con una brecha negativa del 32,26%. Este resultado obedece íntegramente a las dos causales documentadas.

SEGUIMIENTO PROGRAMACION A 28 MARZO 2026

Avance global del proyecto: 34% físico acumulado. Las actividades de ruta crítica del Bloque 2 están completadas al 100%. Las del Bloque 1 iniciaron de forma escalonada conforme la entidad va liberando las áreas correspondientes.

Ítem	Capítulo / Actividad	Inicio Plan	Fin Plan	Estado al 28/03/2026
1	**PRELIMINARES**	28/01/2026	03/03/2026	**62% — En ejecución**
1.1	Demolición pañete y terminado muro sitios humedad	28/01/2026	31/01/2026	✓ 100% Completado
1.2	Desmonte cielorraso superboard/fibra mineral (Bloque 2: 100%, Bloque 1: 25%)	01/02/2026	09/02/2026	58% En ejecución
1.3	Desmonte cubierta teja fibrocemento (7.1, 7.2, 7.3, 9 al 100%; 11 y 12 pendientes)	04/02/2026	02/03/2026	60% En ejecución
1.4–1.7	Desmonte cielorraso láminas, demolición pendientado, desmonte canales metálicas	10/02/2026	28/02/2026	50–70% En ejecución
2	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	05/02/2026	03/03/2026	**67% En ejecución**
2.1	Suministro e instalación de acero (7.1 al 7.3 y Cubierta 9: 100%; 11 y 12: 0%)	05/02/2026	03/03/2026	67% En ejecución
3	**CUBIERTAS (Panel tipo sándwich PIR y accesorios)**	09/02/2026	08/03/2026	**65% En ejecución**
3.1	Panel sándwich PIR (7.1, 7.2, 7.3, 9: 100%; 11, 12: 0%)	11/02/2026	08/03/2026	64% En ejecución

Ítem	Capítulo / Actividad	Inicio Plan	Fin Plan	Estado al 28/03/2026
3.2–3.8	Kit fijación, accesorios acero pre-pintado, canales, flanches, guarda escoba	09/02/2026	08/03/2026	60–70% En ejecución
4	**IMPERMEABILIZACIONES (placa a intemperie + culatas)**	10/03/2026	24/03/2026	**0% Sin iniciar**
5	**CIELORRASOS (superboard, fibra mineral, dry wall)**	11/03/2026	08/04/2026	**0% Sin iniciar**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	29/12/2025	27/01/2026	**0% Sin iniciar**
7	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**	01/02/2026	28/04/2026	**49% En ejecución**
8	**BASES Y PISOS**	24/02/2026	10/03/2026	**0% Sin iniciar**
9	**ELEMENTOS METÁLICOS (anclajes epóxicos, tapa alfajor)**	19/02/2026	24/02/2026	**40% En ejecución**
10	**PINTURAS (estuco acrílico, epóxica, vinilo, koraza)**	08/04/2026	28/04/2026	**6% (inicio estuco parcial)**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS (incl. Ventilación Mecánica)**	17/02/2026	28/04/2026	**30% En ejecución activa**
—	**TOTAL DEL CONTRATO**			**30,02% EV ejecutado**

Análisis de Ruta Crítica Actualizada:

- Bloque 2: completadas al 100%. Acero de refuerzo 67%, pendiente terminación plataformas.
- Bloque 1: Inicio escalonado conforme la entidad libera áreas. Se cambio cubierta área baños y sistemas.
- Capítulo 4 (Impermeabilizaciones) y Capítulo 5 (Cielorrasos) en 0%, pendientes de inicio al concluir cubiertas Bloque 1.

- Capítulo 11 (Inst. Eléctricas y Mecánicas, 56,8% del valor total): avance global 30%. Desmontes eléctricos 99%, canalizaciones EMT 43%, ductos TDC toxicología 90%. Sistemas de A/C en fabricación.
- El subcontratista Acondicionando SAS tiene instalados los ductos principales del laboratorio de Toxicología. Equipos de A/C (48.000, 60.000 y 36.000 BTU) en proceso de fabricación y suministro.

SOLICITUD PRORROGA DE PLAZO

El Contratista presentó solicitud formal de prórroga ante la Interventoría y la Entidad el 17 de marzo de 2026, solicitando 50 días calendario fundamentados en dos causales independientes y debidamente documentadas:

Causal	Días Solicitados	Descripción	Estado
Causal 1: Novedad estructural cubierta Bloque 2	24 días	El 2/02/2026, al desmontar cielos rasos del Bloque 2, se identificó que cerchas transmitían cargas a través de ménsulas y pedestales no conformes con NSR-10. Se suspendió ruta crítica (02/02/2026 al 26/02/2026) para corrección estructural.	Aprobada
Causal 2: Entrega tardía áreas Bloque 1 por la entidad	26 días	Las áreas del Bloque 1 (Cubiertas 11 y 12, Sala de Juntas, Área Sistemas, Contratación, Direcciones) no fueron entregadas el 22/02/2026 según cronograma aprobado, sino de forma escalonada entre el 18/03 y 13/04/2026.	Aprobada
TOTAL SOLICITADO	**50 días**	**Nueva fecha de terminación solicitada: 18 de junio de 2026. Sin adición presupuestal.**	**Aprobados 46 días por Interventoría (26/03/2026). Pendiente formalización Otrosí No. 2.**

El 26 de marzo de 2026 la Interventoría emitió oficio aprobando 46 días calendario de los 50 solicitados. La nueva fecha de terminación proyectada queda sujeta a la formalización del Otrosí No. 2 correspondiente. Esta ampliación no conlleva adición presupuestal.

Acciones requeridas:

- Formalizar con urgencia el Otrosí No. 2 de prórroga para actualizar oficialmente el cronograma contractual, el flujo de caja y las fechas de vencimiento de pólizas.
- Actualizar la Curva S y el flujo de caja con la reprogramación derivada de la prórroga aprobada.

PRESENTACION ACTA DE COBRO 01

Se presentó el Acta de Cobro No. 01 ante la Interventoría con corte de obra al 18 de marzo de 2026. A continuación, se detallan las actividades certificadas y los valores correspondientes:

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Valor Total ($)
1.1	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad	M2	31,30	$587.343
1.2	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral	M2	220,79	$4.775.688
1.3	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento	M2	241,55	$6.863.643
1.4	Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso	M2	58,04	$555.269
1.6	Desmonte de canales metálicas	M	44,07	$1.043.225
2.1	Suministro e instalación de acero de refuerzo estructura cubierta	KG	1.923,28	$67.116.546
3.1	Suministro e instalación de cubierta panel sándwich PIR	M2	241,55	$59.325.888

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Valor Total ($)
3.2	Suministro e instalación Kit de fijación cubierta	UND	434,00	$1.801.968
3.3	Accesorios acero pre pintado CAL 24, desarrollo máx. 210 mm — Remate Frontal	M	60,13	$3.656.145
3.4	Accesorios acero pre pintado CAL 24, desarrollo máx. 600 mm — Remate Lateral	M	63,60	$5.749.949
3.5	Suministro e instalación canales en lámina galvanizada	M	44,07	$5.188.229
7.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3	M2	40,48	$2.060.756
9.1	Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4"	UND	48,00	$1.421.184
11.1.1	Desconexión y retiro de tablero y cableado	UND	1,00	$624.111
11.4.12	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base	UND	6,00	$1.082.040
11.5.6	Instalación salida para iluminación	UND	52,00	$10.491.988
11.6.2	Instalación tubería Conduit EMT de 3/4"	M	85,00	$3.654.915
11.6.6	Instalación conduleta LR o LL	UND	6,00	$344.604
11.7.7	Instalación tubería Conduit EMT de 3/4" (Sistema seguridad interior)	M	18,00	$909.900

Nota: El valor del Acta de Cobro No. 01 ($177.253.391 costo directo) corresponde al 14,30% del valor total del contrato ($1.239.747.909). La amortización del anticipo se aplica en la proporción contractual vigente.

BALANCE DE OBRA

El Contratista entregó el Balance de Obra a la Interventoría para su revisión y aprobación. Al corte del 28 de marzo de 2026 no se ha obtenido respuesta formal de aprobación por parte de la Interventoría. Se anexa el balance presentado.

El balance refleja mayores cantidades en los capítulos de Cubierta (Cap. 2 y 3) derivadas de la corrección estructural, así como la aparición de ítems nuevos (NP) correspondientes a la rampa de la morgue ejecutada en el período anterior. La aprobación del balance por parte de la Interventoría es determinante para actualizar el flujo de caja, el programa de compras y el cronograma con la prórroga aprobada.

ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	Porcentaje	Valor ($)
Valor total del contrato	100%	$1.239.747.909
Ejecución programada acumulada al 28/03/2026	62,28%	$772.117.928
Ejecución real acumulada (EV) al 28/03/2026	30,02%	$372.156.464
Diferencia (subejecución justificada — Causales 1 y 2)	**-32,26%**	**$399.961.464**
Acta de Cobro No. 01 (corte 18/03/2026)	**14,30%**	**$177.253.391**
Anticipo entregado / Amortización	—	$281.867.657

SEGUIMIENTO PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTROS

El programa de compras y suministros registra un avance general del 58%. Los insumos críticos de cubierta (panel sándwich PIR, acero estructural, ductos TDC calibre 22 y 24) se encuentran completados al 100%. Los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica están en proceso de fabricación y suministro. Los materiales eléctricos y de iluminación se encuentran en proceso de adquisición según el programa aprobado. Los ítems marcados con (*) corresponden a estimaciones de valor.

Insumo / Material	% Avance	Estado
Acero de construcción (perfiles y plataformas)	**100%**	✓ Completado
Panel sándwich PIR Calibre 28 — Cubierta completa	**100%**	✓ Completado
Kit de fijación para cubierta 4" 1/16	**100%**	✓ Completado
Acero pre-pintado CAL 24, desarrollo 210 mm	**100%**	✓ Completado
Acero pre-pintado CAL 24, desarrollo 600 mm	**100%**	✓ Completado
Lámina galvanizada CAL 20 — canales	**100%**	✓ Completado
Flanche galvanizado CAL 24 — desarrollo 22,5 cm	**100%**	✓ Completado
Flanche galvanizado CAL 24 — desarrollo 100 cm	**100%**	✓ Completado
Sikadur Anchorfix 4 (epóxico anclajes)	**100%**	✓ Completado

Insumo / Material	% Avance	Estado
Lámina alfajor y ángulos — elementos metálicos	**100%**	✓ Completado
Estuco acrílico	**100%**	✓ Completado
Ducto TDC Calibre 22 y 24 (ventilación)	**100%**	✓ Completado
Ducto figura TDC Cal.22 y 24	**100%**	✓ Completado
Ducto 10" fibra de vidrio — cabinas extracción	**100%**	✓ Completado
Tubería Conduit EMT 3/4" + accesorios	**100%**	✓ Completado
Cable sintox #12 Centelsa	**80%**	En Curso
Pintura epóxi-poliamida (dos componentes)	**40%**	En Curso — cotizado
Vinilo tipo 1	**40%**	En Curso — cotizado
Panel Led 60x60, 40W + Iluminación LED	**40%**	En Curso
Sistema A/C 48.000 BTU Toxicología (inverter)	**80%**	En Curso — en fabricación
Sistema A/C 60.000 BTU Instrumental (inverter)	**60%**	En Curso
Sistema A/C 36.000 BTU Estupefacientes (inverter)	**60%**	En Curso
Sistema extracción mecánica 2.500 CFM Toxicología	**60%**	En Curso

CubingeCol Ingeniería y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com

Insumo / Material	% Avance	Estado
Tablero fuerza y control — A/C laboratorios	**40%**	En Curso — diseñado
Sensores humo + sistema alarma (interior)	**40%**	En Curso
Lámina superboard 6 mm	**40%**	Sin iniciar contratación
Interruptor tripolar termomagnético 80A	**0%**	No se realizará
Tomacorriente GFCI Leviton 15A + tapa	**0%**	No se realizará

SEGUIMIENTO PROGRAMA DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	PERSONAL POR PROGRAMACION	PERSONAL EN OBRA	DIFERENCIA
01/03/26	8	8	0
08/03/26	9	9	0
15/03/26	10	10	0
22/03/26	12	10	(2)
28/03/26	12	11	(1)

En el período evaluado el personal en obra se mantuvo acorde con las necesidades del proyecto. Se requiere vincular personal electricista especializado para avanzar en el Capítulo 11 durante las semanas siguientes, en línea con el inicio de actividades de canalizaciones, tableros y redes eléctricas proyectado para abril 2026.

SEGUIMIENTO PROGRAMA EQUIPOS EN OBRA

Para el desarrollo de las actividades en el periodo de este informe se ha utilizado los siguientes equipos en obra.

EQUIPO	CANTIDAD	DISPONIBILIDAD
Andamio certificado Completo 8.0 M	1	Permanente
Pulidora eléctrica 9"	1	Permanente
Equipo de soldadura de arco	2	Bajo demanda
Pulidora eléctrica 4 ½ "(	3	Permanente
Taladro roto percutor	2	Permanente
Taladro 1/2"	1	Permanente

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato registra un avance físico acumulado del 34% al corte del 28 de marzo de 2026, frente al 62,28% programado. La diferencia del 32,26% está plenamente justificada por las dos causales documentadas: (i) novedad estructural en cubierta Bloque 2 y (ii) entrega tardía de áreas Bloque 1 por la entidad.
- La Interventoría aprobó 46 días de prórroga (de 50 solicitados) mediante oficio del 26/03/2026, sin adición presupuestal. Se requiere formalización urgente del Otrosí No. 2.
- El Acta de Cobro No. 01 fue presentada por $177.253.391 con corte al 18/03/2026. El Balance de Obra fue entregado a la Interventoría, encontrándose pendiente aprobación formal.
- Las cubiertas del Bloque 2 se encuentran completadas al 100%. Bloque 1 en inicio escalonado conforme la entidad va liberando áreas.

- El Capítulo 11 — Instalaciones Eléctricas y Mecánicas (56,8% del valor contractual = $703.634.411) avanza al 30% global: desmontes 99%, canalizaciones EMT 43%, ductos TDC toxicología 90%. A/C en fabricación.
- El programa de compras registra 58% de avance. Insumos críticos de cubierta completados 100%. Equipos de A/C en fabricación con Acondicionando SAS.
- Se realizaron 4 comités de obra formales durante el período (02/03, 09/03, 17/03 y 24/03 de 2026).
- Formalizar con urgencia el Otrosí No. 2 de prórroga de los 46 días aprobados, para actualizar el cronograma contractual, el flujo de caja y las fechas de vencimiento de pólizas, evitando contingencias legales.
- Gestionar aprobación expedita del Balance de Obra por parte de la Interventoría, para definir cantidades finales y actualizar flujo de caja y programa de compras.
- Confirmar con Acondicionando SAS la fecha definitiva de suministro e instalación de los A/C (48.000, 60.000 y 36.000 BTU), ya que su instalación es determinante para pruebas de funcionamiento y entrega final del Capítulo 11.

Anexos

- INFORME EJECUCION OBRA 02 v2.pdf
- ANEXO SOLICITUD DE PRORROGA
- ANEXO BALANCE DEL CONTRATO

Ing. Johan Alberto Monsalve

Representante legal suplente – CUBINGECOL SAS

Ing. Javier Ayola

Director Interventoría – Constructora Gillis SAS

Pereira, Risaralda – Abril 10 de 2026