| | INFORME SEMANAL N°4 | Código | FDE.PL-44 v.01 |
|---|---|---|---|
| | | Página | 1 de 1 |

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO Nº** | 108-00-A-COFAC-DIFRA-2026 | **CONTRATISTA** | INNOVACION COLOMBIA S.A.S |
| | | **INTERVENTORIA** | N/A |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | LAS OBRAS DE ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM-1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO. | | |
| **COSTO DE OBRA** | $ 107,723,995.14 | **COSTO DE INTERVENTORIA** | $ 0.00 |
| **ADICON N°1 DE OBRA** | $ 0.00 | **ADICON N°1 DE INTERVENTORIA** | $ 0.00 |
| **COSTO TOTAL OBRA** | $ 107,723,995.14 | **COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA** | $ 0.00 |
| **FECHA DE INICIO** | 4/5/2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 10/6/2026 |

## SEGUIMIENTO DE OBRA

| **INFORME N°** | 4 | DEL: | **25/5/2026** | AL | **29/5/2026** | |
|---|---|---|---|---|---|---|

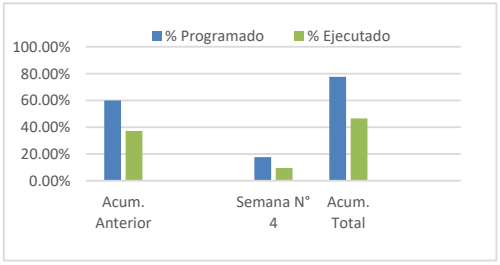
### AVANCE FÍSICO (%)

| Avance | Acum. Anterior | Semana N° 4 | Acum. Total |
|---|---|---|---|
| % Programado | 59.90% | 17.62% | 77.52% |
| % Ejecutado | 37.17% | 9.41% | 46.58% |
| Diferencia | 22.73% | -8.21% | -30.94% |

### AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

| Avance | Acum. Anterior | Semana N° 4 | Acum. Total |
|---|---|---|---|
| Programado | $ 64,526,673.09 | $ 18,980,967.94 | $ 83,507,641.03 |
| Ejecutado | $ 40,041,008.99 | $ 10,133,596.22 | $ 50,174,605.22 |
| Diferencia | -$ 24,485,664.10 | -$ 8,847,371.72 | -$ 33,333,035.82 |

### GRAFICA AVANCE DEL CONTRATO




## DESCRIPCION Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

| CAPÍTULO | ITEM | Descripción | Cantidad | Unidad |
|---|---|---|---|---|
| 1. PRELIMINARES | 1.1 | ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES | 256.32 | M2 |
| 1. PRELIMINARES | 1.2 | CORTE DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO | 129.50 | ML |
| 1. PRELIMINARES | 1.3 | ESCARIFICADO DE PLACAS, PAREDES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN ZONAS CON AFECTACIÓN SUPERFICIAL EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 1CM. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD. | 306.91 | M2 |
| 1. PRELIMINARES | 1.4 | DESMONTE DE PISO EN VINILO Y/O CAUCHO INCLUYE LIMPIEZA | 70.17 | M2 |
| 1. PRELIMINARES | 1.5 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TORNILLOS DE FIJACIÓN DE PANELES DE PISO MICARTA. | 52.07 | M2 |
| 2. ESTRUCTURA | 2.1 | APLICACIÓN DE MORTERO TIPO SIKATOP 122 PLUS MONOCOMPONENTE CLIMA CÁLIDO O SIMILAR E+- 1cm. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LA CORRECCIÓN DE ESCASCARAMIENTO, DESPORTILLAMIENTO Y DAÑOS EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO COMO COLUMNAS, PLACAS, VIGAS, ESCALERAS, ETC. | 0.00 | M2 |
| 2. ESTRUCTURA | 2.2 | TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA. | 70.00 | ML |
| 3. MAMPOSTERÍA | 3.1 | DESMONTE CONTROLADO DE PIEZAS SUELTAS, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE MURO EN BLOQUE No. 5, PV, E = 0,12 m, (FOSO DEL ASCENSOR). INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETO 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS, DILATACIONES EN ICOPOR, PEGA, ANCLAJES Y MEDIDAS DE SST PARA PREVENCIÓN DE CAÍDAS, (INSTALACIÓN DE MALLA ANTICAÍDAS O PROTECCIONES COLECTIVAS SIMILARES) | 107.31 | M2 |
| 4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 4.1 | REEMPLAZO DE SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE DESINSTALACIÓN ELEMENTO ACTUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO | 30.00 | UN |
| 4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 4.2 | PASAMURO PVC 2", INCLUYE PERFORACIÓN, RESANE, SELLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | 1.00 | UN |
| 5. PAÑETES FILOS Y DILATACIONES | 5.1 | PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES. (REEMBOQUILLADO DE MUROS Y UNIONES MURO-CIELORRASOS) | 311.51 | ML |
| 5. PAÑETES FILOS Y DILATACIONES | 5.2 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | 0.00 | M2 |
| 6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | 6.1 | REVESTIMIENTO EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 M | 1.70 | ML |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | **6.2** | LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP1 ; SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE FACHADA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS | 222.62 | ML |
| **6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | **6.3** | PISO EN CAUCHO Y/O VINILO EN ROLLO 3MM COLOR GRIS CARBÓN, CORTADO Y PEGADO EN MÓDULOS DE 60X60CM APROXIMADAMENTE PARA ACABADO DE PISO MICARTA. | 70.17 | M2 |
| **7. PINTURA** | **7.1** | VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE RESANES FILOS Y DILATACIONES) | 0.00 | M2 |
| **8. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES** | **8.1** | CAMBIO DE LOS ACCESORIOS DE LOS SANITARIOS. (ACOPLES, OBTURADOR, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MANIJA, HERRAJES), ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN (BRIDA, PERNOS, SILICONA, ACOPLE Y TODOS LOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA) | 7.00 | JG |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.1** | LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1½", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | 0.38 | M2 |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.2** | ALERO EXCEL 90X150CM SOPORTE GRIS WINDOOR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 0.00 | UN |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.3** | PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO | 0.00 | M2 |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.4** | MURO SUPERBOARD INTEMPERIE 10MM CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= ENTRE 0,12 Y 0,8 MTS (FOSO DEL ASCENSOR) | 20.82 | M2 |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.5** | FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE. | 0.00 | ML |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.6** | MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,12 MTS INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR A PLACA | 2.32 | M2 |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.7** | FLANCHE EN LÁMINA DESARROLLO 0,43 ÚTIL 20CM TRASLAPOS DE 20CM CADA 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA CUBIERTA/MURO INCRUSTADO EN PARED Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE | 2.60 | ML |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.8** | ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE REJILLA TRAGANTE Ø 4" EN ALUMINIO EN PISO PLACA DE CONCRETO. | 4.00 | UN |
| **9. OBRAS GENERALES** | **9.9** | FIJACIÓN MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA DE PISO FALSO (PEDESTALES) A LA PLACA ESTRUCTURAL EXISTENTE, MEDIANTE PERNOS DE EXPANSIÓN Y/O TORNILLOS DE ANCLAJE DE 1/4" O 3/8" DE DIÁMETRO; INCLUYE EL DESMONTE Y LA POSTERIOR REINSTALACIÓN DE LOS PANELES DE PISO FALSO TIPO MICARTA. | 52.07 | M2 |
| **10. ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES** | **10.1** | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | 0.00 | M2 |
| **10. ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES** | **10.2** | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO | 0.00 | M3 |

**AVANCE PROGRAMADO vs. AVANCE EJECUTADO**

| **AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO SEMANA-1** | | **AVANCE EJECUTADO ACUMULADO SEMANA-1** |
|---|---|---|
| **77.52%** | | **46.58%** |

**REGISTRO FOTOGRAFICOS Y / O ESQUEMA DE OBRAS REALIZADAS**

**ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES**













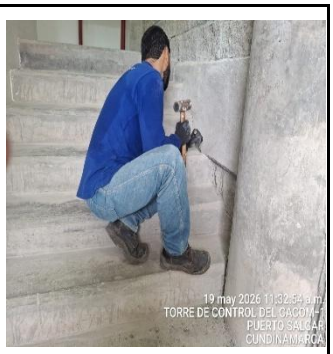
**CORTE DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO**










**ESCARIFICADO DE PLACAS, PAREDES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN ZONAS CON AFECTACIÓN SUPERFICIAL EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 1CM. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.**













**DESMONTE DE PISO EN VINILO Y/O CAUCHO INCLUYE LIMPIEZA**













**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TORNILLOS DE FIJACIÓN DE PANELES DE PISO MICARTA.**













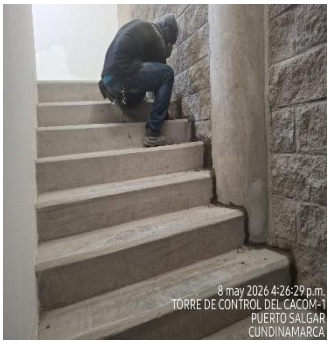
**TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.**





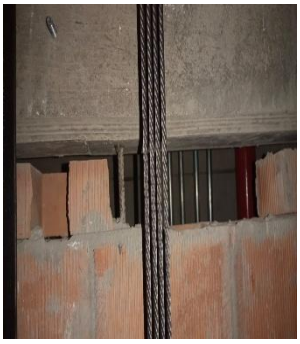


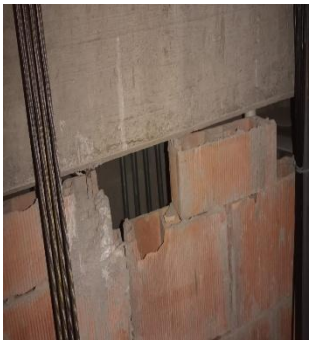



**DESMONTE CONTROLADO DE PIEZAS SUELTAS, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE MURO EN BLOQUE No. 5, PV, E = 0,12 m, (FOSO DEL ASCENSOR). INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETO 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS, DILATACIONES EN ICOPOR, PEGA, ANCLAJES Y MEDIDAS DE SST PARA PREVENCIÓN DE CAÍDAS, (INSTALACIÓN DE MALLA ANTICAÍDAS O PROTECCIONES COLECTIVAS SIMILARES)**








**REEMPLAZO DE SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE DESINSTALACIÓN ELEMENTO ACTUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO**





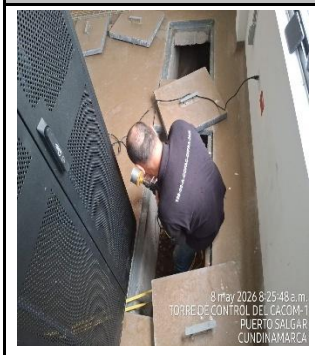








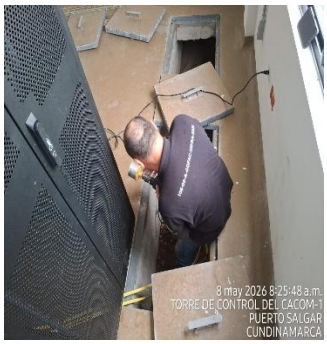
**PASAMURO PVC 2", INCLUYE PERFORACIÓN, RESANE, SELLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**










**PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES. (REEMBOQUILLADO DE MUROS Y UNIONES MURO-CIELORRASOS)**










**REVESTIMIENTO EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 M**










**LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP1 ; SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE FACHADA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS**



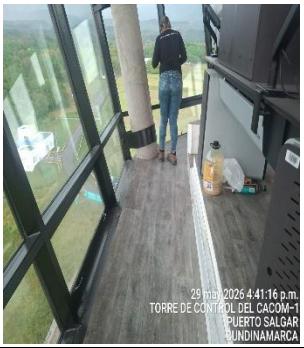







**PISO EN CAUCHO Y/O VINILO EN ROLLO 3MM COLOR GRIS CARBÓN, CORTADO Y PEGADO EN MÓDULOS DE 60X60CM APROXIMADAMENTE PARA ACABADO DE PISO MICARTA.**










**CAMBIO DE LOS ACCESORIOS DE LOS SANITARIOS. (ACOPLES, OBTURADOR, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MANIJA, HERRAJES), ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN (BRIDA, PERNOS, SILICONA, ACOPLE Y TODOS LOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA)**



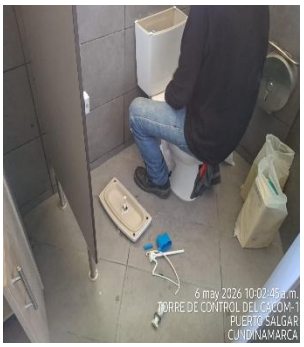
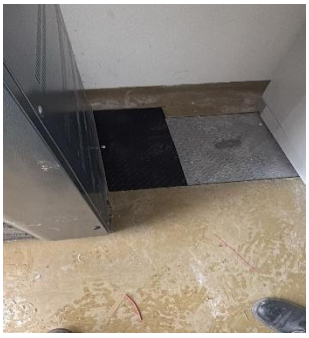







**LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1½", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**



**MURO SUPERBOARD INTEMPERIE 10MM CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= ENTRE 0,12 Y 0,8 MTS (FOSO DEL ASCENSOR)**










**MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,12 MTS INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR A PLACA**

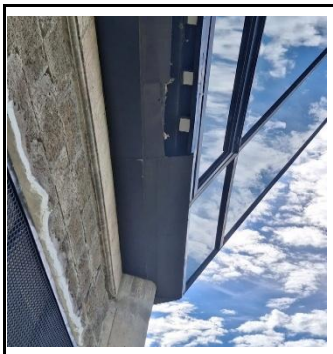









**FLANCHE EN LÁMINA DESARROLLO 0,43 ÚTIL 20CM TRASLAPOS DE 20CM CADA 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA CUBIERTA/MURO INCRUSTADO EN PARED Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE**









**ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE REJILLA TRAGANTE Ø 4" EN ALUMINIO EN PISO PLACA DE CONCRETO.**

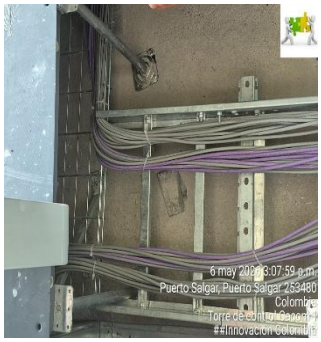









**FIJACIÓN MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA DE PISO FALSO (PEDESTALES) A LA PLACA ESTRUCTURAL EXISTENTE, MEDIANTE PERNOS DE EXPANSIÓN Y/O TORNILLOS DE ANCLAJE DE 1/4" O 3/8" DE DIÁMETRO; INCLUYE EL DESMONTE Y LA POSTERIOR REINSTALACIÓN DE LOS PANELES DE PISO FALSO TIPO MICARTA.**










**AVANCE DE OBRA**

Durante la cuarta semana del mes de mayo, se ejecutaron las siguientes actividades programadas conforme al programa de obra establecido, garantizando el cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato de obra.
Con el fin de garantizar la continuidad de los trabajos, se avanzó en la fabricación de estructura en perfilería galvanizada dentro de la fosa del ascensor para la posterior fijación de láminas de superboard en su muro frontal, de igual manera, se continuo con el corte de concreto en la unión entre las escaleras y el muro lateral donde se presentan fisuras, grietas y desprendimiento superficial de material, esto con el propósito de sellar las juntas mediante un componente cementicio de alta resistencia, asimismo, se realizó el reemboquillado entre el muro y el cielo raso a lo largo de la trayectoria y las zonas de descanso de las escaleras de acceso, dejando la superficie lista para la aplicación de pintura blanca tipo 1, finalmente, se culminó la instalación del acabado de piso sobre los paneles de micarta, lo cual mejoro la apariencia estética del suelo. Todas estas actividades se ejecutan dándole cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

**OBSERVACIONES Y NOVEDADES**

Se recibió la solicitud de suspensión del contrato No. 147-00-A-COFAC-DIFRA-2025, pendientes de obra civil por parte del supervisor, el Capitan Sergio Alejandro Bonilla, contrato que tiene por objeto "ADQUISICION, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE UN ASCENSOR PARA DOTAR LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÈREO DE COMBATE No.1". En el documento se exponen claramente los puntos claves para la certificacion del equipo y se da claridad a las actividades contractuales que se deben ejecutar, dado que una interpretacion previa de los trabajos ocasionó pérdida de tiempo y material al no tener definido su alcance, lo que obligó a rehacer las labores requeridas en el ascensor.

| | | |
|---|---|---|
| ELABORADO POR: | ING. JULIAN ANDRES ALARCON ALARCON | |
| | | |
| CARGO: ING RESIDENTE DE OBRA | | |