	FORMATO DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y AUTORIZACION DE PAGOS				Código: FTO-GAJ-SCAP-22 Versión: 4 Fecha: 26/02/2025
Dependencia:	DIRECCION DE APOYO LOGISTICO	Número de pago/ total de pagos:	3	Fecha:	miércoles, 3 de junio de 2026

DATOS DEL CONTRATO

Valor:	$ 260,000,000.00		Valor mensual	$ 147,161,113.77	Saldo del contrato: $ 77,101,814
Número:	058-26 Fec.Suscripción		Fecha de iniciación:		4/02/2026
N° CDP 1:	591 Fecha :	30/01/2026	Fecha de terminación:		31/12/2026
N° RP 1 :	616 Fecha :	30/01/2026	Duración:	11	Meses
Rubro Presupuest	2120202008871570		Periodo a pagar:		ACTA 03: 01/05/2026 AL 30/05/2026
Requiere Informe:	SI: X	NO:	Suspensión No.:		En tiempo:
Entregó Informe:	SI: X	NO:	Prorroga: No.:		En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE REPOTENCIALIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, CALIBRACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, INCLUIDO LA ADAPTACION A LA NORMA TECNICA NTC 5926-1.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	AC INVERSIONES Y PROYECTOS SAS.								
Identificación:	Tipo de document	Cédula		Nit.	X	Número:	901.985.431	DV.	6
Dirección:	CR 49 B 72 179								
Número de Teléfono:	3104071789		FAX:		CEL.		3164371054		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	X	Número	9800009249	Banco:	Bancolombia	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"				
Persona Natural:		Persona Jurídica:	X	
Gran Contribuyente:		Autoretenedor:		
Responsable de IVA	X	Entidad sin ánimo de lucro		
NO responsable de IVA				
He verificado de esta información frente al RUT :			SI: X	NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

ANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: X NO: # de folios:

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: SI: X NO:

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas:

Se anexa informe de supervision de ejecucion contractual (FTO-SAF-ISEC) e informe de actividades realizadas por el contratista

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud		Aportes a Pensión	
Valor pagado $	Periodo	Valor pagado $	Periodo
Comprobante de pago Número:		Comprobante de pago Número Planilla):	
Fecha de pago:		Fecha de pago:	

Aportes a A.R.L.				
Valor pagado $	Periodo	Pensionado:	SI:	NO:
Comprobante de pago Número:		Certificación:	SI:	NO:
Fecha de pago:				

Persona Jurídica:

PLANILLA: 86740958 - 86741506 SI: X NO:

SOLICITUD DE PAGO

Certifico que las actividades de mantenimiento preventivo se ejecutaron conforme a lo establecido en el contrato. Se valida la planilla de aportes al sistema general de seguridad social y el informe aportado por el contratista, se verifica y aprueban las actividades realizadas de acuerdo a lo descrito en el acta de recibo No. 03; por lo tanto se autoriza el pago por valor de $147.161.113,77 de la Factura FE 11 .

Anexos:						
Copia de aporte a pensión	SI: x	NO:	Cuenta de Cobr	SI:	NO:	
Copia de aporte a salud	SI: x	NO:	factura	SI: X	NO:	FE 11
Copia de aporte A.R.L.	SI: x					

Freddy Ramos

FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA: AC INVERSIONES Y PROYECTOS SAS.
C.C.: NIT 901.985.431 - 6
R/L FREDDY GUILLERMO RAMOS AMADOR
CC 1082068550

FIRMA SUPERVISOR

NOMBRE SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ
C.C.: 1.083.040.313
DENOMINACION DEL CARGO: DIRECTOR DE LA DIRECCION DE APOYO LOGISTICO
AREA ASIGNADA APOYO LOGISTICO ESE HLCI
NOMBRE APOYO SUPERVISION MARIANELA CAICEDO DURAN
CARGO: P.U ASIGNADO A APOYO LOGISTICO

	INFORME DE ACTIVIDADES SUPERVISION CONTRATISTA	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

CONTRATO Nº 058-26	
NOMBRE DEL CONTRATISTA : AC INVERSIONES Y PROYECTOS SAS.	
IDENTIFICACION NIT 901.985.431 - 6	
FECHA DE INICIO	04 DE FEBRERO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	ACTA 03
LUGAR DE EJECUCION (area)	**Hospitales y centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C. I**

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO DE REPOTENCIALIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, CALIBRACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, INCLUIDO LA ADAPTACION A LA NORMA TECNICA NTC 5926-1.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
1. Dar estricto cumplimiento a lo contenido en la propuesta presentada, así como en las especificaciones técnicas establecidas en el estudio previo.	Se dio cumplimiento a las actividades contempladas dentro del alcance contractual mediante la ejecución de mantenimientos correctivos en los ascensores de las sedes Bayunca y Olaya Herrera, atendiendo oportunamente las novedades reportadas por la entidad. Las intervenciones se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos y a los procedimientos definidos por el fabricante y el contratista para garantizar la recuperación de las condiciones normales de funcionamiento de los equipos.	CUMPLE
2. Cubrir todos los costos que se generen con ocasión del cumplimiento con... actual, incluyendo el transporte, las herramientas e insumos necesarios y demás erogaciones afines	Para la atención de los mantenimientos en los ascensores de Bayunca y Olaya Herrera, el contratista dispuso de personal técnico especializado, herramientas de diagnóstico, equipos de medición y demás recursos logísticos necesarios, asumiendo los costos asociados al desplazamiento, mano de obra e insumos requeridos para el desarrollo de las actividades correctivas realizadas.	CUMPLE
3.El contratista deberá presentar a la firma del Acta de Inicio del contrato al supervisor, un cronograma de actividades para la realización del mantenimiento preventivo, correctivo y suministro e instalación del sistema, de la ESE Hospital Local de Cartagena de Indias	Además de las actividades preventivas programadas, el cronograma de mantenimiento fue ajustado para incorporar las intervenciones correctivas requeridas en los ascensores de Bayunca y Olaya Herrera, permitiendo coordinar las visitas técnicas, optimizar los tiempos de respuesta y garantizar la atención oportuna de las novedades reportadas por la entidad.	CUMPLE
4. Cumplir con las especificaciones, cronogramas y demás circunstancias que se generen o deriven de la adecuada ejecución del objeto contratado.	En el informes técnico y las actas de visita se detalla el desarrollo de las actividades ejecutadas, conforme con la programación establecida y los resultados obtenidos. Se anexan los informes y diagnosticos técnicos de mantenimiento, registros de intervención en los equipos y registros fotográficos de las actividades realizadas.	CUMPLE
5.Realizar una inspección previa a los procedimientos, con el fin de identificar las condiciones ambientales generadas por el estado de los Ascensores, evaluar acertadamente el tipo de problema de cada una de las áreas a intervenir y establecer el plan de manejo más adecuado.	Previo a las intervenciones correctivas efectuadas en Bayunca y Olaya Herrera, se realizaron inspecciones técnicas especializadas para identificar las causas de las fallas reportadas, evaluar el estado de los componentes electromecánicos y determinar las acciones necesarias para restablecer las condiciones seguras de operación de los ascensores.	CUMPLE
6. Tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido, olores, gases y demás situaciones que se puedan presentar y garantizar la limpieza del sitio intervenido	Las labores correctivas fueron ejecutadas bajo condiciones controladas y coordinadas con los responsables de las sedes. Finalizadas las intervenciones, se realizaron actividades de limpieza y organización de las áreas de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y tránsito para los usuarios.	CUMPLE
...contratista se compromete a dar cumplimiento a las obligaciones le... frente al Sistema de Seguridad Social Integral conforme a la Ley 7... 2002, y aportes parafiscales para lo cual deberá adjuntar a cada factura que se presente para cada pago, los documentos soportes exigidos para el efecto	Con la factura se anexan el soportes que evidencia el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes parafiscales correspondientes al personal vinculado a la ejecución del contrato. Dicho soporte incluyen las planillas integradas de liquidación de aportes (PILA), y la certificacion suscrita por contador público o revisor fiscal	CUMPLE
8.El contratista se encuentra obligado a entregar a sus operarios los elementos de seguridad necesarios para el ejercicio de las funciones y demás actividades que así lo requieran en desarrollo del contrato.	El personal encargado de las intervenciones correctivas contó con los Elementos de Protección Personal requeridos para la ejecución segura de las actividades, incluyendo elementos de protección para trabajos eléctricos y mecánicos, garantizando el control de los riesgos asociados a las labores desarrolladas.	CUMPLE
9. El contratista se obliga a contar con el personal idóneo y certificado para la prestación del servicio, el cual deberá estar equipado de los Elementos de Protección Personal (EPP) para el ejercicio de sus actividades. Y así mismo deberá mantener el personal propuesto en la oferta durante la ejecución del contrato, previamente aprobado por el supervisor del mismo.	se acredita mediante la presentación de las hojas de vida del personal asignado al contrato, junto con los certificados de formación, experiencia y competencias técnicas requeridas para el desarrollo de las actividades de mantenimiento e intervención de los equipos.	CUMPLE
10. Dar estricto cumplimiento a lo establecido en los requisitos técnicos requeridos y a lo establecido en la normatividad aplicable	Las intervenciones realizadas en Bayunca y Olaya Herrera se ejecutaron observando los requisitos técnicos aplicables a la operación y mantenimiento de ascensores, garantizando la aplicación de procedimientos seguros de trabajo y el cumplimiento de las condiciones mínimas exigidas para el funcionamiento de los equipos.	CUMPLE
11. El contratista deberá certificar que cumple con las obligaciones referentes al sistema de gestión y salud en el trabajo, (SG-SST), contemplados en el decreto 1072 de 2015 (en físico y digital).	El contratista cumple con la normatividad vigente y el SG-SST Se garantiza que los trabajadores cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y salud	CUMPLE

	INFORME DE ACTIVIDADES SUPERVISION CONTRATISTA	Código: FTO-SAF- ISEC-28 Versión: 1 Fecha: 07/07/2020

CONTRATO Nº 058-26	
NOMBRE DEL CONTRATISTA : AC INVERSIONES Y PROYECTOS SAS.	
IDENTIFICACION NIT 901.985.431 - 6	
FECHA DE INICIO	04 DE FEBRERO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	ACTA 03
LUGAR DE EJECUCION (area)	**Hospitales y centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C. I**

OBJETO DEL CONTRATO

SERVICIO DE REPOTENCIALIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, CALIBRACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE [illegible]S, INCLUIDO LA ADAPTACION A LA NORMA TECNICA NTC 5926-1.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION	RESULTADO CUMPLE/NO CUMPLE
12. . Proteger los pisos, áreas terminadas, equipos y demás elementos que puedan afectarse en desarrollo de las actividades inherentes al contrato dentro de áreas de las sedes	Durante la ejecución de los mantenimientos correctivos se implementaron medidas preventivas para proteger los acabados, puertas, cabinas, sistemas eléctricos y demás elementos ubicados en las áreas de intervención. Finalizadas las labores, se verificó la adecuada conservación de la infraestructura y la inexistencia de afectaciones derivadas de los trabajos ejecutados.	CUMPLE
13. Hacer entrega de las fichas técnicas de los fabricantes de cada uno de los productos y repuestos a utilizar	Como resultado de los diagnósticos efectuados en Bayunca y Olaya Herrera, se identificaron componentes susceptibles de reemplazo. En los casos que así lo requieran, el contratista deberá aportar las correspondientes fichas técnicas y especificaciones de los repuestos propuestos, garantizando su compatibilidad y calidad para la operación segura de los equipos.	CUMPLE
14. Presentar Informe final de las actividades realizadas en desarrollo del objeto contractual, el cual deberá incluir el registro fotográfico del antes, durante y después de las intervenciones (en físico y digital).	Se presentaron informes técnicos de las intervenciones correctivas realizadas en los ascensores de Bayunca y Olaya Herrera, incluyendo descripción de las fallas identificadas, actividades ejecutadas, recomendaciones técnicas, evidencias fotográficas y resultados de las pruebas de funcionamiento efectuadas posterior a la intervención.	CUMPLE
15. Dotar al recurso humano asignado para prestar el servicio de los elementos necesarios para dar cumplimiento a las medidas de Bioseguridad implementadas en el Protocolo de que habla el numeral anterior.	El contratista garantizó la disponibilidad de los elementos de bioseguridad requeridos para el personal técnico durante las actividades desarrolladas en las sedes intervenidas, asegurando el cumplimiento de los protocolos institucionales y la protección de los trabajadores durante la ejecución de las labores.	CUMPLE
16. En caso de requerirse un repuesto adicional que resulte de una contingencia por daño no previsto y que no esté relacionado en el [illegible]ato; el contratista debe pasar un informe con la respectiva cotización [illegible] precio deberá estar dentro de los precios estipulados en el mercado, par[illegible]robación del supervisor del contrato antes de su ejecución.	En caso de identificarse durante la ejecución del contrato un daño o falla no prevista que requiera el reemplazo de un repuesto no contemplado inicialmente, se presentara al supervisor un informe técnico donde se describa la situación identificada, el diagnóstico del daño y la necesidad del repuesto adicional. Dicho informe deberá estar acompañado de la respectiva cotización.	CUMPLE

FIRMA DEL SUPERVISOR: _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES MAURICIO VILLALBA ORTIZ
IDENTIFICACION: 1083040313
CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTOR DE LA DIRECCION DE APOYO LOGISTICO

FIRMA DEL APOYO A SUPERVISION _____
NOMBRE DEL APOYO: MARIANELA CAICEDO DURAN
IDENTIFICACION: 1.143.353.735
CARGO DEL APOYO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO