ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**9**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	**NIT**	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de NUEVE (09) meses según prorroga No.1, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de febrero de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de NUEVE (09) meses según prorroga No.1, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de febrero de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosíes, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1 MODIFICATORIO No. 2				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026		**INTERVENTORÍA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026		
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** N.A		**INTERVENTORÍA:** Adición No. 1 $146,859,090.00		
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de febrero de 2026 según prorroga No. 1				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$761.859.090,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE ENERO DEL 2026 al 31 DE ENERO DEL 2026				

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza: ANEXO 4 - PRORROGA 1		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/08/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Buen manejo del anticipo	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/08/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/02/2029**	**$ 299.660.467,50**
Estabilidad de la obra	**B-100060106**	**11/02/2026**	**11/02/2031**	**$ 1.797.962.805,00**
Responsabilidad civil	**B-100016311**	**12/05/2025**	**11/02/2026**	**$ 711.750.000,00**

Contrato de interventoría

Póliza: 21-44-101464879 ANEXO 4 Y 5 PRORROGA Y ADICION No. 1		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**11/06/2026**	**$ 76.185.909,00**
Pago de salarios	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**11/02/2029**	**$ 38.092.954,50**
Calidad del servicio	**21-44-101464879**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 228.557.727,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**21-44-101464879**	**12/12/2025**	**11/06/2026**	**$ 92.250.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	2/02/2026

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

Actividades Técnicas

Se realiza recorrido del especialista hidráulico de interventoría, en zona de inundación conceptuando sobre hallazgos de socavación de gaviones k1+100, encole alcantarilla k1+110 y encole alcantarilla k0+300.

- El contratista continua con la instalación de base granular en las siguientes abscisas:

Tramo 1
K0+540 a K0+880
K0+900 a K1+010
K1+120 a K1+150
K1+170 a K1+230

- Se realiza instalación canastas de acero y fundida concreto 4000 psi cuneta

Tramo 1
Costado Izquierdo
K0+408 a K0+530
K1+075 a K1+108
K1+151 a K1+231

K1+610 a K1+617

Costado Derecho
K0+301 a K0+560
K0+577 a K0+583
K1+118 a K1+ 149

- Se realiza concreto ciclópeo para paso vehicular sobre el predio ubicado en K0+611 a K0+515
- Se realiza excavación encole alcantarilla doble zona de inundación en K1+150 y se realiza vaciado de solado
- Se realiza demolición cuneta sobre el costado izquierdo del K0+080 a K0+190
- Se continua en la excavación para instalación de red 4 ¨ en K0+085 A K0+225, K0+241 a K0+249 y K0+256 a K0+263
- Se implementa al PMT en el Tramo 2, con colocación de maletines viales, señalización vertical y 2 auxiliares de transito
- Se inicia construcción muro en concreto de contención para gaviones K1+122.

Gestión Social
El componente social realizó acompañamiento a las actividades en curso y seguimiento a compromisos prediales asociados a accesos y adecuaciones menores. Se verificó la continuidad de la gestión de atención al ciudadano y el registro de las actuaciones adelantadas.

Gestión Ambiental
El contratista realizó capacitaciones en manejo de residuos, aseo a las baterías sanitarias y cerramiento señalización a centros de acopio de materiales.

Gestión SST
El componente SST verifico la señalización de áreas de alto peligro instalada por el contratista de obra, se realizaron capacitaciones e inducciones al personal de obra.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 84,52% vs. 58,45% Ejecutado a la fecha 31/01/2026.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$1.198.641.870,00	$92.250.000,00
Pago No. 1	$162.803.554,00	$40.469.556,00
Amortización No. 1	$40.700.889,00	$0,00
Pago No. 2	$168.907.922,00	$70.027.690,00
Amortización No. 2	$42.226.980,00	$18.450.000,00
Pago No. 3	$178.609.280,00	$70.027.690,00
Amortización No. 3	$44.652.320,00	$18.450.000,00
Pago No. 4	$795.108.069,00	$66.195.890,00
Amortización No. 4	$198.777.017,00	$18.450.000,00
Pago No. 5	$324.560.570,00	$73.859.490,00
Amortización No. 5	$81.140.143,00	$18.450.000,00
Pago No. 6	$576.935.129,00	$73.859.490,00
Amortización No. 6	$144.233.782,00	$18.450.000,00
Pago No. 7	$442.231.410,00	$88.477.690,00
Amortización No. 7	$110.557.852,00	$0,00
Pago No. 8	$0,00	$83.970.604,00
Amortización No. 8	$0,00	$0,00
Pago No. 9	$0,00	$58.563.589,00
Amortización No. 9	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$3.847.797.804,00	$717.701.689,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$2.145.411.546,00	$44.157.401
Porcentaje de ejecución	64,20%	94,20%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	**2/02/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Actividades de instalación de acero de refuerzo para cuentas



Fotografía 2: Actividades de vaciado de concreto de 4000PSI para cunetas



Fotografía 3: Actividades de Instalación Base Granular



Fotografía 4: Actividades de Instalación Base Granular



Fotografía 5: Excavación para cunetas tramo 1



Fotografía 6: Instalación y compactación de Base Granular para cunetas



Fotografía 7: Encole alcantarilla tramo 1



Fotografía 8: Encole alcantarilla tramo 1

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de enero se presentaron lluvias reportadas por la interventoría lo que ocasiona reprocesos en la instalación de material granular y atrasos en el colado de cunetas.
Se informa que el ingeniero Fernando Rojas, reanudó actividades de apoyo a la supervisión a partir del 22 de enero de 2026.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
Sandra Rocio Castillo González	SUBDIRECTORA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 2 de febrero de 2026	