

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-036	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		VERSIÓN	0	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA		FECHA	26/04/2023	
INFORME DE SUPERVISIÓN				10	
1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN					
RESOLUCIÓN N°. _____ CONSECUTIVO N°. _____					
2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					
CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	12/03/2025	FECHA INICIO	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	7/03/2025	FECHA INICIO	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	NIT	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	NIT	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de ONCE (11) meses según prórroga No.2, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Abril de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	El plazo de ejecución es de ONCE (11) meses según prórroga No.2, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Abril de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrrosies, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1 MODIFICATORIO No. 2				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	OBRA: Prórroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prórroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026		INTERVENTORIA: Prórroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prórroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026		
SUSENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	OBRA: N.A		INTERVENTORIA: Adición No. 1 \$146,859,090.00		
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de abril de 2026 según prórroga No. 2				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			VALOR DEL CONTRATO (Incluir adiciones)	\$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			VALOR DEL CONTRATO (Incluir adiciones)	\$761.859.090,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE FEBRERO DEL 2026 al 28 DE FEBRERO DEL 2026				
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES					
Contrato de obra					
Póliza: ANEXO 5 - PRORROGA 2		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	B-100060106	12/05/2025	11/10/2026	\$	1.198.641.870,00
Buen manejo del anticipo	B-100060106	12/05/2025	11/10/2026	\$	1.198.641.870,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	B-100060106	12/05/2025	11/04/2029	\$	299.660.467,50
Estabilidad de la obra	B-100060106	11/04/2026	11/04/2031	\$	1.797.962.805,00
Responsabilidad civil	B-100016311	12/05/2025	11/04/2026	\$	875.452.500,00
Contrato de interventoria					
Póliza: ANEXO 6 - PRORROGA 2		Vigencia		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	21-44-101464879	12/05/2025	11/08/2026	\$	76.185.909,00
Pago de salarios	21-44-101464879	12/05/2025	11/04/2029	\$	38.092.954,50
Calidad del servicio	21-44-101464879	12/12/2025	12/12/2030	\$	228.557.727,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101464879	12/05/2025	11/08/2026	\$	92.250.000,00
4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Cuando aplique)					
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento		Luis Fernando Rojas Cruz		
	Fecha diligenciamiento		2/03/2026		

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE				
Actividades Técnicas				
Tramo 1				
Instalación de material de afirmado para llenos.				
- K0+080 a K0+122				
Instalación de parrillas, formaletas y vaciado de concreto en cunetas.				
- K0+108 a K0+118				
- K0+350 a K0+451				
- K0+612 a K0+618				
- K0+686 a K0+690				
- K0+799 a K0+941				
- K0+998 a K1+029				
- K1+100 a K1+148				
- K1+416 a K1+468				
Construcción de encofe de alcantarilla: o Instalación de geotextil y filtro o Instalación de aceros o Construcción de cabezal y muros o Rellenos				
- K1+120 a K1+150				
Excavación y rellenos en red de alcantarillado y acueducto.				
- K0+009 a K0+302				
Concreto ciclópeo				
- K1+130 a K1+160				
Construcción de encofe de alcantarilla doble: Excavación o Instalación de aceros o Encofrado o Vaciado de concreto en descole y cabezal				
- K1+140 (zona de inundación)				
Cajeo de vía para base granular				
- K0+040 a K0+100				
- K0+325 a K0+346				
Tramo 2				
Sector Box Culvert				
- Demolición de estructura existente.				
- Excavación para cimentación.				
- Construcción de solado.				
- Izaje de módulos prefabricados.				
- Relleno en taludes laterales.				
- Contención con sacos de material seleccionado.				
Gestión Social				
El Punto de Atención a la Comunidad continua activo, se continuaron levantando las actas de compromiso de las rampas de empede con las cunetas que se están construyendo.				
Se programa el VI Comité de Participación Comunitaria a realizar en el tramo I del proyecto en los barrios Asivivir y Boyacá y la vereda El Obal, de esta manera se realiza la convocatoria con el volante aprobado previamente por Interventoría y se realiza el Comité tipo recorrido, el cual fue liderado por el área técnica y social del contratista en acompañamiento de las mismas áreas de interventoría.				
Gestión Ambiental				
RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:				
Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 64,35% vs. 34,35% Ejecutado a la fecha 01/03/2026				
5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS				
NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	
Anticipo	\$1.198.641.870,00		\$92.250.000,00	
Pago No. 1	\$162.803.554,00		\$40.469.556,00	
Amortización No. 1	\$40.700.889,00		\$0,00	
Pago No. 2	\$168.907.922,00		\$70.027.690,00	
Amortización No. 2	\$42.226.980,00		\$18.450.000,00	
Pago No. 3	\$178.609.280,00		\$70.027.690,00	
Amortización No. 3	\$44.652.320,00		\$18.450.000,00	
Pago No. 4	\$795.108.069,00		\$66.195.890,00	
Amortización No. 4	\$198.777.017,00		\$18.450.000,00	
Pago No. 5	\$324.560.570,00		\$73.859.490,00	
Amortización No. 5	\$81.140.143,00		\$18.450.000,00	
Pago No. 6	\$576.935.129,00		\$73.859.490,00	
Amortización No. 6	\$144.233.782,00		\$18.450.000,00	
Pago No. 7	\$442.231.410,00		\$88.477.690,00	
Amortización No. 7	\$110.557.852,00		\$0,00	
Pago No. 8	\$0,00		\$83.970.604,00	
Amortización No. 8	\$0,00		\$0,00	
Pago No. 9	\$0,00		\$58.563.589,00	
Amortización No. 9	\$0,00		\$0,00	
Valor Pagado Total	\$3.847.797.804,00		\$717.701.689,00	
Saldo Pendiente por Cancelar	\$2.145.411.546,00		\$44.157.401	
Porcentaje de ejecución	64,20%		94,20%	
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES				
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Responsable diligenciamiento		Luis Fernando Rojas Cruz	
	Fecha diligenciamiento		2/03/2026	
7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Actividades de excavación y rellenos para red de acueducto



Fotografía 2: Actividades de excavación y rellenos para red de acueducto



Fotografía 3: Actividades de vaciado de concreto de 4000PSI para cunetas



Fotografía 4: Actividades de vaciado de concreto de 4000PSI para cunetas



Fotografía 5: Descole alcantarilla doble



Fotografía 6: Encole alcantarilla doble



Fotografía 7: Instalación Box Culvert tramo 2



Fotografía 8: Instalación Box Culvert tramo 2

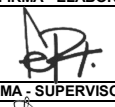
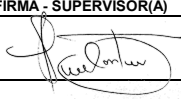
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se programa el VI Comité de Participación Comunitaria a realizar en el tramo I del proyecto en los barrios Asivivir y Boyacá y la vereda El Obal, de esta manera se realiza la convocatoria con el volante aprobado previamente por Interventoría y se realiza el Comité tipo recorrido, el cual fue liderado por el área técnica y social del contratista en acompañamiento de las mismas áreas de interventoría.

La comunidad expresó su preocupación por el estado de la vía frente a Asivivir en el cual las personas residentes, mayores de edad, presentan dificultad para el ingreso y salida a sus predios. Para el componente social quedaron los siguientes compromisos:

1. Atender la nueva queja de don Guillermo Cárdenas,
2. Atender la queja del Sr. Gabriel Ruiz por el tema del contador – 3113270968,
3. Revisar si ya se dio respuesta al fiscal de la JAC de la vereda El Hobal quien informo una queja en el V Comité por un rebosamiento de agua en el K0+300 - rebosamiento de agua lluvia en respuesta al Sr. fiscal de la JAC El Hobal con copia a Alcaldía, Secretaría de Planeación y Obras, Concejo Municipal.
4. Revisar si ya están terminadas las actas de compromiso de las rampas.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
Sandra Rocio Castillo González	SUBDIRECTORA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 2 de marzo de 2026	