AANDRES FELIPE VILLAFAÑE ROMERO
Arquitecto
Unipamplona
Mat: A68712009-92547691 CPNAA

CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 022 - 2025



INFORME EJECUCION DE OBRAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA A TODO COSTO PARA AULAS DEL PRIMER BLOQUE EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA MANJARREZ DE LA CIUDAD DE SINCELEJO SUCRE.

TABLA DE CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN
2. LOCALIZACION
3. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA
4. CANTIDADES CONTRACTUALES
5. PERSONAL DE OBRA
6. RECONOCIMIENTO FOTOGRAFICO ESTADO DE LAS UNIDADES SANITARIAS EXISTENTES Y AREA DE AMPLIACION.
7. DESARROLO DE LA OBRA (MEMORIA FOTOGRAFICA)
8. PLANO AS-BUIT ARQUITECTONICO
9. CUADRO DE AVANCE Y COSTOS

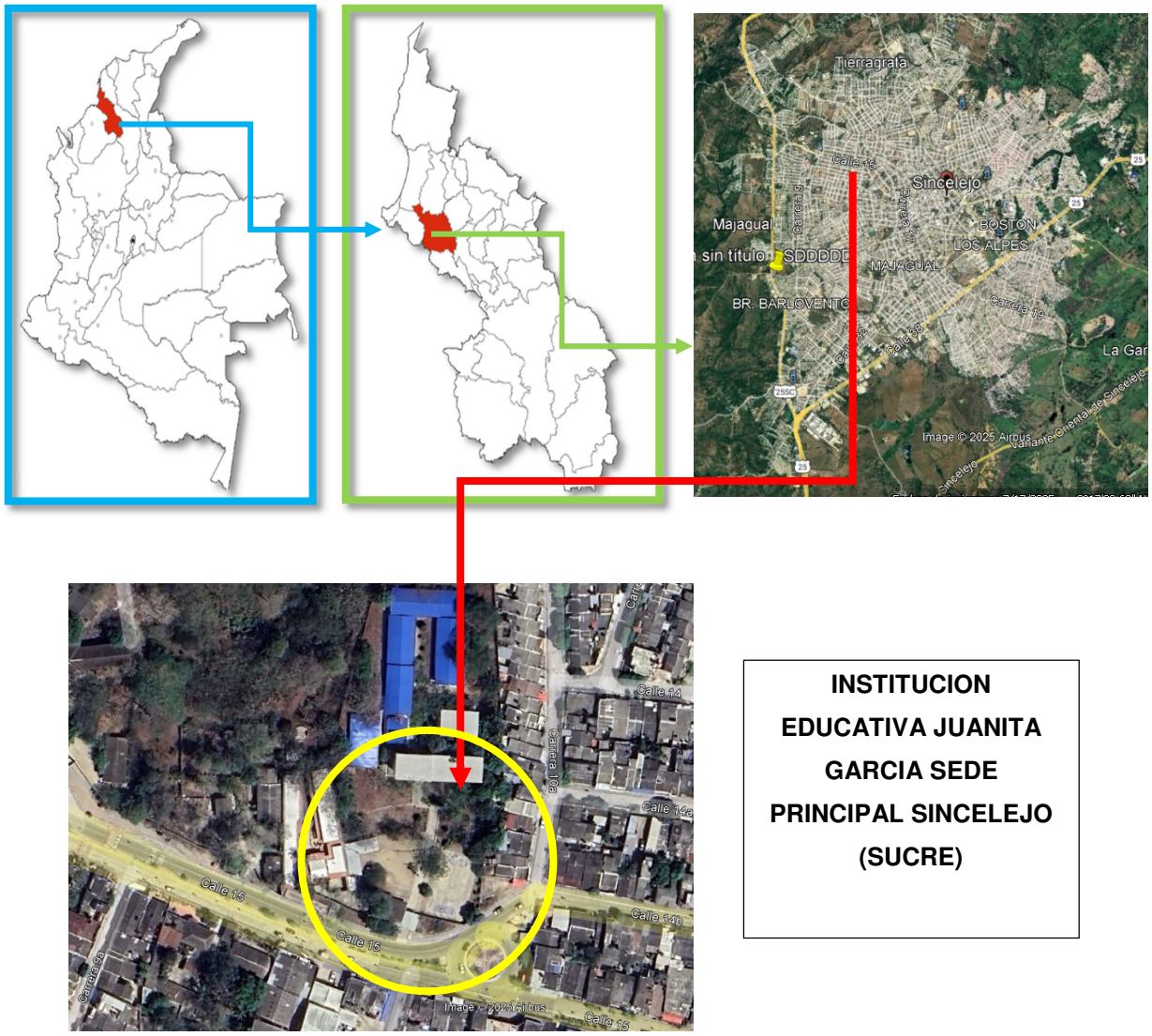
1. INTRODUCCIÓN

LA INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA MANJARREZ DE SINCELEJO (SUCRE) ADJUDICÒ, AL ARQUITECTO CONTRATISTA ANDRES FELIPE VILLAFAÑE ROMERO IDENTIFICADO CON CC: 92.547.691 EL CONTRATO DE OBRA CIVIL N° **No. 0022 – 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA A TODO COSTO PARA AULAS DEL PRIMER BLOQUE EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA MANJARREZ DE LA CIUDAD DE SINCELEJO SUCRE.**

El presente informe registra la ejecución y desarrollo de las actividades de ejecución de obras, se describen los sucesos y acciones más relevantes que han suscitado en el desarrollo y avance del contrato en mención en los aspectos convenidos y todas las actividades ejecutadas durante el periodo de tiempo comprendido para su terminación.

2. LOCALIZACIÓN

Para contextualizar de una mejor manera la ubicación del proyecto el cual consiste en la ampliación y mejoramientos locativos en la batería de baños existente dispuesta para los niños, niñas y docentes de la sede educativa, se realizará una descripción de la ubicación desde lo macro a lo micro.



INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA SEDE PRINCIPAL SINCELEJO (SUCRE)

CALLE 15 AVENIDA SAN CARLOS

3. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se encuentra descrito el contrato para la ejecución de las obras del ***contrato de obra civil no. 0022 – 2025 suscrito entre la institución educativa Juanita García Manjarrez y Andrés Felipe Villafañe romero, cuyo objeto es realizar las obras de mantenimiento de pintura en la sede principal de la institución.***

CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA MANJARREZ
CONTRATISTA:	ARQ. ANDRES FELIPE VILLAFAÑE ROMERO CC: 92547691 S/JO
OBJETO:	**REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA A TODO COSTO PARA AULAS DEL PRIMER BLOQUE EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUANITA GARCIA MANJARREZ DE LA CIUDAD DE SINCELEJO SUCRE**
VALOR DEL CONTRATO:	ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE **($11,997,440)** .
PLAZO DE EJECUCION:	EL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL CONTRATO SERÁ DE 10 DIAS HABILES O ANTES CON EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

4. CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

NO.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO DOS MANOSNPARA AULAS BLOQUE PRIMER PISO.INCLIYENDO PINTURA ESMALTE PARA VENTANAS Y PUERTAS METALICAS EN CADA AULA, LIJADO DE AREAS CORROIDAS, ESCARSIFICACION DE PINTURA EXISTENTES AREAS EN MAL ESTADO, REPARACIONES EN ESTUCO PLASTICO EN AREAS LOCATIVAS DE AULAS, LIMPIEZA GENERAL.	UNID	13

5. PERSONAL DE OBRA

Durante el transcurso de la obra, contamos con un equipo de trabajo que se relaciona a continuación:

ARQUITECTO RESIDENTE OBRA	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES DE OBRA	1
AYUDANTES DE OBRA	2

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTAS MENORES	2
ESCALERAS	2
PULIDORAS	1

6. RECONOCIMIENTO FOTOGRAFICO ESTADO DE LAS AREAS A INTERVENIR





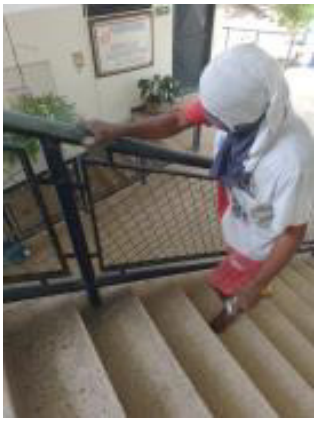




Se pudo evidenciar el desgaste de la pintura existente referente a las aulas en su parte interna y externa al igual que los elementos metálicos como protectores de ventanas y puertas con presencia de corrosión.

7. DESARROLO DE LA OBRA (MEMORIA FOTOGRAFICA)

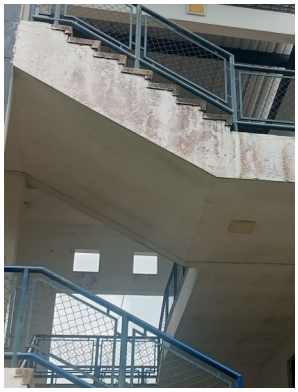
1	ACTIVIDAD CONTRACTUAL
1.1	MANTENIMIENTO DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO DOS MANOSNPARA AULAS BLOQUE PRIMER PISO.INCLIYENDO PINTURA ESMALTE PARA VENTANAS Y PUERTAS METALICAS EN CADA AULA, LIJADO DE AREAS CORROIDAS, ESCARSIFICACION DE PINTURA EXISTENTES AREAS EN MAL ESTADO, REPARACIONES EN ESTUCO PLASTICO EN AREAS LOCATIVAS DE AULAS, LIMPIEZA GENERAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

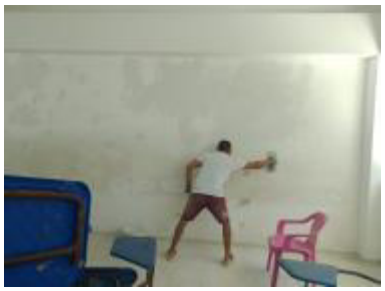
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

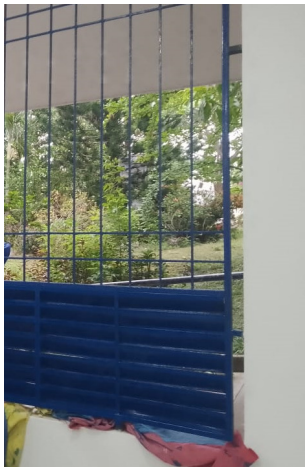
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

ARQ. ANDRES FELIPE VILLAFAÑE ROMERO
C.C. Nº 92.547.691
Correo Electrónico: arquitectoandres14@gmail.com
Sincelejo Sucre