ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC-033-CENACBARR-2026.

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

"MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA".

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA**, está en capacidad de consolidar los planes de necesidades de las unidades centralizadas y de responder por la ejecución de los mismos, dentro de los escenarios de disponibilidad presupuestal establecidos por el Comando del Ejército Nacional, y que según orden administrativa de partidas fijas para la vigencia 2026, se ha asignado los recursos para adelantar proceso de contratación para la adquisición del servicio de mantenimiento de instalaciones de las diferentes unidades con el objetivo de mejorar el aspecto de las mismas y así mantener en perfecto estado cada una de ellas tanto en estructura como de presentación, efecto que mejora la precepción ante la vista de toda persona.

De acuerdo a lo dispuesto por la Directiva Permanente N° 00232 del 27 de diciembre de 2017 expedida por el Comando de Ingenieros uno de los aspectos vitales para la buena marcha del Ejercito Nacional, es contar con instalaciones que garanticen bienestar del personal integrante de la institución y permita fácil, debido y oportuno cumplimiento de la misión, en este sentido se estiman algunos aspectos a tener en cuenta para que las unidades sean apoyadas presupuestalmente y una vez adelantados los correspondientes trámites administrativos la partida se pueda ejecutar.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR.

Las instalaciones objeto de intervención presentan un evidente deterioro derivado del paso del tiempo, el uso continuo y las condiciones propias de operación a las que han estado expuestas durante varios años. Actualmente se evidencian afectaciones en diferentes componentes de la infraestructura, tales como desgaste de superficies, deterioro de acabados, fallas menores en elementos constructivos, afectaciones por humedad, obsolescencia de algunos sistemas y disminución en las condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y operatividad de los espacios.

Dicha situación genera limitaciones en el adecuado desarrollo de las actividades propias de la entidad, afectando las condiciones de comodidad, seguridad y eficiencia requeridas para la correcta prestación del servicio y el cumplimiento de

las funciones institucionales. Adicionalmente, el deterioro progresivo de las instalaciones incrementa el riesgo de daños mayores y mayores costos de mantenimiento correctivo a futuro.

En ese sentido, la intervención propuesta se hace necesaria con el fin de recuperar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizar espacios adecuados y seguros para su uso, prolongar la vida útil de las instalaciones y asegurar la continuidad de la operación bajo condiciones técnicas apropiadas, atendiendo criterios de conservación, mantenimiento y mejoramiento institucional.

2.1. Localización.

La Primera División del Ejército Nacional de Colombia es una Unidad Operativa Mayor compuesta por dos brigadas y dos Fuerzas de Tarea. Su jurisdicción comprende la Región Caribe de Colombia que abarca 79.831 kilómetros cuadrados, cubre los departamentos de Cesar, La Guajira, Magdalena, Sur de Bolívar y Atlántico.

Comando Primera División [editar]

Con sede en Santa Marta (Magdalena).

- Batallón de Comunicaciones N. 1 Manuel Murillo Toro en Valledupar (Cesar)
- Batallón de Fuerzas Especiales Urbanas N. 1 Valledupar (Cesar)
- Batallón de Acción integral y Desarrollo N. 1 Santa Marta (Magdalena)
- Batallón de Inteligencia Militar N. 1 Santa Marta (Magdalena)

Segunda Brigada [editar]

Con sede en Barranquilla (Atlántico)[3]

- Batallón de Infantería mecanizado N.º 5 "General. José María Córdova" Santa Marta (Magdalena)
- Batallón de Alta Montaña N.º 6 "Mayor. Robinson Daniel Ruiz Garzón" Fundación (Magdalena)
- Batallón de Ingenieros N.º 2 "Vergara y Velasco" Malambo (Atlántico)
- Batallón de Policía Militar N.º 2 "Ciudad de Barranquilla" Barranquilla (Atlántico)
- Batallón de A.S.P.C. N.º 2 "Cacique Alonso Xeque" Barranquilla (Atlántico)
- Batallón de Instrucción, Entrenamiento y Reentrenamiento N.º 2 " Sinforoso Mutis Consuegra" Vereda El Cenizo, Aracataca (Magdalena)
- Grupo Gaula "Caribe" Barranquilla (Atlántico)
- Grupo Gaula "Magdalena" Santa Marta (Magdalena)

Figura 1.1. Unidades militares de Colombia.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DESCRIPCIÓN INVENTARIOS UNIDAD TÁCTICA.

ÍTEMS	UNIDAD	NÚMERO ACTIVO FIJO	IDENTIFICACIÓN DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN
1	BAMRU6	160500000022	8004030000000000001068019	TERRENO - LA ESTRELLA
2	BAMRU6	160500000024	8004030000000000001420807	TERRENO - LA SABANETA
3	BAMRU6	160500000026	8004030000000000001420809	TERRENO A - BASE MILITAR DE CIÉNAGA
4	BAMRU6	160500000027	8004030000000000002367789	TERRENO - LOTE - BASE MILITAR DE TUCURINCA
5	BAMRU6	163700031281	8004030000000000002674440	TERRENO LOTE SOPLADOR
6	BAMRU6	163700040201	8004030000000000001420805	TERRENO SAN LORENZO
7	BAMRU6	164000000496	8004030000000000002367758	ALOJAMIENTO U
8	BAMRU6	164000000565	8004030000000000000974642	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 1
9	BAMRU6	164000000574	8004030000000000000974657	ALOJAMIENTO No. 1 (SUBOFICIALES)
10	BAMRU6	164000000575	8004030000000000000974690	TANQUE SUBTERRÁNEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA N° 1
11	BAMRU6	164000000576	8004030000000000000974691	TANQUE SUBTERRÁNEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA N° 2
12	BAMRU6	164000000579	8004030000000000002367184	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 2
13	BAMRU6	164000000580	8004030000000000002367186	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 3
14	BAMRU6	164000000581	8004030000000000002367187	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 4
15	BAMRU6	164000000582	8004030000000000002367188	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 5
16	BAMRU6	164000000583	8004030000000000002367189	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 6
17	BAMRU6	164000000584	8004030000000000002367190	ALOJAMIENTO DE TROPA TIPO BUNKER No. 7
18	BAMRU6	164000000586	8004030000000000002367194	BUNKER ALOJAMIENTO COMANDANTE Y EJEC
19	BAMRU6	164000000588	8004030000000000002367202	BUNKER ALOJAMIENTO DE OFICIALES
20	BAMRU6	164000000591	8004030000000000002368328	CASETA DEL HORNO INCINERADOR
21	BAMRU6	164000000652	8004030000000000002367798	OFICINA Y COMANDO COT
22	BAMRU6	164000000653	8004030000000000002367799	ALOJAMIENTO SOLDADOS
23	BAMRU6	164000000654	8004030000000000002367800	COCINA
24	BAMRU6	164000000667	8004030000000000002592983	CASETA PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA
25	BAMRU6	164000000669	8004030000000000002592986	POZO SÉPTICO
26	BAMRU6	164000000696	8004030000000000000974646	BUNKER PARA ENFERMERÍA
27	BAMRU6	164000000701	8004030000000000000974651	BUNKER RANCHO DE TROPA
28	BAMRU6	164000000712	8004030000000000000974645	BUNKER DEPOSITO DE INTENDENCIA
29	BAMRU6	164000000713	8004030000000000002367192	BUNKER DEPOSITO DE INGENIEROS
30	BAMRU6	164000000714	8004030000000000000974644	BUNKER DEPOSITO DE ARMAMENTO
31	BAMRU6	164000000721	8004030000000000002367201	BUNKER CASINO MIXTO
32	BAMRU6	164000000727	8004030000000000000974586	CASETA PLANTA ELÉCTRICA
33	BAMRU6	164000000746	8004030000000000002517451	MODULO DE ALOJAMIENTO 8 PERSONAS
34	BAMRU6	164000000747	8004030000000000002517452	MODULO DE ALOJAMIENTO 8 PERSONAS
35	BAMRU6	164000000754	8004030000000000002367207	BUNKER GIMNASIO
36	BAMRU6	164000000757	8004030000000000000974643	BUNKER COMANDO Y PLANA MAYOR
37	BAMRU6	164000000758	8004030000000000002367206	BUNKER SALA DE CONFERENCIAS
38	BAMRU6	164000000759	8004030000000000000974585	BUNKER SALA DE GUERRA Y COMUNICACIONES
39	BAMRU6	164500000050	8004030000000000002592980	PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL
40	BAMRU6	164500000051	8004030000000000002592979	PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA
41	BAMRU6	165000000033	8004030000000000000978022	RED HIDRÁULICA
42	BAMRU6	165000000042	8004030000000000002592985	RED SANITARIA CIÉNAGA
43	BAMRU6	165000000047	8004030000000000000978023	RED SANITARIA
44	BAMRU6	168100000000	8004030000000000002721949	MONUMENTOS CONMEMORACION BICENTENARIO EJERCITO NAC
45	BICOR	164000000625	8004030000000000001421704	RANCHO DE TROPA
46	DIV 01	164000000616	800403000000000000 1421512	EDIFICIO PRIMERA DIVISIÓN
47	DIM12	164000000 610	800403000000000000 1421491	INSTALACIONES DIM12
48	BIVER	164000000188	8004030000000000000974766	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 5
49	BIVER	160500000008	8004030000000000000974700	CABAÑA
50	BIVER	164000000025	8004030000000000000974591	KIOSKO
51	BIVER	164000000025	8004030000000000000974591	ALOJAMIENTO COMPAÑÍA PM BAPOM
52	BIVER	164000000176	8004030000000000000974754	ALOJAMIENTO GUARDIA
53	BIVER	164000000179	8004030000000000000974757	ALOJAMIENTO SOLDADOS RANCHO DE TROPA

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

54	BIVER	164000000180	80040300000000000000974758	LAVADEROS BINAR BIVER
55	BIVER	164000000181	80040300000000000000974759	RANCHO Y COMEDOR DE TROPA
56	BIVER	164000000183	80040300000000000000974761	TALLERES GARAJES BINAR
57	BIVER	164000000184	80040300000000000000974762	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 1
58	BIVER	164000000185	80040300000000000000974763	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 2
59	BIVER	164000000186	80040300000000000000974764	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 3
60	BIVER	164000000187	80040300000000000000974765	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 4
61	BIVER	164000000189	80040300000000000000974767	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “U” 6
62	BIVER	164000000196	80040300000000000000974774	ALOJAMIENTO GUARDIA CAMPAÑA BINAR
63	BIVER	164000000203	80040300000000000000974781	ALOJAMIENTO SOLDADOS TIPO “H”
64	BIVER	164000000448	80040300000000000002368306	GUARDIA BIVER
65	BIVER	164000000455	80040300000000000002368313	CANILES GRANDE
66	BIVER	164000000456	80040300000000000002368314	CANILES PEQUEÑO - NUEVO
67	BIVER	164000000313	80040300000000000000974891	COMANDO BIVER Y BINAR
68	BIVER	164000000825	80040300000000000000974590	OFICINA Y AULAS CENTRO ENTRENAMIENTO CANINO
69	BIVER	164000000344	80040300000000000000974769	DEPOSITO ARMAMENTO BINAR-BIVER
70	BIVER	164000000763	80040300000000000000974755	BODEGA DE INTENDENCIA
71	BIVER	164000000764	80040300000000000000974576	BODEGA MATERIALES MANTENIMIENTO
72	BIVER	164000000767	80040300000000000000974760	TRANSPORTE BIVER
73	BIVER	164000000341	80040300000000000000974579	CASINO Y ALOJAMIENTO DE OFICIALES
74	BIVER	164000000342	80040300000000000000974578	CASINO DE SUBOFICIALES
75	BIVER	164000000402	80040300000000000002367535	HABITACIONES DE SUBOFICIALES 1
76	BIVER	164000000403	80040300000000000002367536	HABITACIONES DE SUBOFICIALES 2
77	BIVER	164000000343	80040300000000000000974768	BLOQUE DIRECCIÓN DEL COLEGIO PATRIA
78	BIVER	164000000400	80040300000000000002367533	BLOQUE AULAS 1 COLEGIO PATRIA
79	BIVER	164000000401	80040300000000000002367534	BLOQUE AULAS 2 COLEGIO PATRIA
80	BIVER	164000000111	80040300000000000000974677	DISPENSARIO
81	BIVER	164000000812	80040300000000000002368317	CASETA PLANTA ELÉCTRICA
82	BIVER	164000000813	80040300000000000002368316	KIOSCO PISCINA SOLDADOS
83	BIVER	164000000814	80040300000000000000974770	KIOSCO TIENDA DEL SOLDADO
84	BIVER	164000000318	80040300000000000000974896	CANCHA DE TENIS
85	BIVER	164000000319	80040300000000000000974897	CANCHA MÚLTIPLE
86	BIVER	164000000831	80040300000000000000974581	POLÍGONO DE ARMAS LARGAS
87	BIVER	164000000832	80040300000000000000974771	POLÍGONO DE ARMAS CORTAS
88	BIVER	164500000012	80040300000000000000978034	PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES BIVER
89	BIVER	164500000013	80040300000000000000978035	PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
90	EJEMA	165000000032	80040300000000000002188743	RED LAN CRM MALAMBO
91	BITER2	164000000514	80040300000000000000974658	COMANDO BITER2
92	BITER2	164000000515	80040300000000000000974659	ALOJAMIENTO No. 2 SOLDADOS
93	BITER2	164000000519	80040300000000000000974665	ALOJAMIENTO No. 1 SUBOFICIALES
94	BITER2	164000000524	80040300000000000000974671	ALOJAMIENTO SOLDADOS-OFICINA SARGENTO MAYOR
95	BITER2	164000000530	80040300000000000000974678	DISPENSARIO MEDICO
96	BITER2	164000000532	80040300000000000000974681	CASETA PLANTA ELÉCTRICA BAÑOS CAMPAÑA BIVER
97	BITER2	164000000537	80040300000000000001752786	CAPILLA
98	BITER2	164000000596	80040300000000000002593021	ALOJAMIENTO DE GUARDIA BITER
99	BITER2	164000000600	80040300000000000002593031	ALOJAMIENTO RANCHEROS BITER
100	BITER2	164000000601	80040300000000000002593033	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO BITER
101	BITER2	164000000603	80040300000000000002593035	CUARTO DE HERRAMIENTAS BITER
102	BITER2	164000000670	80040300000000000002593013	ALOJAMIENTO INSTRUCTORES OFICIALES
103	BITER2	164000000693	80040300000000000002676925	POLIDEPORTIVO MULTIFUNCIONAL CON CUBIERTA
104	BITER2	164000000698	80040300000000000001951599	POLVORÍN
105	BITER2	164000000700	80040300000000000002368324	BODEGA VÍVERES DEL RANCHO
106	BITER2	164000000723	80040300000000000001787593	COMEDOR CASINO MIXTO
107	BITER2	164000000725	80040300000000000002368325	TIENDA DEL SOLDADO
108	BITER2	164000000726	80040300000000000002059336	RANCHO DE TROPA
109	BITER2	164000000728	80040300000000000000974587	CASETA PLANTA ELÉCTRICA
110	BITER2	164000000729	80040300000000000000974673	KIOSCO COCINA
111	BITER2	164000000730	80040300000000000000974672	KIOSCO SALA DE REUNIÓN
112	BITER2	164000000737	80040300000000000002593024	KIOSCO PISTA EXPLOSIVOS N° 1 BITER
113	BITER2	164000000738	80040300000000000002593029	KIOSCO PISTA EXPLOSIVOS N° 2 BITER
114	BITER2	164000000739	80040300000000000002593034	KIOSCO SALA DE AYUDAS BITER

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

115	BITER2	164000000742	8004030000000000002593018	SALA DE HOSPITALIZADOS
116	BITER2	164000000755	8004030000000000000974662	POLÍGONO DE ARMAS LARGAS
117	BITER2	164000000911	8004030000000000002839433	SISTEMA MODULAR CENTRO ACOPIO RESIDUOS BITER2
118	BITER2	164000000932	8004030000000000001951598	CABAÑA ˜A HABITACIONES SUBOFICIALES
119	BITER2	164000000933	8004030000000000001787592	CABAÑA ˜A HABITACIONES OFICIALES
120	BITER2	164500000043	8004030000000000002593016	ACUEDUCTO BITER
121	BITER2	164500000055	8004030000000000000978064	PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES
122	BITER2	164500000056	8004030000000000000974664	ACUEDUCTO
123	BITER2	165000000035	8004030000000000002059320	RED ELÉCTRICA BITER
124	BITER2	165000000048	8004030000000000002368318	RED SANITARIA BITER
125	BITER2	165000000051	8004030000000000002722633	RED HIDRÁULICA BITER
126	GGCAR	16400000785	8004030000000000000974713	CASA GAULA BAS02
127	BASPC2	164000000827	8004030000000000000974704	COMANDO BASPC2(INSTALACIONES CENACBARR)
128	BR02	164000000823	800403000000000000 1710479	EDIFICIO COMANDO CONJUNTO CARIBE
129	DIM14	164000000850	800403000000000000 2779142	INSTALACIONES DIM14
130	BAPOM02	164000000647	8004030000000000001421903	ALOJAMIENTO DEL SOLDADOS EN ""U"" PM^"
131	BAPOM02	164000000416	8004030000000000002368244	ALOJAMIENTO Y BODEGA DE TRANSPORTES
132	BAPOM02	164000000315	8004030000000000000974893	CANCHA DE TENIS
133	BAPOM02	164000000484	8004030000000000002570566	CANCHA MÚLTIPLE 40X24 (2)
134	BAPOM02	1,64E+11	8004030000000000000974738	CANCHA MÚLTIPLE CUBIERTA DISTRITO MILITAR 44
135	BAPOM02	164000000805	8004030000000000002368246	CASETA CALDERA
136	BAPOM02	164000000808	8004030000000000002368253	CASETA SUBT PLANTA ELECT CDO CONJ CARIBE
137	BAPOM02	164000000782	8004030000000000000974728	CASINO DE SUBOFICIALES BAPOM02
138	BAPOM02	164000000783	8004030000000000000974730	CASINO Y ALOJAMIENTO DE OFICIALES BAPOM 2
139	BAPOM02	164000000820	8004030000000000000974717	COMANDO BAPOM02
140	BAPOM02	164000000768	8004030000000000000974722	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTOS
141	BAPOM02	164000000772	8004030000000000000974731	DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA
142	BAPOM02	830000000132	8004030000000000001119699	EDIFICIO POLICÍA MILITAR 20 APTOS
143	BAPOM02	164000000830	8004030000000000000974741	GIMNASIO
144	BAPOM02	164000000140	8004030000000000000974718	GUARDIA BAPOM 2
145	BAPOM02	164000000807	8004030000000000002368252	KIOSCO CASINO DE OFICIALES
146	BAPOM02	164000000806	8004030000000000000974740	KIOSCO CASINO DE SUBOFICIALES
147	BAPOM02	164000000809	8004030000000000002368285	KIOSCO TIENDA DEL SOLDADO
148	BAPOM02	164000000786	8004030000000000002368286	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 1
149	BAPOM02	164000000795	8004030000000000002368295	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 10
150	BAPOM02	164000000796	8004030000000000002368296	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 11
151	BAPOM02	164000000797	8004030000000000002368297	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 12
152	BAPOM02	164000000798	8004030000000000002368298	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 13
153	BAPOM02	164000000799	8004030000000000002368299	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 14
154	BAPOM02	164000000800	8004030000000000002368300	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 15
155	BAPOM02	164000000801	8004030000000000002368301	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 16
156	BAPOM02	164000000802	8004030000000000002368302	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 17
157	BAPOM02	164000000803	8004030000000000002368303	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 18
158	BAPOM02	164000000804	8004030000000000002368304	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 19
159	BAPOM02	164000000787	8004030000000000002368287	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 2
160	BAPOM02	164000000788	8004030000000000002368288	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 3
161	BAPOM02	164000000789	8004030000000000002368289	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 4
162	BAPOM02	164000000790	8004030000000000002368290	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 5
163	BAPOM02	164000000791	8004030000000000002368291	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 6
164	BAPOM02	164000000792	8004030000000000002368292	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 7
165	BAPOM02	164000000793	8004030000000000002368293	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 8
166	BAPOM02	164000000794	8004030000000000002368294	KIOSCO VISITA PARQUE DEL SOLDADO 9
167	BAPOM02	164000000815	8004030000000000000974732	OFICINA DE TRANSPORTES
168	BAPOM02	164000000317	8004030000000000000974895	PISCINA CASINO DE OFICIALES BAPOM 2
169	BAPOM02	164000000316	8004030000000000000974894	PISCINA CASINO SUBOFICIALES BAPOM 2
170	BAPOM02	164000000821	8004030000000000000974721	SALA DE GUERRA Y TARIMA
171	BAPOM02	164000000777	8004030000000000002368241	TIENDA CASINO DE OFICIALES
172	BAPOM02	164000000776	8004030000000000002368240	TIENDA CASINO DE SUBOFICIALES
173	BAPOM02	164000000778	8004030000000000002368245	TIENDA DEL SOLDADO
174	BAPOM02	164000000779	8004030000000000002368248	TIENDA DISPENSARIO

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

175	DIM 44	164000000819	8004030000000000000 974736	OFICINA DISTRITO MILITAR No 44
176	DIM 44	164000000828	8004030000000000000 974738	CANCHA MÚLTIPLE CUBIERTA DISTRITO MILITAR 44
177	BASPC2	164000000113	80040300000000000000974679	CASETA CONTROL VEHÍCULOS
178	BASPC2	164000000127	80040300000000000000974705	ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA
179	BASPC2	164000000128	80040300000000000000974706	RECINTO DE LA GUARDIA
180	BASPC2	164000000773	80040300000000000002366913	HANGAR DE TRANSPORTES No. 2
181	BASPC2	164000000774	80040300000000000000974712	HANGAR DE TRANSPORTES No. 1
182	BASPC2	164000000775	80040300000000000000974711	CASINO MIXTO, HABITACIONES Y RANCHO
183	BASPC2	164000000827	80040300000000000000974704	COMANDO BASPC2
184	BASPC2	16400000 0810	8004030000000000000974 714	KIOSCO
185	BINAR	160500000039	80040300000000000002920762	EL TIEMPO BATALLÓN NARIÑO, TERRENO
186	BINAR	164000000963	80040300000000000003115017	KIOSCO
187	BINAR	164000000964	80040300000000000003115029	ÁREA COCINA Y DEPOSITO
188	BINAR	164000000965	80040300000000000003115031	BATERÍA DE BAÑOS Y DUCHAS
189	BINAR	164000000966	80040300000000000003115032	PISCINA
190	BINAR	164000000967	80040300000000000003115033	ZONA DURA PISCINA
191	BINAR	164000000968	80040300000000000003115034	ZONA DURA N° 1
192	BINAR	164000000969	80040300000000000003115035	HABITACIONES ZONA NORTE
193	BINAR	164000000970	80040300000000000003115036	HABITACIONES ZONA SUR
194	BINAR	164000000971	80040300000000000003115037	HABITACIONES PISOS PRIMERO Y SEGUNDO
195	BINAR	164000000972	80040300000000000003115038	COMEDOR, COCINA, ALCOBAS, DEPOSITO Y LAVANDERÍA
196	BINAR	164000000974	80040300000000000003115040	GARAJE
197	BINAR	164000000975	80040300000000000003115041	ESTABLO
198	BINAR	164000000976	80040300000000000003115042	CORRALES
199	BINAR	164000000977	80040300000000000003115043	CAMPAMENTO PREDIO ANTIGUO
200	BINAR	164000000978	80040300000000000003115044	VAQUERÍA, PESEBRERAS, BODEGA
201	BINAR	164000000980	80040300000000000003115046	BASCULAS
202	BAIMI1	164000000618	80040300000000000001421521	EDIFICIO BAIMI1 DOS PISOS
203	BAIMI1	164000000649	80040300000000000001421909	ALOJAMIENTO MIXTO OFICIALES – SUBOFICIALES
204	BAIMI1	164000000648	800403000000000000001421905	ALOJAMIENTO SOLDADOS
205	BASPC2	"164000000492	"80040300000000000000974708	OFICINA ASOPREN BR02
206	BICOR5	16400000610	80040300000000000000000000	SCCAE
207	DIM 12	164000000610	80040300000000000001421491	INSTALACIONES DIM N° 12
208	DIM 10	16400000082	800403000000000000 9747 35	ZONA DE RECLUTAMIENTO DIM N° 10

RELACIONES BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR.

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO				**NOMBRE CUENTA**					
A 02-02-02-005-004				**SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN**					
ÍTEMS	**CÓDIGO DANE**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**EXISTENCIAS (STOCK – INVENTARIOS)**	**NECESIDAD**	**NECESIDAD TOTAL**	**UNSPSC (CCE)**	**CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)**	**CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)**
1	54290	Mano de obra y materiales, desmonte techo e instalación de techo de PVC color blanco (incluye suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

2	54619	Instalación panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w. (incluye suministro panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w y todos los accesorios para su correcto funcionamiento unidad de medida	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
3	54129	Desmonte e instalación combo sanitario incluye (sanitario dos piezas color blanco ancho 71.8cm tipo de cierre tradicional porcelana sanitaria capacidad 250 gramos alto 43.4 cm uso doméstico peso 26.52kg tipo de descarga única de 4.8 lt por función forma del asiento redondo, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación) x unidad	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
4	54129	Desmonte e instalación de orinal incluye (orinal color blanco ancho 32,5 cm, alto 43 cm, material en porcelana sanitaria, peso 7,9 kilos, sistema de descargue fluxómetro 1,9 litros por descargue, compatible con diferentes tipos de grifería cumple con la norma asme a112 .19.2-2008 / csa b45.1 - 08 y la norma ntc 920 (icontec) (incluye cargue y retiro de material desmontado e instalación de orinales nuevos con sus accesorios) posteriormente puestos en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
5	54621	Desmonte e instalación de lavamanos incluye (lavamanos color blanco, material porcelano sanitario, alto 19,3cm, largo 39cm, ancho 53,5 cm, forma ovalada, profundidad del pozo 18cm, dimensión del pozo 48,50cm, diámetro del desagüe 41mm, lavamanos de colgar, incluye desagüe automático, sifón y puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA

6	54129	Desmonte puertas metálicas e instalación de puertas en aluminio incluye (suministro de puertas en aluminio con marco en aluminio para baños cargue y retiro de material desmontado e instalación de puertas y marco de aluminio nueva de 1,70 mts de largo x 1,3 mts de ancho) posteriormente puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
7	54129	Desmonte e instalación de teja ondulada de fibrocemento. Incluye (teja ondulada de fibrocemento no 7 de 3 mts largo x 92 cm de ancho cargue y retiro de tejas y caballetes, ganchos y su reemplazo por nuevas con su respectiva nivelación al momento de montaje de cubierta unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
8	54129	Desmonte de cielo raso de drywall e instalación de cielo raso en PVC incluye (suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
9	54129	Demolición - retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
10	54129	alistado pisos mortero 1:4 e= 0.03 m unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141202	2000019	NO APLICA
11	54129	demolición área libre piso duro (incluye cargue y retiro de escombros). unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
12	54129	excavación manual para redes hidrosanitarias infraestructura h=2.00 m. como máximo (incluye cargue y retiro de material excavado). unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141511	2000019	NO APLICA

13	54129	Instalación punto de desagüe incluye (PVC 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento). Unidad	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
14	54129	Instalación punto desagüe incluye (PVC 3" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento)	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
15	54129	Desmonte e instalación cerámica piso. Incluye (cerámica color beige o blanco según diseño, boquilla y pegante y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
16	54129	Instalación de guarda escoba incluye (guarda escobas en cerámica h = 10 cm. Color beige o blanco según diseño (incluye boquilla y mortero de pega y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
17	54129	Desmonte e instalación cerámica pared. Incluye (cerámica 15x15 cm. color beige o blanco según diseño (incluye boquilla color y win y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
18	54129	Instalación de ducha sencilla. Incluye (ducha de material metal - plástico, conexión de agua ½ pulgada consumo 9,5 litros por minuto, alto 11 cm, ancho 19,2cm, color cromo, peso 0,5 gr, tipo sencilla y accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72101501	2000019	NO APLICA
19	54129	Desmonte e instalaciones de puertas metálicas (incluye puertas metálicas lamina cold rolled cal. 18 tipo panel con marco montante de rejilla anticorrosivo + pintura electrostática + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA

20	54129	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica. (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. Unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72101510	2000019	NO APLICA
21	54129	Instalación de salida iluminación en tubería incluye (tubería conduit PVC 3/4", alambre no 12 awg promedio 3 m	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
22	54129	Instalación de salida tomacorriente incluye (tomacorriente normal doble, polo a tierra, 15a, 125v. Nema 5-15r, en tubería conduit PVC 3/4" schedule 40, cable no 12 awg hffr ls prom 5m unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
23	54129	Instalación de tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros para desagüe de aguas negras incluye tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros y accesorios para su correcto montaje unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
24	54129	Mantenimiento preventivo tubería de acueducto media pulgada 30 metros lineales unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
25	54129	desmonte techo e instalación techo cielo raso fibro cemento incluye (fibro cemento 6mm superboard suspendido junta perdida. perfilería cal. 24 incluye tres 3 manos de pintura una 1 mano en intervinilo, y dos 2 manos en pintura aeroflex.m2 y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
26	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre muro interno (incluye estuco, 1 mano en pintura y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
27	54129	mantenimiento de muro exterior resane y puntura incluye (estuco y pintura para exteriores dos manos, filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA

28	54619	mantenimiento de red existente interna (incluye cableado, tubería conductora, puntos eléctricos, renovación de iluminarias ahorradoras.) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
29	54129	mantenimiento redes eléctricas (incluye tomacorrientes, switches dobles y sencillos) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
30	54619	mantenimiento y adecuación de sistema de iluminación lámparas fluorescentes de techo tipo led incluye (repuesto de lámpara bala de 4" y 6", tubería eléctrica mt de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado limpieza y ajuste).	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
31	54129	instalación de drywall externo e interno incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
32	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1" en PVC incluye (llaves de presión o registros de 1" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
33	54129	desmonte e instalación barandas segundo piso (incluye baranda tipo balcón en acero inoxidable de tres hilos con pasamano de redondo 2" altura 1 metro, herramientas e instrumentos para desmonte barandas existentes monte barandas altura 1 metro unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
34	54129	mantenimiento sistema de iluminación de oficinas y pasillos (incluye herramientas para el retiro luces análogas, resane, suministro e instalación de	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

		panel led de 60cm x 60cm luz blanca multi voltaje: características panel plano dim / luz blanca / 60 x 60 / 40w / 3600lm / ip20 / 100-130v / angulo de apertura 120° / 30.000 horas certificados							
35	54129	servicio de mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye herramientas para el retiro luz análoga y suministro de panel led de incrustar) voltaje: 85-265v-50/60hz factor de potencia: 0.5 vida útil: 30.000 horas índice de protección: ip22 uso: interior garantía: 12 meses tipo de luz: 6500k luz día	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
36	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) redondo, potencia Max: 18w, tensión de operación: 85/265v, temperatura color: 6500k - 4100k - 3000k frío neutro cálido, material cubierto: ABS, uso: interior, garantía: 1 año	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
37	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno bloque estado mayor, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) panel led 18w, potencia 18w, cri (ra) >70%, voltaje 85v-210v, flujo lumínico 1440lm, vida útil 20000 horas, color luminaria blanca material aluminio y pmam, luz blanca 6500k, dimensiones bordes externo x altura, dimensiones cuadrado sobreponer 220x28 mm, certificados	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
38	54129	mantenimiento ventanales, (incluye herramientas e instrumentos para el retiro de vidrios fisurados y/o faltantes retiros pegantes de juntas, suministros de vidro templado 6mm plano, con herramientas e instrumentos necesarios para realizar dicha actividad unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72154014	2000019	NO APLICA

39	54129	mantenimiento de la cubierta escaleras (incluye herramientas e instrumentos para el desmonte del policarbonato existente, suministro plancha policarbonato y monte pegado de plancha- perfil terminación- kit conector hcp nuevas (lámina alveolar color: bronce, garantía 10 años, resistencia: alta resistencia al impacto, alta resistencia al fuego. con resistencia y capacidad para curvar, material: policarbonato celular, termoacústica: ayude a aislar temperatura, tipos de cubierta: exterior, espesor: 6mm filtro uv: si en cara exterior arreglo de la estructura y puesta en funcionamiento unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
40	54129	instalación cerámica piso área de 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
41	54129	mantenimiento general en canaleta metálica en cubierta incluye limpieza manual, anticorrosivo, pintura de acabado en esmalte, en caso de ser necesario, pendientado de la canal en mortero impermeabilizado, permeabilización con manto edil de 4 mm y acabado con pintura bituminosa y/o remplazo del área afecta en lamina calibre 18 con soldadura, cambio de soportes en caso de ser necesario unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
42	54790	mantenimiento de impermeabilización sobre cubierta o placa con manto edil de 4 mm con foil de aluminio o equivalente, mortero 1:3 afinado pendientado para superficie a intervenir también incluye la hechura e impermeabilización de media caña en mortero con sus remates unidad de	M2	0	1	1	72152104	2000019	NO APLICA

		medida x m2							
43	54750	desmonte e instalación de muro en super board incluye (lamina de super board largo 8mm 244*122cm 24,72 kg en 12 mm de espesor desmonte y retiro del actual, perfilería, lamina de super junta perdida, estuco y pintura de acabado tipo 1 a tres manos, aseo y retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas para su instalación. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
44	54750	instalación y puesta en funcionamiento de luminaria alumbrada publico vial, tipo led incluye (lampara led potencia 75w, temperatura color 4000k - 5700k, flujo lumínico 8.819lm - 9.621lm, diodos led 36 puntos o superior, multivoltaje, factor de potencia 0.9 o similar supresor de tensión (dps) incorporado de 20kv, aleación en aluminio, dispersor térmico en aluminio, incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su funcionamiento.	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
45	54750	mantenimiento general de puerta de madera doble de 2.00 x 2.00 incluye (lijada, masillado y pintura de acabado con laca a tres manos, por ambas caras, marco, arreglo de chapas tipo yale aseo retiros de escombros, materiales equipos y herramientas para su instalación).	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA
46	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA

		necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2							
47	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 20 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA
48	54790	mantenimiento de canaleta metálica incluye (canaleta metálica en lamina cold rolled calibre 18, con un desarrollo máximo de 1,50 mt, soportes, anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte a dos manos por ambas caras, desmonte de la existente en caso de ser necesario, aseo, retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
49	54129	servicio de arreglo y mantenimiento general del techo en teja colonial incluye mano de obra y el material requerido necesario como caballetes, impermeabilización y colocación de manto foil 2,5 mm en caso de ser requerido y/o remplazo del área afecta por teja del mismo estilo. metros lineales unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
50	54129	servicio desmonte e instalación de cielo raso; incluye desmonte del cielo raso existente, reemplazar por yeso cartón de 1220 x 2440 mm, tornillería perfiles omega, estuco y pintura tipo 1, incluye herramientas menores, andamios que se requieran para la el montaje. .	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

51	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1/2" en PVC incluye (llave de presión o registro de 1/2" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje)	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
52	54129	mantenimiento caja de inspección sanitaria de 60cmx60 cm	UNIDAD	0	1	1	72101507	2000019	NO APLICA
53	54129	servicio de arreglo de filtración de agua e impermeabilización; corrigiendo entrada de agua por el techo(caballete), colocación de manto foil de 2,5 mm, e impermeabilizar la zona, incluye todas las obras necesarias para cesar la filtración del agua y dar el acabo previo a la zona.	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
54	54129	instalación guarda escoba área 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
55	54129	instalación de lavamanos	UNIDAD	0	1	1		2000019	NO APLICA
56	54129	instalación de iluminación unidad de medida x mt unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
57	54129	instalación tomacorriente normal doble	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
58	54129	instalación de tubería PVC sanitaria para redes de desagües de aguas negras unidad de medida x mt	M	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
59	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre pared interna y externa unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
60	54129	instalación de iluminación led	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

61	54619	instalación de drywall interno y externo	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
62	54129	desmonte e instalación de teja de barro. incluye (teja de barro largo 40cm, ancho 19.90cm, grosor 1,3 cm equipos y herramientas para su adecuación unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152601	2000019	NO APLICA
63	54750	mantenimiento de muros exteriores incluye limpieza mecánica de muros, resane con estuco acrílico, pintura de acabado con protección acrílica a tres manos, filos y dilataciones, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
64	54790	mantenimiento general de paredes con humedad (incluye pintura tipo 1 color blanco, tres manos, estuco acrílico, limpieza mecánica de paredes, retiro de pañete en mal estado, a tres manos, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
65	54619	mantenimiento de puntos eléctricos para tomas e interruptores incluye (material de tomacorriente con polo a tierra o interruptor doble y/o tomacorriente doble certificados con retie, materiales, equipos y herramientas para su adecuación.	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
66	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 2" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA
67	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 4" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA

68	54619	mantenimiento de puertas, rejas y ventanas metálicas con soldadura 6011 y/o 6013 incluye limpieza manual, suministro y aplicación de anticorrosivo en la aplicación de la soldadura.	UNIDAD	0	1	1	72154031	2000019	NO APLICA
69	54750	demarcaciones líneas sobre asfalto y/o concreto incluye (pintura acrílica amarilla para alto tráfico, incluye preparación y/o limpieza de superficie, aseo, limpieza y retiro de escombros) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151306	2000019	NO APLICA
70	54619	instalación de reflector para intemperie incluye (lampara led de 50 w luz blanca, reflector, empalmes y fotocelda de encendido automático, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
71	54129	instalación división de baño incluye (división de baño corrediza en acrílico toallero y perfil jaladera interior y todos los accesorios para su correcto montaje) y todos los accesorios para su correcto montaje) unidad	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
72	54129	mantenimiento de tejas incluye (pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
73	54129	mantenimiento de muro (incluye estuco y pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color blanco almendra, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
74	54129	servicio de desmonte y monte de lámparas – de 0.60x0.60 led suministradas por la unidad, debe incluir la instalación todo el material requerido para su funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
75	54129	servicio de arreglo de grifería lavamanos y orinal: arreglo de orinal reemplazando grifería completa, arreglo de	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

		lavamanos reemplazando grifería completa desmonte e instalación puesta en funcionamiento.							
76	54129	servicio de estucado de pared incluye mano de obra y materiales: incluye raspe de paredes antes de aplicar capa, herramientas menores necesarias, aplicación de estuco de exteriores 1,54-1,69 densidad, incluyendo herramientas menores	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

3.1. Fases y etapas del proyecto.

De conformidad con lo previsto en los pliegos tipo y atendiendo la naturaleza del objeto contractual, la Entidad establece que el proyecto denominado "MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA", se desarrollará mediante etapas generales de intervención, definidas para efectos de planeación, seguimiento y control.

En ese sentido, se precisa que, por tratarse de un contrato de mantenimiento, la ejecución no corresponde a un proceso constructivo secuencial rígido, sino a un conjunto de actividades técnicas que podrán ejecutarse de manera simultánea, progresiva o por frentes de trabajo, de acuerdo con la programación presentada por el contratista y aprobada por el Supervisor.

Las etapas definidas por la Entidad son las siguientes:

1. **Diagnóstico y alistamiento:** Comprende la verificación del estado de las instalaciones militares, identificación de necesidades de intervención, validación de cantidades de obra y ajuste del cronograma de ejecución.
2. **Intervención y mantenimiento:** Incluye la ejecución de todas las actividades necesarias para la reparación, reposición, adecuación y mejoramiento de las instalaciones militares, tales como redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios, enchapes, pintura, acabados y demás actividades asociadas al objeto contractual.
3. **Pruebas, ajustes y puesta en servicio:** Corresponde a la verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones intervenidas, ejecución de pruebas técnicas y realización de ajustes requeridos.
4. **Entrega y cierre:** Incluye la entrega de las áreas intervenidas en condiciones óptimas de funcionamiento, limpieza final, elaboración de actas de recibo y presentación de informes finales.

Las etapas anteriormente descritas no limitan la posibilidad de ejecución simultánea de actividades ni la organización por frentes de trabajo, por lo cual el contratista deberá estructurar su plan de trabajo garantizando la eficiencia en la ejecución, la calidad de las intervenciones y la continuidad operativa de las instalaciones objeto del contrato.

a. **Ítems de pago:**

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO				NOMBRE CUENTA					
A 02-02-02-005-004				SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN					
ÍTEMS	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK – INVENTARIOS)	NECESIDAD	NECESIDAD TOTAL	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
1	54290	Mano de obra y materiales, desmonte techo e instalación de techo de PVC color blanco (incluye suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA
2	54619	Instalación panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w. (incluye suministro panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w y todos los accesorios para su correcto funcionamiento unidad de medida	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
3	54129	Desmonte e instalación combo sanitario incluye (sanitario dos piezas color blanco ancho 71.8cm tipo de cierre tradicional porcelana sanitaria capacidad 250 gramos alto 43.4 cm uso doméstico peso 26.52kg tipo de descarga única de 4.8 lt por función forma del asiento redondo, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación) x unidad	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
4	54129	Desmonte e instalación de orinal incluye (orinal color blanco ancho 32,5 cm, alto 43 cm, material en porcelana sanitaria, peso 7,9 kilos, sistema de descargue fluxómetro 1,9	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

		litros por descargue, compatible con diferentes tipos de grifería cumple con la norma asme a112 .19.2-2008 / csa b45.1 - 08 y la norma ntc 920 (icontec) (incluye cargue y retiro de material desmontado e instalación de orinales nuevos con sus accesorios) posteriormente puestos en funcionamiento							
5	54621	Desmonte e instalación de lavamanos incluye (lavamanos color blanco, material porcelano sanitario, alto 19,3cm, largo 39cm, ancho 53,5 cm, forma ovalada, profundidad del pozo 18cm, dimensión del pozo 48,50cm, diámetro del desagüe 41mm, lavamanos de colgar, incluye desagüe automático, sifón y puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
6	54129	Desmonte puertas metálicas e instalación de puertas en aluminio incluye (suministro de puertas en aluminio con marco en aluminio para baños cargue y retiro de material desmontado e instalación de puertas y marco de aluminio nueva de 1,70 mts de largo x 1,3 mts de ancho) posteriormente puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
7	54129	Desmonte e instalación de teja ondulada de fibrocemento. Incluye (teja ondulada de fibrocemento no 7 de 3 mts largo x 92 cm de ancho cargue y retiro de tejas y caballetes, ganchos y su reemplazo por nuevas con su respectiva nivelación al momento de montaje de cubierta unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
8	54129	Desmonte de cielo raso de drywall e instalación de cielo raso en PVC incluye (suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA

		de medida x m2							
9	54129	Demolición - retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
10	54129	alistado pisos mortero 1:4 e= 0.03 m unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141202	2000019	NO APLICA
11	54129	demolición área libre piso duro (incluye cargue y retiro de escombros). unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
12	54129	excavación manual para redes hidrosanitarias infraestructura h=2.00 m. como máximo (incluye cargue y retiro de material excavado). unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141511	2000019	NO APLICA
13	54129	Instalación punto de desagüe incluye (PVC 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento). Unidad	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
14	54129	Instalación punto desagüe incluye (PVC 3" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento)	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
15	54129	Desmonte e instalación cerámica piso. Incluye (cerámica color beige o blanco según diseño, boquilla y pegante y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
16	54129	Instalación de guarda escoba incluye (guarda escobas en cerámica h = 10 cm. Color beige o blanco según diseño (incluye boquilla y mortero de pega y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA

17	54129	Desmonte e instalación cerámica pared. Incluye (cerámica 15x15 cm. color beige o blanco según diseño (incluye boquilla color y win y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
18	54129	Instalación de ducha sencilla. Incluye (ducha de material metal - plástico, conexión de agua ½ pulgada consumo 9,5 litros por minuto, alto 11 cm, ancho 19,2cm, color cromo, peso 0,5 gr, tipo sencilla y accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72101501	2000019	NO APLICA
19	54129	Desmonte e instalaciones de puertas metálicas (incluye puertas metálicas lamina cold rolled cal. 18 tipo panel con marco montante de rejilla anticorrosivo + pintura electrostática + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA
20	54129	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica. (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. Unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72101510	2000019	NO APLICA
21	54129	Instalación de salida iluminación en tubería incluye (tubería conduit PVC 3/4", alambre no 12 awg promedio 3 m	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
22	54129	Instalación de salida tomacorriente incluye (tomacorriente normal doble, polo a tierra, 15a, 125v. Nema 5-15r, en tubería conduit PVC 3/4" schedule 40, cable no 12 awg hffr ls prom 5m unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
23	54129	Instalación de tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros para desagüe de aguas negras incluye tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros y accesorios para su correcto montaje unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA

24	54129	Mantenimiento preventivo tubería de acueducto media pulgada 30 metros lineales unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
25	54129	desmonte techo e instalación techo cielo raso fibro cemento incluye (fibro cemento 6mm superboard suspendido junta perdida. perfilería cal. 24 incluye tres 3 manos de pintura una 1 mano en intervinilo, y dos 2 manos en pintura aeroflex.m2 y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
26	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre muro interno (incluye estuco, 1 mano en pintura y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
27	54129	mantenimiento de muro exterior resane y puntura incluye (estuco y pintura para exteriores dos manos, filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
28	54619	mantenimiento de red existente interna (incluye cableado, tubería conductora, puntos eléctricos, renovación de iluminarias ahorradoras.) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
29	54129	mantenimiento redes eléctricas (incluye tomacorrientes, switches dobles y sencillos) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
30	54619	mantenimiento y adecuación de sistema de iluminación lámparas fluorescentes de techo tipo led incluye (repuesto de lámpara bala de 4” y 6”, tubería eléctrica mt de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado limpieza y ajuste).	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
31	54129	instalación de drywall externo e interno incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA

		pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros unidad de medida x m2							
32	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1" en PVC incluye (llaves de presión o registros de 1" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
33	54129	desmonte e instalación barandas segundo piso (incluye baranda tipo balcón en acero inoxidable de tres hilos con pasamano de redondo 2" altura 1 metro, herramientas e instrumentos para desmonte barandas existentes monte barandas altura 1 metro unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
34	54129	mantenimiento sistema de iluminación de oficinas y pasillos (incluye herramientas para el retiro luces análogas, resane, suministro e instalación de panel led de 60cm x 60cm luz blanca multi voltaje: características panel plano dim / luz blanca / 60 x 60 / 40w / 3600lm / ip20 / 100-130v / angulo de apertura 120° / 30.000 horas certificados	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
35	54129	servicio de mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye herramientas para el retiro luz análoga y suministro de panel led de incrustar) voltaje: 85-265v-50/60hz factor de potencia: 0.5 vida útil: 30.000 horas índice de protección: ip22 uso: interior garantía: 12 meses tipo de luz: 6500k luz día	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
36	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) redondo, potencia Max: 18w, tensión de operación: 85/265v, temperatura color: 6500k - 4100k - 3000k frío neutro cálido, material cubierto:	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

		ABS, uso: interior, garantía: 1 año							
37	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno bloque estado mayor, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) panel led 18w, potencia 18w, cri (ra) >70%, voltaje 85v-210v, flujo lumínico 1440lm, vida útil 20000 horas, color luminaria blanca material aluminio y pmam, luz blanca 6500k, dimensiones bordes externo x altura, dimensiones cuadrado sobreponer 220x28 mm, certificados	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
38	54129	mantenimiento ventanales, (incluye herramientas e instrumentos para el retiro de vidrios fisurados y/o faltantes retiros pegantes de juntas, suministros de vidro templado 6mm plano, con herramientas e instrumentos necesarios para realizar dicha actividad unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72154014	2000019	NO APLICA
39	54129	mantenimiento de la cubierta escaleras (incluye herramientas e instrumentos para el desmonte del policarbonato existente, suministro plancha policarbonato y monte pegado de plancha- perfil terminación- kit conector hcp nuevas (lámina alveolar color: bronce, garantía 10 años, resistencia: alta resistencia al impacto, alta resistencia al fuego. con resistencia y capacidad para curvar, material: policarbonato celular, termoacústica: ayude a aislar temperatura, tipos de cubierta: exterior, espesor: 6mm filtro uv: si en cara exterior arreglo de la estructura y puesta en funcionamiento unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

40	54129	instalación cerámica piso área de 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
41	54129	mantenimiento general en canaleta metálica en cubierta incluye limpieza manual, anticorrosivo, pintura de acabado en esmalte, en caso de ser necesario, pendientado de la canal en mortero impermeabilizado, permeabilización con manto edil de 4 mm y acabado con pintura bituminosa y/o remplazo del área afecta en lamina calibre 18 con soldadura, cambio de soportes en caso de ser necesario unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
42	54790	mantenimiento de impermeabilización sobre cubierta o placa con manto edil de 4 mm con foil de aluminio o equivalente, mortero 1:3 afinado pendientado para superficie a intervenir también incluye la hechura e impermeabilización de media caña en mortero con sus remates unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152104	2000019	NO APLICA
43	54750	desmonte e instalación de muro en super board incluye (lamina de super board largo 8mm 244*122cm 24,72 kg en 12 mm de espesor desmonte y retiro del actual, perfilería, lamina de super junta perdida, estuco y pintura de acabado tipo 1 a tres manos, aseo y retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas para su instalación. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
44	54750	instalación y puesta en funcionamiento de luminaria alumbrada publico vial, tipo led incluye (lampara led potencia 75w, temperatura color 4000k - 5700k, flujo lumínico 8.819lm - 9.621lm, diodos led 36 puntos o superior, multivoltaje, factor de	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

		potencia 0.9 o similar supresor de tensión (dps) incorporado de 20kv, aleación en aluminio, dispersor térmico en aluminio, incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su funcionamiento.							
45	54750	mantenimiento general de puerta de madera doble de 2.00 x 2.00 incluye (lijada, masillado y pintura de acabado con laca a tres manos, por ambas caras, marco, arreglo de chapas tipo yale aseo retiros de escombros, materiales equipos y herramientas para su instalación).	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA
46	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA
47	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 20 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA
48	54790	mantenimiento de canaleta metálica incluye (canaleta metálica en lamina cold rolled calibre 18, con un desarrollo máximo de 1,50 mt, soportes, anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte a dos manos por ambas caras, desmonte de la existente en caso de ser necesario, aseo, retiro de escombros, materiales,	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA

		equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad de medida x ml							
49	54129	servicio de arreglo y mantenimiento general del techo en teja colonial incluye mano de obra y el material requerido necesario como caballetes, impermeabilización y colocación de manto foil 2,5 mm en caso de ser requerido y/o remplazo del área afecta por teja del mismo estilo. metros lineales unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
50	54129	servicio desmonte e instalación de cielo raso; incluye desmonte del cielo raso existente, reemplazar por yeso cartón de 1220 x 2440 mm, tornillería perfiles omega, estuco y pintura tipo 1, incluye herramientas menores, andamios que se requieran para la el montaje. .	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
51	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1/2" en PVC incluye (llave de presión o registro de 1/2" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje)	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
52	54129	mantenimiento caja de inspección sanitaria de 60cmx60 cm	UNIDAD	0	1	1	72101507	2000019	NO APLICA
53	54129	servicio de arreglo de filtración de agua e impermeabilización; corrigiendo entrada de agua por el techo(caballete), colocación de manto foil de 2,5 mm, e impermeabilizar la zona, incluye todas las obras necesarias para cesar la filtración del agua y dar el acabo previo a la zona.	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
54	54129	instalación guarda escoba área 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA

55	54129	instalación de lavamanos	UNIDAD	0	1	1		2000019	NO APLICA
56	54129	instalación de iluminación unidad de medida x mt unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
57	54129	instalación tomacorriente normal doble	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
58	54129	instalación de tubería PVC sanitaria para redes de desagües de aguas negras unidad de medida x mt	M	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
59	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre pared interna y externa unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
60	54129	instalación de iluminación led	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
61	54619	instalación de drywall interno y externo	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
62	54129	desmonte e instalación de teja de barro. incluye (teja de barro largo 40cm, ancho 19.90cm, grosor 1,3 cm equipos y herramientas para su adecuación unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152601	2000019	NO APLICA
63	54750	mantenimiento de muros exteriores incluye limpieza mecánica de muros, resane con estuco acrílico, pintura de acabado con protección acrílica a tres manos, filos y dilataciones, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
64	54790	mantenimiento general de paredes con humedad (incluye pintura tipo 1 color blanco, tres manos, estuco acrílico, limpieza mecánica de paredes, retiro de pañete en mal estado, a tres manos, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA

65	54619	mantenimiento de puntos eléctricos para tomas e interruptores incluye (material de tomacorriente con polo a tierra o interruptor doble y/o tomacorriente doble certificados con retie, materiales, equipos y herramientas para su adecuación.	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
66	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 2" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA
67	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 4" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA
68	54619	mantenimiento de puertas, rejas y ventanas metálicas con soldadura 6011 y/o 6013 incluye limpieza manual, suministro y aplicación de anticorrosivo en la aplicación de la soldadura.	UNIDAD	0	1	1	72154031	2000019	NO APLICA
69	54750	demarcaciones líneas sobre asfalto y/o concreto incluye (pintura acrílica amarilla para alto tráfico, incluye preparación y/o limpieza de superficie, aseo, limpieza y retiro de escombros) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151306	2000019	NO APLICA
70	54619	instalación de reflector para intemperie incluye (lampara led de 50 w luz blanca, reflector, empalmes y fotocelda de encendido automático, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
71	54129	instalación división de baño incluye (división de baño corrediza en acrílico toallero y perfil jaladera interior y todos los accesorios para su correcto montaje) y todos los accesorios para su correcto	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA

		montaje) unidad							
72	54129	mantenimiento de tejas incluye (pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
73	54129	mantenimiento de muro (incluye estuco y pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color blanco almendra, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
74	54129	servicio de desmonte y monte de lámparas – de 0.60x0.60 led suministradas por la unidad, debe incluir la instalación todo el material requerido para su funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
75	54129	servicio de arreglo de grifería lavamanos y orinal: arreglo de orinal reemplazando grifería completa, arreglo de lavamanos reemplazando grifería completa desmonte e instalación puesta en funcionamiento.	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
76	54129	servicio de estucado de pared incluye mano de obra y materiales: incluye raspe de paredes antes de aplicar capa, herramientas menores necesarias, aplicación de estuco de exteriores 1,54-1,69 densidad, incluyendo herramientas menores	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución será **HASTA EL VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2026**, contado este plazo a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, esto es, suscripción del acta de inicio por las partes, aprobación de las garantías exigidas y existencia del certificado de registro presupuestal.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

5. FORMA DE PAGO.

El MDN - EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC BARRANQUILLA se compromete a cancelar el valor del contrato resultante que se adjudique de la siguiente forma:

El pago del contrato se realizará mediante **PAGOS PARCIALES** dentro de los sesenta (60) días siguientes a la presentación de la facturación causada, de acuerdo con la recepción de los bienes entregados, previamente coordinados con la administración y cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Cumplimiento de los trámites de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato resultante.
2. Informe del Supervisor del contrato.
3. Factura y/o cuenta de cobro (la presentación de la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados)
4. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (ASIGNACIÓN CUPO PAC).
5. Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.
6. Verificación por parte del **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC BARRANQUILLA** del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y demás requerimiento de ley.
7. Acta parcial de recibo a entera satisfacción de los bienes facturados, debidamente suscrita por el supervisor y contratista.
8. Entrada al almacén.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento de prórroga en la entrega del objeto por causa imputable del contratista, el pago se postergará el mismo tiempo de la prórroga.

Así las cosas, son responsables de facturar:

- Personas jurídicas que enajenen bienes y/o presten servicios.
- Contribuyentes del RST
- Personas naturales que enajenen bienes y/o servicios con ingresos brutos superiores a 3.500 UVT.
- O personas naturales diferentes de minoristas, artesanos, agricultores y ganaderos con ingresos inferiores a 3.500 UVT, pero:

  - ✓ En más de un establecimiento de comercio.
  - ✓ Exploten Intangibles bajo franquicia, concesión o regalía
  - ✓ Sean usuarios aduaneros

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

- ✓ Tengan consignaciones e inversiones superiores a 3.500 UVT
- ✓ Tipógrafos y litógrafos por el servicio de factura de papel.

NOTA: EL CONTRATISTA DEBERÁ INFORMAR POR ESCRITO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC BARRANQUILLA TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LOS IMPUESTOS Y RETENCIONES QUE APLIQUEN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO RESULTANTE DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL.

PARÁGRAFO TERCERO: De acuerdo a la Directiva Presidencial 09 de fecha 17 de septiembre de 2020, las entidades públicas de la rama ejecutiva del orden nacional, previo a la contratación de bienes y/o servicios, deberán verificar si el proveedor del Estado está obligado a facturar electrónicamente. En caso de estar obligado, la entidad contratante incluirá en el acápite correspondiente a "obligaciones del proveedor o contratista", la presentación de la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución N° 000042 del 5 de mayo de 2020.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Desde el punto de vista técnico, es viable la contratación de los servicios antes enunciados, ya que de acuerdo a las necesidades proyectadas por cada unidad centralizada, se hace necesario adquirir servicios de mantenimiento correctivo y preventivo de bienes inmuebles con los cuales se busca mantener en óptimas condiciones las instalaciones de las unidades militares centralizadas por la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC BARRANQUILLA**, y así poder brindarle al personal como en el caso de los soldados con el mantenimiento de los alojamientos espacios seguros y en óptimas condiciones, con ambientes sanos y agradables, al igual que la infraestructura de cada unidad militar que permitan el desarrollo de la misión institucional y el bienestar del personal civil, militares, oficiales, suboficiales y soldados. Es claro que, si se adoptan medidas preventivas para mantener las estructuras de las edificaciones, se mitiga riesgos de accidentes, se minoran los costos en cuanto a que se evita el deterioro mayor de las edificaciones, se conservan espacios agradables de descanso y de trabajo y se genera un bienestar general a todo el personal que coadyuva en la misión del Ejercito Nacional.

En el análisis del sector desde el punto de vista técnico se abarca las condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del proceso de contratación, incluyendo el estado de la innovación y desarrollo técnico que permite nuevas técnicas arquitectónicas y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias; teniendo en cuenta la naturaleza del objeto del contrato, se evidencia que son servicios de construcción –

mantenimiento de instalaciones que se deben realizar en las diferentes unidades militares beneficiadas.

El proyecto de la adecuación del alojamiento de las unidades busca hacer mantenimiento de la infraestructura de edificaciones, garantizando el buen estado de conservación y efectividad en el cumplimiento de las actividades cotidianas que se ejecutan en esta clase de inmueble, para tal fin se establecen los aspectos técnicos de los ítems a contratar.

Desde el punto de vista técnico es viable la contratación del mantenimiento de bienes inmuebles toda vez que este rubro presupuestal es precisamente para garantizar el buen funcionamiento de las diferentes áreas y dependencias de las unidades. Además, para mantener un ambiente agradable dentro de estas, así como de la gestión interna administrativa y financiera entre otros, pues, un ambiente propicio contribuye a un excelente desempeño del personal, razones por las cuales es necesaria la adquisición de los servicios en mención.

Para suplir la necesidad requerida es imperativo que el oferente cumpla con las exigencias técnicas planteadas para el presente proceso. Se tiene conocimiento que para la selección de un posible oferente el mercado nacional y regional, posee alternativas como personas naturales y jurídicas con reconocida experiencia para efectuar el suministro del servicio requerido, obteniendo resultados satisfactorios que acrediten la capacidad técnica del objeto del contrato.

Los servicios para contratarse en el presente proceso contractual están definidos a nivel general en el ámbito de los mantenimientos, como aquel que exige combinar una serie de aspectos técnicos. Gracias a un correcto mantenimiento:

- Se evitará su deterioro.
- Se podrá alargar su vida útil.
- Se garantizará el confort del bien inmueble.
- Se prolongará su valor.
- Se prevendrá posibles accidentes.
- Colabora con el medio ambiente.
- Se ahorran costos mediante la optimización de las instalaciones.

Cuando se trata de instalaciones, habrá que tener en cuenta las distintas instalaciones existentes en el edificio como puede ser:

- Electricidad (revisión de cableados, cajas, luminarias.
- Calefacción o climatización (aparatos, filtros, tuberías).
- Fontanería (grifos, llaves de paso, válvulas, tuberías, depósitos de agua).
- Saneamiento (tuberías, arquetas, sifones).
- Sistemas de protección contra incendios (extintores, hidrantes, rociadores, BIES, alumbrado de emergencia).
- Combustibles y gas (tuberías, llaves).

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

- Energías renovables (placas solares, fijaciones, limpieza de paneles, comprobación de resistencias eléctricas, revisiones periódicas).

Se deberá tener en cuenta que el personal que ejecutará el mantenimiento cumpla con los requisitos básicos, tales como el conocimiento profesional o estudios técnicos, además de la experiencia laboral en ejecución de obras y demás actividades que se pretenden realizar. De la misma forma se aprecia por el Comité Técnico Estructurador que los servicios requeridos además de ser terminados y dispuestos para su uso, deben ser de buena calidad que permita suplir la necesidad y dada la disponibilidad del mismo en el mercado es factible su ejecución en el plazo establecido en el presente estudio. Sea oportuno indicar que la responsabilidad administrativa del personal que realizará las actividades de mantenimiento y adecuaciones será atribuida exclusivamente al contratista que resulte adjudicatario del presente proceso, quien deberá responder por ARL, seguros, cesantías y demás gastos que implican la contratación del personal de conformidad con la Ley 100 de 1993, Ley 797 de 2003, Ley 789 de 2002 y demás que las complementen.

Con relación a la exigencia de la expedición de licencias de construcción, es menester indicar que el alcance de las obras a realizar no requiere tramites o permisos para obtener licencia de construcción ante Curaduría; lo anterior de acuerdo con el Artículo 8 de la Ley 810 de junio 13 de 2003; el Artículo 10 del Decreto 1469 del 30 de abril de 2010. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: El mantenimiento y adecuaciones, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

6.1. Especificaciones técnicas.

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO				NOMBRE CUENTA					
A 02-02-02-005-004				SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN					
ÍTEMS	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK – INVENTARIOS)	NECESIDAD	NECESIDAD TOTAL	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
1	54290	Mano de obra y materiales, desmonte techo e instalación de techo de PVC color blanco (incluye suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

2	54619	Instalación panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w. (incluye suministro panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w y todos los accesorios para su correcto funcionamiento unidad de medida	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
3	54129	Desmonte e instalación combo sanitario incluye (sanitario dos piezas color blanco ancho 71.8cm tipo de cierre tradicional porcelana sanitaria capacidad 250 gramos alto 43.4 cm uso doméstico peso 26.52kg tipo de descarga única de 4.8 lt por función forma del asiento redondo, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación) x unidad	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
4	54129	Desmonte e instalación de orinal incluye (orinal color blanco ancho 32,5 cm, alto 43 cm, material en porcelana sanitaria, peso 7,9 kilos, sistema de descargue fluxómetro 1,9 litros por descargue, compatible con diferentes tipos de grifería cumple con la norma asme a112 .19.2-2008 / csa b45.1 - 08 y la norma ntc 920 (icontec) (incluye cargue y retiro de material desmontado e instalación de orinales nuevos con sus accesorios) posteriormente puestos en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
5	54621	Desmonte e instalación de lavamanos incluye (lavamanos color blanco, material porcelano sanitario, alto 19,3cm, largo 39cm, ancho 53,5 cm, forma ovalada, profundidad del pozo 18cm, dimensión del pozo 48,50cm, diámetro del desagüe 41mm, lavamanos de colgar, incluye desagüe automático, sifón y puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA

6	54129	Desmonte puertas metálicas e instalación de puertas en aluminio incluye (suministro de puertas en aluminio con marco en aluminio para baños cargue y retiro de material desmontado e instalación de puertas y marco de aluminio nueva de 1,70 mts de largo x 1,3 mts de ancho) posteriormente puesto en funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
7	54129	Desmonte e instalación de teja ondulada de fibrocemento. Incluye (teja ondulada de fibrocemento no 7 de 3 mts largo x 92 cm de ancho cargue y retiro de tejas y caballetes, ganchos y su reemplazo por nuevas con su respectiva nivelación al momento de montaje de cubierta unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
8	54129	Desmonte de cielo raso de drywall e instalación de cielo raso en PVC incluye (suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
9	54129	Demolición - retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
10	54129	alistado pisos mortero 1:4 e= 0.03 m unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141202	2000019	NO APLICA
11	54129	demolición área libre piso duro (incluye cargue y retiro de escombros). unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
12	54129	excavación manual para redes hidrosanitarias infraestructura h=2.00 m. como máximo (incluye cargue y retiro de material excavado). unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141511	2000019	NO APLICA

13	54129	Instalación punto de desagüe incluye (PVC 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento). Unidad	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
14	54129	Instalación punto desagüe incluye (PVC 3" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, "Y" y codo para su puesta en funcionamiento)	UNIDAD	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
15	54129	Desmonte e instalación cerámica piso. Incluye (cerámica color beige o blanco según diseño, boquilla y pegante y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
16	54129	Instalación de guarda escoba incluye (guarda escobas en cerámica h = 10 cm. Color beige o blanco según diseño (incluye boquilla y mortero de pega y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
17	54129	Desmonte e instalación cerámica pared. Incluye (cerámica 15x15 cm. color beige o blanco según diseño (incluye boquilla color y win y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
18	54129	Instalación de ducha sencilla. Incluye (ducha de material metal - plástico, conexión de agua ½ pulgada consumo 9,5 litros por minuto, alto 11 cm, ancho 19,2cm, color cromo, peso 0,5 gr, tipo sencilla y accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72101501	2000019	NO APLICA
19	54129	Desmonte e instalaciones de puertas metálicas (incluye puertas metálicas lamina cold rolled cal. 18 tipo panel con marco montante de rejilla anticorrosivo + pintura electrostática + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA

20	54129	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica. (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. Unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72101510	2000019	NO APLICA
21	54129	Instalación de salida iluminación en tubería incluye (tubería conduit PVC 3/4", alambre no 12 awg promedio 3 m	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
22	54129	Instalación de salida tomacorriente incluye (tomacorriente normal doble, polo a tierra, 15a, 125v. Nema 5-15r, en tubería conduit PVC 3/4" schedule 40, cable no 12 awg hffr ls prom 5m unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
23	54129	Instalación de tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros para desagüe de aguas negras incluye tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros y accesorios para su correcto montaje unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
24	54129	Mantenimiento preventivo tubería de acueducto media pulgada 30 metros lineales unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
25	54129	desmonte techo e instalación techo cielo raso fibro cemento incluye (fibro cemento 6mm superboard suspendido junta perdida. perfilería cal. 24 incluye tres 3 manos de pintura una 1 mano en intervinilo, y dos 2 manos en pintura aeroflex.m2 y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
26	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre muro interno (incluye estuco, 1 mano en pintura y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
27	54129	mantenimiento de muro exterior resane y puntura incluye (estuco y pintura para exteriores dos manos, filos y dilataciones) unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA

28	54619	mantenimiento de red existente interna (incluye cableado, tubería conductora, puntos eléctricos, renovación de iluminarias ahorradoras.) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
29	54129	mantenimiento redes eléctricas (incluye tomacorrientes, switches dobles y sencillos) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
30	54619	mantenimiento y adecuación de sistema de iluminación lámparas fluorescentes de techo tipo led incluye (repuesto de lámpara bala de 4" y 6", tubería eléctrica mt de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado limpieza y ajuste).	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
31	54129	instalación de drywall externo e interno incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
32	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1" en PVC incluye (llaves de presión o registros de 1" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje).	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
33	54129	desmonte e instalación barandas segundo piso (incluye baranda tipo balcón en acero inoxidable de tres hilos con pasamano de redondo 2" altura 1 metro, herramientas e instrumentos para desmonte barandas existentes monte barandas altura 1 metro unidad de medida x m2	ML	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
34	54129	mantenimiento sistema de iluminación de oficinas y pasillos (incluye herramientas para el retiro luces análogas, resane, suministro e instalación de	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

		panel led de 60cm x 60cm luz blanca multi voltaje: características panel plano dim / luz blanca / 60 x 60 / 40w / 3600lm / ip20 / 100-130v / angulo de apertura 120° / 30.000 horas certificados							
35	54129	servicio de mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye herramientas para el retiro luz análoga y suministro de panel led de incrustar) voltaje: 85-265v-50/60hz factor de potencia: 0.5 vida útil: 30.000 horas índice de protección: ip22 uso: interior garantía: 12 meses tipo de luz: 6500k luz día	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
36	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) redondo, potencia Max: 18w, tensión de operación: 85/265v, temperatura color: 6500k - 4100k - 3000k frío neutro cálido, material cubierto: ABS, uso: interior, garantía: 1 año	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
37	54129	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno bloque estado mayor, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) panel led 18w, potencia 18w, cri (ra) >70%, voltaje 85v-210v, flujo lumínico 1440lm, vida útil 20000 horas, color luminaria blanca material aluminio y pmam, luz blanca 6500k, dimensiones bordes externo x altura, dimensiones cuadrado sobreponer 220x28 mm, certificados	ML	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
38	54129	mantenimiento ventanales, (incluye herramientas e instrumentos para el retiro de vidrios fisurados y/o faltantes retiros pegantes de juntas, suministros de vidro templado 6mm plano, con herramientas e instrumentos necesarios para realizar dicha actividad unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72154014	2000019	NO APLICA

39	54129	mantenimiento de la cubierta escaleras (incluye herramientas e instrumentos para el desmonte del policarbonato existente, suministro plancha policarbonato y monte pegado de plancha- perfil terminación- kit conector hcp nuevas (lámina alveolar color: bronce, garantía 10 años, resistencia: alta resistencia al impacto, alta resistencia al fuego. con resistencia y capacidad para curvar, material: policarbonato celular, termoacústica: ayude a aislar temperatura, tipos de cubierta: exterior, espesor: 6mm filtro uv: si en cara exterior arreglo de la estructura y puesta en funcionamiento unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
40	54129	instalación cerámica piso área de 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
41	54129	mantenimiento general en canaleta metálica en cubierta incluye limpieza manual, anticorrosivo, pintura de acabado en esmalte, en caso de ser necesario, pendientado de la canal en mortero impermeabilizado, permeabilización con manto edil de 4 mm y acabado con pintura bituminosa y/o remplazo del área afecta en lamina calibre 18 con soldadura, cambio de soportes en caso de ser necesario unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
42	54790	mantenimiento de impermeabilización sobre cubierta o placa con manto edil de 4 mm con foil de aluminio o equivalente, mortero 1:3 afinado pendientado para superficie a intervenir también incluye la hechura e impermeabilización de media caña en mortero con sus remates unidad de	M2	0	1	1	72152104	2000019	NO APLICA

		medida x m2							
43	54750	desmonte e instalación de muro en super board incluye (lamina de super board largo 8mm 244*122cm 24,72 kg en 12 mm de espesor desmonte y retiro del actual, perfilería, lamina de super junta perdida, estuco y pintura de acabado tipo 1 a tres manos, aseo y retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas para su instalación. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
44	54750	instalación y puesta en funcionamiento de luminaria alumbrada publico vial, tipo led incluye (lampara led potencia 75w, temperatura color 4000k - 5700k, flujo lumínico 8.819lm - 9.621lm, diodos led 36 puntos o superior, multivoltaje, factor de potencia 0.9 o similar supresor de tensión (dps) incorporado de 20kv, aleación en aluminio, dispersor térmico en aluminio, incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su funcionamiento.	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
45	54750	mantenimiento general de puerta de madera doble de 2.00 x 2.00 incluye (lijada, masillado y pintura de acabado con laca a tres manos, por ambas caras, marco, arreglo de chapas tipo yale aseo retiros de escombros, materiales equipos y herramientas para su instalación).	UNIDAD	0	1	1	72152402	2000019	NO APLICA
46	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA

		necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2							
47	54750	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 20 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152605	2000019	NO APLICA
48	54790	mantenimiento de canaleta metálica incluye (canaleta metálica en lamina cold rolled calibre 18, con un desarrollo máximo de 1,50 mt, soportes, anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte a dos manos por ambas caras, desmonte de la existente en caso de ser necesario, aseo, retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72152602	2000019	NO APLICA
49	54129	servicio de arreglo y mantenimiento general del techo en teja colonial incluye mano de obra y el material requerido necesario como caballetes, impermeabilización y colocación de manto foil 2,5 mm en caso de ser requerido y/o remplazo del área afecta por teja del mismo estilo. metros lineales unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
50	54129	servicio desmonte e instalación de cielo raso; incluye desmonte del cielo raso existente, reemplazar por yeso cartón de 1220 x 2440 mm, tornillería perfiles omega, estuco y pintura tipo 1, incluye herramientas menores, andamios que se requieran para la el montaje. .	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

51	54129	instalación de llaves de presión o registros de 1/2" en PVC incluye (llave de presión o registro de 1/2" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje)	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
52	54129	mantenimiento caja de inspección sanitaria de 60cmx60 cm	UNIDAD	0	1	1	72101507	2000019	NO APLICA
53	54129	servicio de arreglo de filtración de agua e impermeabilización; corrigiendo entrada de agua por el techo(caballete), colocación de manto foil de 2,5 mm, e impermeabilizar la zona, incluye todas las obras necesarias para cesar la filtración del agua y dar el acabo previo a la zona.	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
54	54129	instalación guarda escoba área 16 m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152204	2000019	NO APLICA
55	54129	instalación de lavamanos	UNIDAD	0	1	1		2000019	NO APLICA
56	54129	instalación de iluminación unidad de medida x mt unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
57	54129	instalación tomacorriente normal doble	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
58	54129	instalación de tubería PVC sanitaria para redes de desagües de aguas negras unidad de medida x mt	M	0	1	1	72141121	2000019	NO APLICA
59	54129	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre pared interna y externa unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
60	54129	instalación de iluminación led	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA

61	54619	instalación de drywall interno y externo	M2	0	1	1	72152001	2000019	NO APLICA
62	54129	desmonte e instalación de teja de barro. incluye (teja de barro largo 40cm, ancho 19.90cm, grosor 1,3 cm equipos y herramientas para su adecuación unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152601	2000019	NO APLICA
63	54750	mantenimiento de muros exteriores incluye limpieza mecánica de muros, resane con estuco acrílico, pintura de acabado con protección acrílica a tres manos, filos y dilataciones, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
64	54790	mantenimiento general de paredes con humedad (incluye pintura tipo 1 color blanco, tres manos, estuco acrílico, limpieza mecánica de paredes, retiro de pañete en mal estado, a tres manos, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72152701	2000019	NO APLICA
65	54619	mantenimiento de puntos eléctricos para tomas e interruptores incluye (material de tomacorriente con polo a tierra o interruptor doble y/o tomacorriente doble certificados con retie, materiales, equipos y herramientas para su adecuación.	UNIDAD	0	1	1	72151507	2000019	NO APLICA
66	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 2" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA
67	54750	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 4" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.	UNIDAD	0	1	1	72154402	2000019	NO APLICA

68	54619	mantenimiento de puertas, rejas y ventanas metálicas con soldadura 6011 y/o 6013 incluye limpieza manual, suministro y aplicación de anticorrosivo en la aplicación de la soldadura.	UNIDAD	0	1	1	72154031	2000019	NO APLICA
69	54750	demarcaciones líneas sobre asfalto y/o concreto incluye (pintura acrílica amarilla para alto tráfico, incluye preparación y/o limpieza de superficie, aseo, limpieza y retiro de escombros) unidad de medida x ml	ML	0	1	1	72151306	2000019	NO APLICA
70	54619	instalación de reflector para intemperie incluye (lampara led de 50 w luz blanca, reflector, empalmes y fotocelda de encendido automático, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad	UNIDAD	0	1	1	72151501	2000019	NO APLICA
71	54129	instalación división de baño incluye (división de baño corrediza en acrílico toallero y perfil jaladera interior y todos los accesorios para su correcto montaje) y todos los accesorios para su correcto montaje) unidad	UNIDAD	0	1	1	72141510	2000019	NO APLICA
72	54129	mantenimiento de tejas incluye (pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
73	54129	mantenimiento de muro (incluye estuco y pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color blanco almendra, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
74	54129	servicio de desmonte y monte de lámparas – de 0.60x0.60 led suministradas por la unidad, debe incluir la instalación todo el material requerido para su funcionamiento	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA
75	54129	servicio de arreglo de grifería lavamanos y orinal: arreglo de orinal reemplazando grifería completa, arreglo de	UNIDAD	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

		lavamanos reemplazando grifería completa desmonte e instalación puesta en funcionamiento.							
76	54129	servicio de estucado de pared incluye mano de obra y materiales: incluye raspe de paredes antes de aplicar capa, herramientas menores necesarias, aplicación de estuco de exteriores 1,54-1,69 densidad, incluyendo herramientas menores	M2	0	1	1	72151301	2000019	NO APLICA

6.1.1.Especificaciones técnicas de materiales.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO
1	Mano de obra y materiales, desmonte techo e instalación de techo de PVC color blanco (incluye suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida
2	Instalación panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w. (incluye suministro panel led de empotrar circular 1800 lúmenes 24w y todos los accesorios para su correcto funcionamiento unidad de medida
3	Desmonte e instalación combo sanitario incluye (sanitario dos piezas color blanco ancho 71.8cm tipo de cierre tradicional porcelana sanitaria capacidad 250 gramos alto 43.4 cm uso doméstico peso 26.52kg tipo de descarga única de 4.8 lt por función forma del asiento redondo, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación) x unidad
4	Desmonte e instalación de orinal incluye (orinal color blanco ancho 32,5 cm, alto 43 cm, material en porcelana sanitaria, peso 7,9 kilos, sistema de descargue fluxómetro 1,9 litros por descargue, compatible con diferentes tipos de grifería cumple con la norma asme a112 .19.2-2008 / csa b45.1 - 08 y la norma ntc 920 (icontec) (incluye cargue y retiro de material desmontado e instalación de orinales nuevos con sus accesorios) posteriormente puestos en funcionamiento
5	Desmonte e instalación de lavamanos incluye (lavamanos color blanco, material porcelano sanitario, alto 19,3cm, largo 39cm, ancho 53,5 cm, forma ovalada, profundidad del pozo 18cm, dimensión del pozo 48,50cm, diámetro del desagüe 41mm, lavamanos de colgar, incluye desagüe automático, sifón y puesto en funcionamiento
6	Desmonte puertas metálicas e instalación de puertas en aluminio incluye (suministro de puertas en aluminio con marco en aluminio para baños cargue y retiro de material desmontado e instalación de puertas y marco de aluminio nueva de 1,70 mts de largo x 1,3 mts de ancho) posteriormente puesto en funcionamiento
7	Desmonte e instalación de teja ondulada de fibrocemento. Incluye (teja ondulada de fibrocemento no 7 de 3 mts largo x 92 cm de ancho cargue y retiro de tejas y caballetes, ganchos y su reemplazo por nuevas con su respectiva nivelación al momento de montaje de cubierta unidad de medida x m2

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

8	Desmonte de cielo raso de drywall e instalación de cielo raso en PVC incluye (suministro estructura metálica para PVC, lamina PVC 5.95 metros x 27 centímetros de ancho x 7.5 milímetros de espesor y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2
9	Demolición - retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros) unidad de medida x m2
10	alistado pisos mortero 1:4 e= 0.03 m unidad de medida x m2
11	demolición área libre piso duro (incluye cargue y retiro de escombros). unidad de medida x m2
12	excavación manual para redes hidrosanitarias infraestructura h=2.00 m. como máximo (incluye cargue y retiro de material excavado). unidad de medida x ml
13	Instalación punto de desagüe incluye (PVC 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, “Y” y codo para su puesta en funcionamiento). Unidad
14	Instalación punto desagüe incluye (PVC 3” aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, “Y” y codo para su puesta en funcionamiento)
15	Desmonte e instalación cerámica piso. Incluye (cerámica color beige o blanco según diseño, boquilla y pegante y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2
16	Instalación de guarda escoba incluye (guarda escobas en cerámica h = 10 cm. Color beige o blanco según diseño (incluye boquilla y mortero de pega y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x ml
17	Desmonte e instalación cerámica pared. Incluye (cerámica 15x15 cm. color beige o blanco según diseño (incluye boquilla color y win y accesorios para su correcto montaje) unidad de medida x m2
18	Instalación de ducha sencilla. Incluye (ducha de material metal - plástico, conexión de agua ½ pulgada consumo 9,5 litros por minuto, alto 11 cm, ancho 19,2cm, color cromo, peso 0,5 gr, tipo sencilla y accesorios para su correcto montaje).
19	Desmonte e instalaciones de puertas metálicas (incluye puertas metálicas lamina cold rolled cal. 18 tipo panel con marco montante de rejilla anticorrosivo + pintura electrostática + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje

20	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica. (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. Unidad de medida x ml
21	Instalación de salida iluminación en tubería incluye (tubería conduit PVC 3/4", alambre no 12 awg promedio 3 m
22	Instalación de salida tomacorriente incluye (tomacorriente normal doble, polo a tierra, 15a, 125v. Nema 5-15r, en tubería conduit PVC 3/4" schedule 40, cable no 12 awg hffr ls prom 5m unidad de medida x m2
23	Instalación de tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros para desagüe de aguas negras incluye tubería PVC sanitaria 8" x 6 metros y accesorios para su correcto montaje unidad de medida x ml
24	Mantenimiento preventivo tubería de acueducto media pulgada 30 metros lineales unidad de medida x ml
25	desmonte techo e instalación techo cielo raso fibro cemento incluye (fibro cemento 6mm superboard suspendido junta perdida. perfilería cal. 24 incluye tres 3 manos de pintura una 1 mano en intervinilo, y dos 2 manos en pintura aeroflex.m2 y todos los accesorios para su correcto montaje unidad de medida x m2
26	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre muro interno (incluye estuco, 1 mano en pintura y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones) unidad de medida x m2
27	mantenimiento de muro exterior resane y puntura incluye (estuco y pintura para exteriores dos manos, filos y dilataciones) unidad de medida x m2
28	mantenimiento de red existente interna (incluye cableado, tubería conductora, puntos eléctricos, renovación de iluminarias ahorradoras.) unidad de medida x ml
29	mantenimiento redes eléctricas (incluye tomacorrientes, switches dobles y sencillos) unidad
30	mantenimiento y adecuación de sistema de iluminación lámparas fluorescentes de techo tipo led incluye (repuesto de lámpara bala de 4” y 6”, tubería eléctrica mt de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado limpieza y ajuste).
31	instalación de drywall externo e interno incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros unidad de medida x m2

32	instalación de llaves de presión o registros de 1" en PVC incluye (llaves de presión o registros de 1" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje).
33	desmonte e instalación barandas segundo piso (incluye baranda tipo balcón en acero inoxidable de tres hilos con pasamano de redondo 2" altura 1 metro, herramientas e instrumentos para desmonte barandas existentes monte barandas altura 1 metro unidad de medida x m2
34	mantenimiento sistema de iluminación de oficinas y pasillos (incluye herramientas para el retiro luces análogas, resane, suministro e instalación de panel led de 60cm x 60cm luz blanca multi voltaje: características panel plano dim / luz blanca / 60 x 60 / 40w / 3600lm / ip20 / 100-130v / angulo de apertura 120° / 30.000 horas certificados
35	servicio de mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye herramientas para el retiro luz análoga y suministro de panel led de incrustar) voltaje: 85-265v-50/60hz factor de potencia: 0.5 vida útil: 30.000 horas índice de protección: ip22 uso: interior garantía: 12 meses tipo de luz: 6500k luz día
36	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) redondo, potencia Max: 18w, tensión de operación: 85/265v, temperatura color: 6500k - 4100k - 3000k frío neutro cálido, material cubierto: ABS, uso: interior, garantía: 1 año
37	mantenimiento sistema de iluminación pasillo interno bloque estado mayor, (incluye retiro luz análoga y suministro de panel led de sobreponer) panel led 18w, potencia 18w, cri (ra) >70%, voltaje 85v-210v, flujo lumínico 1440lm, vida útil 20000 horas, color luminaria blanca material aluminio y pmam, luz blanca 6500k, dimensiones bordes externo x altura, dimensiones cuadrado sobreponer 220x28 mm, certificados
38	mantenimiento ventanales, (incluye herramientas e instrumentos para el retiro de vidrios fisurados y/o faltantes retiros pegantes de juntas, suministros de vidro templado 6mm plano, con herramientas e instrumentos necesarios para realizar dicha actividad unidad de medida x m2
39	mantenimiento de la cubierta escaleras (incluye herramientas e instrumentos para el desmonte del policarbonato existente, suministro plancha policarbonato y monte pegado de plancha- perfil terminación- kit conector hcp nuevas (lámina alveolar color: bronce, garantía 10 años, resistencia: alta resistencia al impacto, alta resistencia al fuego. con resistencia y capacidad para curvar, material: policarbonato celular, termoacústica: ayude a aislar temperatura, tipos de cubierta: exterior, espesor: 6mm filtro uv: si en cara exterior arreglo de la estructura y puesta en funcionamiento unidad de medida x m2
40	instalación cerámica piso área de 16 m2 unidad de medida x m2
41	mantenimiento general en canaleta metálica en cubierta incluye limpieza manual, anticorrosivo, pintura de acabado en esmalte, en caso de ser necesario, pendientado de la canal en mortero impermeabilizado, permeabilización con manto edil de 4 mm y acabado con pintura bituminosa y/o remplazo del área afecta en lamina calibre 18 con soldadura, cambio de soportes en caso de ser necesario unidad de medida x ml
42	mantenimiento de impermeabilización sobre cubierta o placa con manto edil de 4 mm con foil de aluminio o equivalente, mortero 1:3 afinado pendientado para superficie a intervenir también incluye la hechura e impermeabilización de media caña en mortero con sus remates unidad de medida x m2
43	desmonte e instalación de muro en super board incluye (lamina de super board largo 8mm 244*122cm 24,72 kg en 12 mm de espesor desmonte y retiro del actual, perfilería, lamina de super junta perdida, estuco y pintura de acabado tipo 1 a tres manos, aseo y retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas para su instalación. unidad de medida x m2

44	instalación y puesta en funcionamiento de luminaria alumbrada publico vial, tipo led incluye (lampara led potencia 75w, temperatura color 4000k - 5700k, flujo lumínico 8.819lm - 9.621lm, diodos led 36 puntos o superior, multivoltaje, factor de potencia 0.9 o similar supresor de tensión (dps) incorporado de 20kv, aleación en aluminio, dispersor térmico en aluminio, incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su funcionamiento.
45	mantenimiento general de puerta de madera doble de 2.00 x 2.00 incluye (lijada, masillado y pintura de acabado con laca a tres manos, por ambas caras, marco, arreglo de chapas tipo yale aseo retiros de escombros, materiales equipos y herramientas para su instalación).
46	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 12,7 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2
47	desmonte e instalación de cielo raso en drywall incluye (lamina en drywall de 20 mm de espesor, resane, cinta malla, estuco estructura metálica, masilla de juntas con cinta malla y pintura tipo 1 color blanco a tres manos, herramientas, equipos y materiales necesarios para su correcta instalación, retiro de escombros. unidad de medida x m2
48	mantenimiento de canaleta metálica incluye (canaleta metálica en lamina cold rolled calibre 18, con un desarrollo máximo de 1,50 mt, soportes, anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte a dos manos por ambas caras, desmonte de la existente en caso de ser necesario, aseo, retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad de medida x ml
49	servicio de arreglo y mantenimiento general del techo en teja colonial incluye mano de obra y el material requerido necesario como caballetes, impermeabilización y colocación de manto foil 2,5 mm en caso de ser requerido y/o remplazo del área afecta por teja del mismo estilo. metros lineales unidad de medida x m2
50	servicio desmonte e instalación de cielo raso; incluye desmonte del cielo raso existente, reemplazar por yeso cartón de 1220 x 2440 mm, tornillería perfiles omega, estuco y pintura tipo 1, incluye herramientas menores, andamios que se requieran para la el montaje. .
51	instalación de llaves de presión o registros de 1/2" en PVC incluye (llave de presión o registro de 1/2" en PVC y todos los accesorios para su correcto montaje)
52	mantenimiento caja de inspección sanitaria de 60cmx60 cm
53	servicio de arreglo de filtración de agua e impermeabilización; corrigiendo entrada de agua por el techo(caballete), colocación de manto foil de 2,5 mm, e impermeabilizar la zona, incluye todas las obras necesarias para cesar la filtración del agua y dar el acabo previo a la zona.
54	instalación guarda escoba área 16 m2 unidad de medida x m2
55	instalación de lavamanos

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

56	instalación de iluminación unidad de medida x mt unidad de medida x m2
57	instalación tomacorriente normal doble
58	instalación de tubería PVC sanitaria para redes de desagües de aguas negras unidad de medida x mt
59	aplicación estuco y vinilo 3 manos, sobre pared interna y externa unidad de medida x m2
60	instalación de iluminación led
61	instalación de drywall interno y externo
62	desmonte e instalación de teja de barro. incluye (teja de barro largo 40cm, ancho 19.90cm, grosor 1,3 cm equipos y herramientas para su adecuación unidad de medida x m2
63	mantenimiento de muros exteriores incluye limpieza mecánica de muros, resane con estuco acrílico, pintura de acabado con protección acrílica a tres manos, filos y dilataciones, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2
64	mantenimiento general de paredes con humedad (incluye pintura tipo 1 color blanco, tres manos, estuco acrílico, limpieza mecánica de paredes, retiro de pañete en mal estado, a tres manos, aseo y retiro de escombros unidad de medida x m2
65	mantenimiento de puntos eléctricos para tomas e interruptores incluye (material de tomacorriente con polo a tierra o interruptor doble y/o tomacorriente doble certificados con retie, materiales, equipos y herramientas para su adecuación.
66	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 2" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.
67	retiro e instalación de rejilla incluye (rejilla en aluminio para sifón de 4" anticucaracha con sosco, retiro de la existente en mal estado e instalación de la nueva, resane y/o emboquillado del piso.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

68	mantenimiento de puertas, rejas y ventanas metálicas con soldadura 6011 y/o 6013 incluye limpieza manual, suministro y aplicación de anticorrosivo en la aplicación de la soldadura.
69	demarcaciones líneas sobre asfalto y/o concreto incluye (pintura acrílica amarilla para alto tráfico, incluye preparación y/o limpieza de superficie, aseo, limpieza y retiro de escombros) unidad de medida x ml
70	instalación de reflector para intemperie incluye (lampara led de 50 w luz blanca, reflector, empalmes y fotocelda de encendido automático, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalación) unidad
71	instalación división de baño incluye (división de baño corrediza en acrílico toallero y perfil jaladera interior y todos los accesorios para su correcto montaje) y todos los accesorios para su correcto montaje) unidad
72	mantenimiento de tejas incluye (pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2
73	mantenimiento de muro (incluye estuco y pintura tipo 1, 3 manos en pintura tipo 1 filos color blanco almendra, verde pino y verde ciprés y dilataciones) m2 unidad de medida x m2
74	servicio de desmonte y monte de lámparas – de 0.60x0.60 led suministradas por la unidad, debe incluir la instalación todo el material requerido para su funcionamiento
75	servicio de arreglo de grifería lavamanos y orinal: arreglo de orinal reemplazando grifería completa, arreglo de lavamanos reemplazando grifería completa desmonte e instalación puesta en funcionamiento.
76	servicio de estucado de pared incluye mano de obra y materiales: incluye raspe de paredes antes de aplicar capa, herramientas menores necesarias, aplicación de estuco de exteriores 1,54-1,69 densidad, incluyendo herramientas menores

6.1.2.Pruebas y ensayos.

Sin perjuicio de lo establecido en la NSR-10 y demás normas técnicas aplicables, el contratista deberá garantizar la ejecución de los ensayos de laboratorio, pruebas de campo y controles de calidad necesarios para verificar la idoneidad de los materiales, la correcta ejecución de las actividades y el adecuado funcionamiento de las instalaciones intervenidas.

El Supervisor podrá exigir ensayos adicionales cuando lo considere necesario para garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad de las intervenciones ejecutadas.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato.

La **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA** se permite precisar que el presente proceso no contempla la entrega de estudios y diseños definitivos ni planos constructivos detallados, en razón a que las actividades a ejecutar corresponden a mantenimiento, reparación, reposición y adecuaciones locativas sobre infraestructura existente, las cuales no implican la ejecución de obra nueva ni intervenciones estructurales.

En este sentido, y en concordancia con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente para procesos de selección abreviada de menor cuantía, la Entidad suministrará al contratista adjudicatario los siguientes documentos e insumos:

- Relación de las instalaciones objeto de intervención, indicando su ubicación.
- Diagnóstico general del estado de las instalaciones militares (en caso de existir).
- Descripción del alcance general de las actividades de mantenimiento requeridas.
- Especificaciones técnicas mínimas y estándares de calidad exigidos.

En relación con la necesidad de licencias urbanísticas, se deja constancia de que, conforme a lo establecido en el Artículo 192 del Decreto 0019 de 2012, no se requerirá licencia de construcción para las actividades de mantenimiento y adecuación que no impliquen ampliación, modificación estructural o cambio de uso, condiciones que se ajustan al alcance del presente contrato.

No obstante, en el evento en que durante la ejecución contractual se identifique la necesidad de realizar actividades que excedan el alcance del mantenimiento y puedan requerir algún tipo de aprobación técnica o permiso, estas deberán ser previamente validadas y autorizadas por el supervisor designado por la Entidad.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto.

- Normas Internacionales de Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001): Son estándares internacionales que establecen requisitos para sistemas de gestión de calidad, ambiental y de seguridad y salud ocupacional, promoviendo eficiencia, cumplimiento normativo y mejora continua.
- NSR 10: Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente que regula el diseño y construcción de edificaciones para garantizar su seguridad frente a sismos.
- RETIE: (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas): Es una normativa colombiana que regula las instalaciones eléctricas en edificios y obras de construcción. Su objetivo principal es garantizar la seguridad de las personas, los

animales y el medio ambiente, minimizando los riesgos eléctricos. Este reglamento es de uso obligatorio.
- NTC 2050: Norma técnica que regula el diseño, construcción y certificación de instalaciones eléctricas en Colombia, complementando el RETIE para garantizar seguridad y eficiencia.
- Código de la Construcción de 1997. Norma sobre construcciones sismo resistentes.

6.4. Método Constructivo.

Teniendo en cuenta que el objeto contractual corresponde a actividades de mantenimiento, reparación, reposición y adecuaciones locativas sobre infraestructura existente, la Entidad ha evaluado la aplicabilidad de cada uno de los componentes exigidos en los pliegos tipo para contratos de obra pública, determinando lo siguiente:

No aplica la exigencia de estudios y diseños definitivos, planos arquitectónicos o estructurales, en la medida en que:

- No se contempla la construcción de obra nueva.
- No se realizarán intervenciones que modifiquen la estructura existente.
- Las actividades corresponden a mantenimiento integral y adecuaciones menores.

En consecuencia, la estructuración técnica del proceso se fundamenta en diagnósticos generales, especificaciones técnicas mínimas y condiciones funcionales requeridas, trasladando al contratista la responsabilidad de validar en campo mediante visita de obra las condiciones reales.

Las especificaciones técnicas han sido definidas en función de:

- Estándares mínimos de calidad y durabilidad.
- Condiciones de uso intensivo propias de instalaciones militares.

Estas especificaciones son de obligatorio cumplimiento y serán verificadas por la supervisión.

El contrato se ejecutará bajo la modalidad a todo costo, lo cual implica que:

- El contratista asume integralmente los costos directos e indirectos.
- Incluye materiales, mano de obra, equipos, transporte y demás recursos necesarios.
- Se trasladan al contratista los riesgos asociados a cantidades, condiciones del sitio y ejecución.

El contratista deberá:

- Realizar visitas técnicas previas y durante la ejecución.
- Verificar condiciones reales de las instalaciones.
- Definir procedimientos constructivos adecuados.
- Garantizar el funcionamiento óptimo seguro y continuo de la infraestructura, permitiendo preservar las condiciones de habitabilidad, operatividad y seguridad requeridas para el cumplimiento de la misión institucional.

La Entidad ejercerá supervisión técnica, administrativa y financiera, verificando:

- Cumplimiento del alcance del contrato.
- Calidad de las intervenciones.
- Funcionamiento final de los sistemas.
- Cumplimiento de normas aplicables.

"El proponente con la presentación de su oferta declara que conoce, entiende y acepta las condiciones técnicas, físicas y operativas del contrato, asumiendo los riesgos inherentes a la modalidad a todo costo, sin lugar a reclamaciones posteriores por condiciones previsibles".

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL.

El presente proceso cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA". Es legalmente viable, ya que el objeto que sustenta el desarrollo del proceso contractual es de carácter lícito y se encuentra amparado por los Artículos 1518 y 1519 del Código Civil, la normatividad contractual. Son aplicables los principios de la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios en especial la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, y Decreto 1082 de 2015.

El presente proceso de contratación está ajustado a la normatividad legal aplicable, en sus etapas precontractual, contractual y post contractual, así mismo establece los requisitos habilitantes que deben estar en condiciones de cumplir los oferentes, que busquen participar en el proceso contractual. Dentro del presente proceso, pueden participar personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, consorcios o uniones temporales cuyo objeto social les permita cumplir con el objeto establecido en el proceso de selección, además el objeto ayuda al logro de los fines que tiene el Ejército Nacional, y permite la eficiente adquisición de servicios a satisfacción del interés general de las unidades beneficiadas.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El objeto tiene la finalidad de satisfacer las necesidades para la unidad centralizada y beneficiada con el presente objeto de contratación. Las empresas que prestan esta clase de servicios están sometidas a las regulaciones legales y controles estatales, razón por lo cual sus efectos jurídicos varían con ocasión al contrato que se celebre; por consiguiente, las empresas que tengan interés en participar en el proceso de contratación, deben ajustarse a la normatividad colombiana vigente destinadas al sector, entre las que se pueden enunciar: Constitución Política de Colombia, Código de Comercio, Código Civil.

Los trabajos de mantenimiento de las instalaciones deberán ajustarse a la legislación colombiana, a los estándares de ingeniería, estándares y códigos internacionales, además de la Normas Internacionales de Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001), NSR 10, RETIE, NTC 2050, Código de la Construcción de 1997, las mejores prácticas de ingeniería, legislación sobre los aspectos de salud, seguridad y medio ambiente, aplicando las últimas versiones de estándares códigos y practicas recomendadas en la industria: - REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN RESOLUCIÓN N° 02413 DE 1979, EMANADA POR EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL EN COLOMBIA - RESOLUCIÓN 1409 DE 2012: "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS EN TRABAJO EN ALTURAS".

ÁMBITO SANCIONATORIO AMBIENTAL - El incumplimiento de la normatividad, ambiental en el manejo de escombros se sujetará a lo preceptuado en la Ley 1333 de 2009 actual Régimen Sancionatorio y Ley 1259 de 2008, modificada por la Ley 1466 de 2011 por medio de la cual se instaura en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros; y se dictan otras disposiciones. Reglamentada por el Decreto Nacional 3695 de 2009.

IMPACTO AMBIENTAL.

Para los mantenimientos contemplados de acuerdo con la evaluación socio ambiental de los frentes de trabajo, la ejecución y operación de los proyectos se prevé tendrá los siguientes impactos ambientales.

La mitad de los materiales empleados en la industria de la construcción proceden de la corteza terrestre, produciendo gran cantidad de volúmenes de residuos de la construcción y demolición (RCD). Este volumen de RCD aumenta constantemente, siendo su naturaleza cada vez más compleja a medida que se diversifican los materiales utilizados. Este hecho limita las posibilidades de reutilización y reciclado de los residuos, lo que aumenta la necesidad de crear vertederos y de intensificar la extracción de materias primas.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DE DIVERSAS CARACTERÍSTICAS: Cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido o semisólido que el generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o porque la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

EMISIÓN DE MATERIAL PARTICULADO: Se contemplan las emisiones generadas de manera temporal que son inherentes a las actividades de demolición masiva o puntual, como movimientos de tierra (excavación y carga), transporte de materiales y residuos, y trabajos de corte y pulido. La Constitución Política establece en los Artículos 79, 89 y 95, la obligación del Estado de proteger la diversidad del ambiente, prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.

GENERACIÓN DE ESCOMBROS: La producción de escombros durante la fase constructiva del proyecto mantenimiento del alojamiento tipo U y los mantenimientos de las instalaciones de las unidades centralizadas por medio del recurso de la partida fija, requiere la existencia de un sitio adecuado para su almacenamiento y disposición final aunque la producción de escombros y residuos similares por este proyecto es baja, incluso se prevé que los pocos escombros generados puedan ser reutilizados en el mejoramiento de lugares que lo requieran las unidades beneficiadas, los otros que no cumplan los parámetros para este uso deben ser dispuestos de acuerdo a lo establecido por la autoridad ambiental.

ALTERACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE: Las diferentes actividades que se realizarán durante la fase constructiva del proyecto generarán varios tipos de contaminantes que afectarán la calidad del aire en el área de influencia de las obras. Se producirá material particulado por las excavaciones superficiales, dado que quedarán zonas descubiertas o material suelto que podrá ser suspendido por los vientos de la zona. Otra fuente de material particulado será el material que se transporta para la construcción. La maquinaria y equipos utilizados producirán gases como NO2, SO2 y CO que también afectarán las condiciones del aire, adicionalmente durante la operación del sistema se pueden presentar el transporte por acción eólica de partículas de agua tratada sin que esta se extienda por una longitud considerable.

Estos impactos ambientales de naturaleza perjudicial serán objeto por parte del contratista, de un PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) que contendrá las estrategias, programas y proyectos orientados al establecimiento de las medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de tales impactos; este PMA incluye el debido Plan de Monitoreo y Seguimiento (plan que garantiza el cumplimiento de las medidas de manejo e indicaciones contenidas en el PMA, e igualmente permite evaluar mediante indicadores el desempeño ambiental previsto y eficacia de las medidas adoptadas) y el Plan de Contingencia con su respectivo análisis y valoración de riesgos (conjunto de estrategias, procedimientos operativos e información documental que permiten anticipar, prevenir y atender las

emergencias que se puedan presentar durante la vida del proyecto). Durante la ejecución del proyecto, deberá darse cabal cumplimiento, entre otras y sin limitarse, a las siguientes normas: Artículo 35 del Decreto 2811 de 1974, actual Código de Recursos Naturales, en virtud del cual "se prohíbe descargar, sin autorización, los residuos, basuras y desperdicios y, en general, desechos que deterioren los suelos o causen daño o molestia a individuos o núcleos humanos", a los principios ambientales enunciados en la Ley 99 de 1993, y al Decreto 1713 de 2002 que establece en su Artículo 44, la responsabilidad de los productores de escombros en la recolección, transporte y disposición en las escombreras autorizadas.

Por lo anterior, la entidad determina que si bien es cierto estamos frente a un contrato de obra, este mantenimiento y adecuaciones no requiere realizar previo a este un proceso de estudios y diseños, teniendo en cuenta que el tipo de obra a realizar es un mantenimiento sobre edificaciones ya constituidas y en las cuales no se realizaran modificaciones estructurales y/o constructivas que modifiquen los diseños originales, el cual no requiere de licencias de construcción Artículo 8 de la Ley 810 de junio 13 de 2003.

El derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, el deber de los ciudadanos de proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación del ambiente; Artículo 1 de la Resolución 1433 DE 2004.

De acuerdo con el Decreto 1220 del año 2005 el impacto ambiental se define como, "Cualquier alteración en el sistema ambiental físico, químico, biológico, cultural y socioeconómico que pueda ser atribuido a actividades humanas relacionadas con las necesidades de un proyecto. En razón a ello el Contratista deberá adoptar las medidas necesarias con el fin de reducir al mínimo tales impactos. Se estima que los impactos ambientales de los proyectos serán eventuales y menores, limitados básicamente al manejo de los escombros, el ruido que se generaría y el polvo que se levantaría como consecuencia de los trabajos.

Teniendo como base lo estipulado por la Resolución 541 de 1994 por medio de la cual se reglamenta "el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción", el contratista de la obra para la ejecución del proyecto de mantenimiento deberá contar obligatoriamente con un PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio. Igualmente deberá ejecutar actividades tendientes a:

- Aislar el acceso al público con cerramientos perimetrales debidamente señalizados.
- Manejo de residuos sólidos y escombros donde se tenga en cuenta el proceso de reciclaje, garantizando que la disposición final de los residuos generados se realice en sitios autorizados por la autoridad competente.

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

- Retiro de escombros de conformidad con la Resolución 541 de 1994 y demás normas de orden nacional o distrital vigentes.
- Responder por cualquier contravención, acción o sanción que origine daño ambiental y los costos asociados a las mismas.
- Minimizar al máximo la generación de ruidos por la utilización de equipos en la ejecución de la obra y que causen molestias a la comunidad, en todo caso, procurando que aquellos que produzcan mayores niveles de ruido sean utilizados en horarios de menor impacto.

A su vez deberá el futuro contratista atender las disposiciones de la Resolución 472 de 2017: "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones".

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL.

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

POSGRADO CON TÍTULO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
ESPECIALIZACIÓN	VEINTICUATRO (24) MESES	DOCE (12) MESES
MAESTRÍA	TREINTA Y SEIS (36) MESES	DIECIOCHO (18) MESES
DOCTORADO	CUARENTA Y OCHO (48) MESES	VEINTICUATRO (24) MESES

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA.

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

En atención a las características técnicas del proyecto de mantenimiento en las instalaciones militares, el cual comprende actividades de demolición controlada, adecuaciones locativas, intervención de redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y acabados, se establece como necesario contar con un equipo mínimo de profesionales y personal técnico que garantice la correcta ejecución de las obras bajo criterios de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.

En este sentido, la exigencia de los siguientes perfiles obedece a la naturaleza, complejidad y simultaneidad de las actividades a desarrollar.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- UN (01) RESIDENTE DE OBRA.
- UN (01) PROFESIONAL ELECTRICISTA.
- UN (01) DIRECTOR DE PROYECTOS.
- UN (01) INSPECTOR SISO.
- CUATRO (04) AYUDANTES DE OBRA CIVILES.

8.1. Requisitos del personal.

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
RESIDENTE DE OBRA	Cinco (05) años de experiencia general.	Ingeniero Civil o Arquitecto. Matricula profesional vigente. Tarjeta profesional (COPNIA).
PROFESIONAL ELECTRICISTA	Ocho (08) años de experiencia general.	Registro COPNIA. Cumplimiento en RETIE y RETILAP.
DIRECTOR DE	Cinco (05) años de	Ingeniero Civil con

PROYECTOS	experiencia general.	Especialidad en estructuras y gestión ambiental. Tarjeta profesional (COPNIA).
INSPECTOR SISO	Tres (03) años de experiencia general.	Tecnólogo en seguridad industrial y salud ocupacional o Profesional en salud ocupacional o Profesional en ingeniería con especialización en seguridad industrial y/o salud ocupacional.
AYUDANTE DE OBRA CIVILES	Sin experiencia.	Diploma de Bachiller. Documento de identidad.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO.

El proponente favorecido deberá suministrar y mantener en la obra, el equipo puesto a punto y en operación necesario y suficiente, adecuado en capacidad, condiciones técnico-mecánicas características y tecnología, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas y ambientales de la obra; por lo tanto, los costos inherentes a la puesta en operación del equipo deberán considerarse en el valor de su propuesta.

El contratista se obliga a suministrar equipos, máquinas, herramientas e implementos de trabajo adecuados, en buen estado y apropiados para cada trabajo o actividad los cuales revisará periódicamente, y siempre que se detecte un daño o deterioro ordenará de inmediato la reparación o la reposición si fuera necesario.

El contratista sólo permitirá que los equipos, herramientas e implementos de trabajo sean operados por personal calificado y autorizado. Todos los equipos, máquinas, herramientas e implementos de trabajo deberán estar dotados con los dispositivos, instructivos, controles y señales de seguridad exigidos o recomendados por los fabricantes.

La maquinaria que la obra requiera solamente podrá ser operada por personal debidamente calificado y autorizado por el contratista quien deberá atender todas las instrucciones del Supervisor. La totalidad del equipo mecánico deberá inspeccionarse periódicamente y siempre que se detecten máquinas con desperfectos serán señaladas con prohibición de manejo. El único movimiento autorizado será aquél que se requiera para su reparación.

Todo equipo de tracción deberá ir bien asegurado mediante estribos o cualquier otro medio. Las diferenciales se verificarán en capacidad y funcionamiento.

El contratista deberá proveer oportunamente a cada trabajador, las herramientas apropiadas requeridas para cada trabajo específico en perfecto estado y todas las escaleras, andamios, diferenciales, poleas, grilletes, cuerdas, cables, eslingas, bloques, palancas, láminas, tablones y demás accesorios necesarios para cada trabajo, de la calidad y en la cantidad requerida para que el trabajo se pueda realizar con seguridad minimizando el riesgo de accidente.

Todas las escaleras, andamios, pasarelas y cualquier otro lugar elevado o a orillas de las excavaciones que sirvan de acceso al personal deberán estar protegidos por barandillas o pasamanos rígidos, resistentes y robustos. Dichas barandillas o pasamanos deberán ser pintadas de color amarillo.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida dante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO.

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser

consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

El proponente favorecido se obliga a disponer oportunamente de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos. La **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – CENAC BARRANQUILLA** no aceptará ningún reclamo del contratista, con relación a los costos, plazos, falta o escasez de materiales o insumos, ya que le corresponde al Contratista programar sus compras con la debida antelación.

11. OBRAS PROVISIONALES.

Son a cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener las obras provisionales para la ejecución del proyecto.

El contratista dispondrá de las obras previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes, o zonas necesarias para construir instalaciones, estarán bajo su responsabilidad.

- Campamento de obra: Oficinas administrativas, sala de reuniones, bodegas de herramientas.
- Vías de acceso temporales: Adecuación de accesos para ingreso de maquinaria y transporte de materiales.
- Trabajos necesarios para no interrumpir el servicio con ocasión del cierre o interrupción del tránsito en las vías públicas.
- Rampas y senderos peatonales provisionales: para circulación segura del personal.
- Almacenamiento cubierto de materiales: especialmente para cemento, acero y agregados.
- Áreas de acopio de escombros y residuos: con separación para reciclaje y disposición final.
- Servicios sanitarios provisionales: baños portátiles o módulos higiénicos.
- Red eléctrica provisional: plantas eléctricas y cableado seguro para maquinaria y oficinas.

- Sistema de agua provisional: tanques de almacenamiento y redes para mezcla y consumo.
- Zona de comedor y descanso: cubierta, ventilada y con condiciones básicas de higiene.
- Botiquín y puesto de primeros auxilios.
- El proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto, se requiera la intervención o desplazamiento de redes de servicios públicos, canales de desagüe, etc. Durante la ejecución del contrato, deberá observar las leyes y reglamentos del Ministerio de Protección Social, relativos a la salud ocupacional y seguridad industrial, y tomar las debidas precauciones para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de obra, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal.

Al finalizar la obra, el contratista deberá retirar todas las obras provisionales y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden, en que las encontró.

12. SEÑALIZACIÓN.

Dado que las actividades a ejecutar corresponden a mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas al interior de instalaciones existentes, la señalización requerida será de carácter temporal, preventiva y operativa, orientada a garantizar la seguridad del personal ejecutor, usuarios de las instalaciones y demás personal presente.

En consecuencia, no se requiere la instalación de vallas informativas de obra de gran formato, propias de proyectos de obra pública de mayor magnitud.

El contratista deberá suministrar, instalar, mantener y retirar la señalización necesaria durante la ejecución del contrato, incluyendo como mínimo:

- Señalización preventiva (zonas en intervención, pisos húmedos, riesgo de caída, etc.).
- Delimitación de áreas de trabajo mediante cintas, conos u otros elementos.
- Elementos de seguridad industrial visibles para el personal (EPP, rutas de evacuación si aplica).
- Iluminación temporal en caso de trabajos en condiciones de baja visibilidad (si aplica).

La señalización deberá cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo (SST) y demás disposiciones vigentes aplicables.

En atención a la modalidad del contrato a todo costo, todos los costos asociados a:

- Suministro de señalización.
- Instalación y mantenimiento.
- Reposición por deterioro o pérdida.
- Retiro final.

Se entienden incluidos dentro del valor de la oferta presentada por el contratista, sin que haya lugar a pagos adicionales por este concepto.

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

No se requieren permisos ambientales ya que las actividades a ejecutar corresponden a obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura existente, las cuales no implican ampliación de área construida, cambio en el uso del suelo, ni intervención sobre áreas ambientalmente sensibles o de especial protección.

En segundo lugar, el proyecto se desarrollará al interior de un predio institucional previamente intervenido, sin requerir aprovechamiento de recursos naturales renovables tales como concesiones de agua, ocupación de cauces, aprovechamiento forestal, ni vertimientos a cuerpos de agua. Así mismo, no contempla actividades de exploración, explotación, ni movimientos de tierra de gran magnitud que generen alteraciones significativas al entorno.

Adicionalmente, los impactos ambientales identificados son de carácter, puntual, temporal y completamente mitigables, asociados principalmente a:

- Generación de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Emisión de material particulado (polvo).
- Incremento temporal de niveles de ruido.

Dichos impactos serán manejados mediante la implementación de medidas de manejo ambiental estándar en obra, tales como la correcta segregación, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos con gestores autorizados, control de emisiones de polvo mediante humectación, y restricción de horarios para actividades generadoras de ruido, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

Es importante señalar que, aunque no se requieran permisos ambientales, el contratista deberá formular e implementar un Plan de Manejo Ambiental (PMA) acorde con la naturaleza del proyecto, el cual será objeto de seguimiento por parte de la supervisión, asegurando el adecuado control y mitigación de los impactos generados durante la ejecución de las obras.

Según Decreto 0019 de 2012 artículo 192. Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. Numeral 1. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para: Literal c.

"La construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional".

En consecuencia, y teniendo en cuenta que el proyecto denominado "MANTENIMIENTO (CORRECTIVO Y PREVENTIVO) Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC BARRANQUILLA", se desarrolla al interior de una infraestructura de carácter militar destinada a la defensa y seguridad nacional, no se requiere la obtención de licencia de construcción para la ejecución de las actividades objeto del contrato.

No obstante, se precisa que lo anterior aplica en la medida en que las intervenciones correspondan a actividades de mantenimiento, adecuación o mejoramiento, sin que impliquen modificaciones sustanciales de la estructura, ampliaciones, cambios de uso o intervenciones que alteren las condiciones urbanísticas del inmueble.

En caso de que durante la ejecución del contrato se identifique la necesidad de realizar intervenciones que excedan el alcance del mantenimiento y puedan enmarcarse dentro de actuaciones sujetas a licenciamiento urbanístico, el contratista deberá informar oportunamente a la Entidad, quien evaluará la pertinencia de adelantar los trámites correspondientes.

Lo anterior no exime al contratista del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, incluyendo aquellas relacionadas con seguridad industrial, gestión ambiental, vertimientos, manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) y demás permisos o autorizaciones que resulten necesarios para la correcta ejecución del contrato.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

El contratista entregará a la entidad los catálogos y manuales de funcionamiento de todos los equipos que componen el proyecto, así mismo deberá incluir un manual de

funcionamiento y mantenimiento para todos y cada uno de los componentes del proyecto, este Manual debe contener la información mínima que consiste en: Descripción del material, características y propiedades del material, tipo de instalación y preparación para su uso, instrucciones del mantenimiento, procedimientos de reparación, lista de piezas con número de piezas comerciales y precauciones de seguridad.

El valor de la oferta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución del contrato y hasta la entrega total de las obras a satisfacción de la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE- CENAC BARRANQUILLA**, todo el personal idóneo y calificado de directivos, profesionales, técnicos, administrativos y obreros - mano de obra no calificada - que se requieran.

Una vez la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE- CENAC BARRANQUILLA** apruebe el personal mínimo propuesto, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del contrato, a menos que exista una justa causa, la cual deberá ser sustentada ante el Supervisor, para su evaluación y posterior autorización. En caso de aprobarse el cambio por parte del Supervisor, el personal deberá reemplazarse por uno de igual o superior categoría que el exigido para el módulo correspondiente.

El contratista, con el fin de garantizar la ejecución del proyecto, deberá desarrollar e implementar estrategias de comunicación para la contratación de mano de obra no calificada proveniente de la zona de influencia del proyecto. Esto tiene como objetivo promover el apoyo económico y social en la región. Asimismo, el contratista deberá asegurar la presencia del mínimo requerido de personal obrero necesario para cumplir con los plazos establecidos por la entidad contratante, sin que ello implique costos adicionales para la entidad.

NOTA: El contratista tiene estrictamente prohibido emplear personal, equipos o maquinaria perteneciente a las fuerzas militares para la ejecución de actividades del proyecto, ya que estos recursos pertenecen a la entidad contratante. En consecuencia, se recomienda abstenerse de realizar, delegar o solicitar cualquier tipo de asistencia a la unidad que implique el uso de activos fiscales y/o recursos humanos de las fuerzas militares. Incurrir en esta violación resultará en la aplicación de las medidas correctivas pertinentes al contratista.

Se entiende por obras aquellas que, por su naturaleza, deben ejecutarse dentro del alcance y condiciones originales del contrato y de las cuales se debe estimar las cantidades mediante las memorias de cantidades, las cuales deben estar soportadas por los planos o memorias de cálculo y/o diseño si se llegase a requerir, en las que se relacione el nombre de la actividad de obra, unidad de medida, dimensiones, cuantificación, ubicación, características técnicas. Las mayores cantidades de obra que surjan en el desarrollo del contrato, deberán ser ejecutadas por el contratista a los precios unitarios inicialmente pactados las cuales deberán ser de conocimiento y aprobación por parte del supervisor, mediante concepto técnico, con el fin de poder

suscribir la correspondiente acta de aprobación de mayores y menores cantidades de obra.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES.

No aplica.

En constancia, se firma en Barranquilla - Atlántico a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2026.

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
Coronel. **ALEXANDER RODRÍGUEZ BERNAL**
JEFE DE ESTADO MAYOR Y SEGUNDO COMANDANTE DE LA SEGUNDA BRIGADA
GERENTE DE PROYECTO

Elaboró:

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
PS. JOSÉ DAVID GÓMEZ MARTÍNEZ
Asesor Económico CENACBARR
Comité Económico Estructurador

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
PS. LEANDRO J. GUZMÁN BACCA
Asesor Jurídico CENACBARR
Comité Jurídico Estructurador

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
SV. JORGE ANDRÉS MORENO QUIÑONES
Suboficial de Ayudantía JEM BR02 y/o quien haga sus veces
Comité Técnico Estructurador

Revisó:

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO
SP. JAIRO ALONSO AGUIRRE ROA
Jefe de Contratos CENACBARR