



Oficio N°: 001-Cto -001-2026

Fecha: 07 de mayo del 2026

Señores

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE VALPARAÍSO – CAQUETÁ

Valparaíso - Caquetá

Asunto: Solicitud de mesa técnica para el análisis de ajustes técnicos y adición de obra, así como solicitud de prórroga por un (1) mes, en redes de alcantarillado sanitario y pluvial –

Contrato N° 001 de 2026

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del proyecto **“Reposición de la red de alcantarillado sanitario de la carrera 8 entre calle 8 y calle 4 del casco urbano del municipio de Valparaíso, Caquetá”**, correspondiente al Contrato N° 001 de 2026, y como resultado del avance de obra, las inspecciones técnicas en campo y el análisis de las condiciones reales del sistema existente, se identificó la necesidad de realizar ajustes técnicos y una adición de obra, los cuales requieren ser evaluados y definidos en una mesa técnica con la Administración Municipal.

EDUARDO SALGUERO RIVEROS

CC. 1.110.460.707 expedida en Ibagué- Tolima

Representante Legal

NORSUR INGENIERIA Y TOPOGRAFIA ZOMAC SAS





Las situaciones identificadas se describen a continuación:

Cambio de diámetro de la red sanitaria de 8" a 10" en todo el tramo

Durante la ejecución y verificación de las condiciones hidráulicas del sector, se evidenció que el tramo objeto del proyecto funciona como un punto de concentración de caudales del sistema de alcantarillado sanitario, recibiendo aportes tanto locales como transitantes, lo cual genera una mayor exigencia hidráulica que la prevista inicialmente en el diseño.

Desde el punto de vista técnico, mantener tubería de 8 pulgadas en estas condiciones puede resultar insuficiente para garantizar un flujo adecuado, generando riesgos de:

- Sobrecarga hidráulica del sistema.
- Pérdida de capacidad de conducción.
- Represamientos y eventuales reboses.
- Mayores costos de mantenimiento correctivo a corto y mediano plazo.

Por lo anterior, se considera técnicamente conveniente ejecutar el cambio de toda la tubería proyectada de 8" a 10", lo cual permitirá:

- Incrementar la capacidad hidráulica del sistema.
- Mejorar las condiciones de operación y funcionamiento.
- Reducir riesgos de afectaciones a la comunidad.
- Garantizar mayor vida útil y sostenibilidad de la infraestructura.

Este ajuste se fundamenta en las condiciones reales encontradas en campo, las características del comportamiento hidráulico del sistema y las observaciones realizadas durante la socialización con la comunidad beneficiaria.

Cambio del kit de silla "Yee"

Durante la revisión técnica de las acometidas existentes y proyectadas, se determinó la necesidad de realizar el cambio del kit de silla Yee, con el fin de garantizar:

- Conexiones seguras y herméticas entre la red principal y las acometidas domiciliarias.
- Reducción de infiltraciones y exfiltraciones.
- Adecuado empalme con el nuevo diámetro de la tubería sanitaria (10").

El uso de kits compatibles con el nuevo diámetro y condiciones de operación del sistema es indispensable para evitar fallas estructurales y operativas en el corto plazo.





No construcción de algunas cajas de inspección

Durante la ejecución de obra y la evaluación en sitio, se constató que algunas cajas de inspección existentes se encuentran en buen estado estructural y funcional, cumpliendo adecuadamente su propósito hidráulico y operativo.

Desde el punto de vista técnico, su demolición y reconstrucción no resulta necesaria, por lo cual se plantea:

- No ejecutar la construcción de algunas cajas de inspección proyectadas, manteniendo las existentes que presentan buen estado.
- Compensar técnica y presupuestalmente estas menores cantidades de obra con los ajustes propuestos en la red sanitaria.

Esta alternativa fue socializada con la comunidad, la cual manifestó su conformidad, priorizando la solución de los problemas funcionales del sistema por encima de intervenciones innecesarias.

Adición de obra: reposición de alcantarillado pluvial (81 metros lineales)

Adicionalmente, durante la etapa de excavación y revisión integral del sector, se evidenció que la red de alcantarillado pluvial existente en un tramo aproximado de 81 metros lineales se encuentra en mal estado, presentando deterioro estructural, pérdida de sección hidráulica y deficiente capacidad de evacuación de aguas lluvias.

Desde el punto de vista técnico y funcional, no intervenir el sistema pluvial representa un riesgo directo para el sistema de alcantarillado sanitario, debido a que:

- La deficiente evacuación de aguas lluvias genera infiltraciones hacia la red sanitaria.
- Se producen sobrecargas hidráulicas durante eventos de lluvia.
- Aumenta la probabilidad de reboses y fallas operativas del alcantarillado sanitario.
- Se compromete el correcto funcionamiento del sistema recientemente repuesto.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesario realizar una adición de obra para la reposición de la red de alcantarillado pluvial en el tramo de 81 metros lineales, garantizando la separación funcional de sistemas pluvial y sanitario, y evitando afectaciones futuras tanto a la infraestructura como a la comunidad.

Adición de obra: instalación de conexiones de alcantarillado pluvial (600x200 mm)

Durante la etapa de excavación y revisión técnica integral del sector intervenido, se evidenció la necesidad de complementar el sistema de alcantarillado pluvial existente mediante la instalación de conexiones adicionales en puntos estratégicos, con el fin de optimizar la captación y evacuación de aguas lluvias.





Se identificó que en el tramo intervenido no se cuenta con suficientes elementos de conexión pluvial hacia la red principal, lo cual genera deficiencias en el drenaje superficial, propiciando acumulación de escorrentías y afectación al comportamiento hidráulico del sistema.

Desde el punto de vista técnico y funcional, la no ejecución de estas conexiones implica riesgos importantes para la infraestructura y su operación, tales como:

- Formación de encharcamientos y acumulaciones de agua en superficie.
- Incremento de la infiltración de aguas lluvias hacia el sistema de alcantarillado sanitario.
- Generación de sobrecargas hidráulicas en las redes existentes durante eventos de precipitación.
- Afectación a la estabilidad y durabilidad de la infraestructura vial y de las redes recientemente intervenidas.

En consecuencia, se considera técnicamente necesaria la adición de obra para la instalación de tres (3) conexiones de alcantarillado pluvial de sección 600x200 mm, las cuales permitirán mejorar la captación, conducción y descarga de las aguas lluvias hacia la red principal.

Esta intervención garantiza la adecuada funcionalidad del sistema pluvial, contribuye a la separación efectiva entre redes pluviales y sanitarias, y minimiza el riesgo de afectaciones futuras tanto a la infraestructura como a la comunidad beneficiaria.

Adición técnica: uso de material seleccionado de río para relleno

Adicionalmente, durante las actividades de excavación se evidenció que el material natural encontrado en sitio no cumple con las condiciones técnicas mínimas para ser utilizado como material de relleno, debido a su mala calidad, alto contenido de material orgánico y presencia de contaminación, lo cual afecta negativamente su capacidad de compactación y comportamiento mecánico.

Desde el punto de vista geotécnico y constructivo, el uso de este material representa riesgos significativos tales como asentamientos diferenciales, pérdida de soporte lateral de las tuberías, disminución de la estabilidad del relleno y posibles fallas prematuras en la estructura del pavimento y en las redes instaladas.

Por lo anterior, se considera técnicamente necesario emplear más material seleccionado de río para el relleno ya que este tipo de material garantiza:

- Mejores condiciones de compactación y control de densidades.
- Mayor estabilidad y capacidad portante del relleno.
- Protección estructural de las redes de alcantarillado sanitario





- Reducción del riesgo de asentamientos y fallas a corto y mediano plazo.
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y buenas prácticas constructivas.

Esta adición técnica se fundamenta en las condiciones reales encontradas en campo y tiene como objetivo asegurar la estabilidad del relleno, la durabilidad de la infraestructura y el correcto funcionamiento del sistema intervenido.

Durante la ejecución del proyecto y con base en las condiciones reales encontradas en campo, fue necesario realizar ajustes en las cantidades de obra inicialmente previstas, evidenciando variaciones tanto en mayores como menores cantidades, asociadas a la optimización del diseño y a la correcta funcionalidad del sistema.

En este sentido, se destacan los siguientes incrementos representativos en ítems de obra:

Excavaciones

Se evidenció incremento en los volúmenes de excavación requeridos para la instalación de las redes:

- Excavación mecánica en material común: incremento de 420,28 m³ a 789,94 m³, equivalente a 369,66 m³ adicionales.
- Excavación manual en material común: incremento de 261,00 m³ a 282,75 m³, correspondiente a 21,75 m³ adicionales.

Estos aumentos obedecen a las condiciones reales del terreno, mayores profundidades y ajustes en la sección de excavación necesarios para garantizar la adecuada instalación de las redes.

Protección de excavaciones

El ítem de protección de taludes presentó un incremento, pasando de 177,10 m² a 277,30 m², lo que representa 100,20 m² adicionales, debido a la necesidad de garantizar la estabilidad de las excavaciones frente a las condiciones del suelo encontrado.

Solicitud de mesa técnica

Con base en lo anteriormente expuesto, respetuosamente se solicita a la Administración Municipal de Valparaíso – Caquetá la realización de una mesa técnica, con el fin de:

- Analizar y validar técnicamente el cambio de toda la tubería sanitaria de 8" a 10".
- Revisar el cambio del kit de silla Yee.
- Evaluar la eliminación de algunas cajas de inspección existentes que se encuentran en buen estado.





- Analizar la procedencia técnica, contractual y presupuestal de la adición de obra para la reposición del alcantarillado pluvial (81 ml).
- Definir las decisiones correspondientes conforme a la normatividad vigente y al marco contractual.

Se propone que la mesa técnica pueda realizarse de manera virtual, en la fecha y hora que la Administración Municipal considere pertinente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las indicaciones y programación correspondientes.

Cordialmente,

EDUARDO SALGUERO RIVEROS

CC. 1.110.460.707 expedida en Ibagué- Tolima

Representante Legal

NORSUR INGENIERIA Y TOPOGRAFIA ZOMAC SAS

