



ESTUDIO DE MERCADO Y ANALISIS ECONÓMICO DEL SECTOR N° IESB-03-2026

De conformidad con lo contemplado en la Ley 715 de 2001 en especial el Artículo 13 y siguientes, las disposiciones del Consejo Directivo Institucional y de acuerdo al plan de compras de la Institución Educativa Simón Bolívar - Fondos de Servicios Educativos, se procede a realizar el estudio de mercado y análisis económico del sector para: **MANTENIMIENTO, PINTURA Y RESANE DE LAS ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS SEDES PRINCIPAL, CABAÑAS DEL RÍO Y BLOQUES ANEXOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA.**

La Institución Educativa Simón Bolívar, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoco públicamente a todos los interesados a participar con sus pre - cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

MANTENIMIENTO, PINTURA Y RESANE DE LAS ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LA PRINCIPAL, CABAÑAS DEL RÍO Y BLOQUES ANEXOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN DEL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA.

La solicitud de pre - cotizaciones o la pre - cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguna u obliga a la Institución Educativa Simón Bolívar o al comerciante de alguna manera.

Para la realización de la pre - cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la entidad pública.

Las pre - cotizaciones pueden ser llevadas a la Institución Educativa Simón Bolívar Cra 20 N° 29 – 25 Barrio Libertadores o enviarlas al correo electrónico: rector.iesimonbolivar@sedarauca.gov.co

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

La Institución Educativa Institución Educativa Simón Bolívar y Sedes Anexas requiere el **“MANTENIMIENTO, PINTURA Y RESANE DE LAS ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS SEDES PRINCIPAL, CABAÑAS DEL RÍO Y BLOQUES ANEXOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA”**, con las siguientes condiciones:

ÍTEM	CODIGO UNSPC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	72151302	RESANE Y PINTURA SOBRE MURO PARTE INTERNA Y FACHADA DE LA SEDE PRINCIPAL, SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	METRO	5.028
2	72151302	LIJADA Y PINTURA DE PASAMANOS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	UNIDAD	150



3	72151302	PINTURA DE PUERTAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	UNIDAD	21
4	72151302	PINTURA DE VENTANAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	UNIDAD	29
5	72151302	PINTURA PORTONES SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	2
6	72151302	PINTURA DE REJA CORREDIZA SEDE PRINCIPAL	UNIDAD	1

3. DESCRIPCION DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas, ya sea como persona natural o jurídica que se dedican a la prestación del servicio presente. Para ello se solicita cotización a diferentes establecimientos los elementos que se relacionan en la demanda y con las condiciones requeridas por la entidad.

Una vez definidos posibles proponentes se procedió hacer el sondeo de mercado para establecer los precios y hacer el análisis comparativo de precios. El sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA y demás deducciones y contribuciones de Ley. Al efectuar las invitaciones respectivas se presenta el siguiente pre – cotización:

PRE - COTIZACION 1: HENRY WILLIAM DURAN RAMIREZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.457.841 y NIT N° 13.457.841-7.

PRE – COTIZACION 2: JEFFERSON PÉREZ GÓMEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.477.425 y NIT N° 13.477.425 - 1.

4. ANALISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas de la zona, luego del análisis de precios del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan la cotización presentada por los oferentes, para la cual se presentaron dos pre - cotizaciones a evaluar. El presupuestó oficial se toma de la pre - cotización de menor valor incluido el IVA.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	PRE-COTIZACION 1		PRE-COTIZACION 2	
			V / UNITARIO	VI TOTAL	V / UNITARIO	VI TOTAL
1	RESANE Y PINTURA SOBRE MURO PARTE INTERNA Y FACHADA DE LA SEDE PRINCIPAL, SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	5.028	4.300.00	21.620.400.00	3.800.00	19.106.400.00



2	LIJADA Y PINTURA DE PASAMANOS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	150	4.500.00	675.00.00	4.500.00	675.000.00
3	PINTURA DE PUERTAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	21	28.000.00	588.000.00	25.000.00	525.000.00
4	PINTURA DE VENTANAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	29	25.000.00	725.000.00	20.000.00	580.000.00
5	PINTURA PORTONES SEDE PRINCIPAL	2	100.000.00	200.000.00	80.000.00	160.000.00
6	PINTURA DE REJA CORREDIZA SEDE PRINCIPAL	1	80.000	80.000.00	80.000.00	80.000.00

6. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio unitario base aproximado de:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	PRE-COTIZACION 2	
			V / UNITARIO	V/ TOTAL
1	RESANE Y PINTURA SOBRE MURO PARTE INTERNA Y FACHADA DE LA SEDE PRINCIPAL, SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	5.028	3.800.00	19.106.400.00
2	LIJADA Y PINTURA DE PASAMANOS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	150	4.500.00	675.000.00
3	PINTURA DE PUERTAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	21	25.000.00	525.000.00
4	PINTURA DE VENTANAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CABAÑAS DEL RIO Y BLOQUES ANEXOS	29	20.000.00	580.000.00
5	PINTURA PORTONES SEDE PRINCIPAL	2	80.000.00	160.000.00
6	PINTURA DE REJA CORREDIZA SEDE PRINCIPAL	1	80.000	80.000.00
VALOR TOTAL				21.146.400.00



7. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO

El presupuesto oficial incluido IVA y los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato unitario base aproximado, de acuerdo al Rubro Presupuestal 2.1.2.02.02.008.011 – Mantenimiento Infraestructura - Recursos Gratuidad, por un valor de **VEINTIUN MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y CUATRO DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$21.131.054.00)**.

Se expide en Arauca (Arauca), a los veintiún días (21) días del mes Mayo del dos mil veintiséis (2026).

FUNCIONARIO QUE SOLICITA	FIRMA
JANETH OSSES BARRERA CC. N° 63.283.141 Bucaramanga (Santander) Rectora IE Simón Bolívar	