

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA FINAL
(CONTRATO DE OBRA N°081-SAMC-2026)

OBJETO

**“CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO
NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA
MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ”**

CONTRATISTA

JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
NIT No. 901.113.550-3

INTERVENTORÍA

GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S
NIT No 901.825.585-6

JUNIO 2026

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°085-CMNC- DEL 12 DE MARZO DE 2026.
(PERIODO: del 25 de abril al 11 de mayo de 2026)

OBJETIVO

Vigilar que el contratista del proyecto durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, colaborando con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos del contratista del proyecto, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos en el desarrollo del contrato, verificando y supervisando las actividades de la firma contratista del proyecto encaminadas a cumplir las especificaciones técnicas, actividades administrativas y financieras.

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CLASE	CONTRATO DE OBRA
NUMERO CONTRATO	081-SAMC-2026 DEL 03 DE MARZO DE 2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS, representante legal Jhon Jairo Neira Cardozo, con cedula No. 17.691.246 de Florencia (Caquetá).
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$231.730.341,09) M/CTE El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera; ANTICIPO: un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.
FORMA DE PAGO	

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

	<p>Pagos parciales por avance de obra hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.</p> <p>Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.</p>
LUGAR DE EJECUCIÓN	<p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.</p> <p>La ejecución de la obra deberá efectuarse en la Institución Educativa Rural (I.E.R.) Agro Núñez de la vereda El Diviso, área rural del municipio de La Montañita – Caquetá.</p>
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	<p>El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de CUATRO (04) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.</p>
INTERVENTOR	<p>GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S NIT 901.825.585-2</p>
REP. LEGAL INTERVENTORÍA	<p>JOSE JEIDER GARZON NÚÑEZ C.C 17.656.261 de Florencia – Caquetá.</p>
TIEMPO DE PRORROGA No. 001	<p>N/A</p>
ACTA DE REINICIO	<p>N/A</p>
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	<p>25 DE MARZO DE 2026</p>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	<p>24 DE JULIO DE 2026</p>
FECHA DE TERMINACIÓN	<p>11 DE MAYO DE 2026</p>

2 DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro de las funciones como Interventor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO FINAL, de conformidad con lo dispuesto en las

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

obligaciones pactadas dentro la Interventoría No.085-CMNC- del 12 de marzo de 2026 al contrato de Obra.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por la Interventoría, como supervisor al contrato de obra No.081-SAMC-2026, cuya Empresa contratista es **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS - NIT. 901.113.550-3**, representante legal Jhon Jairo Neira Cardozo, con cedula No. 17691246 de Florencia (Caquetá), en el periodo final, que corresponde a un porcentaje ejecutado del contrato de obra de **30.23%** para un acumulado del **100%**.

A. DE CARÁCTER GENERAL

1. Se presentó las garantías exigidas para el cumplimiento del Contrato.
2. Se suscribió el Acta de Inicio del contrato con fecha del 25 de marzo de 2026.
3. Se dió cumplimiento a cabalidad con todos los requerimientos técnicos mínimos estipulados de obligatorio cumplimiento en el estudio previo.
4. Se presentaron las hojas de vida del grupo de trabajo, que ejecuta la obra y que fue presentado en la propuesta económica, esta interventoría dio aprobación a estas, para el arranque de los trabajos a su plenitud.
5. Se estuvo atento a acatar todas y cada una de las órdenes, instrucciones e indicaciones que el Supervisor del Contrato le imparta.
6. Se dió cumplimiento con las características técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas.
7. Se actuó con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo.
8. Se estuvo atento a informar oportunamente (dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes) al supervisor del contrato, de cualquier situación política, jurídica, social, económica, técnica,

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la correcta ejecución de este.

9. Se dio cumplimiento con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales, lo cual se acreditó debidamente para iniciar la ejecución del contrato, ejecutar el mismo y para hacer efectivo el pago.

Se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos) correspondiente al respectivo periodo el cual se adjunta, de la obra contratada, comprendido del 25 de abril al 11 de mayo de 2026, respectivamente, y de acuerdo con el certificado de pago de parafiscales entregado con el aval de contador público y del contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS.**

10. Se mantuvo afiliados durante toda la ejecución del contrato, al personal que se emplee para la ejecución de los trabajos; al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

B. DE CARÁCTER TÉCNICO

- a) Se verificó y aprobó la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato; igualmente constatar, la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas necesarias para suscribir el acta de iniciación y la ejecución del objeto pactado.
- b) Se verificó que el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y se ha exigido su reemplazo cuando ha sido necesario.
- c) Se verificó el cumplimiento del alcance del objeto contractual, que, a la fecha del período informado, se ostenta un 30.23% de avance de obra general y un acumulado del 100%.

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

- d) Se controló el avance del contrato con base en el cronograma previsto y presentado por el contratista, dándosele las respectivas recomendaciones a los ajustes que han dado lugar.
- e) Se realizó un control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos dispuestos en el desarrollo de las obras.
- f) Se realizó la apertura de una (01) unidad de libro o bitácora, registrándose en estos las novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.
- g) Se llevó a cabo todas y cada una de las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes.
- h) En el presente informe, se certifica el cumplimiento del contrato en la etapa final de ejecución, correspondiente al periodo del 25 de abril al 11 de mayo de 2026.
- i) Previo a la suscripción del acta de inicio de los contratos, se recibió para su revisión y aprobación las hojas de vida del equipo de trabajo presentado por el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS**, correspondiendo al mismo que fue objeto de evaluación por parte de la Interventoría **GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S.**

C. DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

- a) Se recolectó y acopió en archivo físico y digital la documentación producida en la etapa precontractual requerida, a fin de contar con el máximo de información sobre el origen del contrato.
- b) Se estableció mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría o la supervisión a cargo de la Interventoría.
- c) Durante el desarrollo de las actividades, se evitó que las decisiones interfirieran injustificadamente en las acciones del contratista, implementando una Interventoría "no policiva", dando las exigencias

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

acordes al desarrollo óptimo de las obras y a lo establecido en las obligaciones contractuales.

- d) Se llevó un estricto control sobre la correspondencia producida con el contratista, durante la ejecución del contrato, de tal forma que la entidad podrá intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.
- e) Se organizó la información y documentos generados durante la ejecución del contrato en el presente periodo informado, manteniéndose a disposición de los interesados.
- f) Se estuvo en permanente coordinación con las dependencias de la entidad que tienen relación con la ejecución del contrato, principalmente con la Secretaría de Planeación municipal, para que éstas cumplan con sus obligaciones contractuales. Dentro de esta función se entiende incorporada la de efectuar seguimiento a las actuaciones contractuales.
- g) Al periodo informado, se ha procuró que por causas atribuibles a la entidad no sobreviniera mayor onerosidad, es decir, se rompiera el equilibrio financiero del contrato.
- h) Se presenta el informe final correspondiente al periodo comprendido del 25 de abril al 11 de mayo de 2026, sobre el estado de ejecución del contrato de obra No. 081-SAMC-2026, atendiendo el objeto y naturaleza de este.
- i) Se exigió el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables, dando cumplimiento de éstas por parte del Contratista de obra.

OBSERVACIONES RELEVANTES:

Durante el período evaluado, el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** ejecutó actividades correspondientes a:

- Obras preliminares (cerramiento, localización y replanteo).

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

- Excavaciones
- Rellenos.
- Estructuras en concreto (zapatas, vigas, columnas, placa, piso).
- Acero de refuerzo.
- Mampostería parcial
- Cubierta parcial
- Morteros iniciales.

Por lo que el avance físico ejecutado es del 30.23% superando el programado del 25% para el segundo mes de ejecución del contrato de obra No. 081-SAMC-2026. Así mismo, esta interventoría deja constancia de que los certificados de calidad de materiales se encuentran anexos en el informe del contratista y que a la fecha de corte no se evidencian fallas estructurales en las actividades ejecutadas.

D. DE CARÁCTER FINANCIERAS Y CONTABLES

- a) Se autorizó el pago final, de acuerdo con el avance presentado en la actualidad, actividades de revisión y trámite ante la dependencia de la entidad correspondiente. Llevándose un registro cronológico de pagos, ajustes y deducciones efectuados.
- b) Se verificó que el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** este al día en los pagos de pensiones, ARP, parafiscales y salud de conformidad con lo establecido en las normas pertinentes.
- c) Se constató que el contrato estuviera debidamente soportado con los recursos presupuestales requeridos y en ese sentido, informar o solicitar a quien corresponda, a fin de obtener los certificados de disponibilidad, registró y reserva presupuestal cuando se requiera.
- d) Se APRUEBA la orden de pago presentada por el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** correspondiente al periodo comprendido del 25 de abril al 11 de mayo de 2026 (pago final), por tanto; se da trámite ante la entidad, por la suma de **SETENTA MILLONES CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$70.051.796,98) M/CTE**, autorizando un pago neto

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

después de la amortización del anticipo correspondiente, de: **TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$35.025.898,49) M/CTE.**

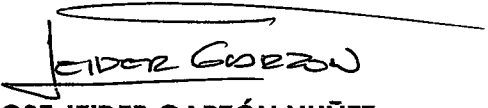
3 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONTRATO DE OBRA No. 081-SAMC-2026

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR CONTRATO ORIGINAL	\$ 231.730.341,09	03 de marzo de 2026	100.00%
VALOR ADICIONAL	\$ 00	-	-
VALOR GIRADO COMO ANTICIPO	\$ 115.865.170,55	26 de marzo de 2026	50.00%
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 001 de 2026	\$ 161.678.544,11	24 de abril de 2026	69.77%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO PARCIAL No. 001 de 2026	\$ 80.839.272,05	24 de abril de 2026	69.77%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 70.051.796,98	11 de mayo de 2026	30.23%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO FINAL	\$ 35.025.898,49	11 de mayo de 2026	30.23%
VALOR EJECUTADO menos ANTICIPO AMORTIZADO (PAGO AUTORIZADO)	\$ 35.025.898,49	11 de mayo de 2026	30.23%
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0	-	0%

Aprobación del Informe:

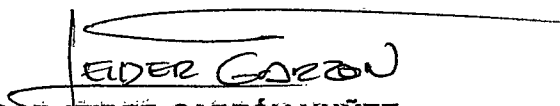
Elaboró:  JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ C.C. No. 17.656.261 de Florencia Representante Legal GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

AUTORIZACION DE PAGO FINAL DE 2026

El suscrito representante legal del grupo Empresarial SAGA SAS, CON Nit Número 901.825.585-6, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.656.261 de Florencia, actuando como Firma interventora del contrato de obra No. 081-SAMC-2026, cuyo contratista es JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS, con Nit No. 901.113.550-3, cuyo representante legal es el señor **JHON JAIRO NEIRA CARDOZO**, identificado con la cedula número 17.691.246 de Florencia Caquetá, y cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"**, autoriza el pago final de 2026, del contrato citado el cual está por la suma de **SETENTA MILLONES CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$70.051.796,98) M/CTE.**, correspondiente al **30.23%** de obra final ejecutada para un acumulado del **100%**, en el periodo del 25 de abril al 11 de mayo de 2026.

Dada en el municipio de La Montañita, departamento de Caquetá a los dos (02) días del mes de junio de 2026.

Atentamente,


JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ
C.C. No. 17.656.261 de Florencia
Representante Legal

DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
ACTA RECIBO FINAL

Vr. Contrato Inicial \$231.730.341,09

CONTRATO No. 081 - SANG - 2026
CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONÚNEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA

CONTRATISTA: JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
REP. LEGAL: JHON LAIRO NEIRA CARDOSO
INTERVENIORAL: GRUPO EMPRESARIAL SAGA GAS
REP. LEGAL: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ CC

LOCALIZACIÓN: ZONA RURAL MUNICIPIO LA CEDULA 17.691.246 DE FLORENCIA
FECHA CONTRATO 03 DE MARZO DE 2026
CEDULA 17.656.261 DE FLORENCIA

Plazo Inicial
Fecha Inicio 28 DE MARZO DE 2026
Fecha Terminación Inicial 24 DE JULIO DE 2026
Fecha Terminación Ajustada 11 DE MAYO DE 2026
Fecha de suspensión N/A
Fecha Reinicio N/A
Adición tiempo N/A

Adición Presupuestal
Localización Zona Rural municipio de la Montañita

VALOR ACTA FINAL
\$70.051.796,98

FECHA PRESENTE ACTA
11 DE MAYO DE 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTA ANTERIOR		ACTA RECIBO FINAL		ACUMULADO	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1	PRELIMINARES				\$2.540.864,81						
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2,00	ML	150,00	\$12.875,00	\$1.901.400,00	150,00	\$1.901.400,00	0,00	\$0,00	150,00	\$1.901.400,00
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	149,83	\$4.268,00	\$639.464,91	138,04	\$589.154,72	11,79	\$50.310,19	149,83	\$639.464,91
2	EXCAVACIONES				\$3.420.783,30						
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 1,5Mx41	M3	47,50	\$72.821,00	\$3.420.783,30	47,50	\$3.420.783,30	0,00	\$0,00	47,50	\$3.420.783,30
3	RELLENOS				\$2.007.560,16						
3.1	RELLENO MATERIAL CGN MATERIAL DE EXCAVACION	M3	29,34	\$68.424,00	\$2.007.560,16	21,34	\$1.460.169,16	8,00	\$547.392,00	29,34	\$2.007.560,16
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO				\$64.448.284,16						
4.1	SOLAJO LIMPIEZA E=0,05 R-21MPA	M2	17,64	\$110.655,00	\$1.951.954,20	17,64	\$1.951.954,20	0,00	\$0,00	17,64	\$1.951.954,20
4.2	CONCRETO ZAPATA R-21MPA	M3	3,32	\$2.226.876,00	\$7.396.880,32	3,32	\$7.396.880,32	0,00	\$0,00	3,32	\$7.396.880,32
4.3	CONCRETO VIGA CIMENTACION R-21MPA	M3	3,10	\$2.026.428,00	\$6.281.928,80	3,10	\$6.281.928,80	0,00	\$0,00	3,10	\$6.281.928,80
4.4	PISO CONCRETO E=0,08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLIDADA)	M2	108,78	\$168.739,00	\$18.350.919,64	105,00	\$16.167.490,00	3,78	\$713.429,64	108,78	\$20.530.919,64
4.5	SARDINEL INTEGRADO DE CONCRETO VACIADO IN SITU - EN CTO 3000 PSI	ML	23,50	\$134.279,00	\$3.155.556,50	20,00	\$2.695.580,00	3,50	\$469.976,50	23,50	\$3.155.556,50
4.6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA	M3	1,76	\$2.024.862,00	\$3.563.757,12	1,76	\$3.563.757,12	0,00	\$0,00	1,76	\$3.563.757,12
4.7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	M3	2,78	\$2.156.220,00	\$5.985.967,20	2,78	\$5.985.967,20	0,00	\$0,00	2,78	\$5.985.967,20
4.8	PLACA E=0,10V R-21MPA	M2	1,04	\$305.469,00	\$317.702,32	1,00	\$305.483,00	0,04	\$12.219,32	1,04	\$317.702,32
4.9	FORVALETA EN MADERA	M2	80,88	\$68.221,00	\$5.554.830,06	64,28	\$4.256.885,88	16,58	\$1.097.944,18	80,88	\$5.354.830,06
5	ACERO DE REFUERZO				\$20.085.343,60						
5.1	ACERO F14-20MPA	KG	1481,81	\$13.560,00	\$20.085.343,60	1411,00	\$19.153.160,00	70,81	\$960.183,60	1481,81	\$20.085.343,60
6	MAMPUESTERIA				\$13.528.439,77						
6.1	MURO LADRILLO CARA LISA No.4	M2	75,07	\$180.211,00	\$13.528.439,77	55,13	\$9.935.032,43	19,94	\$3.593.407,34	75,07	\$13.528.439,77
7	CUBIERTA				\$39.897.464,78						
7.1	ACERO CONFORMADO A872 50KSI	KG	1048,29	\$21.562,00	\$22.708.057,98	1048,29	\$22.708.057,98	0,00	\$0,00	1048,29	\$22.708.057,98
7.2	CUBIERTA METALICA MASTER 1000. C30. INCLUDE PINTURA	M2	103,50	\$98.328,00	\$10.177.051,50	10,00	\$983.280,00	93,50	\$9.183.771,50	103,50	\$10.177.051,50
7.3	CABALLETE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 1,0M X 0,40M	ML	10,30	\$73.999,00	\$762.169,70	10,00	\$739.990,00	0,30	\$22.199,70	10,30	\$762.169,70
7.4	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC + ACCESORIOS	ML	9,80	\$32.311,00	\$316.185,60	6,00	\$193.665,00	3,80	\$116.519,60	9,80	\$316.185,60
8	MORTERO / ENCAPES				\$19.783.419,20						
8.1	ALISTADO PISOS E=0,08M (M2) R-14MPA	M2	66,40	\$97.087,00	\$6.441.566,80	65,00	\$5.860.655,00	1,40	\$121.921,21	66,40	\$6.441.566,80
8.2	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	68,40	\$185.781,00	\$12.669.220,40	68,40	\$12.336.522,40	0,00	\$0,00	68,40	\$12.336.522,40
8.3	GUARDESCOBA CERAMICA	ML	36,00	\$46.510,00	\$1.674.360,00	36,00	\$0,00	0,00	\$0,00	36,00	\$1.674.360,00
9	CARPINTERIA METALICA				\$4.709.834,96						
9.1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	1,80	\$974.782,00	\$1.754.625,60	1,80	\$1.754.625,60	0,00	\$0,00	1,80	\$1.754.625,60
9.2	VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO	M2	,00	\$849.931,00	\$0,00	,00	\$0,00	0,00	\$0,00	0,00	\$0,00



DEPARTAMENTO DE CAJETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO No. 081 - SANC - 2026
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONUZQUE SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAJETA

Vr. Contrato Inicial \$231.730.341,09
ZONA RURAL MUNICIPIO LA CAJETA
LOCALIZACIÓN: ZONA RURAL MUNICIPIO LA CAJETA
CEDULA 17.891.246 DE FLORENCIA
FECHA CONTRATO 03 DE MARZO DE 2028
CEDULA 17.658.261 DE FLORENCIA

Plazo inicial CUATRO (04) MESES
Fecha Inicio 28 DE MARZO DE 2026
Fecha terminación Inicial 24 DE JULIO DE 2026
Fecha terminación Ajustada 11 DE MAYO DE 2028
Fecha de suspensión N/A
Fecha Reinicio N/A
Acción P/respuestas N/A
Acción tiempo N/A
Localización Zona Rural municipio de la Montañita

VALOR ACTA FINAL
\$70.051.786,98

CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONDICIONES ACTUALES OBRA CONSTRUIDA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR	ACTA RECIBO FINAL	FINAL EJECUTADO
9.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20	ML	20,90	\$141.398,00	\$2.955.099,20	20,90	\$ 2.955.099,20		\$ 2.955.099,20
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$6.602.092,00	\$0,00	\$6.602.092,00		\$6.602.092,00
10.1	ACOMETIDA E ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETICO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4"	ML	30,00	\$ 61.511,00	\$1.845.330,00	30,00	\$ 1.845.330,00		\$ 1.845.330,00
10.2	CAJA BREAKERS 4 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 316.845,00	\$316.845,00	1,00	\$ 316.845,00		\$ 316.845,00
10.3	PUNTO ELECTRICO	UND	11,00	\$ 3.110.877,00	\$3.110.877,00	11,00	\$ 3.110.877,00		\$ 3.110.877,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOVLO COLOR BLANCO	UND	4,00	\$ 82.260,00	\$329.040,00	4,00	\$ 329.040,00		\$ 329.040,00
11.1	OBRAS NO PREVISTAS SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANCARIO TUBO CUADRADO 100x100x4,50	ML	13,50	\$ 762.000,00	\$10.287.000,00	13,50	\$ 10.287.000,00		\$ 10.287.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$18.841.287,41				
ADMINISTRACION 30,00%					\$5.168.987,00				
IMPREVISTOS 1%					\$1.703.900,00				
UTILIDAD 5%					\$8.516.488,00				
TOTAL COSTOS OBRA					\$34.230.662,41				
VALOR TOTAL CONTRATO					\$231.730.341,09				
ESTADO DEL ANTERIO					\$161.678.544,11				
VALOR ANTICIPO - 5% VR TOTAL					\$11.584.170,55				
VAL AMORTIZADO PRESENTE ACTA					\$35.025.899,49				
VAL AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES					\$0.838.272,09				
SALDO DEL CONTRATO POR AMORTIZAR					\$74.230.302,03				
VALOR ACTA LIQUIDACION					\$70.051.786,98				
VALOR AMORTIZACION SPAGO ANTICUPO					\$35.025.899,49				
VALOR NIETO A GIRAR					\$39.025.899,49				

39,23%

ESTADO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATADO INICIALMENTE	\$ 231.730.341,09
VALOR ADICIONES	\$ 0,00
VALOR TOTAL CONTRATO 100%	\$ 231.730.341,09
BALANCE DE PAGOS	\$ 0,00
VALOR PAGADO COMO ANTICUPO	\$ 11.584.170,55
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 191.878.544,11
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 70.051.786,98
VALOR EJECUTADO - ANTICUPO AMORTIZADO	\$ 35.025.899,49
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0,00
SUMA TOTAL CONTRATO ORIGINAL	\$ 231.730.341,09

VR. PRESENTE ACTA: \$ 70.051.786,98 NIETO A GIRAR TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Jose Garzon
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Interventor de Obra
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ

Jhon Jairo Neira Cardozo
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
Rep Legal Firma Contratista
JNERIA CONSTRUCCIONES SAS

Federico Alvarez Trujillo
FEDERICO ALVIZ TRUJILLO
Vr/PA
Alcalde municipal

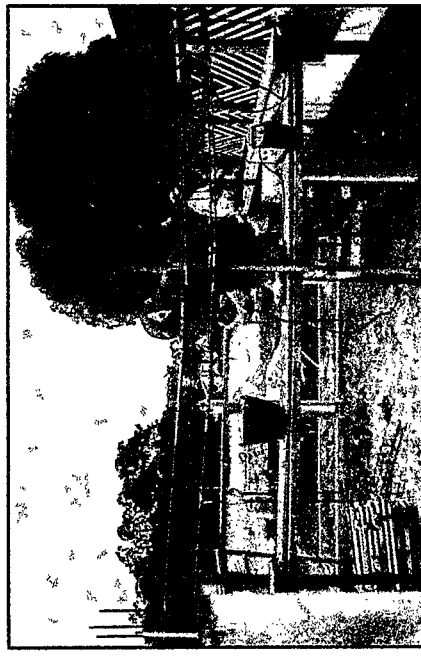


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO FINAL



SECCION ABRUEVADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 003-SAMC-2026	HOJA	7	DE	21
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	ELABORADO	JHON JAIBO NEIRA CARDUZO	NO. DE	6
FECHA	11 MAR 2026	FINAL		DE	6
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR INSTITUCION EDUCATIVA RURAL AGRO NUNEZ DE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DE CAQUETA					
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS	CONTRATO No.	901825585-6	003-CMHC-2026	
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	901119.550-3	001-SAMC-2026	

CAPITULO	DESCRIPCION	UNID.	KG	LUBICAL	VEREDA ALTO 40	Dimensiones			PESO/m ²	TOTAL
						No. Elem	Long	Area		
ACEROS DE REFUERZOS	ACERO F1=420MPA									
	Viga Cmba		2.00	5.24	4	0.68			33.48	
	Eletes		52.00	0.21	4	0.25			10.92	
	Columnetas		4.00	3.00	1	1			12.00	
	Eletes		20.00	0.50	1	0.68			5.60	
	Viga Dintel		2.00	2.70	1	0.95			3.02	
	Eletes		2.00	3.70	2	0.95			8.29	
	Eletes		2.00	3.70	1	0.95			4.14	
	Eletes		50.00	0.12	1	0.95			3.96	
Subtotal									70.81	
TOTAL									70.81	



OBSERVACIONES:

Subtotal 70.81

TOTAL 70.81

INTERVENIOR: JHON JAIBO NEIRA CARDUZO
 JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
 CONTRATISTA

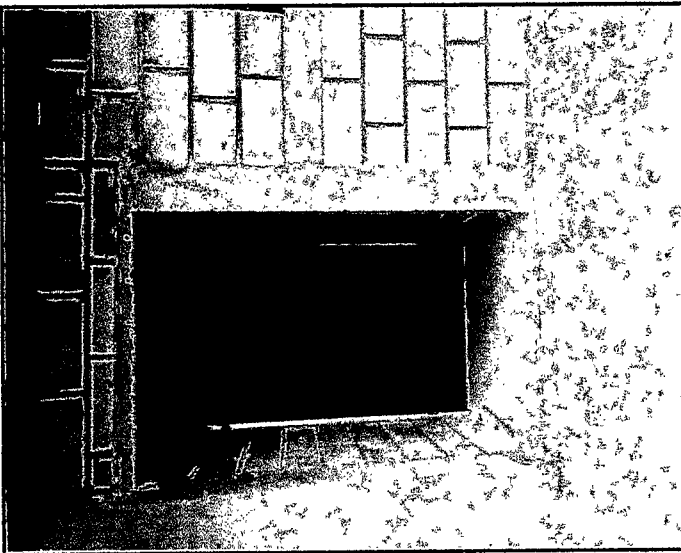
INTERVENIENTE: JOSE PEDER GARZON NUNEZ
 GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
 INTERVENIENTE

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO FINAL

SECCION ABRUEVADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Nº. 003-SAMC-2026	FECHA EMISION	FECHA	HOJA	DE
	FEBRERO DE 2026		15		21

FECHA	DD	MM	AA	2026	ACTA DE RECIBO	FINAL	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	1	DE	1
OBJETO DEL CONTRATO												
CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUEZÁ												
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS											
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS											
	NITÓ.C.C. 901.825585-6											
	CONTRATO N°.											
	085-CHINC-2026											
	NITÓ.C.C. 901.113.550-3											
	CONTRATO N°.											
	081-SAMC-2026											

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	M2	UBICAC.	VEREDA ALTO 40	Dimensiones			TOTAL	
							Ancho	No. Elem	Long		
	9.4	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18									
		Localización									
		PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	0.90					2.00		1.80	
		Area a intervenir									
										Subtotal	1.80
										Volumen	
										TOTAL	1.80



OBSERVACIONES:

(Handwritten signature)

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA

(Handwritten signature)

JOSE LEIDER GARZON RUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENIOR



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO FINAL



MUNICIPIO DE LA MONTARITA
CAUQUEN - COLOMBIA
NIT: 80065770-2

SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Nº. 003-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	20	DE
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION			21

FECHA	DD	AA	2026	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	1	DE	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONÓMICA DESE-CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTARITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA								
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS								
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS								
	NIT O C.C.C.		901.8725585-6		CONTRATO No.		085-CMNC-2026		
	NIT O C.C.C.		901.113.550-3		CONTRATO No.		081-SAMC-2028		

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	ITEM	UNIDAD	DIMENSIONES			VEREDA ALTO 40
				No. Elem	Long	Dez.	
	INSTALACIONES ELECTRICAS	10.4					



SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLVO COLOR BLANCO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLVO COLOR BLANCO

Localización	Ancho	Ø	No. Elem	Long	Dez.	Área	CANT	TOTAL
							4,00	4,00
Subtotal								4,00
Vienen								
TOTAL								4,00

OBSERVACIONES:

0-1-

Jairo Garzon

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA

JOSÉ EDDER GARZÓN NUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENIOR



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO FINAL

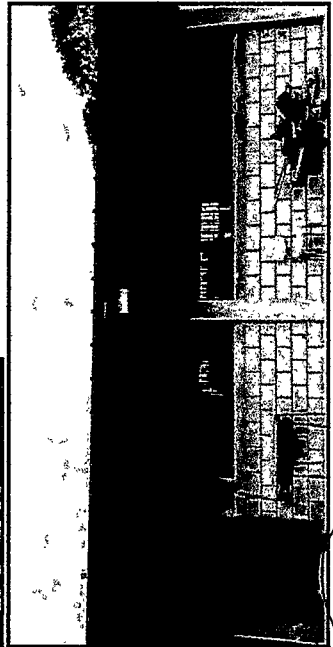


SECCION ABRREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 093-SAMC-2026	FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	HCJA	21
FECHA	11	DD	5	AA	2026
ACTA DE RECIBO	FINAL	ELABORO	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO		

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR INSTITUCION EDUCATIVA RURAL AGRONOMEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUEZA				
INTERVENTOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS				
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS				
NIT O.C.C.	901.825.585-4		CONTRATO No. 085-SAMC-2026		
NIT O.C.C.	901.113.550-3		CONTRATO No. 081-SAMC-2026		

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	M2	UBICAC.	DIMENSIONES			CANT	AREA	TOTAL
						Ancho	Long	Prof			

OBRA NO PREVISTAS	11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANCARIO TUBO CUADRADO 3/4x3/4 C18									
		Localización									
		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANCARIO TUBO Entrada Principal salon de clases									
		Eje 2 - 2	1,20	2,00	1,00	2,40					
		Fachada Posterior	1,20	3,63	1,00	4,35					
		Eje 1 - 1	1,20	2,00	1,00	2,40					
			1,20	3,63	1,00	4,35					



Subtotal	19,50
Valor en	
TOTAL	19,50

J. EIDER GARZON
 JOSE EIDER GARZON NUÑEZ
 GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
 INTERVENTOR

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
 JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
 CONTRATISTA

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 – ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

Versión 2.0

Adopción: resolución 331/14/06/16

Asunto:	RECIBO FINAL DE OBRAS		
Fecha:	11 DE MAYO DE 2026	Hora:	11:00 a.m.
Lugar:	OFICINA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC		
Contrato:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 081-SAMC-2026		
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
Contratista:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS NIT 901.113.550-3		
Representante Legal	Jhon Jairo Neira Cardozo CC No. 17.691.246 de Florencia (Caquetá)		
Interventor:	GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S NIT 901.825.585-2		
Representante Legal	José Jeider Garzon Núñez C.C 17.656.261 de Florencia – Caquetá.		

Plazo del contrato

Plazo inicial	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de CUATRO (04) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.				Fecha del acta de inicio	25 de marzo de 2026			
Suspensión 1	Desde	N/A	Hasta	N/A	Suspensión 2	Desde	N/A	Hasta	N/A
Reinicio 1	Desde	N/A			Reinicio 2	Desde	N/A		
Fecha de Finalización contrato	24 de julio de 2026								
Fecha de Terminación	11 de mayo de 2026								

Ítems de la obra

Página 1 de 7



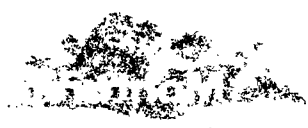
+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 REPÚBLICA DE CUBA



Asignatura	EDUCACIÓN DE LA FAMILIA
Fecha	15 DE MAYO DE 1962
Lugar	OFICINA DE PLANEACIÓN DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICA
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ALTO HONDE SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CHARENTA EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DE CAPUATZ
Intervención	INSTRUMENTO DE ANÁLISIS
Responsable	JOSE DE LA CAROLINA

PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo inicial	El plazo estimado para la ejecución del proyecto es de 120 días hábiles contados a partir de la fecha de inicio de la ejecución.
Suspensión	Se suspende la ejecución de la obra por un periodo de 30 días.
Reanudación	Se reanuda la ejecución de la obra a partir del día 15 de mayo de 1962.
Terminación	Se termina la ejecución de la obra el día 15 de mayo de 1962.

Forma de pago



MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 – ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

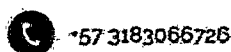
Versión 2.0

Adopción: resolución 331/14/06/16

1. Cantidades iniciales.

CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$2.490.554,72
1,1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	150,00	\$12.676,00	\$1.901.400,00
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	138,04	\$4.268,00	\$589.154,72
2	EXCAVACIONES				\$3.420.783,30
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 1.5M<H	M3	47,30	\$72.321,00	\$3.420.783,30
3	RELLENOS				\$1.460.168,16
3,1	RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	21,34	\$68.424,00	\$1.460.168,16
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO				\$53.859.927,26
4,1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-21MPA	M2	17,64	\$110.655,00	\$1.951.954,20
4,2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,32	\$2.227.976,00	\$7.396.880,32
4,3	CONCRETO VIGA CIMENTACIÓN R-21MPA	M3	3,10	\$2.026.428,00	\$6.281.926,80
4,4	PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	108,78	\$188.738,00	\$20.530.919,64
4,5	SARDINEL INTEGRADO DE CONCRETO VACIADO IN SITU - EN CTO 3000 PSI	ML	23,50	\$134.279,00	\$3.155.556,50
4,6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA	M3	1,76	\$2.024.862,00	\$3.563.757,12
4,7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	M3	2,76	\$2.136.220,00	\$5.895.967,20
4,8	PLACA E=0.10M R-21MPA	M2	1,04	\$305.483,00	\$317.702,32
4,9	FORMALETA EN MADERA	M2	71,96	\$66.221,00	\$4.765.263,16
5	ACERO DE REFUERZO				\$20.093.343,60
5,1	ACERO FY=420MPA	KG	1481,81	\$13.560,00	\$20.093.343,60
6	MAMPOSTERIA				\$13.528.439,77
6,1	MURO LADRILLO CARA LISA No.4	M2	75,07	\$180.211,00	\$13.528.439,77
7	CUBIERTA				\$33.957.484,78
7,1	ACERO COMFORMADO A572 50KSI	KG	1048,29	\$21.662,00	\$22.708.057,98
7,2	CUBIERTA METALICA MÁSTER 1000. C30, INCLUYE PINTURA	M2	103,50	\$98.329,00	\$10.177.051,50
7,3	CABALLETE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 1.0M X 0.40M	ML	10,30	\$73.999,00	\$762.189,70
7,4	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC + ACCESORIOS	ML	9,60	\$32.311,00	\$310.185,60

Página 2 de 7



+57 3183066726



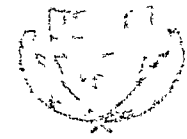
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



UNION REPUBLIC OF CAMBODIA
MINISTRY OF THE ARMY
GENERAL STAFF



ROYAUME DU CAMBODGE

General Order

NO	DESIGNATION	GRADE	NAME	POST
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50





MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 – ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

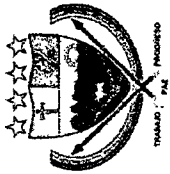
Versión 2.0

Adopción: resolución 331/14/06/16

8	MORTERO / ENCHAPES				\$19.793.459,20
8,1	ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-14MPA	M2	66,40	\$87.087,00	\$5.782.576,80
8,2	GERAMICA PISO GENERAL T5	M2	66,40	\$185.791,00	\$12.336.522,40
8,3	GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	36,00	\$46.510,00	\$1.674.360,00
9	CARPINTERIA METALICA				\$16.183.703,30
9,1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	1,80	\$974.792,00	\$1.754.625,60
9,2	VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO	M2	13,50	\$849.931,00	\$11.474.068,50
9,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20	ML	20,90	\$141.388,00	\$2.955.009,20
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$5.602.092,00
10,1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETICO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4".	ML	30,00	\$ 61.511,00	\$1.845.330,00
10,2	CAJA BREAKERS 4 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 316.845,00	\$316.845,00
10,3	PUNTO ELECTRICO	UND	11,00	\$ 282.807,00	\$3.110.877,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLVO COLOR BLANCO	UND	4,00	\$ 82.260,00	\$329.040,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$170.389.956,09
			ADMINISTRACIÓN	30,00%	\$51.116.987,00
			IMPREVISTOS	1%	\$1.703.900,00
			UTILIDAD	5%	\$8.519.498,00
TOTAL, COSTOS OBRA					\$231.730.341,09

2. Cantidades finales, autorizadas, ejecutadas, verificadas y sus valores.





MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETA-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 - ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	
Versión 2.0	Adopción: resolución 331/14/06/16

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALES OBRAS CONSTRUIDA						
						ACTAS ANTERIORES	ACTA RECIBO FINAL	ACTA RECIBO FINAL				
1	PRELIMINARES				\$2.540.864,91							
1,1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	150,00	\$12.676,00	\$1.901.400,00	150,00	\$1.901.400,00	0,00	\$0,00			\$50.310,19
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	149,83	\$4.268,00	\$639.464,91	138,04	\$589.154,72	11,79	\$50.310,19			\$0,00
2	EXCAVACIONES				\$3.420.783,30		\$3.420.783,30		\$0,00			\$0,00
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 1,5M<H	M3	47,30	\$72.321,00	\$3.420.783,30	47,30	\$3.420.783,30	0,00	\$0,00			\$0,00
3	RELLENOS				\$2.007.560,16		\$2.007.560,16		\$547.392,00			\$547.392,00
3,1	RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	29,34	\$68.424,00	\$2.007.560,16	21,34	\$1.460.168,16	8,00	\$547.392,00			\$547.392,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO				\$54.449.294,16		\$54.449.294,16		\$2.293.569,64			\$2.293.569,64
4,1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-21MPA	M2	17,64	\$110.655,00	\$1.951.954,20	17,64	\$1.951.954,20	0,00	\$0,00			\$0,00
4,2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,32	\$2.227.976,00	\$7.396.880,32	3,32	\$7.396.880,32	0,00	\$0,00			\$0,00
4,3	CONCRETO VIGA CIMENTACION R-21MPA	M3	3,10	\$2.026.428,00	\$6.281.926,80	3,10	\$6.281.926,80	0,00	\$0,00			\$0,00
4,4	PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	108,78	\$188.738,00	\$20.530.919,64	105,00	\$19.817.490,00	3,78	\$713.429,64			\$713.429,64
4,5	SARDINEL INTEGRADO DE CONCRETO VACIADO IN SITU - EN CTO 3000 PSI	ML	23,50	\$134.279,00	\$3.155.556,50	20,00	\$2.685.580,00	3,50	\$469.976,50			\$469.976,50
4,6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA	M3	1,76	\$2.024.862,00	\$3.563.757,12	1,76	\$3.563.757,12	0,00	\$0,00			\$0,00
4,7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	M3	2,76	\$2.136.220,00	\$5.895.967,20	2,76	\$5.895.967,20	0,00	\$0,00			\$0,00





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETA-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 - ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	
Versión 2.0	Adopción: resolución 331/14/06/16

4,8	PLACA E=0.10M R-21MPA	M2	1,04	\$305.483,00	\$317.702,32	1,00	\$305.483,00	0,04	\$ 12.219,32
4,9	FORMALETA EN MADERA	M2	80,86	\$66.221,00	\$5.354.630,06	64,28	\$4.256.685,88	16,58	\$ 1.097.944,18
5	ACERO DE REFUERZO	KG	1481,81	\$13.560,00	\$20.093.343,60	1411,00	\$19.133.160,00	70,81	\$960.183,60
5,1	ACERO FY=420MPA	KG	1481,81	\$13.560,00	\$20.093.343,60	1411,00	\$19.133.160,00	70,81	\$960.183,60
6	MAMPOSTERIA	M2	75,07	\$180.211,00	\$13.528.439,77	55,13	\$9.935.032,43	19,94	\$3.593.407,34
6,1	MURO LADRILLO CARALISA No.4	M2	75,07	\$180.211,00	\$13.528.439,77	55,13	\$9.935.032,43	19,94	\$3.593.407,34
7	CUBIERTA	KG	1048,29	\$21.662,00	\$22.708.057,98	1048,29	\$22.708.057,98	0,00	\$ 0,00
7,1	ACERO COMFORMADO A572 50KSI	KG	1048,29	\$21.662,00	\$22.708.057,98	1048,29	\$22.708.057,98	0,00	\$ 0,00
7,2	CUBIERTA METALICA MASTER 1000. C30, INCLUYE PINTURA	M2	103,50	\$98.329,00	\$10.177.051,50	10,00	\$983.290,00	93,50	\$ 9.193.761,50
7,3	CABALLETE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22. 1.0M X 0.40M	MIL	10,30	\$73.999,00	\$762.189,70	10,00	\$739.990,00	0,30	\$ 22.199,70
7,4	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC + ACCESORIOS	MIL	9,60	\$32.311,00	\$310.185,60	6,00	\$193.866,00	3,60	\$ 116.319,60
8	MORTERO / ENCHAPES			\$19.793.459,20	\$19.793.459,20		\$5.660.655,00		\$14.132.803,61
8,1	ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-14MPA	M2	66,40	\$87.087,00	\$5.782.576,80	65,00	\$5.660.655,00	1,40	\$ 121.921,21
8,2	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	66,40	\$185.791,00	\$12.336.522,40	66,40	\$0,00	66,40	\$ 12.336.522,40
8,3	GUARDAESCOBA CERAMICA	MIL	36,00	\$46.510,00	\$1.674.360,00		\$0,00	36,00	\$ 1.674.360,00
9	CARPINTERIA METALICA			\$4.709.634,80	\$4.709.634,80		\$0,00		\$4.709.634,80
9,1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	1,80	\$974.792,00	\$1.754.625,60		\$0,00	1,80	\$ 1.754.625,60
9,2	VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO	M2	0,00	\$849.931,00	\$0,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00
9,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20	MIL	20,90	\$141.388,00	\$2.955.009,20		\$0,00	20,90	\$ 2.955.009,20
10	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$5.602.092,00	\$5.602.092,00		\$0,00		\$5.602.092,00



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETA-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 - ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	
Versión 2.0	Adopción: resolución 331/14/06/16

10,1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETRICO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4"	ML	30,00	\$ 61.511,00	\$ 1.845.330,00	\$ 0,00	30,00	\$ 1.845.330,00
10,2	CAJA BREAKERS 4.CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 316.845,00	\$ 316.845,00	\$ 0,00	1,00	\$ 316.845,00
10,3	PUNTO ELECTRICO	UND	11,00	\$ 282.807,00	\$ 3.110.877,00	\$ 0,00	11,00	\$ 3.110.877,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLVO COLOR BLANCO	UND	4,00	\$ 82.260,00	\$ 329.040,00	\$ 0,00	4,00	\$ 329.040,00
11	OBRAS NO PREVISTAS				\$10.287.000,00			\$10.287.000,00
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANGARIO TUBO CUADRADO 3/4x3/4 C18	ML	13,50	\$ 762.000,00	\$ 10.287.000,00		13,50	\$ 10.287.000,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$170.389.956,09			\$51.508.673,98
	ADMINISTRACION			30,00%	\$ 51.116.987,00			\$ 15.452.602,00
	IMPREVISTOS			1%	\$ 1.703.900,00			\$ 515.087,00
	UTILIDAD			5%	\$ 8.519.498,00			\$ 2.575.434,00
	TOTAL COSTOS OBRA				\$231.730.341,09			\$70.051.796,98

Item	Description	Quantity	Unit	Value	Notes
01	BOCONE	100	kg	1000000	
02	BOCONE	100	kg	1000000	
03	BOCONE	100	kg	1000000	
04	BOCONE	100	kg	1000000	
05	BOCONE	100	kg	1000000	
06	BOCONE	100	kg	1000000	
07	BOCONE	100	kg	1000000	
08	BOCONE	100	kg	1000000	
09	BOCONE	100	kg	1000000	
10	BOCONE	100	kg	1000000	

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



ATLANTICOR ALBERGIA S.A.
 ALBERGIA S.A.
 ALBERGIA S.A.





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F52 – ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS

Versión 2.0

Adopción: resolución 331/14/06/16

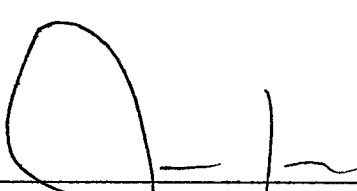

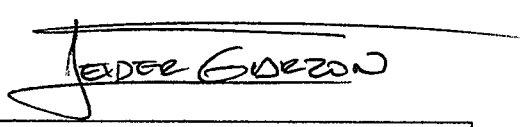
Consideraciones técnicas del interventor

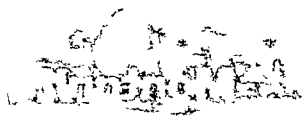
Una vez finalizada las actividades por parte del contratista, se recibe a satisfacción de acuerdo con las cantidades autorizadas y ejecutadas, observándose el buen funcionamiento de esta, cumpliendo con el objeto del presente Contrato de Obra.

Registro fotográfico

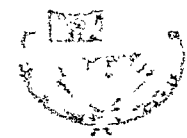
Para una mejor comprensión, ver registro fotográfico aportado por el Contratista.

No siendo más el motivo de la diligencia, se termina a las 11:40 a.m. del 11 de mayo de 2026 y se firma por quienes intervienen.

 JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	 FEDERICO ALVIZ TRUJILLO	 GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S
Rep. Legal – Jhon Jairo Neira Cardozo Contratista	VoBo Alcalde	Rep. Legal – José Jeider Garzón Núñez Interventor



M. J. ...
...
...



...

...

...

...

...

...

...

...



...



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



FORMATO DE RECIBIDO POR PARTE DE LA COMUNIDAD

La comunidad beneficiada de la Inspección Vereda Caserío Otro

Nombre: ALTO CUARENTA

CERTIFICA que el señor contratista: JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S

Identificado con la cédula de ciudadanía (NIT) N°: 90113550 de _____

Cumplió con el Objeto del:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| A) CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | N° <u>081</u> de 2026 |
| B) ACEPTACIÓN DE OFERTA | N° _____ de 2026 |
| C) CONVENIO SOLIDARIO | N° _____ de 2026 |
| D) CONVENIO DE APOYO | N° _____ de 2026 |
| E) CONVENIO INTERADMINISTRATIVO | N° _____ de 2026 |

El cual se recibe a **ENTERA SATISFACCIÓN.**

Para constancia firman, los miembros de la comunidad beneficiada. En su caso el comité de Veeduría a los 11 Días del mes de MAYO de 2026.

Juan Vereda
Miembro Comité de Veeduría
C.C. N° 96341534

Marta Cuellar Ayala
Miembro Comité de Veeduría
C.C. N° 1022971473

WILMAN ANGEL
Miembro Comité de Veeduría
C.C. N° 17690652



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.

THE STATE OF CALIFORNIA

IN SENATE,
January 11, 1961.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
STATE BOARD OF
ELECTIONS,
FOR THE YEAR
1960.

BY
JAMES H. HARRIS,
COMMISSIONER.

Printed by the State Printer, Sacramento, California.

THE STATE OF CALIFORNIA
BY _____



La montaña, 29 de abril de 2026


Señores
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Atte. JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Representante legal
Interventor de Obra
Ciudad

Ref.: Solicitud Comité de Obra No. 003 de 2026 – Acta de mayores y menores (ítems no previstos).

Me permito solicitar su colaboración para realizar el tercer comité de obra del contrato de obra No. 081-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**, con el fin de evaluar el ajuste a la actividad 9.2 del contrato en mención, referente a la ventana metálica CAL20 la cual incluye vidrio.

En espera de una pronta respuesta,

Atentamente,



JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
C.C 17.691.246 de Florencia Caquetá.
Matricula Profesional No.70080-027086 TLM
Representante Legal
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

La montaña, 30 de abril de 2026

Señores
Consortio JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
Atte. Ing. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
Representante legal
Ciudad


Ref. Convocatoria tercer Comité de Obra del Contrato de Obra No. 081-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**

De acuerdo con su solicitud del pasado 30 de abril del 2026, me permito invitarlo al tercer comité de obra del contrato de obra de acuerdo con la referencia.

Este comité de obra se realizará el día 04 del mes de mayo de 2026, esta invitación se extiende tanto al director como al residente de obra, anotando que además se contará con la presencia de la administración municipal, Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco y el Profesional de apoyo Arquitecto Gustavo Adolfo Rivera Cardona. Esto con el fin de evaluar el ajuste de la actividad 9.2 del contrato de referencia.

En espera de una puntual asistencia,

Cordialmente,



JOSÉ JEIDER GARZON NUÑEZ
CC 17.656.261 de Florencia
Rep. Legal GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

Copia: Supervisora de Obra, Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 003
(04 DE MAYO DE 2026)

MUNICIPIO:	LA MONTAÑITA	DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ
ELABORÓ:	ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA B	FECHA DE VISITA:	MAYO 04 DE 2026
CARGO:	INGENIERO RESIDENTE	ENTIDAD:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		

ASISTENTES			
No.	NOMBRE	CARGO	REPRESENTA A
1.	JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	REP. LEGAL INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
2.	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
3.	GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA	PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
4.	ING. JHON JAIRO GARCIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
5.	ING. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	REP. LEGAL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
6.	ING. OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS	DIRECTOR DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
7.	ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA BETANCUR	RESIDENTE DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA: ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

No. contrato	Nombre del contratista	Fecha de inicio	Fecha de terminación
081-SAMC-2026	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	25/03/2026	24/07/2026

DESARROLLO DEL COMITÉ

En la institución educativa rural Agro Núñez sede central vereda alto Cuarenta, se reunieron los profesionales antes citados con el fin de adelantar el comité técnico de obra No. 003 de 2026, se hace la revisión a la solicitud presentada por el contratista y de parte del equipo de apoyo de la interventoría de obra y la supervisión del Municipio de La Montañita, con el objeto de realizar la evaluación de las cantidades de obra del contrato de obra No. 081-SAMC de 2026, teniendo en cuenta el cronograma de obra aprobado con anterioridad por la Interventoría y para determinar el inventario de cantidades de obra con el fin de realizar el ajuste al mismo.

Se inicia el comité con la intervención del representante de la interventoría, agradeciendo a los invitados por su asistencia, a pesar de la distancia de desplazamiento asumida, y reconocer la aptitud por parte de la comisión de la supervisión para estar presente en la evaluación de las cantidades de obra y determinar las actividades que presentan adicionales tales como: Localización y replanteo, rellenos en material común con materiales de excavación, formaleta en madera.

Igualmente, la no ejecución del ítem 9.2 denominado **VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO**, para ser cambiado por otro ítem no previsto que se ajuste a la solicitud de la veeduría y de la comunidad educativa.

Se revisa el plazo de ejecución de este contrato acordado en cuatro (04) meses, a partir del pasado 25 de marzo del 2026, y a la fecha lleva un tiempo final de ejecución de 43 días calendario, aproximadamente.

Se ratificó la aprobación por parte de la interventoría, el cronograma de obra utilizado, con anterioridad desde el pasado 25 de marzo de 2026, día en que se inició la obra con sus actividades correspondientes.

Para el capítulo 1, denominado **PRELIMINARES**, en el ítem 1.2 **LOCALIZACION Y REPLANTEO**, se presentaron obras adicionales, para una cantidad de **11.79 metros cuadrados**.

Para el capítulo 3 denominado **RELLENOS**, y dentro del ítem 3.1 denominado **RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN**, se presentaron rellenos adicionales con las siguientes medidas: $10.00 \times 0.80 = 8.00$ metros cúbicos.

En el capítulo **ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO**, se determinaron las siguientes actividades:

Para la medición de la formaleta en madera, ítem 4.9, **FORMALETA EN MADERA**, también se presentó un adicional al realizarse un relleno mayor, para garantizar la estabilidad de la obra con las siguientes medidas: $2.225 \times 2.00 \times 2.00 \times 1.00 = 8.90$ metros cuadrados.

Para el capítulo 9 del contrato denominado **CARPINTERIA METALICA**, dentro del ítem 9.2 denominado **VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO**, No se construyeron porque se cambió el diseño arquitectónico de ventanería para brindar seguridad al aula escolar, salubridad, iluminación, la cantidad que no se ejecutó se reemplazó por una ventanería de las mismas calidades en lámina galvanizada pero su modelo es tipo bancario, es decir incluye reja de seguridad tipo bancario, inicialmente el modelo era con varilla laminada cuadrada lisa y se cambió por tubo cuadrado $\frac{3}{4} \times \frac{3}{4}$.

Como obra adicional no prevista fue la ventanería tipo bancario, pero en tubo cuadrado de $\frac{3}{4} \times \frac{3}{4}$ y calibre 18, la cantidad de ventanería en metros cuadrados fue la siguiente:

Entrada principal aula escolar: $2.00 \times 1.20 + 3.63 \times 1.20 = 6.75$ metros cuadrados

Fachada posterior Eje 1-1: $2.00 \times 1.20 + 3.63 \times 1.20 = 6.75$ metros cuadrados

Total, ventanería no prevista: **13.50 metros cuadrados.**



Se verifica el avance de obra, y se propone por parte de la interventoría un comité técnico No. 4, para el próximo 8 de mayo de 2026, y con el objeto de dar por recibido final la obra que se encuentra en plena construcción.

La firma contratista propone que la obra será terminada el próximo fin de semana y si se encuentra de acuerdo que se realice el comité de obra No. 04 de 2026, y para lo cual realizará la solicitud respectiva para que exista la trazabilidad dentro del contrato de obra No. 081-SAMC-2026.




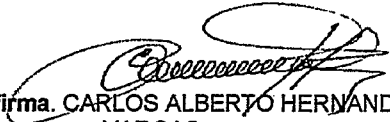

Se termina el comité técnico No. 003 de 2026, a las 12:30 pm, y se compromete la interventoría en tener para el día 01 de mayo de 2026 la preacta de comité de obra No. 003 de 2026, con el fin de ser firmada por el contratista de la obra (director y residente de obra).

Documentos entregados en el comité (En caso de recibir o generar documentación)

- Solicitud de comité de obra.
- Invitación a Comité de obra No. 003 de 2026
- Cronograma de obra del contrato No. 081-SAMC-2026.
- Acta de Mayores y menores
- Acta de precios no previstos
- APU de precios no previstos

COMPROMISOS		
RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Invitación comité de obra No. 003 de 2026	04-05-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Evaluación de memoria de cantidades	04-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Solicitud de comité de obra No. 003 de 2026.	04-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Memoria de cantidades de obra	04-05-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Acta de mayores y menores para legalización	04-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Apus de precios no previstos y preacta de precios no previstos	04-05-2026
FIRMA DE ASISTENTES		
<i>Por parte de: Interventoría</i>	<i>Por parte de: El Municipio de la Montañita</i>	
 Nombre y firma: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ Cargo: RL GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS Contratista Interventoría De Obra	 Nombre y firma: TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO Cargo: secretaria de Planeación Municipal	

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

<p><i>Por parte de Interventoría</i></p>  <p>Nombre y firma. JHON JAIRO GARCIA Cargo: Residente de Interventoría GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS</p>	<p><i>Por parte de: El Municipio de la Montañita</i></p>  <p>Nombre y firma: GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA Cargo: Apoyo Secretaría de Planeación Municipal</p>
<p><i>Por parte de El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO Cargo: RL CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS Contratista de Obra</p>	<p><i>Por parte de El contratista</i></p>  <p>Nombre y firma. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS Cargo: Residente de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>
<p><i>Por parte de El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS Cargo: director de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>	

Bajo la gravedad del juramento, el MUNICIPIO certifica que los documentos en medio físico y magnético anexos son auténticos y la información es veraz y asume todas las responsabilidades de índole fiscal, penal y disciplinaria, en el evento de demostrarse que la información o parte de ella o de los estudios, no corresponden a la realidad.



DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO No. 081 - SAMC - 2028		Vr. Contrato Inicial		\$231.730.341,09		Plazo Inicial		CUATRO (04) MESES	
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONUEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA		LOCALIZACIÓN:		Fecha Inicio		25 DE MARZO DE 2028	
CONTRATISTA:		JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS		ZONA RURAL MUNICIPIO LA MONTAÑITA		Fecha terminación		24 DE JULIO DE 2028	
REF. LEGAL		JHON JAIRO NEIRA CARDOZO		17.681.248 DE FLORENCIA		FECHA PRESENTE ACTA		04 DE MAYO DE 2028	
INTERVENTORIA:		GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS		03 DE MARZO DE 2026		SUPERVISOR		SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	
REF. LEGAL		JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ CC		17.686.281 DE FLORENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES O MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						+ / -	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT.
AULA ESCOLAR									
1	PRELIMINARES				\$ 2.490.554,72			\$ 50.309,60	\$ 2.540.864
1,1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2,00	ML	150,00	\$12.676,00	\$1.901.400			150,00	\$1.901.400
1,2	LOCALIZACION Y REBLANTEO	M2	138,04	\$4.268,00	\$589.155	+	11,79	\$ 50.309,60	\$639.464
2	EXCAVACIONES				\$ 3.420.783,30			\$,00	\$ 3.420.783
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 1,5MxH	M3	47,30	\$72.321,00	\$3.420.783			47,30	\$3.420.783
3	RELLENOS				\$ 1.460.168,16			\$ 547.392,00	\$ 2.007.560
3,1	RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	21,34	\$68.424,00	\$1.460.168	+	8,00	\$ 547.392,00	\$ 2.007.560
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO				\$ 53.859.927,28			\$ 589.366,90	\$ 54.449.294
4,1	SOLADO LIMPIEZA E=0,05 R-21MPA	M2	17,64	\$110.655,00	\$1.951.954			17,64	\$1.951.954
4,2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,32	\$2.227.976,00	\$7.396.880			3,32	\$7.396.880
4,3	CONCRETO VIGA CIMENTACION R-21MPA	M3	3,10	\$2.026.428,00	\$6.281.927			3,10	\$6.281.927
4,4	PISO CONCRETO E=0,08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	108,78	\$188.738,00	\$20.530.920			108,78	\$20.530.920
4,5	SARDINEL INTEGRADO DE CONCRETO VACIADO IN SITU - EN CTO 3000 PSI	ML	23,50	\$134.278,00	\$3.155.657			23,50	\$3.155.657
4,6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA	M3	1,76	\$2.024.862,00	\$3.563.757			1,76	\$3.563.757
4,7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	M3	2,76	\$2.136.220,00	\$5.895.967			2,76	\$5.895.967
4,8	PLACA E=0,10M R-21MPA	M2	1,04	\$305.463,00	\$317.702			1,04	\$317.702
4,9	FORMALETA EN MADERA	M2	71,96	\$66.221,00	\$4.765.263	+	8,90	\$ 589.366,90	\$5.354.630
5	ACERO DE REFUERZO				\$ 20.083.344,60			\$,00	\$ 20.083.344
5,1	ACERO FY=420MPA	KG	1481,81	\$13.560,00	\$20.083.344			1481,81	\$20.083.344
6	MAMPOSTERIA				\$ 13.528.439,77			\$,00	\$ 13.528.440
6,1	MURO LADRILLO CARA LISA No.4	M2	75,07	\$180.211,00	\$13.528.440			75,07	\$13.528.440
7	CUBIERTA				\$ 33.957.484,78			\$,00	\$ 33.957.485
7,1	ACERO COMFORMADO A572 50KSI	KG	1048,29	\$21.662,00	\$22.708.058			1048,29	\$22.708.058
7,2	CUBIERTA METALICA MASTER 1000. C30. INCLUYE PINTURA	M2	103,50	\$98.329,00	\$10.177.052			103,50	\$10.177.052
7,3	CABALLETE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 1.0M X 0.40M	ML	10,30	\$73.999,00	\$762.190			10,30	\$762.190
7,4	BANANTE 3" AGUAS LUVINAS PVC + ACCESORIOS	ML	9,60	\$32.311,00	\$310.186			9,60	\$310.186



DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES



CONTRATO No.	CONTRATO No. 081 - SAMC - 2026	Vr. Contrato Inicial	\$231.730.341,09	Plazo Inicial	CUATRO (04) MESES						
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	LOCALIZACIÓN:	ZONA RURAL MUNICIPIO LA MONTAÑITA	Fecha Inicio	26 DE MARZO DE 2026						
REP. LEGAL:	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	CEDEULA	17.691.246 DE FLORENCIA	Fecha terminación	24 DE JULIO DE 2026						
INTERVENTORA:	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS	FECHA CONTRATO	03 DE MARZO DE 2026	FECHA PRESENTE ACTA	04 DE MAYO DE 2028						
REP. LEGAL:	JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ CC	CEDEULA	17.666.261 DE FLORENCIA	SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES O MENORES	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
AULA ESCOLAR											
8.1	MORTERO / ENCHÁPES	M2	66,40	\$87.087,00	\$ 5.793.469,20			\$ 0,00			\$ 19.793.469,20
8.2	ALISTADO PISOS E=0,03M (M2) R-14MPA	M2	66,40	\$87.087,00	\$5.782.577				66,40		\$5.782.577
8.3	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	66,40	\$185.791,00	\$12.336.522				66,40		\$12.336.522
9	GUARDAESCOBA CERAMICA	MIL	36,00	\$46.510,00	\$1.674.360				36,00		\$1.674.360
	CARPINTERIA METALICA				\$ 16.163.703,30						\$ 16.163.703,30
9.1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	1,80	\$974.792,00	\$1.754.626				1,80		\$1.754.626
9.2	VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO	M2	13,50	\$849.931,00	\$11.474.069,50				13,50		\$11.474.069,50
9.3	CAVAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20	MIL	20,90	\$141.388,00	\$2.955.009				20,90		\$2.955.009
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 5.602.092,00						\$ 5.602.092
10.1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETICO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4"	MIL	30,00	\$ 61.511,00	\$1.845.330				30,00		\$1.845.330
10.2	CAJA BREAKERS 4 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 316.845,00	\$316.845				1,00		\$316.845
10.3	PUNTO ELECTRICO	UND	11,00	\$ 282.807,00	\$3.110.877				11,00		\$3.110.877
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLOVO COLOR BLANCO	UND	4,00	\$ 82.260,00	\$329.040				4,00		\$329.040
11	OBRAS NO PREVISTAS.				\$ 10.287.000,00						\$ 10.287.000
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANCARIO TUBO CUADRADO 3/4x3/4 C18	MIL		\$ 762.000,00	\$ 10.287.000,00				13,50		\$ 10.287.000
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$170.369.956						\$170.369.956
ADMINISTRACION				30,00%	\$51.116.987						\$51.116.987
IMPREVISTOS				1%	\$1.703.900						\$1.703.900
UTILIDAD				6%	\$8.519.498						\$8.519.498
TOTAL COSTOS OBRA					231.730.341,09						231.730.341,09
VALOR TOTAL CONTRATO					231.730.341,09						231.730.341,09

TERESA DEL CARMEN GARZON PACHECO
Supervisora de Obra
Secretaria de planeacion Municipal infraestructura y Tics

JHON JAIRON NEIRA CARDOZO
Rep Legal Firma Contratista
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
Contratista de Obra

JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
C.C. No. 17.666.261 de Florencia
Representante Legal SAGA SAS
Interventor de Obra

ITEM: 11.1

VENTANA METALICÁ CAL.20/ TIPO BANCARIO

UND:

M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
LAMINA CALIBRE 20	M2	0,6	\$ 245.000,00	\$ 147.000,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,22	\$ 114.520,00	\$ 25.194,40
SOLDADURA 6013	KG	2	\$ 14.500,00	\$ 29.000,00
LIJA 150	PLIEGO	2	\$ 4.200,00	\$ 8.400,00
TUBERIA CUADRADA 3/4 X 3/4 C18 L= 6m	UND	7	\$ 24.000,00	\$ 168.000,00

TOTAL MATERIALES:

377.594

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 13.497,00	0,850	1	0,1000	\$ 114.724,50
OFICIAL	\$ 20.861,00	0,850	1	0,1000	\$ 177.318,50

TOTAL MANO DE OBRA:

292.043

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		\$ 292.043,00	0,0555	\$ 16.202,60

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

16.203

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
Florencia - Agua blanquita- la Unión Peneya	0,2	71	\$ 2.800,00	\$ 39.760,00
Unión peneya - vereda la El 40 alto	0,2	35	\$ 5.200,00	\$ 36.400,00

TOTAL TRANSPORTE:

76.160

TOTAL COSTO DIRECTO:

762.000

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	30%	\$228.600,00
IMPREVISTOS	0,01	\$7.620,00
UTILIDAD	0,05	\$38.100,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,0	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:



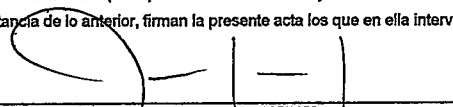
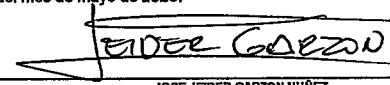
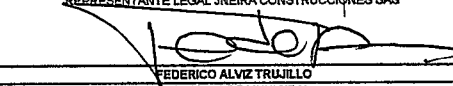

274.320

Ingeniera civil TERESA DEL CARMEN
CARBONO PACHECO


TOTAL PRECIO UNITARIO:

1.036.320

MUNICIPAL

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS UNITARIOS N.001 DE 2026			 	
CONTRATO DE OBRA No.		OBJETO		
081-SAMC-2026		CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA		
HOJA 1 de 2	Fecha 04 DE MAYO DE 2026	AA 2026	CONTRATO No. 081-SAMC-2026	
CONTRATO No.		081-SAMC DE 2026		
VIGENCIA		CIENTOVEINTE (120) DIAS - CUATRO MESES		
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRONUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA		
LOCALIZACION DEL PROYECTO		I.E.R. AGRONUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA		
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO		25 DE MARZO DE 2026 <small>(Dia) (Mes) (Año)</small>		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 231.730.341,09		
FECHA INICIAL DE TERMINACION DEL CONTRATO		24 DE JULIO DE 2026 <small>(Dia) (Mes) (Año)</small>		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		\$ 231.730.341,09		
CONTRATISTA		JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS		
INTERVENTOR		GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS		
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE LA MONTAÑA		
<p>Los análisis de precios unitarios de ítems nuevos fueron elaborados por el Contratista, estudiados por la interventoría, quien realizó su propio análisis de precios, justificando cada uno de los componentes del mismo, y entregando su concepto acerca del análisis presentado por el Contratista, con las observaciones del caso. El Contratista y la Interventoría, elaboraron el Acta de fijación de precios unitarios, que se incluirán en la elaboración y aprobación de los presupuestos de las obras a ejecutar y de acuerdo con la disponibilidad presupuestal que se cuente e igualmente el interventor definirá el procedimiento a seguir para incorporarlos, para su aprobación, ejecución y pagos periódicos de acuerdo a lo aprobado en el contrato citado, y el avance respectivo que se presente en la ejecución normal del mismo.</p>				
HOJA 2 de 2	Fecha 04 DE MAYO DE 2026	AA 2026	CONTRATO No. 081-SAMC-2026	
PRECIOS UNITARIOS NUEVOS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
P-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA CALIBRE 20 CON REJA TIPO BANCARIO TUBO CUADRADO 3/4x3/4 C18	M2	1,00	762.000,00
<p>Se anexa y hace parte de la presente acta: El acta de mayores y menores cantidades para la evaluación económica del contrato teniendo en cuenta los precios APROBADOS para la aprobación de los presupuestos de las obras a ejecutar.</p> <p>Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.</p>				
Firma	 JHON JAIRO NAIRA CARDOZO REPRESENTANTE LEGAL JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	Firma	 JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA 081-SAMC-2026	
Nombre		Nombre		
Firma	 FEDERICO ALVIZ TRUJILLO ALCALDE MUNICIPAL	Firma	 TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	
Nombre		Nombre		
<p>1era copia interventor 2da copia contratista</p>				



La montaña, 04 de mayo de 2026

Señores
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Atte. JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Representante legal
Interventor de Obra
Ciudad

Ref.: Solicitud Comité de Obra No. 004 de 2026 – Acta de recibo Final de 2026

Me permito solicitar su colaboración para realizar el cuarto comité de obra, y evaluar el avance definitivo de obra mediante el acta de recibo Final de 2026, del contrato de obra No. 081-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NUÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

En espera de una pronta respuesta,

Atentamente,



JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
C.C 17.691.246 de Florencia Caquetá.
Matricula Profesional No.70080-027086 TLM
Representante Legal
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

La montaña, 05 de mayo de 2026

Señores
Consortio JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
Atte. **Ing. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO**
Representante legal
Ciudad

Ref. Convocatoria Cuarto Comité de Obra para el Contrato de Obra No. 081-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

De acuerdo con su solicitud del pasado 04 de mayo del 2026, me permito invitarlo al cuarto comité de obra del contrato de obra de acuerdo con la referencia.

Dicho comité de obra se realizará el día 08 del mes de mayo de 2026, esta invitación se extiende tanto al director como al residente de obra, anotando que además se contará con la presencia de la administración municipal, Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco y el Profesional de apoyo Arquitecto Gustavo Adolfo Rivera Cardona, esto con la finalidad de realizar el acta de recibo final de obra de 2026 del contrato citado.

En espera de una puntual asistencia,

Cordialmente,


JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
CC 17.656.261 de Florencia
Rep. Legal GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

Copia: Sec. Planeación - Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 004
(08 DE MAYO DE 2026)

MUNICIPIO:	LA MONTAÑITA	DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ
ELABORÓ:	ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA B	FECHA DE VISITA:	MAYO 08 DE 2026
CARGO:	INGENIERO RESIDENTE	ENTIDAD:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NÚÑEZ SEDE CENTRAL VEREDA ALTO CUARENTA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		

ASISTENTES			
No.	NOMBRE	CARGO	REPRESENTA A
1.	JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	REP. LEGAL INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
2.	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
3.	GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA	PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
4.	ING. JHON JAIRO GARCIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
5.	ING. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	REP. LEGAL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
6.	ING. OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS	DIRECTOR DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
7.	ING. CARLOS ALBERTO SAAVEDRA BETANCUR	RESIDENTE DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA: ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

No. contrato	Nombre del contratista	Fecha de inicio	Fecha de terminación
081-SAMC-2026	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	25/03/2026	24/07/2026

DESARROLLO DEL COMITÉ

En la institución educativa rural Agro Núñez sede central vereda alto Cuarenta, se reunieron los profesionales antes citados con el fin de adelantar el comité técnico de obra No. 004 de 2026, se hace la revisión a la solicitud presentada por el contratista y de parte del equipo de apoyo de la interventoría de obra y la supervisión del Municipio de La Montaña, con el objeto de realizar el acta de recibo Final de 2026, teniendo en cuenta el cronograma de obra aprobado con anterioridad por la Interventoría y el acta de mayores y menores cantidades de obra aprobados en el comité No. 003 de 2026..

Se inicia el comité con la intervención del representante de la interventoría, agradeciendo a los invitados por su asistencia, a pesar de la distancia de desplazamiento asumida, y reconocer la aptitud por parte de la comisión de la supervisión para estar presente en la entrega final de esta obra citada y la cual era el objeto principal de ejecución del contrato de obra No. 081-SAMC-2026, se inicia el recorrido correspondiente, y se inicia por parte de los residentes de obra e interventoría en acompañamiento con los directores de obra e Interventoría respectivamente.

Se revisa el plazo de ejecución de este contrato acordado en cuatro (04) meses, a partir del pasado 25 de marzo del 2026, y a la fecha lleva un tiempo final de ejecución de 43 días calendario, aproximadamente.

Se ratificó la aprobación por parte de la interventoría, el cronograma de obra utilizado, con anterioridad desde el pasado 25 de marzo de 2026, día en que se inició la obra con sus actividades correspondientes.

Para el capítulo 1, denominado **PRELIMINARES**, en el ítem 1.2 **LOCALIZACION Y REPLANTEO**, se presentaron obras adicionales, para una cantidad de **11.79 metros cuadrados**, para un total acumulado de **149.83 metros cuadrados**.

Para el capítulo 3 denominado **RELLENOS**, y dentro del ítem 3.1 denominado **RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN**, se presentó un relleno adicional con las siguientes medidas: $10.00 \times 0.80 = 8.00$ **metros cúbicos**, y un total acumulado ejecutado de **29.34 metros cúbicos**.

En el capítulo **ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO**, se terminaron las siguientes actividades:

El ítem 4.4, **PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)**, el cual arroja el complemento de lo que faltaba por terminar, es decir se ejecutaron las siguientes cantidades: Piso en concreto interno restaurante: $1.00 \times 3.78 = 3.78$ **metros cuadrados**, un total acumulado construido de **108.78 metros cuadrados**.

Igualmente se terminó la actividad denominada ítem 4.5, **SARDINEL INTEGRADO DE CONCRETO VACIADO IN SITU - EN CTO 3000 PSI**, lo cual lo ejecutado fue de 3.50 metros lineales, ejecutados en el cruce entre el eje 2, y el eje A; para un total acumulado ejecutado de **23.50 metros lineales**.

Al tomar la medida de la placa maciza figurada en el ítem 4.8, denominado **PLACA E=0.10M R-21MPA**, la cual se construyó encima del nicho existente en la puerta de entrada debe de cobrarse el valor faltante es decir 0.04 metros cuadrados para un total acumulado de **1.04 metros cuadrados**.

Para la medición de la formaleta en madera, ítem 4.9, **FORMALETA EN MADERA**, utilizada en las diferentes obras de concreto como zapatas, viga de cimentación, columnas, vigas aéreas, viga dinteles, vigas cintas, las medidas de formaletas ejecutadas en la terminación y usos fue la siguiente: estas fueron determinadas de la siguiente forma: Pilares: $(0.80 \times 0.30 \times 4.00 \times 4.00 \times 2.00) = 7.68$ **metros cuadrados**; también se presentó un adicional al realizarse un relleno mayor, para garantizar la estabilidad de la obra con las siguientes medidas: $2.225 \times 2.00 \times 2.00 \times 1.00 = 8.90$ **metros cuadrados**, el total de formaleta en madera acumulado incluyendo el adicional fue de **80.86 metros cuadrados**.

Para el capítulo 5, ítem 5.1 **ACERO DE REFUERZO**, las cantidades de acero instalado en las obras finales como vigas dinteles, columnetas y vigas cintas son las siguientes: Vigas cintas: $5.24 \times 2.00 \times 0.56 \times 4.00 = 23.48$ **kilogramos**, Flejes para las vigas cintas: $0.21 \times 52.00 \times 0.25 \times 4.00 = 10.92$ **kilogramos**, refuerzo principal columnetas: $3.00 \times 4.00 \times 1.00 \times 1.00 = 12$ **kilogramos**, flejes para columnetas: $0.50 \times 20.00 \times 0.56 \times 1.00 = 5.60$ **kilogramos**, Viga Dinteles: $2.70 \times 2.00 \times 0.56 \times 1.00 + 3.70 \times 2.00 \times 0.56 \times 3.00 = 15.46$ **kilogramos**, flejes para las vigas dinteles: $0.12 \times 50.00 \times 0.56 \times 1.00 = 3.36$ **kilogramos**; para un total de acero de refuerzo por **70.81 kilogramos**.

Para la mampostería, citada en el capítulo 6, ítem 6.1 **MURO LADRILLO CARA LISA No.4**, se construyeron los siguientes muros: Eje C: $3.775 \times 2.50 \times 2.00 = 18.88$ metros cuadrados, culatas Ejes 1 y 2: $3.775 \times 1.30 \times 2.00 = 9.82$ metros cuadrados, culatas Ejes A y C: $3.625 \times 0.40 \times 4.00 = 5.80$ metros cuadrados, Nicho: $1.050 \times 2.00 \times 1.00 = 2.10$ metros cuadrados, menos los espacios ocupados por los concretos o muebles: dinteles: 13.50×0.10 , puerta metálica: 0.90×2.00 , ventanería: $3.625 \times 1.20 \times 2.00 + 2.00 \times 1.20 \times 2.00 = 16.65$ metros cuadrado total mampostería instalada para el acta final 001 de 2026, fue de $(36.59 - 16.65) = 19.94$ metros cuadrados.

Para el ítem 7.2 denominado, **CUBIERTA METALICA MÁSTER 1000. C30, INCLUYE PINTURA**, las medidas de la cubierta instalada fue de $10.39 \times 9.00 = 93.50$ metros cuadrados.

Para el ítem 7.4 denominado, **BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC + ACCESORIOS**, las medidas de los bajantes instalados fue de **3.60 metros lineales**, para un total acumulado de **9.60 metros lineales**.

Para el capítulo 8 denominado **MORTEROS/ENCHAPES**, para el ítem 8.1 denominado **ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-17.5MPA**, el alistado instalado fue de $10.00 \times 0.14 = 1.40$ metros cuadrados, total acumulado alistados fue de **66.40 metros cuadrados**.

Para el ítem 8.2 denominado **CERAMICA PISO GENERAL T5**, las medidas de la cerámica instalada correctamente fueron de $8.30 \times 8.00 = 66.40$ metros cuadrados.

Para el ítem 8.3 denominado **GUARDAESCOBA CERAMICA**, las cantidades instaladas fueron: Eje 1-1, 8.50 metros lineales, Eje 2-2, 9.60 metros lineales, Eje A-A, 9.10 metros lineales, Eje B-B, 8.80 metros lineales, para un total instalado de **36.00 metros lineales**.

Para el capítulo 9 del contrato denominado **CARPINTERIA METALICA**, y para el ítem 9.1 que comprende **PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18**, se instaló una puerta que arrojó las siguientes medidas $2.00 \times 0.90 = 1.80$ metros cuadrados.

Dentro del ítem 9.2 denominado **VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE VIDRIO**, No se construyeron porque se cambió el diseño arquitectónico de ventanería para brindar seguridad al aula escolar, salubridad, iluminación, la cantidad que no se ejecutó se reemplazó por una ventanería de las mismas calidades en lámina galvanizada pero su modelo es tipo bancario, es decir incluye reja de seguridad tipo bancario, inicialmente el modelo era con varilla laminada cuadrada lisa y se cambió por tubo cuadrado $\frac{3}{4} \times \frac{3}{4}$.

Para el ítem 9.3 denominado **CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20**, el total de lámina instalada en ambas fachada frontal y posterior, **20.90 metros lineales**.

Para el capítulo 10 denominado **INSTALACIONES ELECTRICAS**, se construyeron los ítems contratados, dentro de los cuales se encuentran: ítem 10.1 denominado **ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETRICO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4"**, fachada principal: **30 metros lineales**.

También el ítem 10.2, denominado **CAJA BREAKERS 4 CIRCUITOS**, el cual se instaló **una (01) unidad**.

El ítem 10.3 que se denomina **PUNTO ELECTRICO**, se dejaron instalados **11 puntos eléctricos**, de acuerdo con lo descrito en la minuta del contrato de obra No. 081-SAMC-2026.

Además, para el ítem 10.4 denominado, **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPOLVO COLOR BLANCO**, se dejaron instaladas **4 unidades**.

Como obra adicional no prevista fue la ventanería tipo bancario, pero en tubo cuadrado de $\frac{3}{4}$ x $\frac{3}{4}$ y calibre 18, la cantidad de ventanería en metros cuadrados fue la siguiente:

Entrada principal aula escolar: $2.00 \times 1.20 + 3.63 \times 1.20 = 6.75$ metros cuadrados

Fachada posterior Eje 1-1: $2.00 \times 1.20 + 3.63 \times 1.20 = 6.75$ metros cuadrados

Total, ventanería no prevista: **13.50 metros cuadrados.**

Se termina el comité técnico No. 004 de 2026, a las 2:15 pm, y se compromete la interventoría en tener para el día de mañana la preacta de recibo final de 2026, con el fin de ser revisada por el personal de apoyo de la interventoría de obra (director y residente de Interventoría).

Documentos entregados en el comité (En caso de recibir o generar documentación)


- Solicitud de comité de obra.
- Invitación a Comité de obra No. 004 de 2026
- Cronograma de obra del contrato No. 081-SAMC-2026.
- Acta de Mayores y menores
- Acta de precios no previstos
- APU de precios no previstos
- Acta de comité técnico No. 003 de 2026

COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LIMITE CUMPLIMIENTO
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Informe de Acta recibo Final por parte Interventoría	11-05-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Evaluación de memoria de cantidades acta recibo Final de 2026	11-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Pago seguridad social personal en obra y personal administrativo	11-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Memoria de cantidades de obra e informe contratista s/acta Final	11-05-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Autorización de pago Final de obra de 2026	11-05-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Acta de terminación de obra, Acta de liquidación de obra	11-05-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Actualización póliza por terminación anticipada y pago FIC SENA	11-05-2026

FIRMA DE ASISTENTES

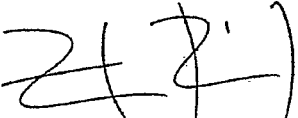

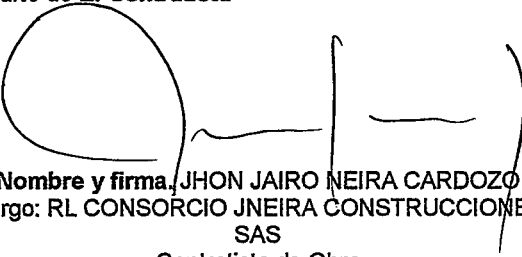
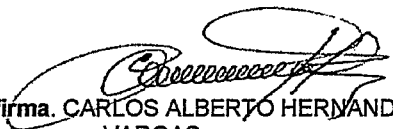

Por parte de: *Interventoría*


Nombre y firma: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Cargo: RL GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Contratista Interventoría De Obra

Por parte de: *El Municipio de la Montañita*


Nombre y firma: TERESA DEL CARMEN CARBONÓ
PACHECO
Cargo: secretaria de Planeación Municipal

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

<p><i>Por parte de Interventoría</i></p>  <p>Nombre y firma. JHON JAIRO GARCIA Cargo: Residente de Interventoría GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS</p>	<p><i>Por parte de: El Municipio de la Montañita</i></p>  <p>Nombre y firma: GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA Cargo: Apoyo Secretaría de Planeación Municipal</p>
<p><i>Por parte de El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO Cargo: RL CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS Contratista de Obra</p>	<p><i>Por parte de El contratista</i></p>  <p>Nombre y firma. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS Cargo: Residente de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>
<p><i>Por parte de El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS Cargo: director de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>	

Bajo la gravedad del juramento, el MUNICIPIO certifica que los documentos en medio fisico y magnético anexos son auténticos y la información es veraz y asume todas las responsabilidades de índole fiscal, penal y disciplinaria, en el evento de demostrarse que la información o parte de ella o de los estudios, no corresponden a la realidad.