EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PISO 12 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PROYECTO		

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA

COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	PARTICIPACION TOTAL (mes)	% DEDICACION	VALOR PARCIAL ($)
	PERIODO DE EJECUCION DE OBRA						
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	MES	1	$ 5.500.000,00	4	30%	$ 6.600.000,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	MES	1	$ 4.000.000,00	4	100%	$ 16.000.000,00
3	PROFESIONAL HSEQ DE INTERVENTORÍA	MES	1	$ 2.500.000,00	4	100%	$ 10.000.000,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 32.600.000,00**
						FACTOR MULTIPLICADOR	**2,20**
						TOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 71.720.000,00**

OTROS COSTOS DIRECTOS

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	TIEMPO DE UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
1	Edición de informes (incluye equipos, fotografías, papeleria, cds, fotocopias)	MES	1	$ 737.000,00	4	$ 2.948.000,00
2	Ensayos de Calidad y Laboratorios: Concretos	MES	1	$ 950.000,00	1	$ 950.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 3.898.000,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR	1,00
					TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 3.898.000,00**
					COSTO TOTAL (PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS)	**$ 75.618.000,00**
					IVA = 19%	**$ 14.367.420,00**
					COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 89.985.420,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A.	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100%
B	Prestaciones sociales	21,8%
	Prima de servicios	8,3%
	Cesantías	8,3%
	Intereses sobre cesantías	1,0%
	Vacaciones	4,2%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	29,5%
	Pensión	12,0%
	Salud	8,0%
	ARP	0,5%
	Subsidio Familiar	2,0%
	SENA	2%
	ICBF	3%
	Caja de compensacion	2%
	Subtotal B + C	51,3%
D	Otros	6,0%
	Dotación	2%
	Subsidio de transporte	4%
	Subtotal A+B+C+D	157,3%
E	COSTOS DIRECTOS	31,9%
E1	Gastos Generales oficina	15,0%
	Arriendo de oficina	1,0%
	Utiles y papelería	1,5%
	Gastos legales y bancarios	4,0%
	Sistematización y Administración	2,0%
	Salarios y Prestaciones no reembolsables	1,5%
	Personal administrativo	5,0%
E2	Gastos Legales	17%
	Garantía Única de Cumplimiento	2,0%
	Póliza de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2,7%
	Póliza de Calidad del servicio	3,0%
	Otros Costos	3,0%
	ReteICA	1,4%
	Retefuente	4,8%
	SUBTOTAL (E1 + E2)	31,9%
F	Honorarios (incluye gastos Contingentes)	30,0%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		**2,20**

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER		
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PISO 12 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER**	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
PROYECTO		
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS DE INTERVENTORÍA		

BIEN Y/O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
Edición de informes (incluye equipos, fotografías, papeleria, cds, fotocopias)	Este servicio comprende la recopilación, organización y presentación de la información generada en el proceso de interventoría, garantizando la calidad y precisión en la entrega de los documentos. Se incluyen los siguientes aspectos: - Equipos: Uso de computadores, impresoras y escáneres para la elaboración y presentación de informes. - Fotografías: Registro fotográfico de las actividades de interventoría, evidenciando los procesos constructivos y su evolución. - Papelería: Materiales de oficina requeridos para la impresión y organización de los documentos (resmas de papel, carpetas, sobres, entre otros). - CDs o dispositivos de almacenamiento: Copias digitales de los informes, memorias y registros de la interventoría. Fotocopias: Reproducción de documentos necesarios para la gestión y control del proyecto. **Forma de cobro:** El servicio de edición de informes se cobrará mensualmente con base en el valor estipulado en el presupuesto. Para su sustento, se presentará un informe detallado de las actividades realizadas, acompañado de los soportes documentales, fotográficos correspondientes y facturas eléctronicas y/o recibos equivalentes correspondientes a papelería u otros gastos requeridos para la ejecución del servicio.
Ensayos de Calidad y Laboratorios: Concretos	Este servicio tiene como objetivo garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos mediante la realización de pruebas especializadas en laboratorios certificados. Se contemplan los siguientes ensayos: ***Ensayos de concretos:*** - Resistencia a la compresión de cilindros y cubos de concreto. - Revenimiento (slump test). - Peso unitario del concreto. - Contenido de aire. - Tiempo de fraguado. - Extracción de núcleos y análisis petrográfico. Todos los ensayos serán ejecutados por laboratorios acreditados, bajo normativas nacionales e internacionales vigentes, garantizando la confiabilidad y precisión de los resultados. **Forma de cobro:** El servicio de ensayos de calidad y laboratorios se facturará mensualmente de acuerdo con el valor estipulado en el presupuesto. Para el sustento del cobro, se entregará un informe detallado con los resultados de los ensayos, certificados de laboratorio y demás soportes técnicos y contables que evidencien la prestación del servicio.