OFERTA ECONOMICA

Adecuacion Cafeteria Aprendices Planta Primer Piso Centro de Servicios Empresariales y Turísticos - SENA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
	1			**PRELIMINARES**				
	1,1		1,1	**MEDICIONES**				
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	115,80	$ 2.501,00	$ 289.615,80
	1,2		1,2	**DESMONTES**				
	1.2.1		1.2.1	Desmonte de ventanas, incluye marcoa luminio, vidrio, cargue y retiro	m2	10,20	$ 129.597,00	$ 1.321.889,40
	1,3		1,3	**DEMOLICIONES**				
	1.3.1		1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final por metro lineal	m	2,00	$ 21.875,00	$ 43.750,00
	1.3.2		1.3.2	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	21,36	$ 20.424,00	$ 436.256,64
Subtotal								**$ 2.091.511,84**
	2			**MUROS DIVISORIOS**				
	2,1		2,1	**MAMPOSTERÍA**				
	2.1.1		2.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	1,21	$ 88.687,00	$ 107.311,27
	2,2		2,2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**				
	2.2.1		2.2.1	Muro liviano doble cara en lamina de yeso regular 1/2"	m2	1,50	$ 120.109,00	$ 180.163,50
	2.2.2		2.2.2	suministro e instalación de Cortina anti fluido tipo persiana, incluye riel anclado a dintel	m2	2,40	$ 203.359,00	$ 488.061,60
Subtotal								**$ 775.536,37**
	3			**ACABADOS DE PARED**				
	3,1		3,1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**				
	3.1.1		3.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	2,00	$ 27.301,00	$ 54.602,00
	3.1.2		3.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	2,00	$ 19.569,00	$ 39.138,00
	3.1.3		3.1.3	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	2,00	$ 16.302,00	$ 32.604,00
	3.1.4		3.1.4	**PINTURA PARED**				
	3.1.5		3.1.5	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	6,00	$ 20.775,00	$ 124.650,00
Subtotal								**$ 250.994,00**
	4			**ACABADOS DE PISOS**				
	4,1		4,1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**				
	4.1.1		4.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	20,00	$ 63.789,00	$ 1.275.780,00
	4,2		4,2	**ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL**				
	4.2.1		4.2.1	Piso Loseta en concreto 40 x 40 x 6 cm sobre mortero 1:4 y malla de gallinero	m2	20,00	$ 164.970,00	$ 3.299.400,00
Subtotal								**$ 4.575.180,00**
	5			**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**				
	5,1		5,1	**PUERTAS**				
	5.1.1		5.1.1	Puerta batiente en perfilería de aluminio acabado GRIS, canal 2x1", aleta para marco y tubo de 2x1.1/2" con vidrio templado incoloro de 4mm	und	1,00	$ 914.831,00	$ 914.831,00
	5,2		5,2	**VENTANAS**				
	5.2.1		5.2.1	Ventana en rejilla TIPO CELOSIA y marco en aluminio 744 color natural	m2	10,20	$ 678.848,00	$ 6.924.249,60
Subtotal								**$ 7.839.080,60**
	6			**ACERO**				
	6,1		6,1	**ACERO INOXIDABLE**				
	6.1.1		6.1.1	Sumnistro e instalación de meson en aceroinoxidable ancho 50 cm e:5cm, incluye piedeamigos cada 40 cm y anclaje amuro con pernos expansivos 3/8 en acero	m	4,78	$ 255.867,00	$ 1.223.044,26
Subtotal								**$ 1.223.044,26**
	7			**ASEO Y LIMPIEZA**				
	7,1		7,1	Aseo y limpieza.	m2	190,00	$ 4.144,00	$ 787.360,00
Subtotal								**$ 787.360,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 17.542.707,07**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 17.542.707,07**
VALOR TOTAL	**$ 23.682.654,54**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION				PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	30		A=	30%
IMPREVISTO	0		I=	0%
UTILIDAD	5		U=	5%
TOTAL A.I.U	35		A.I.U.=	35%

Valeria Vivas

Firma del Representante Legal:
Nombre: Stefany Valeria Vivas Beltrán
Cargo: Representante legal PAVI´S INGENIERIA Y CONSTUCCIONES SAS

DISCRIMINACION DE AIU	
DESGLOSE AIU	
RELACION AIU	
ADMINISTRACION (A)	30,00%
IMPREVISTOS (I)	0,00%
UTILIDAD (U)	5,00%
CONCEPTO	**VALOR PORCENTUAL**
A1- Costos de Administración de la persona natural, empresa, firma, consorcio y/o unión temporal, y gastos generales en la obra.	**28,00%**
Honorarios, sueldos y salarios del personal.	25,50%
Aportes parafiscales y pago de la seguridad social integral del personal. Transportes no incluidos en los costos directos, pasajes y viáticos de personal. Consultorías y asesorías.	1,60%
Instalaciones y obras provisionales, incluyendo la señalización provisional y/o temporal, vallas en general, pago de servicios públicos. Gastos de oficina.	0,40%
Previsiones Generales.	0,20%
Gastos para seguridad industrial y salud ocupacional.	0,20%
Otros gastos de administración propios de cada proponente	0,10%
A-2 Costos de financiamiento	0,50%
A-3 Fianzas, seguros e impuestos, gastos legales	1,00%
A-4 El pago de servicios de evaluación y seguimiento ambientales, divulgación y socialización, trámites y permisos ambientales, gestión socio ambiental.	0,10%
A-5 Los demás que estén determinadas en las Especificaciones Generales de Construcción.	0,40%
TOTAL CALCULO (A)	30,00%
AIU	**35,00%**

Valeria Vivas

Firma del Representante Legal:
Nombre: Stefany Valeria Vivas Beltrán
Cargo: Representante legal PAVI´S INGENIERIA Y CONSTUCCIONES SAS