



**FORMATO**  
**INVENTARIO DE RECIBO Y ENTREGA DE BIENES INMUEBLES**  
Descripción

Código	127-FORAP-27
Versión	1
Vigente Desde	08/01/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO DE RECIBO Y DEVOLUCIÓN DE BIENES INMUEBLES

**1. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE Y DEL RECIBO/ENTREGA**

RUPI: 2-2416 FECHA: 25-08-2025 LOTE:  CONSTRUCCIÓN:

NOMENCLATURA: AK 7 114 33 OF 805 N° DOCUMENTO DE ENTREGA: ESCRITURA PÚBLICA No 0916 DEL 02/05/2025

RECIBO DE BIENES INMUEBLES:  ENTREGA DE BIENES INMUEBLES:

NOMBRE ENTIDAD QUE ENTREGA: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP

NOMBRE ENTIDAD QUE RECIBE: Leonardo Andrés Carvajal Velásquez

**2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**2.1. PREDIO**

ESTADO DEL PREDIO: BUENO  REGULAR  MALO

EL PREDIO SE ENTREGA LIBRE DE OCUPACIONES INDEBIDAS: SI  NO

OBSERVACIONES: Oficina ubicada en el octavo piso del edificio The Royal Bank of Scotland, cuenta con modulos de oficina, dos (2) oficinas independientes, un (1) baño y una (1) cocineta.

**2.2. CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	EDIFICIO <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/>	CUAL	OFICINA			
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN:	BUENO <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/>	NÚMERO DE PISOS	01			
USO DE LA CONSTRUCCIÓN:	DOTACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	CUAL		B	R	M
AVANCE DE OBRA:	OBRA NEGRA <input type="checkbox"/> OBRA GRIS <input type="checkbox"/> OBRA BLANCA <input type="checkbox"/> TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/>			X		
ESTRUCTURA:	MADERA <input type="checkbox"/> MURO DE CARGA <input type="checkbox"/> CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> LADRILLO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>			X		
FACHADA:	GRANIPLAST <input type="checkbox"/> PAÑETE/PINTURA <input type="checkbox"/> ENCHAPADO <input checked="" type="checkbox"/> LADRILLO A LA VISTA <input type="checkbox"/>			X		
CUBIERTA:	TEJA ZINC <input type="checkbox"/> TEJA ASBESTO <input type="checkbox"/> PLACA CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL DE DESECHO <input type="checkbox"/>			X		
BAÑO:	SIN ENCHAPE <input type="checkbox"/> ENCHAPE CERAMICA <input checked="" type="checkbox"/> DIVISION BAÑO <input type="checkbox"/> MOBILIARIO <input checked="" type="checkbox"/>			X	X	
COCINA:	SENCILLA <input type="checkbox"/> SEMI-INTEGRAL <input type="checkbox"/> INTEGRAL <input checked="" type="checkbox"/> SIN COCINA <input type="checkbox"/>			X		

Nota: Realice una breve descripción de los espacios y elementos que componen la construcción en la hoja N° 2

OBSERVACIONES:  
Oficina ubicada en el octavo piso del edificio The Royal Bank of Scotland con vista a la carrera séptima (7ma). Este inmueble cuenta con una puerta de acceso en madera. Los módulos tipo oficina abierta tiene una altura media y cuenta con mobiliario de oficina. El baño se encuentra enchapado, con aparatos, accesorios y espejo en buenas condiciones. El cielo raso tiene un acabado texturizado y posee luminarias parabólicas en listones, la cocineta tiene una cocina integral, con mesón en acero inoxidable y el piso es en baldosa.

**2.3. INVENTARIO DE SERVICIOS:**

CONCEPTO	Cuenta con el servicio?		Entrega recibos?		COMPROMISOS
	SI	NO	SI	NO	
SERVICIO DE ENERGÍA:	X			X	N/A
SERV ACUEDUCTO Y ALCANTAR.:	X			X	N/A
SERVICIO GAS NATURAL:		X		X	N/A
SERVICIO DE RECOL. DE BASURAS:	X			X	N/A
ADMINISTRACIÓN:	X			X	N/A
SE RECIBEN LLAVES:		X			
OTRO:					

**3. FIRMAS Y NOMBRES**

NOMBRE DELEGADO ENTIDAD QUE ENTREGA:  
Leonardo Delgado Sandoval

SGIEP - DADEP

FIRMA

C.C. 80034095

NOMBRE DELEGADO ENTIDAD QUE RECIBE:  
Leonardo Andrés Carvajal Velásquez

FIRMA

C.C. 7712054



**FORMATO**  
**INVENTARIO DE RECIBO Y ENTREGA DE BIENES INMUEBLES**  
 Inventario

Código	127-FORAP-27
Versión	1
Vigente Desde	08/01/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO DE RECIBO Y DEVOLUCIÓN DE BIENES INMUEBLES

**4. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE Y DEL RECIBO/ENTREGA**

RUPI: 2-2416 FECHA: 25-08-2025 LOTE:  CONSTRUCCIÓN:   
 NOMENCLATURA: AK 7 114 33 OF 805 N° DOCUMENTO DE ENTREGA: ESCRITURA PÚBLICA No 0916 DEL 02/05/2025

**5. INVENTARIO POR ESPACIOS**

En este ITÉM se detallan espacios que componen la planta arquitectónica (Ejemplo: baños, cocinas, circulaciones, aulas, habitaciones, etc.)

Espacio :		OFICINA	
Descripción	N°	Estado	Observación
		BUENO	Muros en mampostería con acabado en pintura a la vista; cielo raso conformado por láminas cuadradas de fibra con estructura en aluminio; pisos en laminado con apariencia tipo madera; divisiones para puestos de trabajo en aluminio y vidrio; y puerta principal de acceso a la oficina elaborada en madera.

Espacio :		COCINA	
Descripción	N°	Estado	Observación
		BUENO	Muros en mampostería con acabado en enchape a la vista; cielo raso conformado por láminas cuadradas de fibra con estructura en aluminio; pisos enchapados; muebles superiores e inferiores elaborados en madera; y mesón con lavaplatos en acero inoxidable.

Espacio :		BAÑO	
Descripción	N°	Estado	Observación
		BUENO	Muros en mampostería con acabado en enchape a la vista; cielo raso conformado por láminas cuadradas de fibra con estructura en aluminio; pisos enchapados; mueble inferior elaborado en madera; mesón de lavamanos en piedra; y aparatos sanitarios sencillos en adecuado estado de funcionamiento.

Espacio :			
Descripción	N°	Estado	Observación

**6. INVENTARIO DE ELEMENTOS:**

En este ITÉM se detallan elementos y mobiliario que componen la construcción (Ejemplo: puertas, ventanas etc.)

Descripción	N°	Estado	Observación
Puertas	3	Bueno	
Ventanas	1	Bueno	Fachada
Lámparas		Bueno	Operativas
Tomas eléctricas		Bueno	Canaleta, operativas
Interruptores		Bueno	Canaleta, operativas
Puntos voz y datos		Bueno	Canaleta, operativas
Closets			N/A
Otro? Cual:			

Descripción	N°	Estado	Observación
Cielorazos		Bueno	Lámina cuadrada en fibra
Pisos		Bueno	Enchapados
Paredes		Bueno	Terminado con pintura
Sanitarios	1	Bueno	Sencillo y operativo
Lavamanos	1	Bueno	Sencillo y operativo
Divisiones de baño	0		N/A
Lavaplatos	1	Bueno	Acero inoxidable
Mobiliario baño		Bueno	Sencillo y operativo
Mobiliario cocina		Bueno	Sencillo y operativo

**7. FIRMAS Y NOMBRES**

NOMBRE DELEGADO ENTIDAD QUE ENTREGA:  
 Leonardo Delgado Sandoval

SGIEP - DADEP  
 FIRMA  
 C.C. 80034095

NOMBRE DELEGADO ENTIDAD QUE RECIBE:  
 Leonardo Andrés Carvajal Velásquez

FIRMA  
 C.C.

**FORMATO**  
**INVENTARIO DE RECIBO Y ENTREGA DE BIENES INMUEBLES Registro**  
**Fotográfico**

Código	127-FORAP-27
Versión	1
Vigente Desde	08/01/2020

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO DE RECIBO Y DEVOLUCIÓN DE BIENES INMUEBLES
---	--

CÓDIGO RUPI:	2-2416	CHIP Ó NOMENCLATURA:	AK 7 114 33 OF 805
--------------	--------	----------------------	--------------------

**IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO**



<b>Predio 2416</b>		<b>DESINCORPORADO</b>	
Nombre Urbanización	<input type="text" value="PREDIOS FISCALES"/>	RUPI	<input type="text" value="2-2416"/>
Nomenclatura/Ubicación	<input type="text" value="AK 7 114 33 OF 805"/>	Código CHIP	<input type="text" value="AAA0103FMJZ"/>
Tipo	<input type="text" value="FISCAL"/>	Matrícula Inmobiliaria	<input type="text" value="50N-20286620"/>
Código Archivo	<input type="text" value="F/008414/AK7-114-33-OF805"/>	Número Construcciones	<input type="text" value="0"/>

**OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES**

Se lleva a cabo la entrega material del predio identificado con RUPI 2-2416, ubicado en la AK 7 114 33 OF 805 en virtud del contrato No. 129-369-2025 de enajenación directa del inmueble relacionado y transferencia formalizada a través de la ESCRITURA PÚBLICA No 0916 DEL 02/05/2025 DE LA NOTARIA 65, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA 50N-20286620 - ANOTACIÓN No 27, EN DONDE SE EVIDENCIA QUE EL PORCENTAJE DE COPROPIEDAD DEL DISTRITO, FUE TRANSFERIDO A UN PARTICULAR.