ANÁLISIS DEL SECTOR – ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN: Adecuación y reparación a todo costo de baterías sanitarias, redes hidráulicas, grifería y desagües, incluye limpieza de tanques de reserva de agua de la Institución Educativa.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los estudios del sector, se realiza el siguiente análisis en lo relacionado con el objeto del proceso de contratación.

1. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

La Institución Educativa requiere contratar la prestación de la adecuación y reparación a todo costo de baterías sanitarias, redes hidráulicas, grifería y desagües, incluye limpieza de tanques de reserva de agua de la Institución Educativa.

Para realizar el estudio del sector, se procede a consultar el historial de contratación en la página del SECOP II durante la vigencia 2024-2025, con el fin de realizar un comparativo de precios contratados por varias instituciones con similares características a las del presente proceso de contratación, así:

No. De Proceso	Objeto	Plazo	Valor ($)	Contratante	Contratista
CO 007-2024	Mantenimiento de baterías sanitarias, redes hidrosanitarias y redes de aguas lluvias de la Institución Educativa Guillermo León Valencia de Aguachica, Cesar	20 días	$ 21.250.000	Institución Educativa Guillermo León Valencia	Giovanni Echavez Pallares
03-2025	Mantenimiento, instalación, mejoramiento y adecuación de la infraestructura de la Institución Educativa	10 días	$25.433.788	I.E. Avelino Saldarriaga	Heidy Tatiana Estrada Cardona

De igual manera se solicitaron cotizaciones a empresas de la región con el fin de establecer el valor de mercado, las cuales forman parte integral del presente documento y se resumen en los siguientes datos:

Proponente	Concepto	Valor Cotización
Lindon Gregori González Hernández	Cotización	$ 18.980.000
Robinson David Arias A/RDA	Cotización	$ 19.650.047
Juan Manuel Páez Castaño	Cotización	$ 20.000.000

Como se observa, en la información consultada a través del historial de contratación del SECOP II no existe un factor común para determinar el valor del servicio debido a que cada institución maneja diferentes cantidades de población estudiantil y otros factores que afectan el valor del servicio, en las cotizaciones recibidas se tuvieron en cuenta estos factores, de igual forma se realizó el análisis a los valores históricos del periodo 2024 - 2025 en la ejecución del presupuesto institucional, lo cual nos permite inferir que el objeto contractual proyecta un valor hasta de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($19.650.000) M/cte, significando que el proceso de contratación debe llevarse a cabo de acuerdo a las reglas contempladas en el reglamento emanado del Consejo Directivo para contratación hasta los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

2. ANÁLISIS TÉCNICO

De conformidad con el servicio que se requiere, se analizaron las características técnicas del sector, con el fin de determinar las calidades y condiciones bajo las cuales se debe ejecutar el contrato, Así:

Para el cabal cumplimiento del objeto contractual el contratista deberá:

Entregar a título de servicio, de acuerdo con los requerimientos de la institución educativa establecidos en el respectivo contrato, los elementos descritos en el objeto contractual centrados en la prestación de la adecuación y reparación a todo costo de baterías sanitarias, redes hidráulicas, grifería y desagües, incluye limpieza de tanques de reserva de agua de la institución educativa, en óptimas condiciones de calidad y cantidad.

- Suministrar a la Institución Educativa, el servicio de acuerdo con las especificaciones del producto solicitado:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
	SEDE CENTRAL
72101501 72101510 72152602 72102900	**Baño oficina** • Cambio de desagües dañados del lavamanos. • Cambio de palanca de vaciado dañada. **Baños Aula Máxima (damas y hombres)** • Demolición y retiro de piso existente deteriorado y hundido. • Construcción de nuevo piso en concreto. • Repello y enchape en cerámica. • Cambio de accesorios sanitarios.

	• Área aproximada de intervención: 2.5 m² por baño. **Tanques de reserva** • Dos (02) Mantenimiento de dos tanques de reserva de 1.000 litros (Junio y Noviembre de 2026) **Baños antiguos frente al comedor estudiantil** • Cambio de 5 llaves terminales de pocetas lava-trapeadores. • Cambio de desagües de seis lavamanos. • Cambio de una llave de paso dañada. • Sellamiento de filtración en llave de ducha. • Cambio de 5 sistemas de vaciado de sanitarios. • Cambio de 2 llaves tipo ganso de lavaplatos. • Cambio de sifones de lavaplatos. • Instalación de rejilla faltante de 3 pulgadas.
Sede María Goretti	
72101501 72101510 72152602 72102900	• Dos (02) Mantenimientos de tanque de reserva de 1.000 litros (junio y noviembre de 2026) • Cambio de 2 llaves terminales. • Instalación de rejilla faltante. • Cambio de 2 sifones de lavamanos. • Instalación de batería sanitaria nueva. • Instalación de una rejilla faltante.
Sede Marino Dávalos	
72101501 72101510 72152602 72102900	• Dos (02) Mantenimientos de tanque de reserva de 1.000 litros (junio y noviembre de 2026) • Cambio de batería sanitaria dañada • Cambio de 3 sifones de lavamanos

	• Cambio de 2 llaves terminales • Instalación de llave de paso en el área de lavatraperos
Sede Antonio José de Sucre	
72101501 72101510 72152602 72102900	• Dos (02) Mantenimientos de tanque de reserva de 1.000 litros (junio y noviembre de 2026) **Baños niños** • Cambio de llave terminal. **Baños niñas** • Instalación de palanca de vaciado dañada. • Reparación e instalación de azulejos faltantes. **Baños Bloque nuevo:** • Mantenimiento baños niños • Mantenimiento baños niñas
Sede Santa Cecilia	
72101501 72101510 72152602 72102900	• Cambio de 7 llaves terminales de dos lava-traperos. • Mantenimiento de caja de alcantarillado de dos patios. • Dos (02) Mantenimientos de dos tanques de reserva de 1.000 litros (julio y noviembre de 2026) **Baños niños** • Demolición de poceta de orinal dañada. • Instalación de 3 orinales nuevos. • Instalación de divisiones. • Enchape de paredes. • Cambio de 3 llaves de lavamanos. • Cambio de 4 sifones de lavamanos. • Cambio de 2 accesorios de tanques sanitarios. **Baños niñas**

	• Cambio de botón de sistema de vaciado dañado • Cambio de 3 sifones de lavamanos. • Reparación de mesón en granito dañado • Cambio de 3 accesorios de tanques sanitarios. • Cambio de 2 llaves tipo ganso para lavaplatos.
Sede Gabriela Mistral	
72101501 72101510 72152602 72102900	• Cambio de llave terminal de poceta lava-trapeadores. • Instalación de rejilla faltante en poceta. • Destape y reparación de baños docentes obstruidos. • Baño de niños. Obstruidos • Baños de niñas. Obstruidos • Instalación de dos tapas de vaciado faltantes. • Cambio de llave de paso principal. • Dos (02) Mantenimientos de tanque de reserva de 1.000 litros (junio y noviembre de 2026)

- Prestar colaboración y suministrar toda la información necesaria al directivo institucional para que pueda ejercer su función de seguimiento, control y vigilancia sobre el contrato en debida forma.

3. ANÁLISIS DE RIESGOS

Desde la perspectiva del análisis de riesgo se aprecia que el proveedor no suministre el servicio de acuerdo a la propuesta presentada y a la que esté obligado de acuerdo al contrato suscrito, en los sitios y condiciones definidas y dentro del término previsto como plazo de ejecución del contrato, En este caso, la Institución Educativa, previo debido proceso según las disposiciones normadas, impondrá las sanciones conminatorias y/o definitivas a que haya lugar; además se compruebe la no participación de varios oferentes, frente a lo cual se procederá en los términos del manual de contratación y el reglamento incorporado para la Institución Educativa.

4. ANÁLISIS LEGAL

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias de la materia.

Para constancia se firma en Tuluá Valle a los dos (02) días del mes de junio de 2026.

SANDRO VILLEGAS ALZATE
Rector